



CONFEDERACIÓN  
DE EMPRESARIOS  
DE MÁLAGA

**DOSSIER DE PRENSA DIARIO**

**FECHA:**

23/1/2013

**SUR**  
75 aniversario

PATROCINADORES OFICIALES  
Aquagest Andalucía M Ayuntamiento de Málaga Andalucía

Videos Escanee el código o visite Sur.es

**ALMUERZO - COLOQUIO  
LA TRANSFORMACIÓN DEL  
SECTOR HOTELERO HACIA NUEVOS  
MODELOS DE LIDERAZGO TURÍSTICO**

**D. Juan Molas**  
Presidente de la Confederación Española  
de Hoteles y Alojamientos Turísticos

**SUR**  
75 aniversario

PATROCINADORES OFICIALES  
Aquagest Andalucía M

Molas respondió con contundencia a las preguntas planteadas por los asistentes y formuladas por el director de SUR, Manuel Castillo. ■ ALVARO CABRERA

## Rusia es la gran oportunidad para el turismo de la Costa del Sol y Málaga



PILAR MARTÍNEZ

pmartinez@diariosur.es

El presidente de la CEHAT vaticina, en un foro de SUR, un nuevo crecimiento superior al 40% en la llegada de rusos

**MÁLAGA.** Rusia es la gran oportunidad para el turismo de la Costa del Sol y de Málaga. Así lo vaticinó con pleno convencimiento y mayor rotundidad el presidente de la Confederación Española de Hoteles y Alojamientos Turísticos (CEHAT), Juan Molas, en el foro de SUR tras una conferencia sobre 'La transformación del sector hotelero hacia nuevos modelos de liderazgo turístico'.

El evento, patrocinado por Aquagest Andalucía, la Diputación Provincial, el Ayuntamiento de Málaga, la Junta y Unicaja, con la colaboración de la Cámara de Comercio, reunió a más de medio centenar de profesionales del sector en la sede de esta corporación gremial. Abrió el acto el director de Publicaciones de SUR, Pedro Luis Gómez, que dio paso al presidente de la Asociación de Empresarios Hoteleros de la Costa del Sol (Aehcos), José Carlos Escribano, que fue el encargado de hacer la presentación de Molas. Tras el almuerzo, en el que los invitados aprovecharon para escribir sus preguntas,

el director de SUR, Manuel Castillo, se encargó de trasladar algunas de ellas a un ponente que dejó más de un titular en este turno de debate.

Sobre el potencial del mercado ruso, Molas avanzó que ha crecido un 43% y destacó que se trata de un país que está a cinco horas de vuelo y en el que la política de visados

está funcionando con agilidad. «El primer destino de vacaciones para los rusos es Turquía, pero España ya ocupa el tercer puesto. Tenemos un gran potencial y debemos incidir de la mano de los touroperadores. El crecimiento es tremendo y las expectativas inmejorables. Solo trece millones de rusos han salido de via-

je fuera de su país el pasado año, así que el potencial anima a considerar que Rusia es la gran oportunidad para el turismo de la Costa del Sol y Málaga», recalcó.

### Cumbre de touroperación

El presidente de la patronal hotelera señaló varias propuestas para el avance de la industria hotelera y para acabar con la estacionalidad, que tachó como la lacra del sector que se está acentuando año tras año en destinos como la Costa del Sol.

Sobre este asunto, instó a reflexionar sobre cuáles son los mercados importantes, cuál es la capacidad que en los últimos años se ha abandonado en cierta medida ir de la mano de estos grupos de viajes, que han movido en el país durante el pasado año al 33 por ciento de los turistas extranjeros, lo que supo-

### Un empresario con genes turísticos

Juan Molas lleva los genes del empresariado turístico. Su padre ya fue un impulsor de iniciativas claves para esta industria. El presidente de la Asociación de Empresarios Hoteleros de la Costa del Sol (Aehcos), José Carlos Escribano, destacó, además de su

trayectoria profesional, el trabajo de consolidación de esta patronal como un interlocutor clave con las administraciones públicas. Le describió como un convencido del peso de la Costa en el panorama turístico y destapó sus dos aficiones: el Barça y los toros. Precisamente, en el marco de un acto distendido Molas llegó a contar la anécdota del viaje que hizo, junto a ex directivos del Barça, para fichar a Messi en Buenos Aires cuando este jugador era un adolescente escuálido de trece años.



Juan Molas repasó los retos de la industria hotelera. :: ALVARO CABRERA



Pedro Luis Gómez y José Carlos Escribano, en el atril, presentando al ponente. :: ALVARO CABRERA

ne la cifra de 18 millones de viajeros. Seguidamente lanzó la idea de convocar un foro o una cumbre en el que restablecer las relaciones con los operadores turísticos de toda la vida y buscar una solución conjunta, por ejemplo, con los que operan en el Reino Unido para llevar a cabo una campaña que permita fidelizar la Costa del Sol en este mercado durante cinco o siete años. Una actuación en la que participarían tanto las administraciones como la iniciativa privada. «Valdría la pena saber valorar lo que la touroperación tradicional ha sido para la Costa del Sol y lo que puede seguir representando. Estos grupos buscan seguridad, calidad y garantías de un buen servicio y no es cierto que el touroperador decida cambiar al cliente de destino», explicó Molas. Tras afirmar que este invierno han cerrado en la Costa más hoteles que nunca, avanzó que han propuesto al Gobierno medidas que incentiven la contratación en temporada baja en turismo. «Sería bueno que calculara qué es más rentable si bonificar estos contratos o pagar desempleo», dijo.

**Caída del mercado nacional**  
El presidente de la patronal de alojamientos en España cifró en un 25% la caída del turismo nacional en los últimos tres años e invitó a valorar el impacto que una cifra así tiene en la industria que tira de la economía. Molas achacó este descenso en la po-

lítica de ajustes y el aumento de la presión fiscal. Además, añadió: «Se han destinado 37.000 millones de euros para los bancos, que seguro que han evitado el pánico y han reforzado el sistema financiero, pero la falta de crédito asfixia a los pequeños y medianos empresarios, que son los que crean empleo en el país». También consideró imprescindible

un plan concreto para regenerar las zonas turísticas españolas. «Seguimos adoleciendo de una actuación firme y decidida que evite el riesgo de que la oferta hotelera no quede engrandada con la complementaria», advirtió. En este sentido, explicó que queda mucho por hacer. «El turismo precisa de una política de Estado muy por encima

del Ministerio de Turismo», apostilló. El presidente de la CEHAT analizó también la estrategia promocional del país, de la que criticó con dureza que se hayan acometido recortes en promoción en un momento en el que lo necesario es justo lo contrario.

