



CONFEDERACIÓN
DE EMPRESARIOS
DE MÁLAGA

DOSSIER DE PRENSA DIARIO

FECHA:

16 DE SEPTIEMBRE DE 2013

MÁLAGA

Málaga supera ya a Sevilla en actividad económica tras los seis años de crisis

► Pese a la caída de la producción, mantiene una aportación de casi el 3% a la riqueza nacional y se encarama al sexto puesto del ranking provincial, por encima del 2,8% hispalense ► El turismo es la clave: Málaga aglutina el 6,9% del segmento de todo el país



La hostelería ligada a la actividad turística es una de las actividades más representativas de la economía de Málaga. ARCNIEGA

José Vicente Rodríguez
MÁLAGA

@josevirodriguez

Los años de crisis han pasado factura en todas partes aunque hay provincias que aguantan el tipo mejor que otras. A pesar del indudable descenso de la actividad y el consumo y de la paralización de sectores como el de la construcción, Málaga, dentro de esta dinámica general de contracción del PIB, ha conseguido mantener e incluso elevar ligeramente su contribución a la riqueza nacional entre los años 2007 y 2012, según los datos del «Anuario Económico de España» de la Caixa. La provincia ocupa el sexto lugar del ranking por provincias de actividad económica, con una aportación de casi el 3% a la riqueza nacional (exactamente el 2,996%), y con una subida del 1,8% respecto a su situación previa a la crisis. Se da la circunstancia de que en este tiempo la provincia malagueña, que en 2007 era séptima, ha desbancado a Sevilla en este apartado, después de que ésta haya visto disminuir su aportación desde el 3,04% que tenía en 2007 al 2,828% actual.

Por delante de Málaga figuran Madrid (16,717% del total de la ri-

queza nacional), Barcelona (14,562%), Valencia (4,696%), Vizcaya (3,461%) y Alicante (3,426%). Mientras que las tres primeras posiciones permanecen invariables, en estos años también destaca que Alicante ha perdido el cuarto lugar que ocupaba entre las demarcaciones españolas con mayor volumen de actividad en favor de Vizcaya, donde la crisis llegó más tarde y cuyo sector manufacturero lleva años apostando por la innovación y por el mercado exterior.

Según se desprende de los datos desde La Caixa, tanto Alicante como Sevilla pagan el fuerte descenso de su sector industrial, que incluye el subsegmento de la construcción, con caídas de entre 12% y casi el 14% mientras que en Málaga este descenso aparece más amortiguado, con sólo un 3,6% de bajada.

En el caso de la provincia malagueña, la fortaleza que durante estos años ha permitido mantener intacta la cuota de actividad dentro de España —pese a que, por supuesto, la producción total haya caído— han sido el turismo. Si en el año 2007 Málaga aportaba el 6,7% de la actividad turística nacional, el porcentaje se va ahora al 6,9%. El segmento de hostelería también aumenta su cuota del 3,6% al

3,7% mientras que el comercio presenta la tendencia más negativa, bajando su representatividad nacional del 3,6% al 3,5%.

El presidente de la Confederación de Empresarios (CEM), Javier González de Lara, dice que estos datos constatan la resistencia de la economía malagueña ante la crisis, algo que a su juicio obedece a dos razones: por un lado, el carácter emprendedor de la provincia y su menor dependencia del sector público, algo que por ejemplo si caracteriza a la economía sevillana.

«Estos datos ratifican nuestra creencia de que Málaga es el motor económico de Andalucía, como demuestra el hecho de que mes a mes la provincia lidera los índices de creación de empresas. Por muy mal que puedan ir las cosas, una economía marcha si hay emprendedores y se montan empresas, y eso Málaga nunca lo ha perdido. Además, los procesos de ajuste de las empresas, por lo general, han terminado ya. Hay que ser muy prudentes pero si la evolución de los sectores en 2013 se confirma como positiva podríamos comenzar a ver la luz», apunta González de Lara.

Málaga suele concentrar un tercio de las sociedades mercantiles que se constituyen en la co-

REACCIONES

ANTONIO PEDRAZA
VICEDECANO DEL COL. DE ECONOMISTAS



Málaga es procíclica. En una crisis es de las primeras en caer y también de las que antes se recuperan»

JAVIER GLEZ. DE LARA
PRESIDENTE DE LA CEM



«Los datos demuestran que Málaga es la capital económica de Andalucía, siempre creando empresas»

JERÓNIMO P. CASERO
PRESIDENTE DE LA CÁMARA DE COMERCIO



«Málaga tiene emprendedores y un sector privado fuerte pese a la crisis. Ahora hace falta un crecimiento real»

munidad andaluza y hasta al mes de julio ya presenta una acumulado superior a las 3.000, según las últimas estadísticas. «Eso significa que la provincia mantienen su dinamismo natural, incluso en

las épocas más difíciles», señala.

Por su parte, el vicedecano del Colegio de Economistas de Málaga y presidente de la escuela de negocios Esesa, Antonio Pedraza, opina que la provincia tiene un «carácter diferenciador» que la hace ser «procíclica». En otras palabras, que el peso de sectores como el turismo y la construcción y la dependencia del PIB del factor consumo provoca que una economía como la malagueña, en cuanto llega una crisis, sea de las primeras en notarlo pero también de las primeras en comenzar a remontar.

A su juicio, los datos del Anuario de La Caixa manifiestan la capacidad de recuperación de Málaga, basada ante todo en el capital privado, frente a otras provincias más dependientes de la actividad pública. Sin embargo, Pedraza advierte de que la provincia malagueña está saliendo perjudicada por un sistema tributario andaluz que la hace «menos competitiva» que provincias de otras comunidades autónomas.

«Málaga depende mucho de la inversión extranjera y ahora mismo sigue habiendo asimetrías fiscales que no la hacen ser tan atractiva. Si yo fuera un inversor extranjero que llego a Málaga me lo pensaría viendo otras opciones

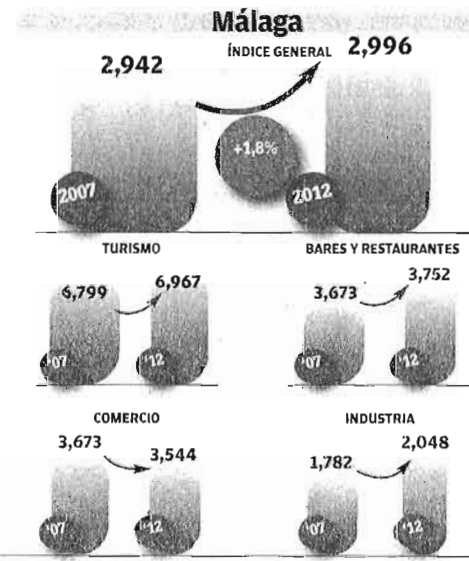
Peso por provincia o comunidad uniprovincial

% SOBRE TOTAL DE ESPAÑA

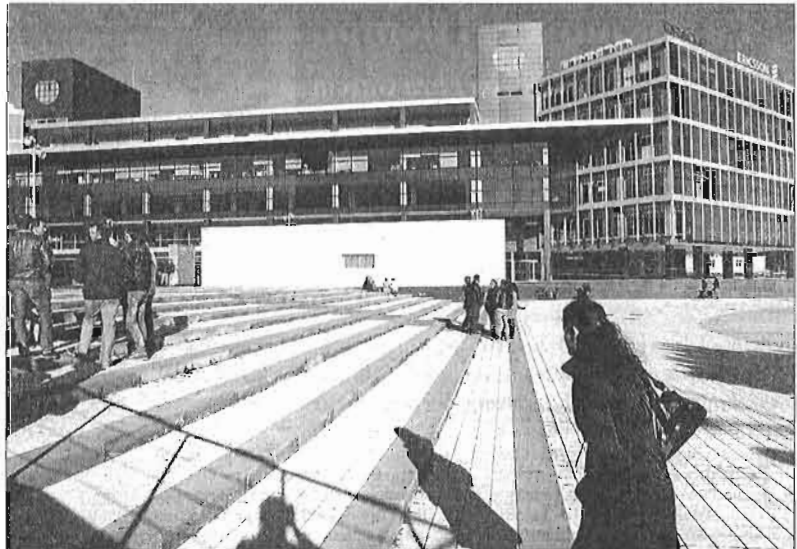


Comparativa con la posición que ocupaban en 2007

↔ SE MANTIENE
↑ SUBE
↓ BAJA



Fuente: Anuario Económico de la Caixa. INFOGRAFÍA | LA OPINIÓN



El Parque Tecnológico, uno de los focos de I+D en Málaga. LA OPINIÓN

El sector servicios genera el 77% del PIB de Málaga y casi el 80% de sus empleos

► Con la industria y la agricultura en posiciones más arrinconadas, el cambio de modelo económico es un debate que continúa abierto

JOSÉ VICENTE RODRÍGUEZ MÁLAGA

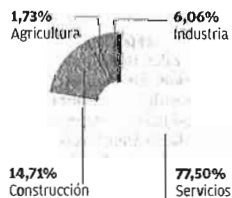
Los servicios siguen siendo el principal sector de la economía malagueña con una aportación del 77,51% al Producto Interior Bruto (PIB) de la provincia de Málaga, concentrando además casi el 80% del empleo medido por la afiliación a la Seguridad Social. Dentro de este «supersector» destacan especialmente el turismo, el comercio, la hostelería y las actividades sanitarias y servicios sociales. El otro gran soporte de la economía, aunque muy venido a menos, lo representa la construcción, que sostiene el 14,71% del PIB provincial. Como sectores minoritarios quedan la industria (6,06%) y la agricultura (1,73%).

El debate sobre el modelo productivo y su dependencia del binomio turismo-construcción viene de lejos sin que exista una respuesta clara. Los sindicatos CCOO y UGT, sobre todo, vienen insistiendo en la necesidad de diversificar un modelo que, según recuerdan, general unos altísimos niveles de paro en cuanto se acaban los ciclos alcistas.

La debacle de la construcción ha dejado más campo libre a un sector servicios muy poderoso en Málaga pero de escaso valor añadido. Tras esa preponderancia residen diferencias ancestrales en cuanto a niveles de renta y cuantía de pensiones respecto a otras provincias del centro y norte de España, mucho más volcadas hacia la industria. En Málaga la apuesta en ese sentido se centra en la tecnología, muy focalizado en las em-

El PIB de Málaga por sectores

DATOS DE 2012



Fuente: Servicio Público de Empleo Estatal a partir de datos del INE. Observatorio de las Ocupaciones

PIB nacional, regional y provincial

MILLONES DE EUROS

	Málaga	Andalucía	España
Agricultura	443,7	6.371	24.554
Industria	1.550,8	14.881	154.770
Construcción	3.765,5	15.534	104.762
Servicios	19.846,5	93.354	673.685
Total	25.606,5	130.140	957.771

que hay. Eso tiene que cambiar porque nuestra provincia necesita recuperar ese dinero que viene de fuera», comenta Pedraza. En su opinión, la Junta de Andalucía tendría que acometer una rebaja de impuestos como los de transmisiones y sucesiones además de un refuerzo de la seguridad jurídica, todavía muy tocada por la imagen que proyectaron a nivel internacional casos como los de Malaya o situaciones como las viviendas irregulares de la Axarquía.

El mantenimiento de la cuota malagueña de actividad en España es también muy valorado por el presidente de la Cámara de Comercio de Málaga, Jerónimo Pérez Casero, que resalta el alto número de emprendedores que operan en la provincia, así como el repunte de las exportaciones por parte de las empresas, que se mantienen en un momento álgido (626 millones en el primer semestre, un 40% por encima de lo que se facturaba en 2006 y 2007, cuando la mayoría de las empre-

sas malagueñas lo fiaban todo al potente mercado interno y consideraban algo superfluo el aventurarse a vender fuera.

«Tenemos un sector privado fuerte que ha mantenido la economía en estos años. Ahora lo importante sería consolidar las perspectivas halagueñas y entrar en una fase de crecimiento real, después de haber pasado por el sarrafiado de la austeridad», afirma Pérez Casero, que cree, en coincidencia con algunos economistas, que una futura bajada de impuestos ayudaría a reimpulsar la actividad.

La subida de las exportaciones, unido al descenso de la importación, ha permitido que Málaga, que durante años encadenó déficits en su balanza comercial de hasta 950 millones de euros por ejercicio, se mueve ahora en saldos favorables que en 2012 alcanzaron los 117 millones de euros y que en este 2013, a fecha de junio, ya superan los 76, según las estadísticas de Extenda.

presas instaladas en el Parque Tecnológico de Andalucía (PTA), en Campanillas. La tecnópolis supera ya las 600 firmas instaladas, con una facturación conjunta de 1.651 millones de euros -casi el 7% del PIB de la provincia- y más de 14.700 empleados pero sigue siendo una isla en medio de mar. El reto sigue estando en que la I+D que genera el parque -que por lo demás, tampoco es ajeno a la crisis, con algunas de sus firmas emblemáticas aplicando ERE o en concurso de acreedores- se transmita con éxito al resto del empresariado malagueño.

Eterno debate

El tema del monocultivo de los servicios en Málaga divide a los expertos. Hay quien sostiene que es necesario empezar a sentar ya las bases de un cambio de modelo productivo, recordando eso sí que los resultados no serán de hoy para mañana sino que pueden necesi-

tar incluso de un par de décadas. Otros, en cambio, defienden la necesidad «hacer más productivo el modelo actual» diversificando actividades pero sin renunciar al turismo y a la construcción, que tanta riqueza han generado para una Málaga bendecida por sus condiciones climáticas y su litoral.

Los partidarios de esta visión alegan también razones prácticas: muchos desempleados de más de 40 años tienen muy difícil reciclaje laboral si no es al amparo de los servicios o de los tajos de obra. El presidente de la Confederación de Empresarios de Málaga (CEM), Javier González de Lara, resume este sentir.

