



CONFEDERACIÓN
DE EMPRESARIOS
DE MÁLAGA

DOSSIER DE PRENSA DIARIO

FECHA: *20/11/2012*

DEPARTAMENTO DE COMUNICACIÓN

Málaga

PREVISIONES ECONÓMICAS
DEL AYUNTAMIENTO

COMPARACIÓN

La partida de inversiones diseñada cae un 48% respecto a 2012 y es 377 millones inferior a la de 2007, hito histórico

Málaga reserva sólo 7 de cada 100 euros de su presupuesto de 2013 a inversiones

La partida es de 47 millones, similar a lo que se destina a pagar la deuda • El alcalde hace coincidir la presentación de las peores cuentas que se recuerdan con la 'resaca' de las inundaciones

Sebastián Sánchez / MÁLAGA

Cuando las calles siguen manchadas de barro, los comerciantes limpian sus locales y Málaga sigue afectada por los 112 litros de lluvia caídos el pasado sábado, el Ayuntamiento da a luz el peor presupuesto de cuantos se recuerdan en la historia reciente de la ciudad. Casi por sorpresa (con una convocatoria de prensa enviada a las 19:00 del domingo), el equipo de gobierno del PP emplazó a los medios de comunicación para dar a conocer sus cuentas para 2013, relegadas a una hoja de inventario en el que desglosa los gastos ordinarios y los servicios que se prestan en la urbe.

Los números se convierten en fotografía de la situación económica que lastra desde hace algunos ejercicios a la Corporación local, al punto de que rebaja a 47 millones de euros el capítulo de inversiones (a los que añadir 3 millones de transferencias de capital), lo que representa un 48% menos que en 2012 y 377 millones menos que en 2007, cuando alcanzaron los 427 millones.

Más allá de las cifras, lo que constata el documento es la disminución aplastante que sufre este apartado respecto al presupuesto global de gastos. Así, por ejemplo, si en 1996 éste representaba el 24,4%, lo previsto para 2013 es apenas el 7,3%. Un dato un 35% inferior al registrado en 2007, cuando por cada 100 euros del presupuesto, 42 eran para inversiones. Otro detalle a tener en cuenta es que el dinero que se consignan para actuaciones en la ciudad y obras es apenas 4 millones superior a los 46 millones que se destinan a la amortización de la elevada deuda municipal.

"Son malos presupuestos que responden a lo que la ciudad puede esperar, porque la ciudad no quiere que le suban los impuestos, quiere que se mantenga la calidad

INVERSIONES REALES

Fuente: Ayuntamiento de Málaga

Organismo	Cantidad
Gerencia de Urbanismo	22.848.774
Empresa Municipal de Aguas	6.630.118
Ayuntamiento	5.360.000
Sociedad Municipal de la Vivienda	5.266.623
Empresa Malagueña de Transportes (EMT)	2.327.462
Agencia Municipal de la Energía	1.475.949
Sociedad Municipal de Aparcamientos	1.316.012
Parcomasa	650.000
Promálaga	640.000
Instituto Municipal de la Vivienda	432.223
Gestión Tributaria	310.002
Centro Municipal de Informática	100.000
Palacio de Ferias	100.000

REACCIONES

María Gámez "Son unas cuentas irreales, que no están conectadas con la realidad"

El PSOE en el Ayuntamiento de Málaga afirmó ayer que el proyecto de presupuestos "no reacciona" a la realidad social de la ciudad y "bloquean" la dinamización económica y generación de empleo con una bajada en la inversión próxima al 50%. La portavoz socialista, María Gámez, destacó que son los presupuestos de "los recortes", en los que "se prefiere meter la tijera antes de buscar soluciones y salidas alternativas a la actual situa-

ción". "Se trata de unas cuentas irreales que no están conectadas con la realidad; gasto social permanece prácticamente igual que en el ejercicio anterior pese a que las necesidades sociales han aumentado considerablemente en los últimos meses", ha subrayado. Además, criticó la "falta de respeto" del alcalde, "al tramitar y aprobar los presupuestos en sólo diez días, a pesar de que ser un documento de vital importancia para Málaga".

Pedro M. Brenes "Son los presupuestos de los recortes de derechos y prestaciones"

El portavoz del grupo de IU en el Ayuntamiento de Málaga, Pedro Moreno Brenes, criticó la incoherencia del equipo de gobierno respecto al proyecto de presupuestos, que son los "de los recortes de derechos y prestaciones, por el fuerte descenso de las inversiones". En la misma línea, denunció el ajuste que sufre el gasto social, puesto que la partida del área de Bienestar Social pasa de 51 millones en 2012

a 46 en 2013, al tiempo que subrayó la caída de los programas sectoriales y otras prestaciones sociales, que pasa de 6 a 3 millones el año que viene. "Esta situación confirma la parálisis en que se encuentra este departamento ante los problemas sociales que existen", dijo. También criticó la disminución en un 42,6% del gasto de las Juntas de Distrito, que dispondrán sólo de 7,3 millones.



Francisco de la Torre y María del Mar Martín Rojo, ayer.

de los servicios y las inversiones se adaptan a las posibilidades del momento", expuso el alcalde, Francisco de la Torre, acompañado ayer por la concejala de Economía y Hacienda, María del Mar Martín Rojo. "Sí, creo que es un presupuesto que cumple las expectativas", apostilló.

El regidor ensalzó las previsiones como "prudentes y realistas; al tiempo que solventes, porque permite pagar a proveedores y hacerlo en 25 días". Incluso, dijo que el presupuesto de 2013, el primero en el que se aplica el plan de ajuste contemplado hasta 2020, es el "más transparente que haya habido, porque prevé los gastos que tienen absoluta seguridad". Palabras que ponen de manifiesto las previsiones de años pasados, en los que se dibujaron sobre el papel gastos que en ningún caso se llegaron a reflejar en la realidad de los hechos.

Para evitar eso, según dio a entender De la Torre, las nuevas cuentas, que serán aprobadas en el Pleno de finales de mes, no incorporan ingresos por convenios urbanísticos, más allá de lo que ya está en la caja de la Casona del Parque (3,7 millones), o procedentes de ventas de locales y suelos, a expensas de una parcela de titularidad del Insituto Muni-

cipal de la Vivienda.