Molas consideró que Turismo requiere una recomposición en sí

misma y defendió la nueva estructura que dará paso a la iniciativa privada en un consejo asesor. Sobre la polémica en Andalucía de que esta comunidad no esté representada en esta nueva forma de trabajo del ente promocional español, dijo que no se debe pensar en términos de territorialidad sino en clave de eficiencia de los miembros del mismo, sin menos cabo de que tendrían que participar las principales regiones turísticas, entre ellas la andaluza.

Sobre la disponibilidad de los empresarios a aportar recursos para promoción, señaló: «Hay que gestionar los recursos de todos y puede haber participación privada en momentos puntuales. Ya participamos con los impuestos y gravámenes. Sin embargo, defendió el modelo de Turismo de Barcelona, cuyos ingresos se cifran en 36 millones de euros y cuya recaudación se destinan directamente en la promoción de la ciudad. «El ejemplo de Barcelona se podía entender», aseveró.

El otro caballo de batalla es la rentabilidad hotelera que se ha visto lastimada por la bajada de precios para incentivar las reservas. Sin embargo, dijo no poder hablar de este asunto porque el Tribunal de la Competencia no lo permite. Lo que sí quiso dejar claro es que cuando los empresarios bajan los precios es por necesidad.

Molas dijo que en el apartado de asignaturas pendientes de esta industria sigue estando la inversión en investigación y desarrollo. Pese a ello y a la coyuntura económica, el presidente de la CEHAT mostró su confianza en la fortaleza del sector. «A buen seguro que los esfuerzos que hemos realizado hasta la fecha nos llevan a ver los próximos ejercicios con la misma fuerza para seguir siendo actores directos del protagonismo de esta industria en la economía», concluyó.

**LAS FRASES**

«Los recortes en el Imerso o el aumento de las tasas aeroportuarias han impactado en el turismo»

«La verdadera prima de riesgo de la economía española es el paro»

«Después de salvar a los bancos habrá que pensar en salvar a los ciudadanos»

«El reto es intensificar la desestacionalización. Nunca tantos hoteles habían cerrado en la Costa en invierno»

**Los hoteleros recurren a Hacienda para acabar con la oferta ilegal**

**:: P. MARTÍNEZ**

**MÁLAGA.** El presidente de la Confederación Española de Hoteles y Alojamientos Turísticos (Cehat), Juan Molas, adelantó ayer en el foro de SUR la iniciativa emprendida por este colectivo de recurrir al Ministerio de Hacienda para acabar con la oferta de apartamentos y casas turísticas ilegales que están operando y haciendo una competencia desleal a una industria que se resiente de la crisis.

Molas aseguró que con esta acción se pretende notificar por parte de la confederación a Hacienda toda aquella oferta no reglada para que se pongan en contacto con sus promotores y les persigan por frau-

de fiscal. «Estamos convencidos de que será la forma para atajar la oferta clandestina. En la actualidad creemos que puede haber 800.000 viviendas en España que operan como alojamientos ilegales y a las que hay que regular», dijo Molas.

Se trata de uno de los asuntos más espinosos que están haciendo mella en este negocio, en el que además los empresarios que se ajustan a la legalidad tienen que hacer frente a una mayor imposición fiscal y al impacto que están suponiendo medidas como el recorte en el programa de turismo para mayores del Imerso o la subida de las tasas aeroportuarias. So-

bre este aspecto, consideró que los incrementos registrados en algunas terminales españolas son desproporcionados y que pueden pasar factura a la industria turística. Frente a estas actuaciones, el presidente de la Cehat reclamó que urge una auténtica política de crecimiento. «La verdadera prima de riesgo de la economía española es el paro. Después de salvar los bancos, habrá que pensar en salvar a los ciudadanos», espetó para poner fin a una ponencia en la no dejó de señalar que España es el cuarto destino más importante del mundo, pero que no se puede dormir en los laureles de un pasado que no volverá.

# Quién es quién en el consejo de Unicaja

13 de los 27 consejeros de la caja incurren en incompatibilidad con la nueva ley que prepara el Gobierno

Un cura, un periodista, una pediatra y muchos políticos se sientan en el máximo órgano de gobierno de la entidad malagueña



**NURIA TRIGUERO**

✉ ntriguero@diariosur.es

**MÁLAGA.** ¿Qué tienen en común abogados, economistas, maestros, periodistas, sacerdotes, administradores de fincas, oficinistas y empresarios? Probablemente poco. Pero todas estas y algunas profesiones más se pueden encontrar en una reunión del consejo de administración de Unicaja. El máximo órgano de gobierno

de la caja de ahorros malagueña cuenta con 27 miembros, entre los cuales el oficio predominante es el de político (15 de ellos han desempeñado alguna vez un cargo electo).

El consejo de la entidad tiene los días contados con la ley de cajas que prepara el Gobierno. Y no solo porque ésta obligará a la caja de ahorros

a transformarse en fundación bancaria, y por lo tanto a convertir su consejo actual en un patronato compuesto por hasta veinte patronos. La nueva norma, inspirada por Bruselas, introduce una medida de mayor calado para Unicaja: establece la incompatibilidad del cargo de patrono con cargos equivalentes en la entidad bancaria de la que la antigua caja sea accionista. En otras palabras: los patronos de la fundación bancaria no podrán ser también consejeros de Unicaja Banco. Actualmente, 11 de los consejeros de Unicaja se sientan también en el máximo órgano de gobierno de Unicaja Banco; entre ellos el propio presidente de la entidad, Braulio Medel. De hecho, el consejo de Unicaja Banco solo tiene tres miembros ajenos al consejo de la caja: los dos consejeros independientes (Victorio Valle y Antonio López) y el director general de la entidad, Manuel Azuaga. Todos los consejeros que compatibilizan ahora cargos tendrán que optar, antes de 2015, entre quedarse en la fundación (que no tendrá poder sobre la actividad financiera, sino sobre la obra social) o en la entidad bancaria. Además, hay dos miembros que tienen cargos electos -Marisa Bustinduy y Francisco González, parlamentarios andaluces-, otra causa de incompatibilidad.