«La crisis no es de Málaga ni de su modelo. Ese análisis es erróneo. El modelo de Málaga es solvente. Sí debemos mejorar la productividad y la competitividad, pero sin dejar nuestros sectores preferentes. El tiempo dará y quitará razones», apunta.

LA TRIBUNA

La necesaria financiación de las pymes

JAVIER GONZÁLEZ DE LARA

PRESIDENTE DE LA CONFEDERACIÓN DE EMPRESARIOS DE MÁLAGA

No nos cansaremos de repetir que la solución necesariamente vendrá del empleo que sean capaces de generar empresas y autónomos cuando el mercado, el contexto general y las condiciones lo permitan



Se nos está haciendo común el mensaje de que ya hemos iniciado la fase de recuperación de nuestra maltrecha economía. La relativa tranquilidad del mercado de deuda pública lleva al convencimiento de que los graves problemas de financiación no se repetirán gracias al relajamiento de la prima de riesgo. Al menos, de momento. A los datos oficiales del paro, que suman seis meses consecutivos de descenso, con la consiguiente moderación en la destrucción de empleo en el sector privado, el control de la inflación, el incremento de nuestras exportaciones, etc., se suman además, mejores previsiones en cuanto al crecimiento económico. El otoño que llega debe ser clave para iniciar la salida de la recesión.

Son parámetros macroeconómicos que invitan al optimismo pero que difieren, y mucho, de la realidad microeconómica que tanto atenaza a las empresas y a los ciudadanos. El consumo interno continúa descendiendo y la tasa de paro sigue siendo de las mayores de Europa. Además de un desproporcionado incremento en la subida de impuestos directos e indirectos, el verdadero drama reside en las fuertes restricciones financieras que padecen aún, tras seis años de crisis, las pequeñas, medianas empresas y autónomos, que son nuestra base de recuperación del empleo. Cuando pueden obtener crédito pagan un coste medio superior al 6 por

ciento, frente a las grandes compañías, para las que el tipo de interés en las operaciones que realizan, lógicamente más cuantiosas, ronda el 2,7 por ciento. Esta brecha en la financiación entre empresas perjudica claramente a la actividad económica y supone un lastre para la recuperación.

Desde hace varios años, la queja generalizada de los empresarios de cualquier sector, es la ausencia de liquidez y circulante. El crédito a las pymes en nuestro país ha caído un 66 por ciento desde 2007: en torno a 265.000 millones de euros. No nos cansaremos de repetir que la solución necesariamente vendrá del empleo que sean capaces de generar empresas y autónomos cuando el mercado, el contexto general y las condiciones financieras lo permitan. Las empresas reclaman dicho acceso crediticio para poder financiar el desfase temporal entre el pago a sus empleados, proveedores y cargas sociales con el cobro de la facturación a sus clientes. Este desajuste se ha agravado con una situación socioeconómica extremadamente difícil, con una morosidad pública elevada y con una fiscalidad empresarial muy adversa.

La falta de crédito ha sido, por tanto, una de las ra-

zones que explican esta crisis. Afortunadamente, la banca se encuentra en la fase final de su proceso de reestructuración pero está obligada a cumplir nuevos requisitos de provisiones, lo que dificulta más aún el acceso al crédito, a pesar de las recientes recomendaciones del FMI de dinamizarlo con urgencia.

Se suele decir que nuestro tejido empresarial malagueño es dinámico y numeroso, pero con escaso tamaño. La realidad, sin embargo, es que actualmente cualquier empresa ha de ser tremendamente precavida a la hora de crecer. De adquirir mayor dimensión. La ausencia de recursos para sus operaciones corrientes puede provocar que ese desarrollo le aboque incluso a una situación concursal. Aunque pueda incrementar su facturación y, por tanto, contratar nuevo personal, se lo pensará dos veces si no tiene garantizada la financiación para dicho crecimiento.

Lo mismo sucede con aquellas empresas que como consecuencia de tener un mayor tamaño requieren considerables cantidades de liquidez, al incurrir en grandes gastos de funcionamiento (plantilla, alquileres, adquisición de productos y servicios externos, materias primas...) que además cumplen y pagan a proveedores y empleados, incluso antes de cobrar sus facturas emitidas. A pesar de tener una mayor capacidad, estas compañías están siendo víctimas de su propio tamaño, de su sacrificio tiempo atrás por ser más eficientes y producir por encima de la media. Ahí está la paradoja. En serio peligro por haber crecido.

Además, hemos asistido en estos años al llamado 'efecto expulsión', un fenómeno que se produce cuando un Estado emite mucha deuda y compite directamente por la financiación de sus empresas. Ya no sorprende que el crédito a las administraciones públicas se haya incrementado en 35.000 millones de euros el pasado año, mientras que los préstamos al sector privado se han reducido en 90.000 millones de euros. Por tanto, sí ha existido crédito, pero de momento sólo para las diferentes administraciones.

Es entonces el momento de buscar canales alternativos de financiación para nuestras empresas: con nuevas y diferentes líneas del ICO, apoyando el verdadero impulso de las sociedades de capital riesgo, los 'business angels' y las útiles sociedades de garantía recíproca, como mecanismos ágiles de acceso al crédito.

Está claro que sin financiación no se puede dinamizar la actividad de nuestras pymes. Y por una lógica conclusión, sin mayor actividad empresarial no habrá crecimiento. Por más que nos digan lo contrario.



ENCUENTROS EN SUR

Un año para asomarse al optimismo

Pese al crédito y al consumo casi ausentes, el final de la crisis ya se deja ver en el turismo, la vivienda y la exportación

JOSÉ VICENTE
ASTORGA



MÁLAGA. La percepción de que la economía empieza a dar signos de una cierta recuperación gana terreno aunque el panorama de ausencia de crédito, las cifras de paro insoportables (193.641 desempleados) y un consumo aún retraído pongan sordina a los datos positivos. SUR ha reunido a representantes de los autónomos, del sector de la vivienda y la construcción, del negocio hotelero y de la contratación laboral (ETT) así como a un economista para hablar sobre la actual coyuntura económica y hacer sus pronósticos para 2014: Juan Antonio García, presidente de la Federación de Autónomos, Comerciantes y Empresarios de Málaga; Violeta Aragón, secretaria general de la patronal de los constructores y promotores; Francisco Moro, director de hotel y dirigente de Aehcos; Gonzalo Cadenas, responsable de la empresa de trabajo temporal Adecco, y Fernando del Alcá-

zar, responsable de Estudios del Colegio de Economistas. Sobre la mesa, entre otros muchos, datos de un semestre de descenso continuado en las cifras de paro en Málaga (los dos últimos registros con máximos a nivel nacional) gracias al comportamiento del sector servicios. El sector turístico ha cerrado un verano histórico que confirma la tendencia de la primavera y permite hablar de un nuevo rumbo en la locomotora de Málaga, donde el sector agroalimentario abanderará la actividad exportadora. La compraventa de viviendas escapa por su parte del descenso del dato nacional y cierra seis meses con un aumento medio del 3,6%. La demanda extranjera se ha convertido en clave de esta reactivación en Málaga y supone casi el 40 por ciento de las 8.533 viviendas que cambiaron de propietario entre enero y julio, un mes en el que el aumento de transacciones fue de casi el 13%.



Fase de ciclo

La sensación de que se ha tocado fondo

Algunos datos clave para la actividad en Málaga en la primera mitad del año permiten intuir el comienzo de final de etapa en una economía especialmente sensible a los ciclos -en uno u otro sentido- y que ahora parece anticiparse a las previsiones de organismos y del propio Gobierno sobre el próximo fin de un PIB en valores negativos. Quien abanderará esa tesis con más convicción es Fernando del Alcázar, responsable de estudios del Colegio de Economistas y coordinador de su barómetro sobre la economía provincial, en cuya última entrega, la del segundo trimestre, asegura que por primera vez es más fácil buscar datos positivos que negativos. «Ya estamos en crecimiento y este año se cerrará incluso con PIB en positivo. Creo que este año es el de la recuperación de la confianza y se va a cerrar sin destrucción de empleo en la provincia en términos absolutos después de unos ajustes brutales». Del Alcázar invita al resto de la mesa a volver la vista hacia atrás un año: «¿Cómo estábamos en España? A punto de la hecatombe -se contesta a sí mismo- y si el Gobierno no hubiera evitado la intervención ahora estaríamos muchísimo peor, como Irlanda o Grecia, en una situación inimaginable. Ahora al menos nos podemos plantear el recuperarnos». En su opinión, las elecciones en Alemania, dentro de una semana, «van a determinar la política del BCE y eso puede deter-

minar la apertura del crédito y crear a medio plazo una espiral de confianza que animaría el consumo aplazado».

«El último trimestre no va a ser tan terrible como muchos piensan», opina por su parte el hotelero Francisco Moro, quien cree que 2014 habrá un repunte general en Europa y en España, «pero una cosa son las macrocifras de la situación y otra que lleguen al bolsillo de la gente», resume Moro al tiempo que destaca el papel del sector turístico como termómetro de la economía real del país: «Si antes las estancias eran de cinco o seis días ahora son cuatro a lo sumo». El final del verano no le inquieta especialmente. «Creo que hay unos buenos datos, y mejores que los de agosto, van a ser los de septiembre, pero eso no quita que el invierno, como todos, vaya a ser duro en la Costa del Sol», apunta el portavoz de Aehcos, para quien «no tiene mucho sentido obsesionarse por el fin de la estacionalidad después de haberlo intentado todo en la Cosra durante 40 años». Aun así, opina que el incremento del turismo extranjero 'prestado' por la crisis en Egipto y Túnez se seguirá notando si bien en mucha menor medida que en Canarias, que es líder como alternativa invernal para esa



La industria agroalimentaria lidera las exportaciones en Málaga. :: SUR

clientela europea fiel a destinos norteafricanos.

Juan Antonio García, por el sector de los autónomos, se resiste al «optimismo», al que se apunta «más que por los datos por mi responsabilidad como dirigente que debe transmitir confianza en una salida y por la sensación de que hemos tocado fondo». La economía en Málaga, en su opinión, está en 'standby'. «¿Que lo peor de la crisis ha pasado? Con casi un 37 por ciento de paro, hasta que estemos

por debajo del 15 no podemos hablar de un cambio», sentencia.

«Temo que cuando empiece el otoño solo hayamos tenido el efecto de la crisis en el norte de África sobre el turismo», vaticina quien dirige una federación que representa directamente a más de 2.000 autónomos y que no pierde ocasión en denunciar el trato fiscal y normativo en general que «asfixia» a su sector. Ello no ha impedido que en julio hubiera 96.711 en alta en la Seguridad Social en Málaga, 2.224 más que hace un año y que

rales cifras supongan la vuelta al censo previo a la crisis. A esos datos contraponen García que la crisis ha reducido la vida media de los pequeños negocios «de cinco a tres años porque muchos se convierten en emprendedores sin formación ni conocimiento, y además tienen que soportar una presión fiscal que no tiene en cuenta el volumen real de actividad». «Corregir eso supondría más que la tarifa plana en cuotas a la Seguridad Social que va a aprobarse en octubre», defiende.

Para Gonzalo Cadenas, de Adecco, los próximos meses se presentan con buenas perspectivas para mejorar las contrataciones. Junto al turismo señala el inicio de las campañas agrícolas en un sector netamente exportador como el de los subtropicales, «lo que hará que pueda bajar levemente la tasa de paro y eso mejorará la capacidad de consumo, que está muy parada». Aporta otras señales de repunte. Así, en el puerto la actividad de mercancías que hasta junio-julio ha tenido caídas del 50 por ciento en contratación laboral, «en agosto ha ido muy bien y septiembre no está siendo malo. Puede haber un cambio de tendencia». Otra muestra de reactivación es el reciente acuerdo con una compañía extranjera de 'handling' en el aeropuerto para la contratación de 200 personas, algo que demuestra, en su opinión, que además Málaga cuenta con una mano de obra cualificada que puede interesar también fuera de la provincia.

Los compradores extranjeros tiran de la demanda

La compraventa de viviendas supera las expectativas del sector

Los años de crisis han hecho que el sector constructor y promotor esté casi desaparecido empresarialmente en la provincia, donde llegó a ocupar a cerca de casi 100.000 personas. La compraventa de inmuebles, sin embargo, empieza a dar claros signos de reactivación en 2013 de la mano de la demanda extranjera y de una caída de precios continuada. Violeta Aragón, de la Asociación de Promotores y Constructores, admite que el comportamiento del mercado está siendo mejor del esperado y que el au-



LOS PARTICIPANTES

Francisco Moro Hoteles

«Creo que hay unos buenos datos turísticos, y mejores que los de agosto, van a ser los de septiembre»



Violeta Aragón Constructores

«La construcción empezará a moverse incluso antes de que acabe el 'stock', porque hay viviendas que no se venden ni se venderán»



Juan A. García Autónomos

«Unos impuestos según el volumen de negocio supondrían más que la tarifa plana de la Seguridad Social»



F. del Alcázar Economista

«Este año ya habrá crecimiento del PIB y espero que se cierre sin destrucción de empleo»



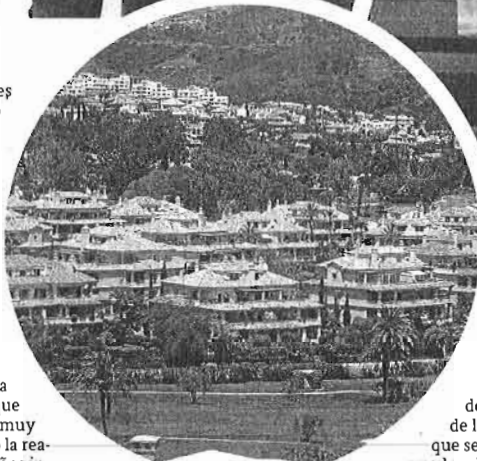
Gonzalo Cadenas Adecco

«Soy optimista, y la clave está en exportar más, lo que hará bajar algo la tasa de paro y mejore el consumo»



mento que se mantiene mes tras mes seguirá «cuando pensábamos que iba a ir peor con la subida del IVA y el fin de la deducción fiscal». Entre la clientela extranjera, tradicionalmente un turismo que repite y finalmente opta por comprar casa, se consolida un nuevo cliente que no responde tanto a ese perfil. Es el caso de los rusos, «que no están comprando todo a millón de euros», se apresura a señala Aragón. «Es verdad que hay un segmento de muy, muy alto poder adquisitivo, pero la realidad es que muchos pequeños inversores están en los 200.000-250.000 euros y que lo que quieren es dar una educación a sus hijos en un país europeo».