En términos globales, el Ayuntamiento prevé ingresar 685,1 millones de euros en ingresos, la inmensa mayoría, 250 millones, de transferencias corrientes (11 millones más) y casi 203 millones (1,86% de subida) de impuestos directos, mientras caen los tributos indirectos y tasas. La vía de préstamos, años anteriores gran aportación al presupuesto, sólo

31

MILLONES

De ahorro logra el Ayuntamiento en las partidas de Personal y gastos corrientes

supone 5,7 millones (85% menos) para actuaciones en vivienda social (con el impulso de 200 pisos) y aparcamientos.

Mientras, se rebajan los gastos a 680 millones (60 millones menos). De la reducción prevista, 15 millones proceden de Personal, en la aplicación de los ajustes ya diseñados en los conceptos de productividad y pluses de la plantilla municipal, y 16 millo-

BULEVAR

La continuación de la avenida sobre el ferrocarril sigue acaparando algo más de 6 millones de euros

DÉBITO MUNICIPAL

El equipo de gobierno del PP espera cerrar 2013 con una deuda de 710 millones y un índice del 130%



PUNTO FUECO

El uso cultural de Tabacalera costará otros 2,7 millones

La cuantía, tras el fracaso de Art Natura, se viene a sumar a los más de 20 millones invertidos en las instalaciones. De la Torre incluye 1,4 millones para el 'Cubo' del puerto

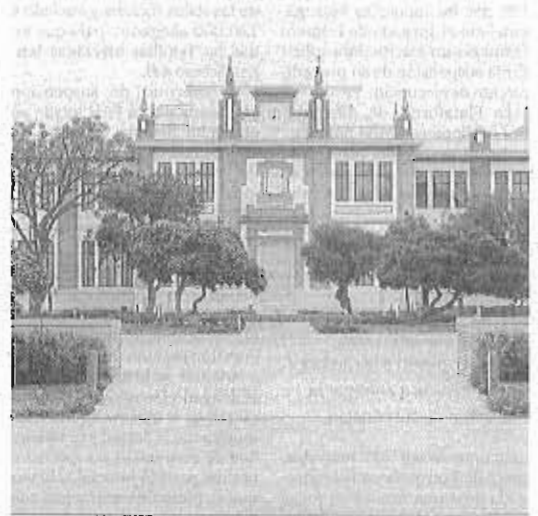
Sebastián Sánchez / MÁLAGA

El compromiso inicial del Ayuntamiento de Málaga de impulsar la puesta en servicio de los nuevos espacios culturales de Tabacalera y la esquina de los muelles 1 y 2 del puerto sin coste para la ciudad, se viene abajo. El alcalde, Francisco de la Torre, dio a conocer ayer que dentro del capítulo de inversiones previsto para 2013 aparecen sendas aportaciones de 2,7 y 1,4 millones de euros, respectivamente, para actuar en estas instalaciones y colaborar con las empresas privadas que puedan interesarse en asentarse en ambos continentes.

El planteamiento contrasta con la idea manejada en el ámbito municipal de que todas las iniciativas que se postulasen para formar parte de la oferta de Tabacalera y el conocido como Cubo fuesen autofinanciables, al objeto de minimizar la carga sobre las arcas municipales. Más aún si se tiene en cuenta que sólo la adecuación de los 20.000 metros cuadrados proyectados en origen para el Museo de las Gemas en Tabacalera ya ha supuesto una inversión superior a los 20 millones de euros.

Según De la Torre, los 2,7 millones de Tabacalera se prevén "por si acaso" fuese necesario "el esfuerzo municipal" ante la posibilidad de que surja alguna iniciativa "más ambiciosa" para dar contenido a este equipamiento. Todo ello a la espera de que se cierre la definición de los usos que serán acogidos en estas dependencias tras el fracaso del Museo de las Gemas y la iniciativa de Art Natura. En el caso del edificio del puerto, aludió a la necesidad de avanzar en las negociaciones con Unicaja, que se da por seguro formará parte de la intervención final.

La que no recibe un solo euro es la manzana de los antiguos cines Astoria y Victoria, cuyo estado de abandono se mantendrá un año más ante la ausencia de empresas interesadas en actuar sobre estos inmuebles. De la Torre, preguntado por la antigua prisión de Cruz de Humilladero, apuntó que la opción de realizar una modificación



Edificio de Tabacalera, reservado para uso cultural.

presupuestaria antes de final de año para disponer de un millón para habilitar unas dependencias a la orquesta municipal, que bien podría ir en la vieja cárcel en las antiguas naves de Renfe.

Más allá de estas dos actuaciones, las inversiones quedan reducidas a dar continuidad a los trabajos de construcción del bulvar sobre el soterramiento del AVE, que en la anualidad próxima dispondrá de poco más de 6 millones de euros, a los que sumará 2,3 para el pago de los trabajos del soterramiento, y un millón para el futuro parque del Campamento Benítez, que sigue sin estar en manos municipales.

No obstante, De la Torre quiso destacar se seguirá trabajando en los distritos, para los que, en partidas globales de la Gerencia de Urbanismo y el Ayuntamiento, se consignan unos 22 millones. Precisamente, Urbanismo dispondrá de 22,7 millones para inversiones; Emasa, 6,6 millones (fundamentalmente para la renovación de contadores); el Ayuntamiento, 5,4 millones, y Vivienda, 5,3 millones.

Precisamente, la Sociedad Municipal de Viviendas dispone de 5,2 millones, 3,8 para la promoción Universidad, donde se levantarán algo más de un millar de pisos. La gran dificultad de esta intervención, valorada en casi un centenar de millones, es que las entidades financieras siguen sin dar luz a los préstamos solicitados por el Ayuntamiento.

De hecho, el alcalde eludió ayer mencionar la existencia de créditos firmados para esta actuación y únicamente habló del acuerdo existente con Unicaja para financiar dos de las edificaciones, así como las 33 viviendas sociales proyectadas en la calle Nosquera, cuyo valor se estima en 1.456.690 euros. El Instituto Municipal de la Vivienda cuenta, además, con 2,2 millones: 915.000 para actuaciones en Palma-Palmilla, 26 de Febrero y Virreina, y el resto, para obras de urbanización y rehabilitación. Se reservan otros 1,6 millones para la compra de 50.000 bombillas de sodio, a instalar en 50.000 farolas de la ciudad, y con las que se busca minimizar el coste del alumbrado público.