Además, la nueva ley prohibirá a las fundaciones bancarias remunerar a los miembros de su órgano de gobierno, pues éstos deberán desempeñar el cargo gratuitamente -solo se les podrán reembolsar los gastos-. Actualmente, los consejeros de Unicaja sí cobran dietas que sumaron, en el año 2010, 395.000 euros. Si se divide esta cantidad entre los 17 consejos de administración que celebró ese año la entidad y entre sus 27 miembros, resulta una media de 860 euros por asistir a cada reunión.

**Almunia: «Sin Unicaja, CEISS se subastará al mejor postor»**

El comisario europeo de la Competencia, Joaquín Almunia, ha asegurado en Bruselas ante una delegación de periodistas andaluces que si CEISS (el banco de Caja España-Duero) y Unicaja no llegan en breve a un acuerdo para su integración, la primera será «subastada al mejor postor», posiblemente «en marzo». Sin querer posicionarse sobre cuál es la mejor solución para ambos bancos, Joaquín Almunia insistió en que una vez lleguen los fondos liberados por Europa a CEISS ésta tiene que realizar con prontitud «sus trabajos de reestructuración» fijados por la UE para que en un plazo de dos o tres meses pueda ser adquirida por cualquiera de las entidades que se interesen por su compra.

## Los 27 consejeros de la caja

13 no podrán seguir por tener alguna incompatibilidad (según el anteproyecto de ley de cajas que prepara el Gobierno)

14 podrán seguir (no tienen ninguna incompatibilidad)

### Braulio Medel Cámara

Quién es: Presidente de Unicaja. Doctor en Económicas y Empresariales y catedrático de Hacienda Pública y Derecho Fiscal. Representa a: Corporaciones municipales.



Incompatibilidad por ser consejero de la caja y del banco

### Manuel Atencia Robledo

Quién es: Vicepresidente primero de Unicaja. Abogado especialista en derecho mercantil. Miembro del PP. Representa a: Corporaciones municipales.

Incompatibilidad por ser consejero de la caja y del banco

### Juan Fraile Cantón

Quién es: Vicepresidente segundo de Unicaja. Miembro del PSOE. Ex presidente de la Diputación, ahora es maestro jubilado. Representa a: Entidades fundadoras.

Incompatibilidad por ser consejero de la caja y del banco

### José María de la Torre Colmenero

Quién es: Vicepresidente tercero de Unicaja. Miembro del PSOE. Ex alcalde de Jaén y ex senador (Viene de Caja Jaén). Representa a: Corporaciones municipales.

Incompatibilidad por ser consejero de la caja y del banco

### Agustín Molina Morales

Quién es: Secretario del consejo. Catedrático de Economía y Empresa de la Universidad de Almería. Representa a: Impositoros.

Incompatibilidad por ser consejero de la caja y del banco

### Juan Ramón Casero

Quién es: Vocal del consejo. Ingeniero industrial. Ex concejal del Avto. de Málaga, hoy es cargo de confianza en Diputación. Representa a: Junta de Andalucía.

Incompatibilidad por ser consejero de la caja y del banco

### Javier Arcas Cubero

Quién es: Vocal del consejo. Abogado. Asesor jurídico del Obispado de Málaga. Representa a: Entidades fundadoras.

Incompatibilidad por ser consejero de la caja y del banco

### Ildefonso M. Dell'Olmo García

Quién es: Vocal del consejo. Ex candidato a la alcaldía de Málaga por el PA. De profesión es administrador de fincas. Representa a: Otras organizaciones.

Incompatibilidad por ser consejero de la caja y del banco

### José Luis Cid Jiménez

Quién es: Vocal del consejo. Trabajador de Unicaja y representante sindical de Comisiones Obreras. Representa a: Empleados.

Incompatibilidad por ser consejero de la caja y del banco

### Francisco Herrera Núñez

Quién es: Vocal del consejo. Trabajador de la entidad y representante sindical de UGT. Representa a: Empleados.

Incompatibilidad por ser consejero de la caja y del banco

### Pedro Fernández Céspedes

Quién es: Vocal del consejo. De profesión periodista, fue concejal del PSOE en Almería. Representa a: Impositoros.

Incompatibilidad por ser consejero de la caja y del banco

### Francisco González Cabaña

Quién es: Vocal del consejo. Miembro del PSOE. Ex presidente de la Diputación de Cádiz. Actualmente parlamentario andaluz. Representa a: Corporaciones municipales.

Incompatibilidad por ser cargo electo

### María Luisa Bustinduy Barrero

Quién es: Vocal del consejo. Miembro del PSOE. Ex candidata a la alcaldía de Málaga. Parlamentaria andaluza. Representa a: Junta de Andalucía.

Incompatibilidad por ser cargo electo

### Santiago Orosa Vega

Quién es: Vicesecretario del consejo de Unicaja. Abogado. Ex portavoz de IU en el Ayuntamiento de Torremolinos. Representa a: Impositoros.

### Antonio J. Cortés Medina

Quién es: Vocal del consejo. Trabajador de Unicaja y representante sindical de Secar. Representa a: Empleados.

### Blas Cuadros Torrecillas

Quién es: Vocal del consejo. Miembro del PP, ex candidato a alcaldía de Juján y ex parlamentario autonómico. Representa a: Impositoros.

### Tomás Cano Rodrigo

Quién es: Vocal del consejo. Vicario general del Obispado de Almería. Representa a: Entidades fundadoras.

### Carmen Espín Quirante

Quién es: Vocal del consejo. Presidenta de la Obra Social de la caja en Jaén. De profesión es pediatra. Representa a: Entidades fundadoras.

### José Luis Gómez Boza

Quién es: Vocal del consejo. Secretario general de la Unión de Consumidores de Andalucía. Representa a: Otras organizaciones.