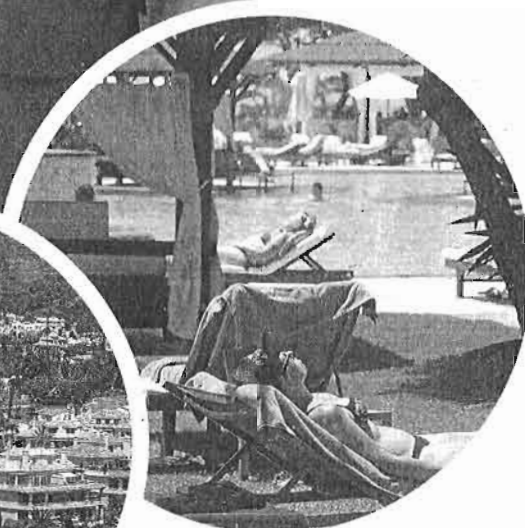
Para 2014, estima que más allá de la autoconstrucción de vivienda, que aporta ahora cifras modestas a la incipiente recuperación de viviendas visadas, «podamos ver el inicio de nuevos proyectos, pero es algo condicionado a que vuelva el crédito a empresas y hogares y a que también lo haga la inversión pública». La construcción volverá a moverse, y lo hará, a su juicio, antes incluso de que se agote el 'stock' de viviendas, «porque las hay que no tienen demanda ni la van a tener y ahora sí la hay ya para ciertas zonas como el centro de las ciudades. Para lo que no la habrá es para viviendas en un monte a decenas de kilómetros de un pueblo», afirma. Sobre la mesa deja el



La construcción tomará posiciones con nuevos proyectos en 2014. :: SUR

dato de los escasos 90 millones de euros que suma la licitación de todas las administraciones en Málaga entre enero y septiembre, frente a picos anuales que en 2007 alcanzaron los 1.500 millones. Y exige un giro a este «despropósito»: «El olvido en inversión es total cuando tenemos condiciones naturales y de calidad mejores que otros destinos turísticos y eso no podemos perderlo porque la construcción es también generar servicios, colegios, calles, rehabilitación, todo eso está olvidado. La Administración no debería cortar en inversión productiva».

Con relativo optimismo, Aragón si ve luz en ese otro túnel de las



deudas pendientes de la Administración que se acogerán al nuevo plan de pago a proveedores y que en Málaga debe permitir que decenas de empresas cobren un total de 160 millones en atrasos de la Junta y ayuntamientos, la mayoría de 2012 y 2013.

Las ETT incrementan su actividad por la recuperación

El ajuste laboral, un proceso en discusión

«En el futuro la economía volverá a generar contratos indefinidos, pero ahora el perfil de contratación a tiempo parcial es el más extendido, el primer paso para una ampliación de jornada y cuando haya un poco más de crecimiento esa persona que ahora trabaja pocas horas puede ver amplias su jornada ampliará a 30 o 40 horas». El pronóstico acredita el optimismo de Gonzalo Cadenas, nueve años de experiencia en Adecco en Málaga y para el que una reduc-

El sector hotelero maneja unas buenas previsiones también para septiembre. :: SUR

ción importante de la tasa de paro en la provincia, sin embargo, necesitará de tiempo para que se desarrollen actividades que demanden mano de obra intensiva que también pueden estar ligadas también a los servicios. Menciona así la actividad del aeropuerto, con demanda por parte de, aerolíneas y compañías auxiliares, catering, handling. Es un signo de que la coyuntura actual da signos de recuperación que se trasladan al mercado laboral. Pero el repunte de actividad de las ETT tiene también que ver con el ajuste laboral al que se han visto obligadas las empresas durante la crisis. ¿Ha llegado a su final? Para el representante de Adecco, «en cualquier sector se ha recortado muchísimo, de tal manera que cualquier se produce un repunte de ventas o de actividad en una empresa se produce ya más contratación y nosotros lo percibimos». Refuerza su afirmación con el dato de aumento en un

20 por ciento de las nuevas empresas que son ya nuevos clientes de las ETT. En igual línea de final de ajuste se sitúa Del Alcázar, quien reclama un tratamiento fiscal que aligere la carga económica del despido para las empresas. «El sector privado ha hecho el ajuste a costa incluso de muchas empresas que han tenido que cerrar, se ha destruido más porcentaje de empresas que de empleo, pero la Administración sigue sin hacer sus deberes», sostiene Del Alcázar. De ese diagnóstico discrepa, al menos sobre su sector, el representante en Aehcos de los hoteleros de la capital. Para Moro, «las plantillas de los establecimientos, en especial los de más de 40 años, «resultan todavía desmesuradas, algo que queda especialmente en evidente en invierno porque un hotel necesita al menos del 60 por ciento de ocupación para empezar a cubrir gastos».

Moro pone en relación el que considera un alto coste laboral con un contexto de precios congelados desde que empezó la crisis. Ante los buenos datos de ocupación y pernoctaciones, teme que ahora el sector añada a la presión de precios a la baja que ya hacen los touroperadores la amenaza de nuevas subidas de impuestos. «Nos da pánico el hecho de ser de los pocos sectores que están funcionando. Espero que eso no suponga que nos lleguen más subidas de impuestos porque nos encontramos ahora con cinco años de atrasos en inversiones que no se han realizado y que debemos hacer sin más remedio para mantener el nivel de calidad», explica.

La mitad de las viviendas que se compran en Málaga ya se pagan al contado

El cierre del grifo de las hipotecas y la caída de los precios está detrás de este fenómeno, con los turistas residenciales y ahorradores como protagonistas

AGUSTÍN PELÁEZ

MÁLAGA. Las dificultades para acceder a un crédito hipotecario para poder adquirir una vivienda siguen siendo todavía hoy algo bastante complicado para la mayoría de los mortales, al menos en España. Los bancos no quieren ningún tipo de riesgo y ello dificulta la venta de viviendas con financiación, algo que se está dejando notar en el mercado inmobiliario, aún cuando comiencen a observarse síntomas de recuperación. Sin embargo, gracias al tirón de turismo residencial y a la caída del precio de la vivienda -en torno a un 13,38% de media en 2012-, la mitad de las operaciones de compraventa en Málaga ya se realizan mediante pago al contado.

Según la estadística del INE, una de cada dos casas vendidas durante el primer semestre de este año en Málaga ha sido sin financiación.

Concretamente, el 48,9%. Así, entre enero y junio de 2013 el total de viviendas vendidas en la provincia se cifró en 9.244, de las cuales sólo 4.656 (el 50,36%) contaron con hipoteca. El resto, 4.588 fueron abonadas por sus compradores a tocateja. Sólo en junio de este año el número de casas adquiridas al contado (1.364) alcanzó el 57,63%.

Antes de la crisis

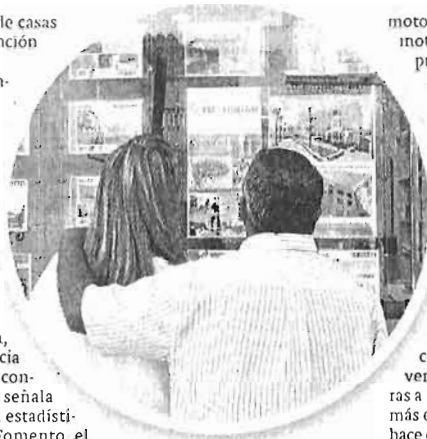
Nada que ver con los datos que se registraban en pleno 'boom' inmobiliario, cuando los bancos no ponían ningún tipo de pegas a la hora de conceder hipotecas para la casa, aunque fuera para toda la vida, presentando un simple contrato de trabajo temporal. En 2007, las hipotecas superaron incluso al total de viviendas vendidas, debido en parte a las múltiples renegociaciones (para incluir vehículos, reformas y otros gastos), subrogaciones y novaciones tan habituales en esos años, por lo que en las estadísticas no consta ninguna operación en efectivo, lo que no quiere decir que no las hubiera, aunque reducidas. La misma situación se registró entre 2008 y 2010.

El cambio se observa a partir de

2011, con un 87,03% de casas adquiridas con financiación y un 68,19% en 2012.

Para el director del Gabinete de Estudios del portal inmobiliario Pisos.com, Manuel Gandarias, las compra de pisos y viviendas con dinero es una tendencia generalizada. «En zonas como Málaga y Marbella son los extranjeros residentes los que están dando este importante tirón, mientras que la provincia está por encima en la concesión de hipotecas», señala este experto. Según la estadística del Ministerio de Fomento, el 37% de la viviendas vendidas en la provincia en este primer semestre tienen como comprador a un ciudadano extranjero.

«Estamos en máximos históricos en porcentajes de clientes extranjero. Es muy posible que tengan una mayor tendencia a comprar sin financiación porque están viendo que los precios son muy razonables», explica Gandarias, quien



Una pareja consulta las ofertas de viviendas que cuelgan del escaparate de una inmobiliaria.

AGUSTÍN PELÁEZ

apunta que en el caso de Málaga están influyendo también mercados emergentes como son rusos y nórdicos.

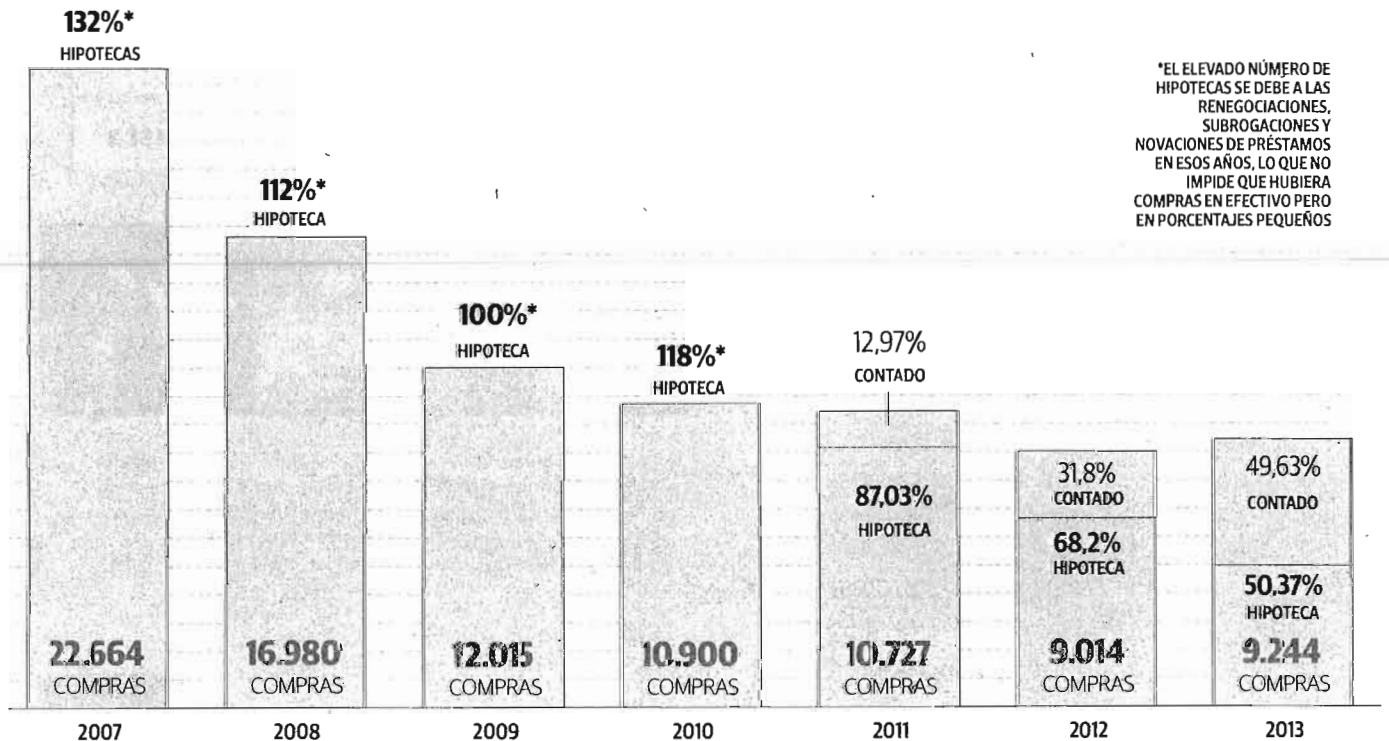
Para la secretaria general de la Asociación de Constructores y Pro-

motores (ACP), Violeta Aragón, el motivo por el cual hay más compradores extranjeros es porque «los préstamos hipotecarios para los clientes nacionales son imposibles de conseguir. Hay entidades financieras que han cortado totalmente la financiación a los compradores españoles de viviendas, de manera que sólo los ahorradores pueden pensar en comprar», asegura

En este sentido, Gandarias explica que si se adquieren menos casas con hipotecas es porque el análisis de solvencia de las entidades financieras a los compradores «es cada vez más exigente. Es tan duro que ello hace que se compren menos viviendas con financiación».

El director del Instituto de Práctica Empresarial, José Antonio Pérez, asegura que antes del 'boom' inmobiliario era normal comprar a tocateja. «En 1992, de cada cuatro compraventas, tres eran al contado», dice, a la vez que incide en que las compras sin financiación se seguirán manifestando mientras los créditos sigan limitados.