Destinan 47 millones de euros al pago de la deuda

Buena parte de las previsiones recogidas por el equipo de gobierno del PP en las cuentas de 2013 tienen en el punto de mira aminorar la deuda que actualmente tiene controlada con las entidades bancarias. Un débito que, en números globales, asciende, a día de hoy, a unos 750 millones de euros, sin contar los 65 millones que ha de devolver al Gobierno central por los ingresos de más que recibió en años anteriores. Es por ello que los recortes aplicados en las diferentes partidas de gastos persiguen poder amortizar a lo largo de la anualidad próxima unos 47 millones (incluyendo el Ayuntamiento y sus organismos), todo con la mirada puesta en lograr el objetivo de limitar el nivel de deuda a un 75%, muy por debajo del 134% actual y del porcentaje con el que, estima el equipo de gobierno, se cerrará 2013, con un 130% y unos 710 millones de euros (sin el dinero de los ingresos del Estado).

nes de gastos corrientes.

Desde el Ayuntamiento incidieron en que los gastos de Alcaldía-Presidencia, Secretaría General, Asesoría Jurídica, Relaciones Institucionales, Comunicación, Fiscalización, Tesorería o Jurado Tributario caen entre un 18,58% y un 22,9%, mientras que Derechos Sociales mantiene un presupuesto de 20,7 millones de euros, los distritos dispondrán de dos millones (un aumento del 17,6%). Turismo y Cultura ven descender sus aportaciones en un 6,2% y un 13,6%, respectivamente.

Asimismo, el efecto de la tijera se deja sentir en las aportaciones a limpieza, recogida y eliminación de residuos, que caen casi 6 millones de euros; así como en reparaciones de maquinaria, 2,2 millones menos; en gas, 1,1; en telecomunicaciones, 0,7; y en comunicaciones postales, 0,5. Por materias y porcentualmente, los mayores ahorros se localizan en atenciones protocolarias (-28,79%), gastos de edición y publicación (-28,76%), gastos jurídicos y contenciosos (-25,55%), seguros (hasta -23,72%), reparaciones (hasta -21,62%), gas (-20,98%), repuestos de maquinaria (-20,76%) y locomoción de personal directivo (-20,26%).

LAS CUENTAS DE LA CIUDAD PARA EL PRÓXIMO AÑO ▶ EL BULEVAR ES EL PROYECTO QUE MÁS DOTACIÓN RECIBIRÁ

El Ayuntamiento presenta un presupuesto de subsistencia para abordar el fatídico 2013

▶ La inversión cae significativamente y el grueso de las partidas queda para mantener servicios y pagar la deuda y al personal

JAVIER GARCÍA RECIO MÁLAGA

El equipo de gobierno del Ayuntamiento de Málaga ha elaborado un presupuesto de mera subsistencia para el que se presume como otro año de crisis económica y en el que el 85% de sus ingresos irán para las tareas de mantenimiento de los servicios de la ciudad, el pago del personal y el abono de la alta deuda. Tal es así que de los 680 millones que conforman el presupuesto para 2013, con un descenso de un 8 por ciento, 582,4 millones se destinan a la tarea de subsistencia.

Por segundo año consecutivo la gran sacrificada es la inversión, que cae casi un 50% cuando ya el año pasado había descendido un 60%. Para el año próximo apenas habrá 50,3 millones para inversión en la ciudad, una cifra menor incluso que el dinero destinado al pago de la deuda que, sumados interés y amortización, alcanza los 54,5 millones.

La alta deuda contraída por el Ayuntamiento de Málaga en los años de bonanza ha obligado a aprobar un drástico plan de ajustes para alcanzar la estabilidad en diez años y que, como consecuencia, trae para el año próximo unas cuentas sumamente severas para la ciudad, que ve recordado su crecimiento con unas inversiones y obras públicas en ímitem testimoniales.

Muy realistas

Los 50 millones de inversión apenas darán para continuar las obras del parque bulevar, terminar la reforma de Tabacalera o iniciar los trabajos para un parque en el campamento Benítez, para el equipamiento cultural en la esquina del Muelle 1 o poner en marcha unas 200 viviendas.

Para 2013 habrá que olvidarse, salvo sorpresa, del Astoria-Victoria, de la rehabilitación de la casa de Cánovas del Castillo, de nuevos aparcamientos (salvo uno), de adecuar la vieja cárcel provincial, de nuevas guarderías o de grandes promociones de viviendas como las de Soliva. Sólo hay dinero para mantener lo que ya existe.

Por ello, en su presentación, el alcalde, Francisco de la Torre, calificó el proyecto de presupuestos de «prudentes y realistas». Insistió de manera reiterada en este último calificativo. De la Torre subrayó que «más que nunca» son unos presupuestos realistas «ya que se basan en unos ingresos cumplibles y unos gastos basados en aquello en lo que tenemos absoluta seguridad; sólo gastaremos aquello que sabemos que se va a ingresar».

LAS CIFRAS

680,2 MILLONES

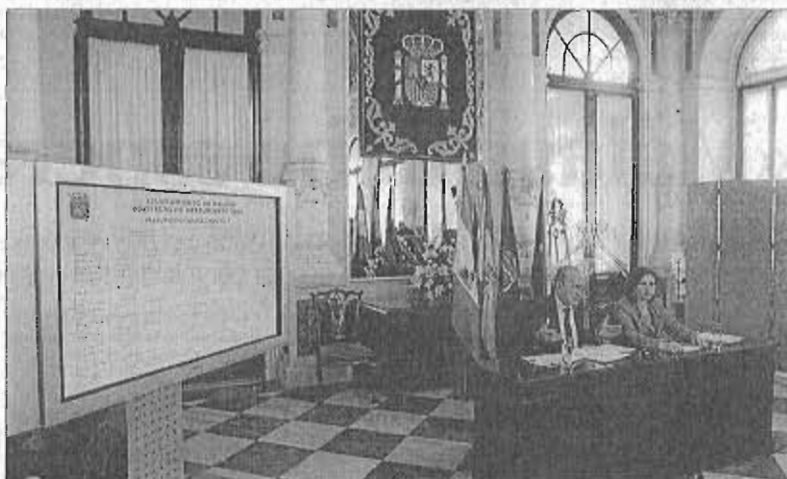
Presupuesto municipal de 2013

El presupuesto consolidado del Ayuntamiento de Málaga para 2013 alcanzará los 680,2 millones de euros en el capítulo de gastos, y de 685,1 millones en el de ingresos, lo que supone un descenso del 8,1 por ciento respecto a este año, con 740,4 millones.