### María Dolores Jiménez Gámez

Quién es: Vocal del consejo. Responsable de Cooperación y Desarrollo Internacional de la Diputación de Jaén. Representa a: Impositoros.

### Ricardo Millán Gómez

Quién es: Vocal del consejo. Miembro del PSOE. Ex alcalde de Antequera, actualmente trabaja como maestro de escuela. Representa a: Corporaciones municipales.

### M<sup>a</sup> Rosario Mora Cabezas

Quién es: Vocal del consejo. Auxiliar administrativo en el Consorcio para el Servicio Contra Incendios y Salvamento en Ciudad Real. Representa a: Impositoros.

### Félix Miguel Morales Serrano

Quién es: Vocal del consejo. Trabajador de la entidad y representante sindical de CC OO (Viene de Cap. Jaén). Representa a: Empleados.

### Luis Reina Alcolea

Quién es: Vocal del consejo. Miembro del PSOE, ex diputado provincial, ahora sin cargos. Es presbitero de telefónica. Representa a: Junta de Andalucía.

### Inmaculada Solar Beltrán

Quién es: Vocal del consejo. Abogada y profesora asociada de derecho mercantil en la UMA. Ex consejera del PP en el Ayuntamiento de Jaén. Representa a: Corporaciones municipales.

### Francisco Vico Aguilar

Quién es: Vocal del consejo. Miembro del PSOE. Ex alcalde de Huelma (Jaén). Representa a: Junta de Andalucía.

### Federico Beltrán

Quién es: Vocal del consejo. Dueño del grupo cármico Famadese. En su día concejal del PP en el Ayuntamiento de Málaga. Representa a: Impositoros.

# La Diputación declara la guerra a la Junta con el decreto del litoral

Málaga se convierte en la primera en aprobar la presentación ante el Constitucional de un recurso contra la ley de protección de la Junta

:: ANTONIO M. ROMERO

**MÁLAGA.** Nuevo frente institucional. La Diputación de Málaga declaró ayer la guerra a la Junta de Andalucía al convertirse en la primera de las gobernadas por el PP en la región en iniciar el proceso para interponer ante el Tribunal Constitucional un recurso contra el decreto de medidas de protección del litoral aprobado por el gobierno autonómico bipartito de PSOE e IU.

La mayoría absoluta del PP sacó adelante en el pleno ordinario la propuesta presentada por el presidente de la institución, Elías Bendodo, para que el ente supramunicipal interponga un conflicto en defensa de la autonomía local ante el Constitucional donde se recurren los artículos 2 y 3 del decreto ley 5/2012 de 27 de noviembre sobre Medidas Urgentes en Materia Urbanística y para la Protección del Litoral en Andalucía «por no concurrir la extraordinaria y urgente necesidad» que exige el Estatuto de Autonomía de Andalucía. PSOE e IU votaron en contra.

El portavoz de los populares en la Diputación Francisco Salado, afirmó que esta normativa, que paraliza la construcción de miles de viviendas y de plazas hoteleras en once localidades costeras de la provincia, supone «un atentado» contra la autonomía local y representa «un ataque y un abuso» por parte de la Junta. En este sentido, el también alcalde de Rincón de la Victoria sostuvo que la iniciativa conculca derechos de terceros que tenían previsto iniciar actuaciones



Elías Bendodo, ayer, junto a los vicepresidentes Francisca Caracuel y Pedro Fernández Montes. :: ALVARO CABRERA

## Los presupuestos pasan su último trámite

El presupuesto consolidado de la Diputación de Málaga para 2013, que asciende a 255,2 millones de euros y donde la inversión crece un 35% hasta alcanzar los 40 millones, pasó ayer su último trámite administrativo en el pleno provincial con la aprobación definitiva tras haberse rechazado las cuatro alegaciones presentadas. El equipo de gobierno del PP sacó adelante en solitario estas cuentas, que contaron con el rechazo de PSOE e IU, y hoy se publicarán en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) para su entrada en vigor.

urbanísticas y ahora reclamarán los perjuicios a los ayuntamientos.

Está previsto que las diputaciones de las provincias costeras en manos del PP, Cádiz Almería y Granada, se sumen a esta iniciativa que ha sido impulsada por la dirección regional de los populares andaluces.

## Una costa «de ladrillos»

El portavoz del PSOE, Francisco Conejo, afirmó que con este recurso el PP demuestra que «no defiende el turismo ni el medio ambiente, sólo la especulación». Por su parte, el vicesecretario general de los socialistas andaluces, Mario Jiménez, de visita ayer en la capital malagueña, criticó la actitud de los populares: «Inundar de construcciones y ladrillos el litoral no es la solución para sacar adelante el territorio».

«El PP no escamtea y sigue pensando que las políticas económicas

que nos han traído hasta esta situación de crisis y ruina siguen siendo válidas», dijo el dirigente socialista.

La portavoz de IU en la Diputación, Antonia Morillas, lamentó la actitud del PP y defendió este decreto, aunque cree que llega tarde.

Por otro lado, el pleno dio luz verde a una moción de IU para pedir al Gobierno que garantice que ningún trabajador del campo se quede sin subsidio agrario. Sin embargo, se rechazó la iniciativa del PSOE para que el Patronato de Recaudación destine parte del remanente a ayndar a las maltrechas arcas del Ayuntamiento de Marbella y que gestione el cobro de las sanciones urbanísticas. El PP acusó a los socialistas de actuar como «cortafuegos» de la Junta por no cumplir sus compromisos con la ciudad y no ser flexible en la devolución de los 100 millones de euros que adelantó en 2006.

# Hoteles Santos: «No podíamos botar un barco en mitad de una tormenta»

El presidente del grupo que construirá el Gran Miramar atribuye a la crisis la tardanza en la ejecución del proyecto

:: PILAR MARTÍNEZ

MÁLAGA. El presidente de la cadena Hoteles Santos, José Luis Santos, atribuye a la crisis económica la tardanza en la ejecución del proyecto del Gran Miramar, primer hotel de lujo de la capital malagueña. «No podíamos botar un barco en mitad de la tormenta», señaló ayer de forma muy explícita. Santos insistió en el mensaje de que desde su adquisición en 2008 nunca se han planteado la posibilidad de venderlo. «El inmueble lo tenemos pagado. No hemos recibido ninguna propuesta formal de compra, pero en cualquier caso no está en venta», señaló.