Evolución de la compra de viviendas y método de pago (comparativa primer semestre)



*EL ELEVADO NÚMERO DE HIPOTECAS SE DEBE A LAS RENEGOCIACIONES, SUBROGACIONES Y NOVACIONES DE PRÉSTAMOS EN ESOS AÑOS, LO QUE NO IMPIDE QUE HUBIERA COMPRAS EN EFECTIVO PERO EN PORCENTAJES PEQUEÑOS



Rodolfo Mateos, director financiero, y Jorge Fradeja, director general de Guamar. :: SUR

La constructora malagueña Guamar arranca su expansión internacional en Perú

La filial de esta veterana empresa en Lima acaba de echar a andar y este otoño licitará varias obras públicas de entre 5 y 11 millones de euros

NURIA TRIGUERO

✉ ntriguero@diariosur.es



trasladará a personal de Málaga, «incluso encargados y jefes de obra», señala Fradeja. Y es que el principal objetivo de esta expansión internacional es compensar la bajada de actividad constructora en España con nuevos contratos fuera, de forma que se pueda mantener la plantilla en la sede malagueña, cifrada en 22 personas.

La empresa va a presentarse a varias licitaciones de obra pública de volumen mediano, cuyo presupuesto oscila entre los 5 y los 11 millones de euros. Entre ellas está estudiando una remodelación de un hospital, por un importe de 6 millones, unos encauzamientos en la zona sur de Lima por 11 millones y la construcción de un mercado de abastos, por 5 millones.

Además de establecer su propia filial, Guamar ha llegado a un acuerdo de colaboración con una constructora peruana «con bastante expe-

riencia» para poder acceder a proyectos juntos. «Si va bien, más adelante nos plantearemos crear una empresa en común», anuncia Fradeja.

Todo por hacer

El directivo malagueño asegura que el típico de que en países como Perú está todo por hacer en materia de infraestructuras es cierto. «En cuanto te sales de la Autopista Panamericana, las carreteras están sin asfaltar. El saneamiento es precario, las infraestructuras medioambientales inexistentes e incluso hay zonas sin iluminación», resume.

Claro que Guamar no es la única empresa que ha detectado estas oportunidades. La competencia en Perú es «feroz» en obras de gran volumen, donde se baten el cobre constructores españoles como FCC, OHL o San José. También hay mucha concurrencia en las licitaciones más modestas, a las que acuden los contratistas locales. «Nosotros nos movemos en la escala intermedia, de entre 6 y 30 millones de dólares, donde están saliendo muchos concursos de infraestructura básica: colegios, hospitales, carreteras, conservación de carreteras...», explica el director general de Guamar. La constructora malagueña también está estudiando proyectos inmobiliarios en el país sudamericano. «Nos planteamos hacer alguna actuación residencial porque hay mucha demanda de primera vivienda», indica.

Con esta nueva vía de crecimiento, Guamar espera recuperar el volumen de negocio perdido desde que empezó la crisis. En 2012 facturó 11,5 millones de euros, frente a los 30 que llegó a alcanzar durante los años de bonanza. Con todo, ha corrido mejor suerte que otras muchas constructoras de la provincia, ya que se ha mantenido activa y con beneficios. Actualmente está ejecutando en UTE con otras empresas un tramo del AVE Antequera-Granada con 100 millones de euros de presupuesto, así como la Facultad de Ciencias de la Salud en el campus de Teatinos. En otras provincias andaluzas también tiene obras públicas en ejecución.

«Nuestra salud financiera es buena, si no habríamos podido hacer frente a esta expansión. A Perú no te puedes ir si los bancos no te respaldan porque cuando te conceden una obra tienes que aportar un aval del 10% de su valor», explica Fradeja, que concluye que la internacionalización «puede ser muy positiva para una empresa, pero no se puede hacer a la desesperada».

Las reclamaciones hipotecarias aumentan casi un 20% en los juzgados

✉ SUR

MÁLAGA. El número de procedimientos hipotecarios registrados en los juzgados de Primera Instancia de Málaga capital -procesos iniciados debido a que no se ha pagado la hipoteca-, ha aumentado en casi un 20% en los últimos meses de este año, respecto a finales del año anterior. Al menos, así lo aseguró el juez decano de Málaga, José María Páez, quien explicó que estos procedimientos han pasado de 614 casos en el segundo semestre de 2012 a 728 en los primeros seis meses de este 2013.

Páez manifestó que a raíz de la nueva legislación por un periodo de un mes se paralizaron los lanzamientos o desahucios derivados de estos procesos para que los afectados pudieran presentar las oposiciones o alegaciones correspondientes por supuestas cláusulas abusivas. En este sentido, precisó que es cada juzgado el que tiene que resolver los recursos presentados por los perjudicados «y en algunos casos se paralizarán los lanzamientos y en otros no». No obstante, indicó que «es pronto para valorar la incidencia» que han tenido las alegaciones.

La vivienda en Málaga desciende un 30% con la crisis y se sitúa a nivel de 2004

✉ SUR

MÁLAGA. La provincia de Málaga es una de las diez a nivel nacional en las que el precio medio de la vivienda acumula un ajuste superior al 30% desde los importes máximos que alcanzó a finales de 2007, antes del inicio de la crisis, de forma que se sitúa en niveles de 2004. Lo mismo sucede en Castellón, Valencia, Alicante, Murcia, Almería, Madrid, Zaragoza, Guadalajara y Toledo. Así lo indica el Gobierno en una presentación internacional sobre la economía española, en la que apunta que la mayor contracción en los precios de los pisos se registró en 2012, cuando se contabilizó un descenso anual del 10%. El Ejecutivo apunta que se está detectando una «relativa estabilización» en la caída de las transacciones de vivienda. Con contracciones de precios de entre el 25% y el 30% sitúa a siete provincias, entre las que figuran Burgos, Gerona, Barcelona, Cádiz y Huelva. Asimismo, otras 13 acumulan un abaratamiento de entre el 15% y el 25%, entre ellas Asturias, Cantabria, Valladolid, Zamora y Salamanca, La Rioja, Badajoz y Cuenca, Albacete y Ciudad Real.

Crece el 'lobby' malagueño en uno de los países más pujantes de Latinoamérica

✉ N. T.

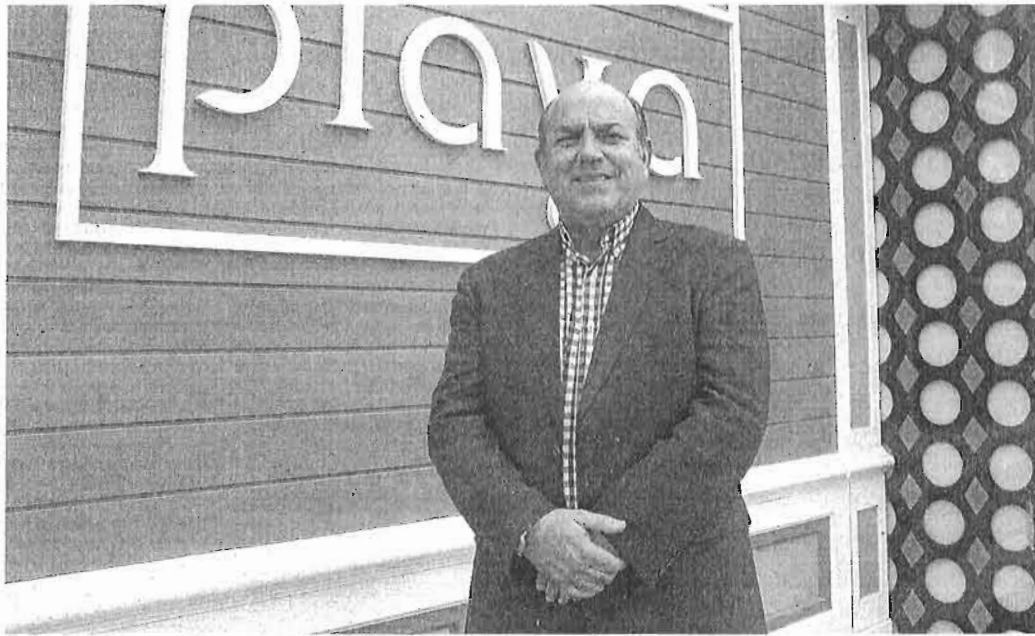
MÁLAGA. América del Sur se ha convertido en un foco de atracción para las empresas malagueñas que buscan internacionalizarse. Y dentro de este subcontinente se ha puesto de moda Perú como destino de inversiones. Junto con Ecuador, es uno de los países más pujantes económicamente y su Gobierno está decidido a sacarlo de su importante atraso en materia de infraestructuras y servicios públicos. De ahí que se esté formando una colonia de empresas malagueñas allí.

Así, el estudio de arquitectura de José Seguí lleva ya casi un año instalado en Lima, donde tiene un buen número de importantes proyectos en cartera, como la ampliación del Casino Atlántic City, que incluirá un hotel, un centro comercial y oficinas. También se ha instalado en Lima el despacho malagueño Gao-

na Abogados, que tiene trabajando allí a una docena de profesionales. Entre las empresas que ha asesorado está precisamente Guamar.

Por su parte, la firma de 'software' Ingenia, también con sede en la capital peruana, prevé cerrar importantes contratos con instituciones públicas. Y recientemente otra empresa malagueña, D-Uñas, abrió su primer centro de estética en Perú.

ENTREVISTAS EN CHIRINGUITOS/HOY, FEDERICO BELTRÁN



Federico Beltrán posa delante de la fachada del chiringuito Molière Playa, ubicado en el paseo marítimo de Playamar. :: A. PLAZ

Sus empresas han mantenido los puestos de trabajo a pesar de la crisis económica

Injarian. Es la condición del ser humano. Los empresarios debemos dar ejemplo», asevera.

La crisis también se ha dejado notar en la industria cárnica, especialmente durante el último año. A pesar de ello, Federico Beltrán puede presumir de haber mantenido los puestos de trabajo de sus empresas y haberse aferrado al crecimiento económico incluso en las condiciones de mayor adversidad. Para ello, aconseja a los empresarios tener paciencia y, sobre todo, imaginación. «He pasado por cuatro crisis en España y esta es la más dura, sin duda. Por eso, el que resista a estos tiempos puede tener la confianza de que su empresa continuará creciendo en el futuro», subraya Beltrán, quien ya ve en septiembre un despegue del negocio. «No vendrán años tan brillantes como 2002 ó 2005, pero hay que mantener la ilusión», concluye.

Sin nostalgia

Federico Beltrán es un hombre con una amplia trayectoria ligada a distintos ámbitos de la vida pública de la ciudad. Presidió el Málaga Club de Fútbol entre los años 1994 y 1997, y fue concejal por el Partido Popular en el Ayuntamiento de Málaga entre 1987 y 1995. Sin embargo, el actual propietario de Famadesa mira hacia atrás sin el menor atisbo de nostalgia. «A mí me ilusionan los retos y no los recuerdos. Cuando algo termina hay que saber poner el punto y seguido», explica Beltrán, para quien la 'profesionalización' de la política es un error que erosiona el sistema de partidos. «Hay que hacer algo más en la vida que dedicarse a la política. Yo exigiría al menos cinco años de experiencia en la empresa privada, porque no hay que olvidar que los políticos son administradores de los bienes públicos; sus decisiones afectan a todos y por eso han de ser los que estén mejor capacitados», continúa.

Una carrera de fondo. Así define Beltrán su experiencia como empresario. Defensor convencido de la cultura del esfuerzo, pronostica un buen futuro para aquellos que sustenten su trayectoria en el trabajo duro. Opina que a quienes buscan el dinero fácil el tiempo ya les ha quitado la razón, con la ruptura de las burbujas especulativas. Se define como un empresario realista que nunca proyecta objetivos a largo plazo. Porque para triunfar, sentencian, las metas han de permanecer lo suficientemente cerca como para vislumbrar el modo de alcanzarlas.

«Los chiringuitos son magníficos restaurantes a pie de playa»

El presidente de Famadesa pone a los merenderos como ejemplo de negocios capaces de adaptarse a las épocas y los mercados

:: ALBERTO GÓMEZ/
ALEJANDRO DÍAZ

MÁLAGA. Federico Beltrán apenas descansa. Lo corroboran su agenda, colmada de viajes y reuniones, y un teléfono móvil que suena con empeño de centralita. «No me he puesto enfermo en los últimos cuarenta años. Si tengo fiebre, me tomo una pastilla y voy a la oficina», asegura. Esa rotundidad simboliza bien el 'modus operandi' de este empresario malagueño, basado en una obstinada disciplina laboral: «Nadie regala nada en esta vida, pero si trabajas diez o doce horas durante cuatro décadas, como he hecho yo, hay objetivos que se cumplen».

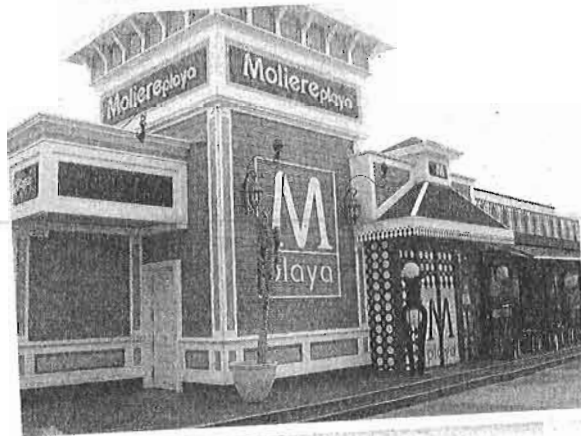
El presidente de Famadesa, una de las empresas cárnicas más poderosas del país, asegura que la capacidad de adaptación resulta fundamental en la supervivencia de cual-

quier negocio. Sobre eso saben mucho los propietarios de chiringuitos, acostumbrados a remar contra viento y marea. «Han sabido adecuar sus locales a las diferentes épocas, y muchos de ellos se han convertido en auténticos restaurantes con el valor añadido de estar situados a pie de playa», explica.