50,3 MILLONES

Las inversiones caen un 51%

Las inversiones, con 50 millones de euros, experimentan un descenso de más de la mitad. El bulevar sobre el soterramiento de las vías del tren se lleva la mayor partida, con 6,2 millones.



El alcalde se valió de la pantalla audiovisual para presentar las cuentas de 2013. / ARCA/IEGA

LAS CIFRAS

Presupuesto del Ayuntamiento de Málaga para 2013 LAS INVERSIONES EN LA CIUDAD

ÁREAS Y PROYECTOS	CANTIDAD (€)	REDES DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO	CANTIDAD (€)	ACTUALIZACIÓN SISTEMA AUDIOVISUAL	CANTIDAD (€)
URBANISMO	22.848.774	Redes de abastecimiento y saneamiento	1.117.800	Sustitución falsos techos entreplanta	10.000
Ampliación del Bulevar	6.237.710	Maquinaria	167.000	Refito pendiente CRM + Web	10.000
Inversiones en los distritos	3.100.000	Instalaciones técnicas	1.374.422	MÁLAGA DEPORTES Y EVENTOS	215.720
Tabacalera	2.743.819	Sistemas de información	502.000	Palacio de Deportes Martín Carpena	166.000
Soterramiento del AVE	2.360.944	Mobiliario y equipo de oficinas	73.600	Auditorio de Málaga	492.200
Centro cultural del puerto (Cubo)	1.400.000	Prevención de riesgos laborales	33.900	PROMÁLAGA	840.000
Campamento Benítez	1.000.000	Investigación I+D	100.000	ONDA AZUL	1.600.000
Adquisición de suelos	757.175	Vehículos	600.000	GIASTO SOCIAL	54.200.000
Cerramiento pista deportiva Churrana	242.000	PARCEMASA	510.000		
Aportación municipal al Auditorio	171.000	Tanatorios en San Gabriel	300.000		
Plan de conservación de pavimentos	2.500.000	Zona de nichos	50.000	PRINCIPALES ÁREAS DE AHORRO	PORCENTAJES
Soho	500.000	Informática	50.000	Atenciones Protocolarias	28,79%
Programa Iniciativa Urbana	1.769.029	Varios San Gabriel	60.000	Gastos de edición y publicación	25,76%
Programa Patrimonio Arrabales	305.448	Vehículo funeraria	50.000	Gastos jurídicos y contenciosos	25,55%
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS	5.266.621	AGENCIA MUNICIPAL DE LA ENERGÍA	1.425.949	Seguros	23,72%
Promoción sector Universidad	3.809.933	Instalaciones de ahorro energético	1.355.985	Reparaciones	21,67%
Promoción UE-32 Nosquera	1.456.690	Maquinaria, instalaciones y utillaje	699.63	Gas	20,94%
SMASSA	1.895.993	EMT	2.327.462	Repuesto de maquinaria	20,76%
Nosquera	1.895.993	Pago de leasing por la compra de vehículos	2.327.462	Locomoción de personal directivo	20,26%
EMASA	6.630.118	PALACIO DE FERIAS Y CONGRESOS	100.000	Comunicaciones postales	18,38%
Renovación de contadores de agua	2.261.496	Reposición mármol dinteles	50.000	Publicidad institucional	18,35%
		Solución goteras restaurante principal	10.000	Presencia y publicaciones	17,84%

Fuente: Ayuntamiento de Málaga

El Ayuntamiento pagará más dinero para rebajar la deuda (54,4 millones) que en inversiones: 50,3

La deuda, actualmente en 823 millones de euros, deberá bajar hasta los 776,9 millones a finales de 2013

Por ello, además de en las inversiones, ha medido la tijera en otros gastos pasivos en las áreas de alcaldía, secretaría general, asesoría jurídica, relaciones institucionales, comunicación, tesorería o Jurado Tributario, que se sitúan entre un 18,58 y un 22,9 por ciento. Asimismo, otras áreas de mayor importancia también sufren

recortes como Playas, que descendiendo un 3,8 por ciento; Turismo, un 6,2 por ciento, y Cultura, un 13,6 por ciento, o los gastos de mantenimiento de la Feria de Agosto, que bajarán un 32 por ciento. De manera especial, la rebaja en la contrata de Limasa descendiendo un 6,45%, de tal manera que la limpieza en Málaga costará el año próximo 85-950.000 euros.

La deuda

Por el contrario, y coincidiendo con las estrategias que el equipo de gobierno del Partido Popular quiere potenciar, según De la Torre, en Derechos Sociales el incremento es de un 0,08 por ciento; en los distritos, de un 17,6 por ciento, y en Nuevas Tecnologías,

de un 31,78 por ciento.

En su conjunto, el gasto social representa más de 54,2 millones de euros; entre otros, en servicio de ayuda a domicilio, atención a la dependencia, promoción y reinserción social, mujer, accesibilidad, participación y vivienda, señaló De la Torre. Respecto a Nuevas Tecnologías, contando con todas las partidas destinadas a eficiencia energética, suma 5,4 millones.

Entre fomento del empleo, apoyo a emprendedores, incubadoras de empresas, líneas de subvenciones y formación incentivada, y mejora del tejido empresarial, apoyo al comercio, mercados, poligonos y Palacio de Ferias y Congresos, la factura suma más de 19 millones.

Por primera vez se incluye en el presupuesto del Ayuntamiento de Málaga, en cumplimiento de la Ley, un fondo de contingencia destinado a urgencias e imprevistos, con un total de 10,1 millones de euros, un dinero que vendrá a sustituir a los remanentes de tesorería.

La deuda, el gran caballo de batalla de la economía municipal, sigue siendo muy elevada; estará a finales de este año en 823 millones de euros y la previsión es que a finales del año que viene se encuentre en 776,9 millones.

Esto supone que el nivel de endeudamiento actual está en torno al 13,4% de los ingresos propios, muy alejado de la exigencia legal que es de un 75% de dichos ingresos.

Los empresarios aplauden la medida y dicen que ha tardado demasiado

Advierten de que no solo afecta a los mercados ruso y chino, sino también a otros de gran potencial

:: HÉCTOR BARBOTA

MARBELLA. Una medida acertada y que supondrá importantes beneficios para la Costa del Sol, pero que se ha demorado demasiado. Así valoraron ayer los empresarios consultados por este periódico la medida anunciada por el secretario de Estado de Comercio, Jaime García Legaz, de facilitar los trámites para obtener los papeles de residencia a los ciudadanos extracomunitarios que adquieran una vivienda en España.