José Luis Santos insistió en que esta empresa familiar abrió su primer hotel hace 42 años y desde entonces hasta ahora no han cerrado jamás un hotel, ni vendido ni dado en gestión. «El hotel Miramar queremos hacerlo nosotros», precisó.

Los aplazamientos en la ejecución de nn proyecto que supondrá una inversión de en torno a 35 millones de euros los justifica en una recesión sin precedentes y muy similar a la del 29. «La situación económica incita a la cautela, porque está afectando a todos los sectores. La facturación de los hoteles se está resintiendo con descensos de hasta un 20% y por eso necesitamos estabilidad para acometer el proyecto», destacó.

En este sentido, consideró razonable el plazo de comenzar las obras a finales de este año o principios del próximo, con la esperanza en que la gran reforma financiera comience a dar frutos y permita que fluya el crédito. «Es preciso que se recupere la confianza y que se vislumbren síntomas de estabilidad. Estas fechas parecen razonables», declaró.

El presidente de esta cadena hotelera trasmitió un mensaje firme de tranquilidad sobre el desarrollo



Vista de los jardines y una de las entradas del Miramar . :: ALVARO CABRERA

de unas actuaciones que devolverán a este inmueble el esplendor de su primera etapa como hotel de referencia de la realeza y de la aristocracia, pero insistió en que la crisis económica está pasando factura a la industria turística en todos los destinos.

Cabe recordar, que tras el último aplazamiento, las obras tienen que estar entregadas en 2015. Se trata de un proyecto complejo en su tramitación técnica, en cuanto a permisos y licencias de obra, por ser un edificio catalogado con valor arquitectónico y en el que se va a actuar sobre un solar de 12.883 metros cuadrados, de los que el edificio ocupa 3.800 metros. Además se van a rescatar los elementos originales que se destruyeron con la obra del Palacio de Justicia en un hotel que tendrá 191 habitaciones, nueve junior suite y catorce juniors.

## El impacto de la reactivación

La reactivación del proyecto del Miramar ha inyectado ilusión en el sector turístico y empresarial de la ciudad, que consideran que el gran salto turístico de la capital de la Costa del Sol vendrá en parte dado por contar con un establecimiento emblemático, con una ubicación privilegiada y una categoría de gran lujo como el Miramar. Al margen del interés despertado en las constructoras, los profesionales del sector coincidían ayer en que el Gran Miramar permitirá a Málaga acceder a un turista de alto nivel

y de mercados emergentes que buscan este tipo de oferta singular. En este sentido, el presidente de la Comisión de Turismo de la Cámara de Comercio y miembro del foro de Turismo de Málaga, José Julián Prieto, se mostró convencido de que este hotel es la pieza clave que le falta en la actualidad a la oferta hotelera de la capital.

Cabe recordar que los propietarios pretenden hacer de este hotel el mejor de España. El anteproyecto presentado en Málaga por Santos contempla salones en la planta noble, en la que el patio central será el eje que comunicará con un área de tiendas, cafetería, sala de reuniones, comedor, sala de convenciones y de juntas.

# Baensa renuncia al proyecto de viviendas de lujo en la plaza del Teatro

► La promotora, que paralizó las obras en octubre de 2011, ha renunciado a la licencia y la parcela ha pasado a un entidad financiera ► El solar ha sido vallado por Urbanismo para evitar accidentes

MIGUEL FERRARY MÁLAGA

El Grupo Inmobiliario Baensa ha abandonado otro de los proyectos estrella con los que desembarcó en la capital. Tras la venta del Astoria al Ayuntamiento de Málaga, ha renunciado a la licencia de obra para la construcción de viviendas de lujo en la parcela de la plaza del Teatro y Tejón y Rodríguez.

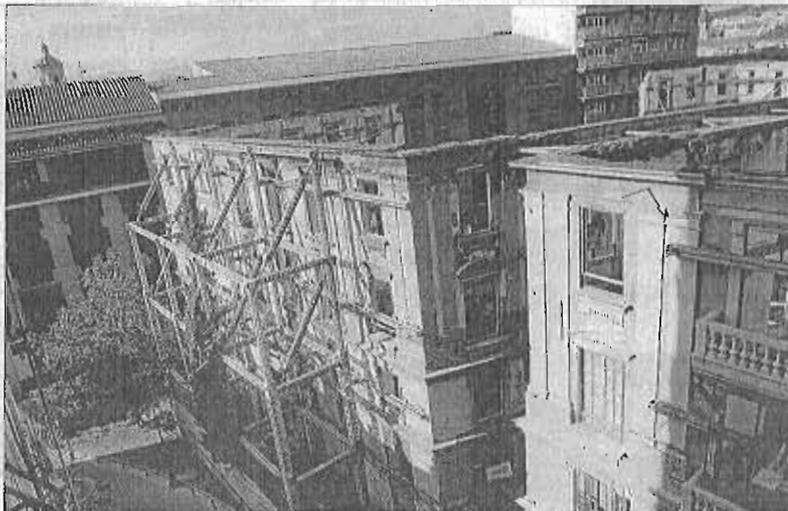
La renuncia de este grupo inmobiliario deja en el aire el futuro de esta parcela, que estaba ocupada por dos grandes edificios del siglo XIX de los que ahora sólo se conservan las fachadas. El interior es un solar vacío en el que Baensa llegó a empezar a excavar el sótano y reforzar los cimientos, trabajos que paralizó en octubre de 2011 por falta de dinero.

La persistencia de la crisis económica y los continuos problemas con el Ayuntamiento de Málaga, incluidos enfrentamientos en los juzgados, han llevado a que la paralización de las obras se convierta en renuncia a la licencia.

El delegado municipal de Urbanismo, Diego Maldonado, explicó que la promotora comunicó su renuncia sobre este proyecto a finales de año. Esto ha ido acompañado por un traspaso de la propiedad del suelo a una entidad financiera, que es quien debe decidir el futuro del proyecto.

«El actual propietario será quien decida sobre este proyecto», insistió Maldonado, quien reconoce que por ahora Urbanismo tiene las matas atadas para conseguir que se retome.