Beltrán comenzó a trabajar en Famadesa desde su apertura en 1970. Por entonces el matadero situado en Campanillas pertenecía a la familia Zumaquero y él era un trabajador más. En poco más de cuatro décadas ha conseguido ser propietario único de la empresa, que a pesar de la crisis cada año crece entre un ocho y un diez por ciento. La exportación a países como Rusia, China o Japón, una decisión por la que Beltrán apostó hace más de diez años, explica este inusitado crecimiento económico.

A pesar de comandar un barco con más de quinientos empleados, el que fuera presidente del Málaga Club de Fútbol afirma no creer en el liderazgo. «Creo en los equipos, no en los líderes. Sé delegar y cuento con unos directivos de los que me siento muy orgulloso, pero si los trabajadores no me vieran en la oficina cada día seguramente se re-

'MOLIÈRE PLAYA', EN PLAYAMAR



► **Historia.** Inaugurado en 2004, es uno de los numerosos 'beach clubs' que trufan la costa torremolinense. Ubicado en el paseo marítimo de Playamar, su carta cuenta con todo tipo de cócteles y batidos. Además, el local está especializado en organizar fiestas y eventos durante toda la semana. Cada verano congregan a numero-

sos profesionales de la noche para amenizar sus veladas.

► **Especialidades.** Coctelería, ensaladas, sándwiches. Catering y buffet en eventos.

► **Dirección.** Paseo marítimo de Playamar, sin número.

► **Teléfono:** 952 373 065

«Los dineros públicos no se pueden dar a los ciudadanos a fondo perdido»

José Sánchez Maldonado Consejero de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo



José Sánchez Maldonado, en uno de los patios del Parlamento andaluz. :: MARÍA AGUILAR

«Creo que empezamos a atisbar un poco de optimismo; los analistas coinciden en que los datos invitan a la esperanza»

:: MARÍA DOLORES TORTOSA

SEVILLA. José Sánchez Maldonado (Málaga, 1952) se describe así mismo como un hombre optimista. «Ser pesimista es muy aburrido», dice. Para un experto en economía aplicada y hacienda pública, las dos materias de las que es catedrático y director de su departamento en la Universidad de Málaga, ser optimista en tiempos de crisis tan lacerante como la que vivimos no es mala cosa. Va a necesitar mucho ánimo para gestionar las políticas activas de empleo con un 36% de paro en Andalucía. Acaba de aterrizar en la sede de la consejería y pide tiempo para ponerse al día. El consejero apareció en su toma de posesión con la mano vendada a raíz de un percance con un cuchillo jamonero. Lo mismo que Diego Valderas hace un año. En la entrevista se desvela como un profesor que habla sin tapujos (aún no ha sido amedrentado por los asesores), ocurente, cercano y con unas gafas de pasta azul eléctrico que subrayan un carácter jovial. Hijo de guardia civil vecino de una cortijada de Motril, Los Tablones, se crió en Algarrobo, un pueblo de la Axarquía malagueña. En realidad es un rara avis: una mezcla de catedrático de prestigio y comprometido hombre de su partido, el PSOE, del que es secretario de Ideas de la ejecutiva regional.

— Cuando hace cuatro meses dimitió de presidente del Puerto de Málaga alegó problemas de salud, dijo que era hipertenso, ¿cómo acepta la consejería más convulsa de la Junta en estos tiempos?

— La hipertensión la tengo, tomo todos los días una pastilla. Coincidió en ese tiempo que había muerto un hermano mío, estaba un poco bajo, pero yo creo que la dimisión, ahora ya con la lejanía en el tiempo, fue porque me enfrentaba a una situación en el puerto que yo no la había provocado, entonces era una situación difícil, y me dije, ¿qué necesidad tengo a mis años de soportar esto que no es mío?

— ¿Se refiere a los despidos que había que hacer?

— Si, también a la violencia con la que se desarrollaron los acontecimientos (altercado de trabajadores en su despacho). No soy una persona acostumbrada a esto, fue por lo que me pregunté ¿qué hace una persona como yo en un lugar como este? Fue un cúmulo de circunstancias, pero de todas maneras, la única culpa de la dimisión es mía, que dimítí.

-¿Ahora se encuentra bien de salud para ocupar un cargo?
- Ahora me encuentro bien de salud, estoy fenomenal, con mucha ilusión, y esto es algo diferente a aquello. Es una consejería técnica.
-¿Cuándo le llamó la presidenta?
- Me llamó el domingo (día 8) a la 1.30 de la madrugada.
- Se pegaría un susto, a esas horas.
- No me pegué un susto, porque cuando vi un 670 (número de la Junta) a la 1.30 de la mañana, pues caí en lo que era. Lo cogí y era la presidenta. La conversación duró poco tiempo, tan poco que al rato me volvió a llamar para decirme Pepin, ¿te he dicho que es Economía?, y yo le contesté, sí, me has dicho eso.
- Y le respondió que si enseguida.
- No le dije que sí, le dije: a su disposición; presidenta.

Predecesores imputados

-¿No sopesó que se hacía cargo de la consejería heredera de las que han arrojado los casos de corrupción que ahora atenaza a la Junta andaluza? Empleo, con los ERE, Innovación con Invercaria...
- No. Estoy plenamente tranquilo de que la Justicia depurará todo esto.
- Lo digo porque si hacemos un listado de los consejeros que le han precedido de Economía, de Hacienda, de Empleo y de Innovación, todos están imputados o señalados como tales por la jueza Alaya.
- No pensé en eso.
- A tenor de ello, ¿es peligrosa la vida política?
- Yo creo que no. Estoy convencido de que no.
- ¿Qué le parece el auto de la jueza Alaya que señala como imputados a Grifán, Chaves y exconsejeros, entre ellos su predecesor, Antonio Ávila?
- No soy jurista, me remito a las declaraciones que ha hecho mi expresidente y ha hecho el otro expresidente Chaves. Parece que tiene poca lógica jurídica según los expertos. Yo lo he leído y parece que no es regular esa figura de invitación a la imputación, pero insisto, no soy jurista y sería atrevido por mi parte hacer una valoración jurídica del auto, creo en la Justicia y al final dirá lo que tiene que decir.
- Conoce a Magdalena Álvarez. ¿Qué le ha dicho de la imputación?
-La conozco y he trabajado con ella. No he hablado con ella últimamente, cuando la imputaron le puse un mensajito de solidaridad con ella.

Datos y esperanza

-¿Qué diagnóstico hace de la economía andaluza?
-Creo que empezamos a atisbar un poco de optimismo, los datos de crecimiento del último trimestre ponen de relieve que la desaceleración ha tocado suelo. Casi todos los analistas coinciden en que en España y en Andalucía los datos invitan a la esperanza.
- Coincide en ello con el señor De Guindos.
- Es lo que dicen los datos, yo no coincido con el señor De Guindos, sino con los datos macroeconómicos. Soy un hombre optimista. La vida de los pesimistas es muy aburrida.
- ¿Y cómo ve entonces el futuro inmediato que le toca gestionar?



«Hay que garantizar la igualdad con las leyes, no con la beneficencia»

:: M. D. T.

SEVILLA -De profesor universitario a responsable de todas las universidades, que tienen muchos problemas, uno el de la financiación. Se habla de fusiones, ¿lo ve factible?
-Ahora mismo no he hablado con nadie de fusiones ni nadie me ha hablado de fusiones.
- ¿Qué le parece la propuesta de su rectora, Adelaida de la Calle, del fondo para patrocinadores de

estudiantes sin recursos?
-Yo creo en los derechos de los ciudadanos y no en la beneficencia. Como soy agnóstico creo poco en la caridad. La educación debe ser universal y de acceso gratuito para los ciudadanos, hay que garantizar la igualdad de oportunidades con las leyes no con la beneficencia. Así lo dice la Constitución.
- ¿Y qué le parece entonces que Wert reconozca que 10.000 alumnos se pueden quedar sin beca y

sin poder matricularse?
-Pues muy mal. Mire usted, señor Wert, lo que no puede ser es que solo puedan estudiar los que tienen medios o los muy excelentes. Ese es el final del recorrido de todos los cambios que está proponiendo Wert, que solo puedan estudiar los muy buenos o los que tengan medios, aunque tarden diez años o 16 años en hacer la carrera.
- ¿Pero algo tendrá que hacer la Junta?

-Algo tendremos que hacer.
-¿Qué piensa del pulso catalán?
-¿Cree que Andalucía debe estar alerta por si Rajoy negocia una financiación especial para Cataluña?
-No solo Andalucía, sino todas las comunidades vamos a estar muy alerta. Los del agravio es una millonada de los catalanes de toda la vida. Como región rica que es quieren un sistema de financiación que tenga como variable explicativa la renta y el PIB, y el sistema de financiación hay que distribuirlo en función de los objetivos que financian y en las comunidades autónomas lo que se financia es la educación y la sanidad, principalmente, ¿cómo vamos a distribuirlo en función de la renta?, tendremos que hacerlo en función de alguna variable que explique la necesidad de esas tres funciones.
- ¿Cómo lleva eso de ser culé y que en el Barça haya tantos independentistas?
- Que defiendan la independencia conozco pocos. Casi todos juegan en la selección española. Yo soy culé por una razón objetiva. En mi pueblo todos eran del Real Madrid y yo siempre he sido muy rebelde, y por eso me hice del Barcelona. Yo soy enfermo del Barcelona, cuando pierde el Barcelona no ceno, me pongo hecho un basilisco, mis niñas me dejan solo viendo la tele. Soy muy vehemente en el fútbol.
-¿Y en la economía también?
-También, un poquito. La economía es política, no tiene regla científica exacta.

LAS CLAVES

Presupuestos 2014
«Primaremos el empleo. Voy a luchar mucho por el empleo juvenil»

Casos ERE e Invercaria
«Estoy plenamente tranquilo de que la Justicia depurará todo esto»

Agentes sociales
«A los liberales de este Gobierno le gustan los 'lobby', a mí no, creo, como buen keynesiano, en las organizaciones colectivas»

Inversiones extranjeras
«Los impuestos no influyen, se invierte o no se invierte si se ven ganancias»

-Vamos a ir cada vez un poquito mejor. Creo que la tendencia de nuestra balanza comercial, que la tenemos ya en superávit, permitirá ir rebajando el peso de la deuda. Espero que esto, unido a que se recupere un poco los ingresos públicos -los del Estado han crecido un 3% este año con el esfuerzo en reducción de gasto-, haga que los próximos años no sean de ajustes tan duros como los del año pasado.
- Habla de las exportaciones, una de las tablas de salvación de la economía andaluza, ¿cómo piensa que se puede crear empleo con ella?
- Con el crecimiento. La única vía de generación de empleo a medio y largo plazo es sentar las bases para que la economía crezca, y esto exige un esfuerzo en innovación, en desarrollo, en capital humano, porque si no lo hacemos a corto plazo, a largo plazo las posibilidades de crecimiento se van a estrangular. Los recortes que se han hecho en investigación, en I+D+i son la principal rémora para el crecimiento. En este mundo tan competitivo, donde hasta los libros de texto se hacen en China, si no se invierte en ello, no se crece.

Paro juvenil

- Pero consejero, hemos invertido mucho en capital humano en los últimos años y nuestros jóvenes mejor preparados se tienen que ir a trabajar a otros países porque aquí no hay empleo.
- Mejor que estén preparados y trabajen aunque sea en Alemania u Ho-

landa. Pueden volver con mayor acervo, aunque esto no esté bien visto decirlo. Cuando uno observa los índices de paro juvenil ve que en la gente que tiene carrera superior la tasa de paro es de un 17%, frente a los que no tienen cualificación ninguna, que es del 60%. Una sociedad actual sin capital humano no tiene futuro.
- Crecen las exportaciones, pero las inversiones extranjeras bajan, ¿a qué cree que se debe? ¿influye el decreto del litoral?
- No, no... yo creo que se debe a la burbuja inmobiliaria que se pinchó. Eso hizo que los fondos de inversión se retiraran. Poco a poco volverán, de hecho ya hay comunidades donde el mercado inmobiliario está mejorando, como Canarias y Baleares. Los impuestos tampoco tienen que ver. Todos los estudios que yo conozco, los impuestos son la razón número 25. Se invierte o no se invierte si se ven ganancias.
-¿Y el pacto con IU no tiene nada que ver?
- El dinero no tiene ideología, y a donde tiene rendimiento.
-La presidenta en su discurso habla de sustituir incentivos por subvenciones, ¿cómo hará eso?
- Llevo toda la vida contando a mis alumnos que a los dineros públicos hay que obtenerle rendimiento, o bien monetario o social, tienen que tener tasa de retorno. Cuando hablamos de incentivos, decimos que los dineros públicos no se pueden dar a los ciudadanos a fondo perdido, algunas cautelas hay que poner-

le. Si invertimos en educación y sanidad pública, de alguna manera tenemos que exigir la rendición de cuentas a sus gestores y se tiene que demostrar que la sociedad está obteniendo una tasa de rendimiento social, si no algo está fallando; y a los dineros de inversión privada, hay que poner en marcha mecanismos que permitan una recuperación de ese dinero.
-Entonces la filosofía de Invercaria (sociedad de capital riesgo de la Junta), ¿no tiene cabida ya en la Junta, va a desaparecer?
- Acabo de llegar, no se lo que va a pasar con Invercaria, tengo que ponerme a verlo.
- Con vista a los presupuestos de 2014, ¿qué cree que se debe primar en su consejería?
- El empleo. Crecimiento, empleo y capital humano. Voy a luchar mucho por el empleo juvenil. Y a trabajar con otras consejerías y con los agentes sociales para echar todo el esfuerzo de 2014 en el empleo.
- Con los agentes sociales ya se ha reunido, ¿qué le han pedido?
- He tenido una reunión de cortesía con los secretarios generales de UGT y CC OO y con el presidente de la CEA. Ellos están por mantener el acuerdo de concertación social y yo, como buen keynesiano que soy, también, porque creo en las organizaciones colectivas. Los liberales no, ellos creen en los 'lobby'. A muchos de este Gobierno de la nación le gustan más los 'lobby', como en América, pero a mí no, me gusta trabajar con las organizaciones sociales.