«Se va a notar en toda la economía de Marbella, no solo en el mercado inmobiliario», vaticinó el presidente de la asociación empresarial Centro de Iniciativas Turísticas (CIT) de Marbella, Juan José González, quien destacó que una persona que hace una inversión para comprar una vivienda

OPINIONES

Juan José González
CIT Marbella
«La medida se va a notar en la economía de Marbella»



Ricardo Arranz
Urbanizadores
«Es la misma medida que adoptó el Reino Unido; aquí llega tarde»



Ricardo Bocanegra
Residentes extranjeros
«Quien compra una vivienda no puede tener incertidumbre sobre si podrá disfrutarla»



«lo mínimo que quiere es poder venir a disfrutarla cuando le dé la gana».

González subrayó que las dificultades con las que se encuentran ciudadanos de numerosos países extracomunitarios a la hora de obtener visados ha propiciado que inversiones inmobiliarias se ha-

yan ido a la Costa Azul, y ello no solo ha afectado a mercados como el ruso o el chino, sino también a otros emergentes, como los latinoamericanos, los árabes e incluso el iraní.

En ese sentido también ha incidido el presidente de la Asociación Nacional de Urbanizadores, Ricardo Arranz, quien dijo que una medida similar es la que ya se aplica en el Reino Unido, que ha conseguido el liderazgo en los mercados inmobiliarios chino y ruso. «Para nuestro mercado turístico residencial va a suponer un revulsivo vital», explicó Arranz, quien destacó que «en otros lados no ponen pegas» a quienes quieren comprarse una vivienda.

En su opinión se trata de una medida fundamental y tardía, y lamentó igualmente las importantes inversiones que se han ido a la Costa Azul y que podrían haber recalcado en Marbella de haberse tomado antes una medida como ésta. «No hacemos marketing, y cuando alguien nos descubre y se quiere venir aquí le ponemos problemas», dijo para explicar cómo es la situación actualmente para quienes quieren comprar una vivienda en España.

Otros requisitos

Por su parte, Ricardo Bocanegra, abogado y especialista en la tramitación de documentación a extranjeros, advirtió de que habrá que esperar a ver cómo es la regulación que propone el Gobierno, ya que además de la compra de la vivienda, quienes quieran acogerse a esta norma deberán justificar solvencia y recursos económicos, contar con seguro médico privado y, si es el caso, matricular a sus hijos en colegios en España. También se les obligará a abrir cuentas en bancos españoles con unas cantidades mínimas de depósitos.

No obstante, opinó que se trata de una idea muy acertada, ya que acabará con la incertidumbre que actualmente acecha a muchos inversores, que no cuentan con garantías de que podrán disfrutar de la inversión que hacen en territorio español. También incidió en que además del ruso y el chino, la medida tendrá gran importancia para los mercados árabes, el iraní y el sudafricano, de gran potencial en la Costa del Sol.



Una inmobiliaria de Banús y su responsable, Elena Andreeva. :: JL

Los mercados árabes, iberoamericanos e iraní se verán beneficiados con la medida

LAS GRANDES CIFRAS DEL PRESUPUESTO DEL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA PARA 2013

Presupuesto total

680,2

millones de euros es la cantidad del presupuesto consolidado del Ayuntamiento de Málaga para 2013 en el apartado de gastos. En ingresos, la partida es de 685,1 millones.

Deuda

46

millones es la cantidad que el Ayuntamiento de Málaga y sus empresas prevé amortizar en 2013. El objetivo es que la deuda a 31 de diciembre del próximo año sea de 710 millones.

Gasto de personal

287,7

millones de euros es la partida destinada a la remuneración del personal para el próximo ejercicio. Supone una bajada de 15,7 millones de euros -un 5,17%- respecto a 2012.

Inversión

50,3

millones de euros se destinarán a inversiones en la ciudad. De esa cantidad 47.246.224 euros son inversiones reales y 3.063.092 son transferencias de capital.

Gasto por áreas (en millones de euros)

Los gastos son recursos presupuestados por el Ayuntamiento que financian los servicios municipales que se prestan al ciudadano: seguridad, limpieza, asistencia social o cultura.

Medio Ambiente	102,5
Seguridad	77,3
Bienestar Social	28,2
Serv. Operativos	27,8
Distritos	24
Cultura	16,1
Participación	2,8
Playas	1,8
Mujer	1,2

Gasto por empresas y organismos autónomos

Emasa	7,7
EMI	55,7
Gerencia de Urbanismo	47,7
I. de la Vivienda	16,1
Gestrisam	12,6
SMASSA	12,4
Limposam	11
CEMI	9,7
Palacio de Ferias	6,1
Parcemasa	5,8
Sociedad de la Vivienda	5,6
Más Cerca	5,1
Teatro Cervantes	4,6
IMFE	4,6
Promálaga	3,5
Festival de Cine	2,6
Agencia de la Energía	2,4
Málaga Deportes y Eventos	1,6
Fundación Picasso	1,5

El Ayuntamiento rebaja la inversión a la mitad y la deja en mínimos históricos



ANTONIO M. ROMERO

aromero@diariosur.es

El presupuesto municipal para 2013 recoge por primera vez un fondo de contingencia de 10 millones para imprevistos

MÁLAGA. Hay que bucear muy atrás en el tiempo, a las épocas donde las cuentas se confeccionaban en pesetas y en la ciudad gobernaba el PSOE, para encontrar en las hemerotecas cifras similares. La inversión del Ayuntamiento de Málaga para 2013 cae a la mitad y se queda en mínimos históricos al descender de los 97,9 millones de euros del ejercicio vigente a los solo 50,3 millones consignados en los presupuestos municipales presentados ayer por el alcalde de la capital, Francisco de la Torre. Eso significa que en los últimos seis años las partidas en este concepto han descendido en 377 millones de euros. De esos cincuenta millones, que

representan apenas el 7,3% del total del presupuesto, el proyecto estrella son los 6,2 millones de euros destinados para continuar las obras del bulevar sobre el soterramiento de las vías del tren. El equipamiento cultural de la esquina de los muelles 1 y 2 del puerto (1,4 millones); Tabacalera, (2,7 millones); el Camperamento Benitez (1 millón); el ce-

rramiento de una pista deportiva en Churriana (242.000 euros); o la aportación municipal al futuro auditorio de la música (171.000 euros) son las partidas que acometerá la Gerencia Municipal de Urbanismo, el principal órgano inversor municipal. En los distritos se acometerán acerado y asfaltado de calles, reposición del mobiliario urbano y la-

bores de conservación. Servicios Operativos destinará 1,6 millones de euros para adquirir bombillas de sodio para la mejora de la eficiencia energética. El Instituto Municipal de la Vivienda destinará 5,2 millones de euros para VPO en la zona de la Universidad y calle Nosquera, mientras que la empresa de aguas Emasa invertirá 6,3 millones de euros para contadores, instalaciones técnicas y redes e abastecimiento y saneamiento.