No obstante, ya se ha logrado el cerramiento de las obras, una medida reclamada por los vecinos del entorno, que asegura que no se produzcan accidentes y se frene el



Las fachadas de los edificios situados en la plaza del Teatro están apuntaladas. GREGORIO TORRES

vertido de basuras en el solar. El delegado municipal de Urbanismo recordó que esta actuación de vallado ha sido realizada de oficio por el Ayuntamiento de Málaga durante la pasada Navidad, «y le pasaremos la factura a la propiedad» para que se haga cargo de estos costes.

## Viviendas de lujo

El proyecto de Baensa afectaba a los números 1 y 2 de la plaza del Teatro, también con fachada a la calle Tejón y Rodríguez. Las primeras obras se acometieron en 2009 con el objetivo de construir 72 viviendas de lujo y cien plazas de aparcamientos.

El primer paso fue derribar el antiguo edificio, construido en

## PROYECTO ORIGINAL

### Lujo frustrado en el Centro Histórico

► El proyecto de Baensa era construir viviendas de lujo de uno, dos y tres dormitorios, así como estudios y áticos, en los números 1 y 2 de la plaza del Teatro. Los precios previstos oscilaban en una horquilla desde los 158.265 euros de los estudios a los 512.254 euros para las viviendas con tres dormitorios y una superficie máxima de 92 metros cuadrados. Las plazas de aparcamiento estaban proyectadas con un precio de 34.000 euros y los trasteros, de 14.000 euros. M. FERRARY MÁLAGA

1851 siguiendo un proyecto de Rafael Mitjana, y del que sólo se conservaron las fachadas por el nivel de protección que tenía el edificio.

Cuando en octubre de 2011 se paralizaron las obras, Baensa ya había acometido la excavación de los tres sótanos previstos para aparcamientos, tras completar las catas arqueológicas en la parcela.

Actualmente la fachada se encuentra apuntalada para reducir el riesgo de desprendimientos y los cimientos están reforzados, aunque el futuro del proyecto es incierto en la actualidad por la renuncia de la licencia y el cambio de propiedad. Esto deja en el aire la conservación de la fachada original.

# Trabajadores de bancos rescatados van a la huelga contra los despidos

**SUR** 23 FEB 2013

**:: SUR**

**MÁLAGA.** Trabajadores en Málaga de entidades financieras rescatadas, tales como Bankia, Nova caixagalicia y Banco de Valencia, irán a la huelga el 6 de febrero contra los despidos anunciados. El Sindicato de Servicios Financieros y Administrativos (Comfia) de CC

OO anunció ayer que ha sido convocada para el próximo 30 de enero una nueva concentración en la plaza de la Constitución para denunciar los despidos en Bankia Novacaixagalicia y en Banco de Valencia. Este acto de protesta también ha sido convocado en las provincias de Granada y Sevilla.

El responsable de CC OO en Bankia a nivel provincial, José Carlos Rivas, anunció que se ha convocado una huelga para el próximo 6 de febrero para los trabajadores de estos tres bancos. Además, en el caso de Málaga, Rivas dijo que se ha convocado también para el 30 de enero una concentración a partir de las

18.00 horas en la plaza de la Constitución. Hoy se realizarán también protestas por el mismo motivo en otras provincias españolas.

Estos actos de protesta han sido convocados, según explicó el representante sindical, «para denunciar los despidos que se quieren realizar en estas tres entidades bancarias nacionalizadas y que se encuentran en proceso de un Expediente de Regulación de Empleo». Al tiempo, criticó que «los actuales gestores de estos tres bancos no han hecho ningún esfuerzo para minimizar el número de despidos».

## Sindicatos rechazan los planes laborales de los grandes almacenes

:: SUR

**MÁLAGA.** La secretaria general del Sindicato de Comercio, Hostelería y Turismo de CC OO de Málaga, Lola Villalba, calificó de «inaceptables» las propuestas presentadas por la patronal de las grandes empresas de distribución (ANGED), consistentes en la eliminación de la paga extraordinaria, de la antigüedad y de los complementos por domingos y festivos, entre otras medidas.

La responsable sindical criticó que la patronal quiera ligar el salario de los trabajadores a la evolución del consumo, así como aumentar la jornada de 1.770 horas a 1.826,26 horas. El sindicato ya ha anunciado el inicio de una campaña de protesta contra la misma. Villalba consideró que estas medidas son «letales» para los trabajadores del sector, que en la provincia de Málaga aglutina a alrededor de 5.600 personas, además de perjudicar gravemente al consumo.

**STIP**

22 FEB 9

## MÁLAGA

INFRAESTRUCTURAS | ACUERDO DEL CONSEJO DE LA AUTORIDAD PORTUARIA

# El Puerto halla otro desfase de 3 millones en la obra del muelle de contenedores

● Acuerda remitir la documentación a la Fiscalía ● La sospecha recae en el uso de material de menor calidad y en que se hizo menos obra que lo contratado y pagado.

S. Sánchez · J. Gómez MÁLAGA

De las profundidades siguen emergiendo posibles irregularidades en la ejecución de obras en el puerto de Málaga. El Consejo de la Autoridad Portuaria ha decidido enviar a la Fiscalía un presunto desfase superior a los tres millones de euros en las obras de construcción del muelle de contenedores, que data de hace casi diez años y que supuso una inversión por parte del organismo portuario de más de 30 millones de euros. Es la segunda ocasión en la que se descubren por azar anomalías en una infraestructura en el recinto, tras denunciarse que en la ejecución del atraque sur de cruceros pudieron realizarse menos obras de las contratadas y finalmente abonadas.

Las presuntas irregularidades halladas en este caso en la plataforma de contenedores tras no poder atracar un buque de gran tamaño por falta de calado, están directamente vinculadas con el uso de materiales de menor calidad de los contratados y pagados a las empresas constructoras y con la constatación de que se realizaron menos obras de las contempladas en el proyecto original. No obstante, fuentes de Puertos del Estado precisaron que los materiales empleados sí

se adecuaban a las necesidades del proyecto y que si bien se liquidó más obra de la realizada, las mismas eran suficientes para la actuación prevista.