La petición de concurso de acreedores pone la puntilla a Novasoft

La empresa pide la medida para su división de ingeniería, ahogada por una deuda de 30 millones

La compañía llegó a liderar el sector tecnológico en Málaga gracias a contratos de la Junta, pero ahora sus impagos la abocan a una difícil situación

:: **NURIA TRIGUERO**

MÁLAGA. Los impagos del que fue su principal cliente –la Junta de Andalucía– y de otras administraciones públicas han acabado anastrando a Novasoft a una situación crítica. Ayer se conoció que la empresa presidida por Francisco Barrionuevo solicitó el pasado 25 de julio el concurso de acreedores para dos de sus divisiones: Novasoft Ingeniería (que llegó a ser el corazón de la compañía) y Novasoft Corporación. Son las mismas filiales que supetaron un precurso para principios de este mismo año. Su recaída, debida a la negativa de los bancos a refinanciarlas, ha resultado ser definitiva. Con un pasivo que su presidente cifró ayer en 30 millones de euros –y que fuentes financieras elevan a 40 millones–, ambas empresas están a la espera de ser declaradas en concurso por el juzgado mercantil número 2 de Málaga. Sus acreedores son fundamentalmente bancos (hasta una decena de entidades), la Agencia Tributaria y el Instituto Nacional de la Seguridad Social. Y en ese pasivo se incluye la hipoteca de su sede en el PTA.

Los responsables de Novasoft achacan sus dificultades financieras a los impagos de las administraciones públicas, que cifran en más de 10 millones de euros. Su división de ingeniería de 'software' y telecomunicaciones es la más afectada por esta morosidad de las instituciones del Estado, que se reparte entre comunidades autónomas (las de Andalucía, Valencia, Castilla-La Mancha y Canarias destacan por su volumen de deuda), ayuntamientos y otros organismos.

Del concurso de estas dos filiales quedan «completamente separadas» las demás actividades de Grupo Novasoft, según insistió ayer Barrionuevo. A partir de aho-

ra, la empresa concentrará sus esfuerzos en su filial educativa, Novaschool –de la que dependen tres colegios y seis escuelas de educación infantil– y en su actividad internacional, centrada en países emergentes de Sudamérica y África. «El Grupo Novasoft sigue», remarca su presidente.

La plantilla de las dos sociedades que previsiblemente van a entrar en proceso concursal asciende actualmente a unas 60 perso-

LAS CLAVES

► **Sociedades afectadas.** Novasoft Ingeniería y Novasoft Corporación.

► **Pasivo.** Asciende a 30 millones de euros según la empresa y a 40 según fuentes financieras. Se reparte fundamentalmente entre una decena de bancos, Hacienda y la Seguridad Social.

► **Plantilla.** El grupo tiene 600 trabajadores. Las sociedades que van a entrar en concurso, 60.

► **Facturación.** 36 millones de euros en 2012. Este año se reducirá a 22 millones y en 2014 volverá a bajar hasta los 15, según las previsiones de la compañía.

nas, mientras que la plantilla de todo el grupo Novasoft se compone de unos 600 empleados, después del continuado recorte acometido en los últimos dos años (llegó a superar los mil). Según indicaron ayer fuentes de Comisiones Obreras, los empleados están sufriendo retrasos de entre dos y tres meses en el cobro de las nóminas.

Respecto a la facturación del 'holding', la empresa da por hecho que la paralización de su división de ingeniería provocará un drástico bajada, tanto este año como el que viene. Si 2012 se cerró con unas ventas de 36 millones de euros, este año podría estar sobre los 22 y en 2014 se reducirán hasta los 15 millones de euros, según la previsión de Francisco Barrionuevo. De éstos, al menos 10 millones vendrán de los colegios explotados por Novaschool.

Cierre de Forman

Lejos quedan los años en los que Novasoft crecía en tasas de dos dígitos y superaba los mil empleados en plantilla. Eran años prolíficos en contratos con las Administraciones Públicas, un sector por el que la compañía malagueña de 'software' apostó de forma prioritaria casi desde su fundación. Ahora, es precisamente la morosidad de diferentes instituciones del Estado tiene contra las cuerdas a la compañía. Su presidente no descarta que las dos empresas que van a entrar en concurso salgan adelante y se llegue a un convenio con los acreedores, pero tampoco puede «asegurarlos» porque «dependerá de la diligencia de los administradores que nombre el juzgado», afirma.

Hay que recordar que la semana pasada, Francisco Barrionuevo anunció el cierre de Forman, un centro de formación para el empleo ubicado en el PTA y que gestiona en UTE junto a la Fundación Valentín de Madañaga. Un consorcio formado por la Junta y el Ayuntamiento de Málaga es el encargado de sufragar los servicios de Forman, y los impagos reiterados del gobierno autonómico han llevado a sus responsables a decidir cerrarlo dentro de un mes.



Francisco Barrionuevo, presidente de Novasoft. :: sur

«No se puede trabajar para la Administración, eso es lo que he aprendido»

:: **N. T.**

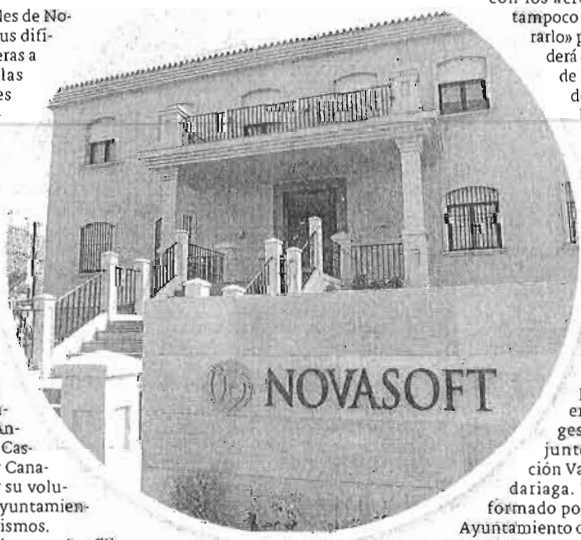
MÁLAGA. El cofundador y presidente de Grupo Novasoft, Francisco Barrionuevo, arremetió ayer contra las Administraciones Públicas, que en su opinión han abocado a su división de ingeniería a la situación de insolvencia actual. «Lo que nos ha pasado se debe a la falta de viabilidad que tiene hoy por hoy trabajar para las instituciones públicas, porque que unas más y otras menos están incumpliendo los plazos de pago. Somos el ejemplo de a lo que se expone una empresa trabajando para un ayuntamiento o una comunidad autónoma», argumentó.

Barrionuevo dice no culpar a los bancos de no haber refinanciado a Novasoft Ingeniería. «En un primer momento si estuvieran dispuestos a apostar por nosotros, y por eso salimos del precurso. Pero si esa apuesta es en base a unos clientes que no tienen perspectivas de pagar lo que nos deben, que es mucho, pues no culpo a los bancos. Me han abierto los ojos para que entiendan que no se puede trabajar para

una Administración que esta pendiente de que el ministro Montoro haga un nuevo plan de pagos para abonar lo que debe», declara el empresario malagueño.

A partir de ahora, Grupo Novasoft cambiará su estrategia para orientarse a los negocios menos vinculados al sector público: los colegios y los proyectos de 'software' en el extranjero. «Toca reinventarnos», resume Barrionuevo, que resta importancia al hecho de que parte de los colegios estén conveniados con la Junta. «La facturación de Novaschool es de 10 millones de euros y 7 millones provienen de centros exclusivamente privados. Y en las tres escuelas conveniadas, el 60% del alumnado está en régimen privado también», añade.

«No culpo a los bancos, me han abierto los ojos», declara el empresario



La hipoteca de la sede está incluida en el pasivo. :: sur

MÁLAGA

ECONOMÍA | ACTIVIDAD INTENSA EN EL JUZGADO MERCANTIL

Los concursos de las grandes empresas tienen en vilo a 10.000 acreedores

● Bancos, empresarios y particulares poseen más de 1.800 millones de euros en el aire y saben que perderán una gran parte ● Aifos podría presentar convenio este año

Ángel Recio MÁLAGA

Más de 10.000 acreedores, entre los que se encuentran numerosas entidades bancarias, pequeños empresarios y particulares, tienen más de 1.800 millones de euros en el aire. Son aquellos que han concedido algún crédito, prestado algún tipo de servicio o realizado alguna compra a las principales empresas malagueñas que se han declarado en concurso en los juzgados mercantiles de la capital en los últimos meses y años.

Saben que recuperar ese dinero es completamente imposible. Como mucho, se tendrán que conformar con cobrar una parte a lo largo de varios años si se aprueba un convenio o, si la empresa deudora entra en liquidación, ponerse a la cola y ver si se araña algo con la venta de los escasos activos que esa sociedad pueda tener. Les ha tocado una mala época y no queda otra que resignarse y esperar tiempos mejores. El mayor problema es que esas deudas de grandes empresas han provocado, a su vez, el ahogo económico y el cierre de otras medianas y pequeñas, afectando a miles de empresarios, sus empleados, sus familias... Un drama que está afectando especialmente a las compañías relacionadas con la construcción, aunque también a

otros sectores. También hay miles de ciudadanos que han comprado viviendas que no se terminaron y que se han quedado sin el dinero adelantado y sin inmueble. Este diario se ha puesto en contacto con los dos juzgados mercantiles de la provincia para ver en qué situación se encuentra cada uno de estos grandes concursos.

Ingeconser, que debe 90 millones, podría salir del concurso este mes tras solo un año de proceso

AIFOS

Es el mayor concurso de acreedores que existe actualmente en la provincia. Se presentó en el verano de 2009 y, cuatro años después, aún no se ha podido terminar la fase común, ya que siguen quedando impugnaciones, lo que da muestra de la magnitud del proceso. La deuda asciende a 1.000 millones de euros y hay unos 6.000 acreedores. El informe que realizaron los administradores concursales recibió 700 impugnaciones y, según explica el juez del Mercantil 1, Antonio Fuentes, quedan aún 50 por resolver, por lo que confía que se

pueda presentar el convenio a finales de este año. "Casi todos los bancos de España tenían algo con Aifos y algunos de estos activos han pasado ahora al Sareb [el banco malo]", precisa el magistrado, quien destaca que Aifos "no tiene financiación para terminar las promociones que le quedan". Vender pisos que no están terminados, suelos y otros activos es cada vez más difícil, por lo que los ingresos son reducidos.

EVEMARINA

Este grupo constructor llegó a facturar 200 millones de euros en pleno boom y luego le comieron las deudas, diluyéndose como un azucarillo. Presentó concurso en noviembre de 2009 y varias de las sociedades están ya en liquidación, mientras que la matriz sigue en la fase común, aunque es probable que también termine siendo liquidada. Entre Evemarina y la constructora Borca acumularon una deuda de 250 millones de euros y cientos de acreedores. Esta empresa tenía poco producto terminado y hay poco que vender, aunque sí se han hecho algunas daciones en pago a las entidades financieras.

INGECONSER

Esta constructora malagueña es el ejemplo de que, haciendo las cosas



Un funcionario, rodeado de expedientes en el juzgado mercantil de Málaga.

bien y con tesón, se puede salir del atolladero. De hecho, en el propio juzgado están sorprendidos porque presentó el concurso hace apenas un año y podría salir de él este mismo mes. Tiene una deuda de 90 millones de euros y 1.200 acreedores pero ninguno de ellos presentó impugnaciones en la fase común, de forma que se ha podido acelerar el proceso. El juez Fuentes afirma que ya hay una propuesta de convenio que se podría presentar a la junta de acreedores para su aprobación este mes o en octubre. "En principio hay buenas expectativas", señala. Esta firma tiene una

cartera de 10.000 viviendas, oficinas y locales comerciales en Andalucía, Murcia o la comunidad Valenciana, así como proyectos en Brasil o Argentina. Esa apuesta por el mercado internacional le ha permitido recuperar terreno sin necesidad de despedir a personal.

PROCUSAN

Fue una de las constructoras más activas en el auge del sector y llegó a facturar 160 millones de euros, por lo que su caída ha sido más espectacular. Con una deuda de 150 millones de euros y unos 314 acreedores, la empresa no pudo

Un millar de casos vivos que deben resolver solo 20 funcionarios

En Málaga hay dos juzgados mercantiles y no dan abasto. Entre ambos tienen en estos momentos unos 1.000 procesos concursales abiertos, de los cuales 600 están en el juzgado número 1, el de mayor antigüedad, y 400 en el número 2. Cada uno de estos juzgados cuenta con una plantilla de 10 personas, por lo que los expedientes se acumulan. Hay que tener en

cuenta que cuando el administrador concursal hace el informe se suelen presentar impugnaciones y los juzgados tienen que resolver una por una. En algunos casos es más sencillo porque el acreedor puede vivir en Málaga, pero en otros los afectados son internacionales y su rastro es difícil de seguir. Solo el concurso de Aifos necesitaría un juez y dos funcionarios a tiempo completo.