Sin embargo, las cuentas no recogen partida alguna para actuaciones en los terrenos, hoy abandonados, de la antigua cárcel provincial en la Cruz del Humilladero.

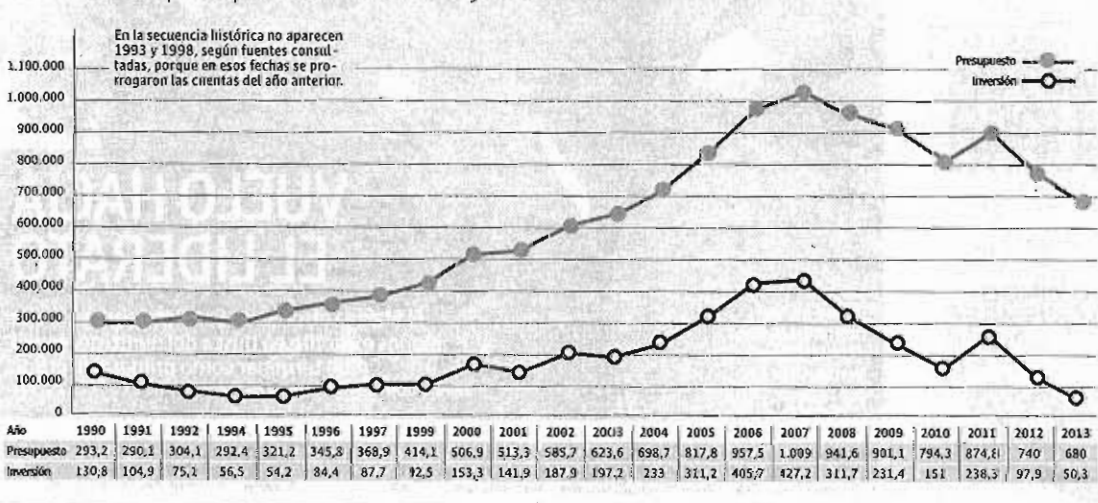
De la Torre dice que son unas cuentas «realistas transparentes y cumplen las expectativas»

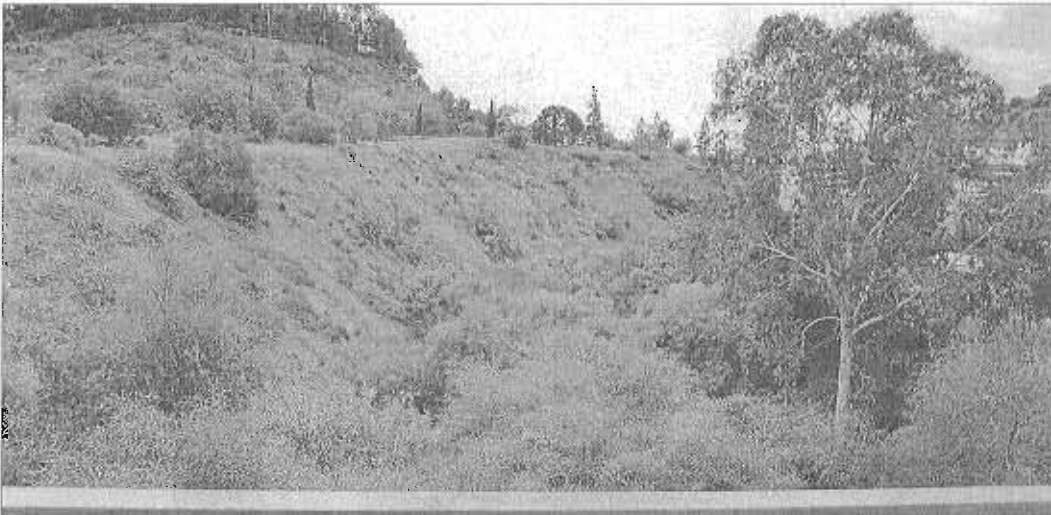
Servicios Operativos destinará 1,6 millones de euros para adquirir bombillas de sodio

Los primeros de Martín Rojo Los primeros presupuestos de María del Mar Martín Rojo como concejala de Economía y Hacienda ascienden a 680,2 millones de euros, lo que supone una caída del 8,1% respecto a las cuentas del presente ejercicio (740 millones). Estas partidas están marcadas por la ejecución del plan de ajuste municipal aprobado el pasado septiembre para el periodo 2013-2020 con el que se prevé ahorrar 160 millones de euros para alcanzar la estabilidad presupuestaria.

En virtud de este plan, se prevé una reducción del gasto en personal de 15,7 millones de euros gracias a la amortización de plazas, ya que según destacó De la Torre, el presupuesto apuesta por mantener el empleo dentro del Ayuntamiento y sus empresas y organismos como fuera gracias al pago a proveedores, que se fija en 25,3 días de media, por debajo de los 40 que marca la ley. Respecto a las negociaciones con los sindicatos sobre el plan de ajuste, el alcalde no quiso aclarar si se habían producido avances.

Evolución del presupuesto consolidado y las inversiones 1990-2013



INUNDACIONES EN MÁLAGA ▶ HACE MENOS DE UN MES LA OPINIÓN DENUNCIÓ EL ESTADO DEL CAUCE DEL ARROYO DE LA CALETA

El cauce selvático del arroyo de la Caleta, desde el puente de calle La Era, foto publicada en La Opinión el pasado 30 de octubre. HELENA HERRERA

La Junta culpa al Ayuntamiento del desbordamiento de los arroyos

▶ El delegado achaca la mayoría del problema a que las pluviales vertieron agua en los arroyos

ALFONSO VÁZQUEZ MÁLAGA

El delegado de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, Javier Camero, responsabilizó en buena parte al Ayuntamiento por el desbordamiento de los arroyos urbanos de Málaga durante la tromba de agua del pasado sábado, a causa de que la red municipal de agua de lluvia vierte en los arroyos.