La firma que desarrolló esta intervención, una de las de mayor envergadura de cuantas se han ejecutado en el puerto en los últimos doce años, era una unión temporal (UTE) integrada por Dragados, con dos tercios de la misma, y Sando. Cabe recordar que esta obra fue desarrollada en diversas fases, siendo la primera costeada íntegramente por el Puerto y la segunda por Dragados, socio privado al que se cedió la explotación del recinto, aunque más adelante la vendería.

Ante este descubrimiento y la elaboración de un expediente de investigación interna, el último consejo del ente, celebrado el pasado 21 de diciembre, acordó trasladar toda la documentación existente sobre este asunto a la Fiscalía. Un paso adoptado tras culminar el informe por daño patrimonial que se inició en la etapa de Enrique Linde al frente de la Autoridad Portuaria. Con esta acción, el organismo busca que se investigue el asunto, si así lo determina el fiscal, y concluya si de los hechos se deriva algún tipo de responsabilidad.

Estas presuntas anomalías se

suman a las ya denunciadas meses atrás en los trabajos del atraque sur de la estación de cruceros. Este asunto, conocido como operación dársena, se encuentra en este momento en manos del Juzgado de Instrucción número 5 tras ser remitido por la Fiscalía. Según los informes de la Inspección de Puertos del Estado la diferencia entre lo certificado y liquidado en ese proyecto y las obras reales supuso un perjuicio para el erario público de unos 515.000 euros.

Pero, ¿cómo se percató el Puerto de las supuestas anomalías en el muelle de contenedores? El azar, como ya ocurriría en el atraque sur, donde la colisión de un buque permitió sacar a luz las deficiencias, juega un papel importante. Varias fuentes confirmaron que lo ahora desvelado empezó a conocerse tras la imposibilidad de un portacontenedores de gran tamaño de acceder al muelle, debido a que el calado era inferior a los 16 metros, que era lo que se contrató en su día.

En este escenario, se optó por realizar una batimetría (estudio de las profundidades) en 2009 para confirmar que estos trabajos de calado tampoco coincidían con los contratados y liquidados. Esta es otra de las acciones que



Imagen de archivo de un día de plena actividad en el muelle de contenedores.

Las anomalías en el calado del muelle 9 se detectaron cuando un buque no pudo entrar.

genera dudas en el Puerto, al punto de que también se puso en conocimiento del fiscal en la etapa anterior. La gravedad de esta deficiencia es aún mayor si se tiene en cuenta que su reparación le va a suponer al erario público unos 260.000 euros (577.000 euros figuraba en la licitación).

Todo ello después de que la Autoridad Portuaria decidiese asumir de forma subsidiaria la adecuación del fndo marino en esta zona para alcanzar la profundidad de 16 metros—aunque en la web de Málagaport se habla de 17 metros como calado disponible y en la del Puerto de 15,50—. La respuesta se produjo, según las fuentes, después de que la UTE responsable de la obra, Dragados-Sando, no asumiese las exigencias realizadas para costear las reparaciones con cargo a las garantías del proyecto original.

La otra obra sobre la que también se admiten ciertas discre-

## Unas anomalías detectadas casi por casualidad

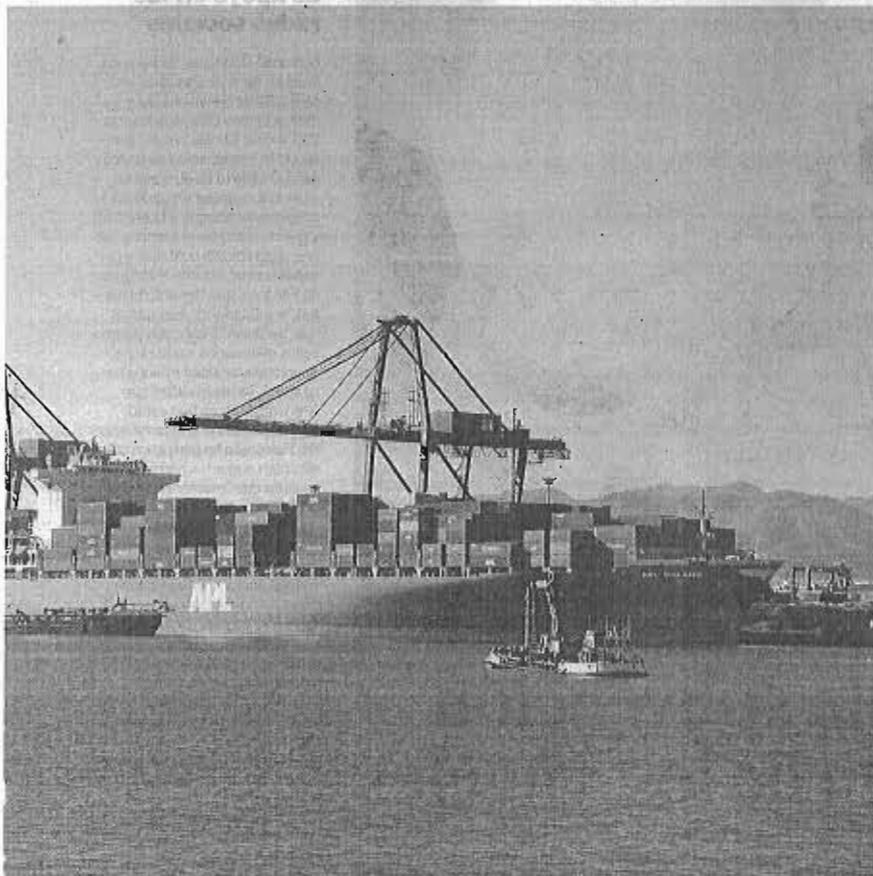
Todas las presuntas anomalías detectadas ahora en el muelle 9 amplía el listado de obras sobre las que pende la sombra de la duda. Y todas conocidas casi por casualidad. El azar está detrás justamente de que hayan salido a la luz las supuestas irregularidades en la construcción de la zona de contenedores, toda vez que los técnicos del Puerto tuvieron conocimiento de que algo no cuadraba cuando trataban de reparar el pie del muelle de con-