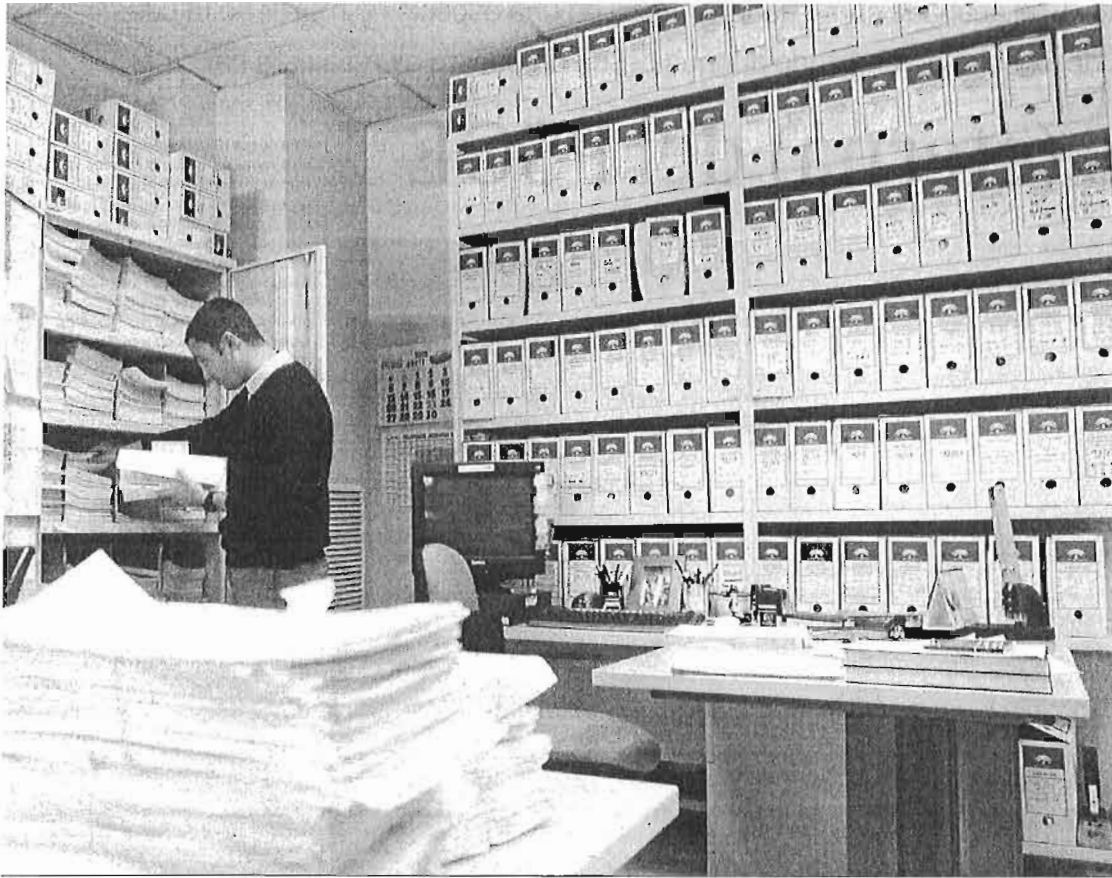


Afectados de Aifos.

Las fases del concurso

Una empresa presenta voluntariamente el concurso de acreedores o pueden ser los propios afectados los que lo soliciten. Una vez llegado al juzgado mercantil, éste debe declarar como tal el concurso y nombra a los administradores concursales. Éstos elaboran un informe en el que se detalla cuántos acreedores hay y qué dinero se le debe a cada uno. Si alguien no está de acuerdo lo impugna y el juzgado debe resolver esa situación. A eso se le llama fase común. Cuando el

informe es definitivo hay dos opciones: la empresa presenta un convenio en el que se compromete a pagar la deuda en un determinado tiempo y, normalmente, con una quita. Si más del 50% de los acreedores lo aprueban se sigue adelante. Si no lo hacen o si la empresa no presenta convenio, se liquidan los bienes de la sociedad y se reparten entre los afectados. Si la empresa no cumple el convenio firmado también se procede a la liquidación.



presentar un convenio y está en la fase de liquidación en el juzgado Mercantil 2.

INMOBILIARIA ECHEVERRÍA

Es una promotora histórica en la capital que no ha podido escapar del concurso. Construyó el barrio de Echeverría en El Palo y realizó más de 6.000 viviendas en Málaga, Mijas o Algeciras. Se declaró en concurso de acreedores en junio de 2012 con un pasivo de 35 millones de euros y 143 acreedores. Desde esta compañía aseguran que tienen patrimonio (suelo, viviendas, aparcamientos) pero que, al no

venderse, no tienen liquidez para pagar a bancos y proveedores. Está en el juzgado 2, sigue en la fase común y no se ha presentado ningún convenio regulador.

CONSTRUCCIONES VERA

Es otra de las grandes constructoras históricas de esta provincia. Tiene varias obras públicas concedidas pero su área inmobiliaria está prácticamente paralizada. Presentó el concurso en febrero con una deuda de 76,5 millones de euros, de los cuales 25,4 corresponden a bancos y 17 a proveedores, y 400 acreedo-

res. Vera presentó un convenio anticipado que contemplaba una quita del 45% y devolver el dinero en siete años que, en aquel momento, ya había sido aceptado por el 27,5% del pasivo. Fuentes de la compañía aseguran que "las cosas van bien y estamos avanzando", aunque aún no se ha llegado al 50% mínimo necesario para que haya acuerdo. Por otra parte, al margen del convenio, se está en la fase común ya que aún no se ha finalizado el listado definitivo de acreedores con sus respectivas deudas.

MIGUEL REBOLLO

La constructora antequerana, una de las más conocidas del interior de la provincia, tiene visos de que va superar este mal momento. Presentó el concurso en septiembre de 2011 con una deuda de unos 9 millones de euros y en julio del año pasado el juez Fuentes dictó la sentencia aprobatoria del convenio. "A día de hoy no hay ningún problema y la empresa está funcionando aunque con menor intensidad por la situación general", comenta el magistrado. Se está, por tanto, en la fase de cumplimiento de lo pactado en el convenio.

M-CAPITAL

Ha sido una de las últimas empresas en entrar en concurso de acreedores, pues lo hizo en mayo. Esta empresa de capital riesgo es muy conocida en la provincia ya que tiene más de 20 años de historia y su accionariado está forjado por Unicaja, Cajamar, BBK, FCC, Acciona o Sacyr, entre otros. Participa en una veintena de sociedades pero no se han obtenido los resultados esperados porque algunos de sus proyectos son inmobiliarios. Tiene un pasivo de 9 millones de euros y en torno a un centenar de acreedores, de los cuales la mayoría son entidades financieras.

ISOFOFÓN

Es otro de los concursos que va a traer cola. La empresa de energía solar presentó el concurso voluntario de acreedores el pasado 4 de junio en el juzgado mercantil 2 con

1.000

Millones de euros. Es el pasivo de Aifos, que tiene más de 6.000 acreedores esperando respuesta

un pasivo de 184 millones de euros, una cantidad que podría aumentar en otros 100 millones si pierde la demanda que le ha puesto el fabricante estadounidense de silicio Hemlock. Los administradores tienen que hacer el informe y, por ahora, se desconoce cuántos acreedores hay, aunque pueden ser varios centenares. De hecho, la compañía ha despedido a la mitad de su plantilla, 350 personas, y les adeuda nóminas y finiquitos.

NOVASOFT

Solicitó el concurso de acreedores a finales de julio en su división de ingeniería acosado por la morosidad de las Administraciones Públicas que, en su caso, asciende a 10 millones de euros. El presidente de la compañía, Francisco Barriónuevo, afirma que el pasivo ronda los 27 millones de euros, aunque no hay muchos acreedores ya que la mayoría son bancos y organismos públicos. El juzgado número 2 aún no ha declarado el concurso.

MÁLAGA

Más de 8.600 personas han pedido ya el certificado energético de vivienda

● El documento es obligatorio desde el pasado 1 de junio para la venta de inmuebles o el alquiler para más de cuatro meses

Ángel Recio MÁLAGA

Si usted quiere vender su vivienda o alquilarla durante más de cuatro meses tiene que hacer, de forma obligatoria desde el pasado 1 de junio, un certificado energético en el que se detallan las características del inmueble. El objetivo es reducir el consumo de energía y aumentar la información del comprador sobre la vivienda que va a adquirir. Desde el 1 de junio hasta el 30 de agosto ya han solicitado ese certificado 8.633 personas en Málaga, de las cuales 7.485 lo hicieron por vía telemática y 1.148 en papel, según informan fuentes de la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo.

El 13 de abril se publicó en el Boletín Oficial del Estado el Real Decreto 235/2013 en el que se aprobó el procedimiento básico para la certificación energética de los edificios. En Andalucía ya existía un decreto anterior, el

Fernando Pastor
Pte. Col. Administradores

Hay desconocimiento y nos llegan muchas personas con dudas y algunas con quejas"

169/2011, que establecía un certificado andaluz para aquellos edificios de nueva construcción o que fueran a ser ampliamente reformados. La novedad es que todos los propietarios de inmuebles tendrán que poseer ese texto para vender o alquilar su vivienda.

El modo de funcionamiento es relativamente sencillo. El propietario de la vivienda tiene que buscar a algún técnico que le haga el informe y, una vez finalizado, inscribirlo en la Junta de Andalucía. Los administradores están haciendo la labor de intermediarios y, según explica Fernando Pastor, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga, "se puede encontrar en internet técnicos que hacen el estudio desde 80 euros y el registro en la Junta es gratuito". De hecho, hay numerosas páginas en la Red en las que se ofrecen todo tipo de ofertas, pues hay que tener en cuenta que este colectivo profesional no

pasa por sus mejores momentos con la caída de la construcción.

En ese certificado se expone qué gestión de la energía se hace en ese inmueble o su emisión de CO₂, entre otras muchas cosas. El documento va desde la A hasta la E, como ocurre, por ejemplo, en los electrodomésticos, siendo la A la de mayor calidad energética. Los técnicos deben incluir también en el texto una serie de recomendaciones para que el inmueble pueda mejorar el uso de energía. Si el vendedor o el comprador sigue esos pasos, no solo tendrá una vivienda más eficiente, con el consiguiente ahorro de coste, sino que incluso puede aumentar el valor del inmueble para una posible venta futura.

El certificado es obligatorio, pero no exige hacer obras en caso de que la calificación obtenida sea muy baja. Es, valga el símil, un examen en el que no pasa nada si se suspende, aunque el comprador sí verá que el inmueble adquirido no reúne buenas condiciones desde el punto de vista energético. Si el propietario, temiendo la baja calificación, decide no hacer el certificado podría ser multado con 6.000 euros.

Pastor indica que, en el caso de la venta de pisos, los propietarios sí están siguiendo a rajatabla el proceso porque "lo exige tanto el comprador como el notario". No obstante, el presidente de los administradores de fincas subraya que, en materia de alquiler, se está escurriendo algo más el bulto. Esta medida es obligatoria para arrendamientos superiores a los cuatro meses y en la costa hay muchos alquileres de temporada, inferiores a ese periodo. En cualquier caso, teniendo en cuenta que se pueden encontrar técnicos que hagan certificados desde 80 euros y que la multa son 6.000 euros se tiende a ser legal.

El hecho de que la obtención del certificado sea obligatoria desde el 1 de junio y que el verano esté por medio ha provocado que muchos propietarios ni siquiera se hayan enterado de este trámite. "Hay desconocimiento y nos llegan muchas personas con dudas. También recibimos incluso quejas porque hay personas que dicen que esto es una tasa más, aunque desde el Colegio nos parece bien que se haga el certificado porque así se revisan los inmuebles".



Una promoción de viviendas.

Una validez de diez años

El documento tiene una validez de diez años y hay que conservarlo, porque los técnicos de la Junta de Andalucía podrían hacer inspecciones o porque será necesario para una venta o alquiler posterior. No obstante, si el propietario ha realizado cualquier tipo de mejora y desea un nuevo certificado puede hacerlo cuando quiera. Lógicamente, los due-

ños de casas que tengan una calificación E siempre verán más difícil vender el inmueble o tendrán que pedir un precio menor que el que tenga una calificación superior. El certificado también es necesario en aquellos edificios iguales o superiores a 250 metros cuadrados que sean de alguna administración y que sean visitados por público de forma habitual.

Con esta iniciativa se da respuesta a la normativa europea (2010/31/EU) cuyo reto es que se reduzca un 20% el consumo energético de la Unión Europea y se hace especial énfasis en los edificios y las viviendas porque acaparan el 40% del consumo total de energía, ya que hay que incluir la luz, el agua o la calefacción.

Málaga

JOSÉ ÁNGEL NARVÁEZ

VICERRECTOR DE COORDINACIÓN UNIVERSITARIA DE LA UMA

El inicio de curso ya promete. La propuesta de padrinazgo de estudiantes formulada por la rectora, Adelaida de la Calle, fue portada en todos los medios de comunicación de ámbito nacional. Su mano derecha en la Universidad de Málaga reconoce que las aguas bajan revueltas. Lamenta profundamente los recortes que se están aplicando a la docencia y a la investigación, ya que desde su punto de vista, terminarán afectando al despegue de la sociedad para que pueda salir de la crisis económica que la amordaza.

«Nadie quitaría un duro a la educación si se valorara su fuerza transformadora»

► «Los profesores estamos trabajando al 120% y ya no podemos apurar más nuestra capacidad», asegura Narváez, que acusa al Gobierno de señalar problemas y de procurar unas medidas contrarias para solucionarlos

Ignacio A. Castillo
MÁLAGA

@la_castillo

■ Ni siquiera ahora tiene un respiro, y eso que no ha empezado aún el curso académico. Los días después de las vacaciones están siendo muy intensos para José Ángel Narváez, vicerrector de Coordinación Universitaria de la UMA. En realidad los ánimos están algo revueltos aún. La Universidad se adapta a un nuevo escenario impuesto, que no le gusta, pero que no tiene más remedio que acatar. Los recortes están haciendo mella en las plantillas docentes y de investigadores. También en los alumnos, que no pueden pagarse la carrera y no reciben beca.

■ La Universidad está patas arriba, como suele decirse, desde la llegada de Wert al Ministerio de Educación. Las declaraciones de los responsables universitarios, con Adelaida de la Calle a la cabeza, han sido duras y contundentes. ¿Hay margen para la reivindicación o están asumidas las decisiones del Gobierno?