Javier Camero aseguró a La Opinión que la tromba de agua se produjo en dos horas, «cuando cayeron 130 litros por metro cuadrados y todas las pluviales van a esos arroyos».

En este sentido, recaló que el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, «está sacando partido de la situación, pero sus pluviales ayudaron bastante, por no decir que la mayoría de esta situación».

Las críticas de Camero coincidieron ayer con las de los vecinos del Limonar a la Junta de Andalucía, y en concreto a la Agencia Andaluza del Agua, por no tomar medidas en el arroyo de la Caleta, a la altura de la urbanización Pinos del Limonar, a pesar de que el pasado 30 de octubre denunciaron en

La Opinión que a la altura de la urbanización Pinos del Limonar el cauce se encontraba totalmente copado por matas y árboles, muchos de ellos de gran porte, hasta el punto de que para visitar la zona el periódico necesitó de la ayuda de un senderista.

En ese reportaje, Javier Camero respondía que «en el que caso de que (el arroyo) fuera nuestro mandaríamos a los técnicos para que el arroyo de la Caleta esté dentro de la previsión de limpieza de cauces».

También habló la concejala de Servicios Operativos, Teresa Portas quien subrayó que la retirada de maleza y árboles de los arroyos «es competencia de la Junta».

Ayer, el presidente de la asociación de vecinos de Gihralfaro y Limonar, Manuel Vázquez, fue muy duro por la falta de respuesta de la Junta. «Lo que ha hecho la Agencia Andaluza del Agua en estas dos semanas es tomarse un par de platos de jamón de jabugo, tienen muy poca vergüenza, no han hecho nada». El presidente recaló que en esa zona concreta del arro-

PETICIÓN



El arroyo de La Caleta el pasado sábado. LA OPINIÓN

IU pide un diagnóstico del saneamiento

El grupo municipal de Izquierda Unida pedirá al alcalde que se realice un diagnóstico de la red de saneamiento de la ciudad y de los arroyos que discurren por el casco urbano. Los ediles de la coalición en la capital, Eduardo Zorrilla, y

Toni Morillas, visitaron ayer algunos barrios afectados por las lluvias, entre ellos algunos de la zona Este. El vicepresidente de IU, Eduardo Zorrilla, señaló que «una vez que ha pasado lo peor» es el momento de hacer un análisis profundo del estado de la red de pluviales para poder poner en marcha un plan de reforma.

La asociación de vecinos del Limonar critica la pasividad y «poca vergüenza» de la Agencia Andaluza del Agua

La asociación de polígonos llevaba más de un año alertando de la falta de limpieza de los arroyos

yo no ha estado nunca personal de este organismo, la antigua Confederación Hidrográfica del Sur y recordó que los vecinos «hemos pedido 300 veces» que además rebajen el cauce.

Pedro Fernández, vecino de Pinos del Limonar y el senderista que acompañó a La Opinión, dijo no haber visto «nunca» máquinas en esta parte del Limonar. «Esta gente pasa dos pueblos de nosotros», recaló, al tiempo que destacó que la vegetación «hizo represa y reventó por el puente» (de la calle La Era, junto al parque de Bomberos), lo que obligó a cortar «la comunicación con la autovía».

El delegado de Medio Ambiente respondió asegurando que aunque entiende «que los vecinos puedan estar molestos», «no se creó ninguna represa en ningún arroyo de Málaga».

Javier Camero declaró que la Junta ha invertido «más de 600.000 euros» en limpieza de arroyos en el periodo 2011-2012 en la capital y confirmó que la Junta intentará ayudar «en lo que pueda», aunque precisó que la obligación legal de la administración «es mantener la ocupación hídrica de los arroyos, que tienen que quedar con vegetación normal». Para los vecinos, el bosque formado desde hace años en ese tramo del cauce excede toda normalidad.

Críticas de los polígonos

Por otro lado, la Asociación de Polígonos Industriales de Málaga (Apoma) expresó ayer que los daños causados por las inundaciones «podrían haberse evitado si los arroyos hubiesen estado limpios», manifestó el presidente de esta asociación, Sergio Coberos.

«Llevamos más de un año avisando de que esto podía ocurrir si no se ejecutaba la limpieza de los distintos arroyos que hay en torno a los polígonos de Málaga», aseveró Coberos, quien definió la situación vivida desde el pasado sábado como «una muerte anunciada».

Las ETT esperan firmar 9.600 contratos en Navidad pero el comercio tradicional ninguno

► El alza del IVA y la supresión de la paga extra al empleo público desaniman al sector ► El promotor de ventas, lo más solicitado en Randstad y Adecco

JOSÉ VICENTE RODRÍGUEZ MÁLAGA

■ El comercio tradicional de Málaga y los sindicatos pronosticaron ayer que, por cuarta Navidad consecutiva, el sector no realizará contrataciones extra de dependientes y personal logístico para afrontar las fiestas y la posterior campaña de rebajas vistas las flojas perspectivas de consumo. La supresión de la paga extra para los empleados públicos, la subida del IVA y la persistencia de la crisis provocan que casi el 100% de los comerciantes apueste por encarar la Navidad con el mismo personal de siempre, según los primeros sondeos de la Federación de Comercio de Málaga (Fecoma). El sindicato CCOO estima que, en todo caso, los refuerzos serán «muy puntuales», y limitados a unas horas en días punta.

Hasta la llegada de la crisis, tanto el comercio de proximidad —las tiendas de barrio y los supermercados— como las grandes superficies realizaban cada año un volumen de contratación de entre 5.000 y 10.000 personas. A partir de 2009 esa tendencia se fue reduciendo hasta quedar en cifras prácticamente anecdóticas.

«Las previsiones son muy pesimistas, no se va a crear empleo, y sólo habrá contrataciones que pueden durar uno o dos días, para cubrir momentos puntuales de más consumo», apuntó el secretario general de la Federación de Comercio, Hostelería y Turismo de CCOO de Andalucía, Gonzalo Fuentes. Antes de la crisis, una persona podía ser contratada en el Puente de la Inmaculada y trabajar hasta bien entrado enero, en el momento álgido de las rebajas.