tenedores, que tampoco se realizó conforme a proyecto. Algo semejante ocurrió con el atraque sur de cruceros, primera infraestructura en la que se ha tenido noticia de un desfase de consideración entre lo pagado a la empresa ejecutora y lo hecho realmente. En esta actuación, fue la decisión del jefe de Infraestructuras y Conservación del puerto de recurrir su despido, justificado en ciertas anomalías en la obra del atraque sur, lo que hizo

que el titular del Juzgado de lo Social número 2 se percatase de la existencia de anomalías en la documentación a la que tuvo acceso, lo que motivó que remitiese el asunto a la Fiscalía para que investigase. Y eso hizo el fiscal, alegando la posible existencia de una presunta falsedad documental del técnico en un contrato que permitió a la constructora Sando cobrar más de medio millón de euros por unas obras que no ejecutó conforme al proyecto. Pero

todo ello tiene, asimismo, un punto de origen: la colisión, en febrero de 2008, del buque *Stolt Capability* contra el atraque sur de cruceros. En este caso, el azar tuvo forma de temporal de levante. El choque provocó serios daños en la estructura del muelle, lo que obligó al Puerto, a inicios de 2010, a comprobar el estado del muelle mediante una inspección submarina. En la misma, se comprobó que los pilotes de hormigón sobre los que se asentaba la plataforma no

correspondían con los planteados en el proyecto y con lo que se había certificado y pagado. Si en la liquidación de la obra se certificó que se habían hincado 54 pilotes de 1,5 metros de diámetro y otros 33 pilotes de un metro de sección; la realidad era que los de metro y medio tenían una circunferencia de 1,40, y de los 33 de un metro sólo se habían ejecutado 28. El asunto sigue vivo en la vía judicial y provocó en septiembre pasado la detención del jefe de Infraestructuras, cuya firma es también la que pesa sobre el control de las obras ahora bajo sospecha.



## Doce años de grandes obras

S. Sánchez MÁLAGA

Doce años transcurren ya del inicio de la transformación del puerto de Málaga. Un espacio de la ciudad asentado sobre las bases del tráfico de hidrocarburos empezó poco a poco a sufrir una metamorfosis que hoy es más que palpable. Y ello gracias a una plasmación de inversiones más que considerable. De hecho, grosso modo, desde que a mediados de 2001 las autoridades cortaron la cinta del dique de Levante, son más de 310 millones de euros los que se han plasmado en cemento, diques, contradiques y nuevas oportunidades para el puerto de la capital.

El ícono original de este cambio de faz es el dique de Levante, donde se invirtieron del orden de 10.000 millones de pesetas, unos 60 millones de euros. Tras el inicio de las obras de ejecución en septiembre de 1997, fueron los entonces presidente de la Junta de Andalucía, Manuel Chaves, y el ministro de Fomento, Francisco Álvarez Cascos, los encargados de abrir formalmente estas instalaciones el 24 de julio de 2001. Esta infraestructura tenía la misión de proteger el futuro muelle de contenedores, pero además sirvió para poner las bases de la actual industria crucerística de la ciudad.

A este primer paso, cuyo simbolismo es incuestionable dado el peso que los cruceros tienen ya para la ciudad, le siguieron otros de mayor envergadura si cabe para el desarrollo del puerto como plataforma logística. La nueva terminal de contenedores y vehículos, a pesar del ligero estancamiento que hoy sufre la actividad, debía convertirse y así lo hizo en la base de la economía del recinto. La construcción de la plataforma, de unos

400.000 metros cuadrados, fue objeto además de una operación de colaboración público-privada de gran magnitud, al punto de que este proyecto supuso una inversión global de unos 187 millones de euros. La financiación de esta gran obra tuvo tres fuentes, según los datos oficiales: los fondos Feder, con 52,56 millones; la Autoridad Portuaria con otros 43 millones, y la empresa Dragados, que asumió la explotación del espacio, con otros 92 millones.

Y en escenario de grandes intervenciones en la época reciente del puerto de Málaga, la más próxima en el tiempo es la terminal de cruceros y los atraques a los que arriban los buques de pasajeros. Alrededor de 50 millones de euros se han invertido hasta el momento en estos equipamientos y plataformas. La estación se concibió en dos fases, con más de 13.700 metros cuadrados, a los que añadir dos atraques.

La primera gran obra en el puerto fue el dique de Levante, abierto en 2001.

La primera fase de la misma se inauguró, junto al atraque sur, el 23 de diciembre de 2007, entrando en operaciones en febrero de 2008. No fue hasta finales de 2009 cuando entró en servicio el atraque norte, quedando finalizadas las obras de la ampliación de la estación en mayo de 2011.

Todo ello sin incluir el efecto transformador que ha tenido para el puerto y para la ciudad la operación de apertura del recinto a los ciudadanos. Estrategia plasmada con la reconversión de los muelles 1 y 2 en un espacio comercial de referencia, en el primero de los casos, y en el Palmeral de las Sorpresas.

Un exjefe del Puerto, que fue detenido y despedido, era el que controlaba estas obras

pancias y que también se remitió a la Fiscalía tiempo atrás tiene que ver con el calado de la dársena del muelle 9, que, según las fuentes consultadas, tampoco se hizo conforme a los parámetros contratados. Esta labor se fijó en unos 300.000 eu-

ros, fue contratada con Dragados en 2007 y "supuestamente" realizada en noviembre de 2008. "Se hizo con muy poco calado; fue una intervención muy ineficaz", expusieron las fuentes, que apuntaron un desfase de unos 150.000 euros.

Se da la circunstancia, además, de que la dirección de obra de los proyectos sobre los que ahora se pone la lupa recaía en el ya exingeniero jefe del Departamento de Infraestructuras y Conservación del Puerto, J.P. Gómez de la Fuente, el mismo que vigiló el atraque sur. El descontrol detectado en es-

ta infraestructura fue lo que motivó que el ya expresidente del Puerto, Enrique Linde, optase por despedirlo a finales de 2011. Posteriormente, en el marco de la operación dársena fue detenido.

Este período se puso en contacto ayer con las dos empresas implicadas en este asunto, Dragados y Sando, con la intención de conocer sus explicaciones sobre el mismo. Mientras en el caso de la constructora malagueña se declinó hacer valoraciones, Dragados ni siquiera respondió a los requerimientos realizados en los dos últimos días.