Por su parte, el presidente de Fecoma, Enrique Gil, reconoció que



Una imagen de la calle Larios en los días de Navidad. ARCINIEGA

LA CLAVE

De jóvenes estudiantes a parados

► El perfil del demandante ha cambiado. Según Randstad, de jóvenes estudiantes que años atrás aprovechaban este periodo para ganar un dinero extra y adquirir experiencia laboral se ha pasado a candidatos de entre los 25 y 35 años, desempleados, y con una formación de estudios secundarios.

el ambiente es de «incertidumbre» y aunque siempre existe la «esperanza» de que las ventas finalmente acompañen, la idea inicial de los comerciantes es tirar con sus plantillas habituales.

Empleos «estacionales»

Más optimistas son las ETT Adecco y Randstad, dos de las principales del sector, confían en alcanzar los 9.600 contratos en estos meses. Adecco estima que entre noviembre y enero se realizarán

alrededor de 14.100 contratos en Andalucía, los mismos que en el mismo periodo de 2011, de los que 2.500 irán a Málaga. Sin embargo, reconoce que antes de la crisis las contrataciones crecían en estos meses un 30%-40%. El perfil más buscado será el del promotor comercial para grandes superficies «con capacidad para abordar al cliente de forma ininterrumpida y así alcanzar al mayor número de consumidores posible».

La empresa Randstad prevé que la campaña de Navidad genere este año en Andalucía 35.357 contratos —7.000 de ellos en Málaga—, lo que supone un descenso del 5% si se compara con el año pasado. La demanda se centra en el comercio y en la gran distribución, en la industria de la alimentación y bebidas, logística y transporte, hostelería y restauración, ocio y empresas de turismo. En su mayoría, los puestos son «estacionales:» animadores de fiestas, empaquetadores, extras para Nochevieja o promotores comerciales.

El Gobierno facilitará la residencia a quienes compren casas en España

Estudia ampliar a dos años ese derecho para los extranjeros de fuera de la UE, como rusos y chinos, que inviertan más de 160.000 euros en una vivienda

:: CÉSAR CALVAR

MADRID. Ningún ser humano es ilegal. Al menos no lo será en España si tiene dinero para comprar una vivienda por encima de un determinado precio. La necesidad impetuosa de resucitar el mercado inmobiliario lleva camino de provocar cambios en la legislación sobre extranjería, una de las normativas más polémicas y que más sinsabores ha causado a millones de personas en la última década. El Gobierno desveló ayer que prepara su reforma para facilitar la residencia de los extranjeros no comunitarios que adquieran una casa por un precio superior a 160.000 euros.

El secretario de Estado de Comercio, Jaime García-Legaz, dio a conocer este proyecto, cuyo alcance fue después matizado por el presidente del Gobierno, Mariano Rajoy, y por el Ministerio de Economía. La medida, sobre la que según Rajoy aún «no se ha tomado ninguna decisión», fue muy contestada por partidos políticos, sindicatos y organizaciones de inmigrantes, que usaron adjetivos como «tara» y «inverosímil» para describirla. El PSOE exigió la comparecencia de la ministra de Empleo, Fátima Báñez, para explicarla.

«En unas semanas se pondrá en marcha una reforma del decreto de Extranjería para conceder permisos de residencia a extranjeros que adquieran una vivienda en España a partir de un determinado nivel de precio», anunció García Legaz.

El límite con el que trabaja el Gobierno son 160.000 euros, especificó el secretario de Estado, que considera ese importe «equilibrado» a los objetivos que se persiguen. «No se puede poner un límite de precio más bajo, porque generaría una demanda masiva de permisos de residencia y la vivienda sería la excusa para conseguirlos», resaltó. La compra daría derecho a dos años de estancia ampliables.

A precios razonables

Preguntado por la cuestión, Mariano Rajoy subrayó que «no hay ninguna decisión tomada». Sin embargo, resaltó que el Gobierno «quiere que el 'stock' de viviendas se saque a la venta a precios razonables y no a los precios desproporcionados que hubo en el pasado». «Necesitamos vender las viviendas y que el sector de la construcción vuelva a salir adelante. No para construir 900.000 viviendas al año, como se hizo en 2006 y 2007, pero es importante porque da trabajo a mucha gente», señaló.

Desatascar el negocio del ladrillo sería el objetivo último de esta oferta. De concretarse, el permiso de residencia actuaría como un atractivo adicional para generar decisiones de compra entre personas de fuera de la UE y reactivar el mercado. El Ministerio de Economía, en concreto la secretaria de Estado de Comercio, se reconoce promotora de la iniciativa y trabaja con la vista puesta en grandes países emergentes como Rusia y China. Según García-Legaz, ya existe en esos mercados «una demanda considerable de vivienda en España».

Fuentes de Comercio detallaron

que esta reforma beneficiaría por igual a quienes adquieran su casa al contado o mediante la contratación de una hipoteca. Sin embargo, otras fuentes gubernamentales puntualizaron que la ulterior autorización de residencia no será un cheque en blanco que dé acceso a beneficios como sanidad, mercado de trabajo o reagrupación familiar.

La medida solo supondrá una simplificación de los trámites administrativos que ahora debe cumplir un extranjero no comunitario que quiere pasar, por ejemplo, todo el año en España. Hoy, una persona que adquiera una casa tiene dos opciones

para disfrutar de ella. La primera, solicitar un visado turístico que da derecho a noventa días de estancia y obliga a pasar por el consulado cuatro veces al año para su renovación. La segunda es una autorización de residencia temporal no lucrativa, que acarrea cumplir requisitos como estar en España al menos seis meses al año o acreditar la escolarización de los menores a cargo. Eso sitúa a España en desventaja competitiva frente a países como Portugal, Italia e Irlanda, que, según Comercio, dan más facilidades para estancias largas.

El Ejecutivo sopesa ampliar a dos años el período de estancia

para los propietarios de viviendas que se acojan a esa segunda opción. Pero subraya que los solicitantes deberán cumplir los requisitos que exige la ley de extranjería. Asaber, no estar irregularmente en territorio español, carecer de antecedentes penales, no figurar como persona rechazable y «resaltar estas fuentes» contar con un seguro público o privado de enfermedad concertado con una aseguradora autorizada para operar en España. La medida, por tanto, «no da derecho a la sanidad», insisten. Además, el interesado deberá acreditar medios económicos suficientes para su manutención y la de su familia durante el tiempo de residencia en España.

Pese a las cautelas de Rajoy, la Secretaría de Estado mantiene que la medida «se podría aprobar en las próximas semanas». Colaboran en su diseño los ministerios de Economía, Empleo, Fomento, Interior, Hacienda y Asuntos Exteriores.