■ Siempre existe margen para la reivindicación. Pero hay unas decisiones tomadas por el Ministerio que tenemos que cumplir porque son Reales Decretos. Ante esta situación, la Universidad no tiene más remedio que cumplir la ley. Lo dramático es que durante este período ha habido una crítica sobre la capacidad de la Universidad, su funcionamiento y su ausencia en los ranking internacionales. Sin embargo, estas denuncias no han venido acompañadas de medidas que permitan que las universidades españolas podamos ser teóricamente más competitivas. Lo que es cierto es que, con relación a los presupuestos que recibimos y a la

situación que tenemos, somos muy competitivos, mucho más de lo que se puede pensar. Por ejemplo, una de las universidades del ranking, la de Stanford, su presupuesto es diez veces el nuestro, tiene la mitad de alumnos y el doble de profesores... En esas circunstancias, lógicamente nosotros no podemos competir. La conclusión es que, frente a estas críticas de necesidad de reforma de la Universidad, lo que nos hemos encontrado es con una ausencia absoluta de medidas.

■ Parece más bien que se han encontrado con lo contrario, les han puesto palos en las ruedas.

■ Lo que ha ocurrido es un recorte dramático en la investigación, que es quizás una de las cosas más terribles. También un recorte importante en los recursos de los estudiantes, no sólo porque hayan aumentado los requisitos de las becas, sino porque además han subido las tasas universitarias. La actuación ha sido doble en ese sentido. Y al mismo tiempo, las universidades estamos limitadas en cuanto a la contratación de profesorado. Y las plantillas están envejecidas. En el caso de la UMA en particular, ocurre esto. Un grueso de los profesores que entraron hace 40 años se está jubilando y nos encontramos con la dificultad de poder contratar a gente nueva.

■ ¿Tampoco pueden cubrir las vacantes por jubilación?

■ No podemos. Sólo tenemos permitido un 10% de tasa de reposición. Es decir, de cada diez profesores que se jubilan sólo podemos contratar a uno. Cada departamento tiene una estructura compuesta por catedráticos, doctores, profesores titulares, ayudantes, asociados, becarios... La docencia no se construye en un día. Cada profesor necesita una formación y un ámbito dónde formarse. Los

más maduros son los que están más capacitados porque tienen más recorrido y formación. Lo mismo ocurre en la investigación. Los investigadores necesitan también una formación continua. Cuando la plantilla va aumentando en edad hay que ir supléndola con tiempo. Cuando te encuentras que de pronto se empiezan a jubilar y no se pueden incorporar nuevos, cuando entren necesitarán aún formación importante y eso redundará en la calidad de la docencia y la calidad de la investigación.

■ ¿Qué le reclama a los gobernantes?

■ Es necesario un pacto de Estado real. La educación no es cosa de cuatro años. Es insostenible tanto cambio legislativo en tan poco tiempo. Tiene que haber un acuerdo. No quiero entrar en la defensa o apoyo de ningún sistema concreto, pero el que sea que perdure. Hay que ser contundentes, valientes y coherentes con lo que se dice. Si el ministro se queja de que las universidades españolas no están en los ranking, lo que tiene que hacer es articular una estrategia para que sí estén, si ese es el objetivo.

■ ¿Cuál debería ser esa estrategia, desde su punto de vista?

■ Habría que articular dos: una es la financiación, sobre todo en investigación, porque no nos olvidemos que los ranking son de investigación, y copiar los modelos de financiación anglosajones; y enseñando lugar, hacer un plan estratégico de estructura y organización de las universidades.

■ La Universidad no puede prescindir de alumnos porque son una imprescindible fuente de ingresos, pero a tenor de sus palabras, ¿cuántos estudiantes sobrarían en función de la capacidad de la UMA?

■ Las universidades públicas nos

financiamos a través del dinero de la administración y también de los alumnos. Pienso que a la UMA no le sobran alumnos porque estamos cumpliendo una función social que es fundamental. Y por eso defendiendo las universidades públicas y el acceso a las universidades públicas de todo el que tenga capacidad para acceder.

■ Se lo pregunto entonces de otro modo. ¿Cuántos profesores más serían necesarios para atender a esta población estudiantil?

■ El doble, al menos. Necesitaríamos eso para atender con mucha mayor intensidad a los alumnos. Fíjese, de hecho, cuando se instaura el Plan Bolonia, cuyo planteamiento ideológico es poner al alumno en el centro de la formación, como protagonista principal de la enseñanza, y se modela el proceso enseñanza-aprendizaje, a través de la reducción de alumnos en los grupos, de las tutorías, los *prácticum*... eso cuesta dinero y nosotros hemos hecho una reforma de educación superior a coste cero. Y eso es un sinsentido. No se puede hacer una reforma aspirando a la calidad a coste cero. Todos los procesos de calidad tienen un coste.

■ ¿Por qué a coste cero? ¿Porque ha coincidido con la crisis o porque ha sido posible ajustar la capacidad de la Universidad?

■ Porque ha coincidido con la situación económica, porque ya no se puede aprovechar más. Estamos trabajando al 120%. Ya no se puede apurar más nuestra capacidad. En uno de los últimos reales decretos también se cambió la dedicación horaria del profesorado, aumentando las horas de docencia para los que no tienen sexenios activos... Tienen que dar 320 horas de clases al año. Aumentando tanto la cantidad de la docencia, forzando tanto la máquina, qué tiem-

po tiene un profesor para investigar.

■ ¿Por qué cree que le ha dado al Gobierno por poner en tela de juicio lo que se hace en la Universidad?

■ No estoy en la cabeza del Gobierno, pero desde mi punto de vista, cualquier gobierno ideológicamente debe estar a favor de la educación. Lo que pasa es que depende de las estrategias que haya. No quiero entrar en apreciaciones, porque muchas veces pueden tener algunos matices y yo sólo soy un universitario. Pero creo que hay un error en la identificación de los problemas. La educación y la investigación deberían ser priorizadas, porque son las herramientas que hacen de la sociedad más fuerte y con más futuro. Todo lo que se aleje de esto es un error. Si valoráramos realmente lo que es la educación, la fuerza que tiene en la generación de ciudadanos libres, críticos y formados y la transformación que esto produce en la sociedad, nadie pensaría en quitarle un duro, todo lo contrario. Pensaríamos en establecer estrategias para que fuera cada vez mejor. Cuando se analiza desde este punto de vista, si tengo una sociedad formada, voy a tener una sociedad fuerte, no sólo desde el punto de vista económico.

■ Las ayudas de emergencia, la propuesta de apadrinar universitarios formulada por la rectora

PASA A LA PÁGINA SIGUIENTE ►



► VIENE DE LA PÁGINA ANTERIOR

ra... ¿Son bofetadas sin manos al Gobierno?

❑ Nunca lo hemos planteado como una reivindicación frente a alguien. Sino como una solución frente a algo. El hecho es que hay muchos estudiantes que no pueden pagarse las matrículas porque las tasas han subido mucho y porque hay una situación en la que los recursos familiares han disminuido. Ante esto hay que buscar una solución, como ya hicimos el año pasado con las ayudas de emergencia, y este año el planteamiento

de la rectora del apadrinamiento. Pero hay un aspecto interesante que me gustaría destacar, para que esta propuesta no quede como una anécdota. Lo importante es el mecenazgo y el patrocinio, que es algo muy habitual en las universidades anglosajonas. Hay que trabajar por aumentar el compromiso de la sociedad con su universidad. Yo creo que la universidad pertenece a la sociedad y debe ser responsable con la sociedad pero la sociedad, de alguna manera, debe sentirse orgullosa y sentir que la universidad es suya. Y creo que es un binomio que tenemos

que trabajar. Que la sociedad reconozca a la universidad como suya y que nosotros sepamos estar a la altura de esa responsabilidad.

❑ ¿Hasta qué punto puede entrar en colisión que la UMA pida dinero a la sociedad para becar a sus alumnos cuando hay quien está pidiendo las necesidades básicas de muchas familias?

❑ Esto ocurre porque estamos en una situación dramática. Sinceramente pienso que no es la sociedad la que tiene que hacerse cargo de esto. La sociedad ha construido una estructura política en la que elegimos unos representantes

que deben gestionarla. Pero cuando hay una disociación entre nuestros representantes y la propia sociedad, pues hay que tomar medidas. Y quizás la más adecuada no sea esta, pero creo que estamos en una situación muy mala. Económica y social. De hecho, la situación económica deriva de una situación social, de una sociedad que ha perdido sus valores. La crisis no es sólo económica, es de valores. Ha habido gente, instituciones y situaciones en las que valía todo, y en la vida y en la ética natural no vale todo. Y lo que me preocupa de alguna forma es que po-

damos salir de la crisis económica, pero no saldremos de la crisis económica. La sociedad no es más ética, todos más responsables y solidarios. Si eso no lo arreglamos, saldremos de esta crisis y entraremos en otra de forma cíclica. Y ahí tiene que ver la educación. Cómo estamos educando a nuestros hijos para que sus valores sean mejores. Por eso es tan necesaria, para hacer una sociedad más fuerte y que los valores éticos, sociales del hombre, sean mucho más importantes. Si se arregla eso, no tendremos crisis económica, convivencia, trabajo y ayuda a los demás.

«Vamos a pasar un 2013 en blanco y de vacío, sin dinero para los grupos de investigación»

FINANCIACIÓN

José Ángel Narvárez califica de «dramática» la situación de los grupos de investigación. «Este golpe tendrá consecuencias».

❑ Con los mismos grupos de investigación pero con la mitad de la inversión del Estado, ¿se tardará el doble en lograr resultados?

❑ O se conseguirán la mitad de los resul-

tados. Lo que está pasando es terrible, porque puede condenar a muchos grupos que estaban trabajando y eran reconocidos a la inactividad y a sus desaparición. Este año no ha salido aún la convocatoria del Plan Nacional.

❑ ¿Cuándo tenía que haber salido?

❑ En diciembre de 2012. Han sacado las bases, han prometido que la convocatoria saldrá pronto, pero hasta ahora no sabemos nada más. En 2013 estamos de vacío. La convocatoria solía salir en diciembre, el plazo de entrega de proyectos terminaba en enero, estos se evalúan, pasan por

una serie de filtros... y los proyectos se cedían en septiembre u octubre y el dinero no llegaba hasta diciembre. Es decir, que hay un plazo de un año, que a mí siempre me ha parecido excesivo, aunque así estamos acostumbrados a funcionar. Así que si los proyectos que tenían que haber salido en diciembre de 2012 no salen hasta octubre de 2013, el dinero no llegará hasta octubre de 2014. Así que hemos pasado un año en blanco. No sólo del Gobierno central. También de la Junta de Andalucía, que sigue debiendo dinero de investigación y que la UMA ha adelantado con recursos

propios y que esperamos algún día que nos devuelva.

❑ ¿Qué harán con ese dinero cuando se lo devuelva la Junta?

❑ Reinvertirlo en nuevos proyectos de investigación. Todo nuestro dinero lo tenemos que emplear en docencia e investigación. Abrir las puertas todos los días cuesta mucho y mantener la investigación también. El problema de la investigación es que tampoco es de un día para otro. Es un proceso que si se corta a la mitad, hay muchos grupos que se van a quedar fuera y que no se van a recuperar. Sin dinero no se pueden contratar becarios de investigación. Las becas disminuyen. Es como un árbol que se va podando y podando y si no se alimenta, te quedas sin árbol. No cabe en cabeza humana tantos recortes. Es cuestión de prioridades. Este golpe a la investigación tendrá consecuencias.

El Puerto trabaja en nuevos servicios a los cruceros en base para frenar la caída de turistas

Ha perdido más de 175.000 cruceristas, estando prevista la tendencia a la baja incluso en el periodo álgido que arranca en octubre

■ PILAR MARTÍNEZ

MÁLAGA. Cortar la hemorragia de pérdida de negocio en el sector de cruceros en Málaga, con más de 175.000 turistas menos en los ocho primeros meses del año, es uno de los retos en los que ya trabaja el presidente de la Autoridad Portuaria, Paulino Plata. Consciente de que es un trabajo cuyos rendimientos tardarán aún más de un año en constatare en hechos y cifras, Plata ha reactivado la ronda de contactos con las navieras. El objetivo es potenciar la faceta de puerto base, que es la que genera mayor negocio no solo en las instalaciones portuarias sino en el conjunto de la ciudad. Como gancho para atraer nuevos proyectos a la capital y recuperar a compañías emblemáticas como Royal Caribbean, Plata aseguró que trabajan ya en ampliar la cartera de servicios a los cruceristas hasta ofrecerles ventajas con las que diferenciarse de otros recintos. Plata avanza una reunión con el aeropuerto de Málaga para cerrar un acuerdo que permita a las cruceristas que embarquen en Málaga y lleguen a la capital por vía aérea puedan facturar sus maletas en el lugar de origen y encontrárselas en el barco.

«Los pasajeros que embarcan y desembarcan en Málaga vienen a suponer un 30% del total y de ellos el 80% proceden de destinos europeos. A todos estos turistas les beneficiaría el servicio de facturar su maleta cuando emprendan el viaje y encontrársela en el barco», declaró Plata. Entre estas nuevas alternativas se trabaja también en nuevas actividades complementarias, además de las excursiones, y propuestas de mejora de servicios sanitarios en la ciudad. La meta es romper con la tendencia a la baja y



Una turistà contempla dos cruceros atracados en el puerto. ■ SUR

Un año para la llegada a la capital del mayor crucero del mundo

La cuenta atrás para la llegada al puerto de Málaga del barco más grande e innovador del mundo, el Oasis of the Seas, de Royal Caribbean, ha comenzado. El buque, que realizará tres salidas desde Barcelona, podrá contemplarse en el recinto portuario malagueño los días 11 y el 25 de septiembre de 2014. Será la primera vez que se vea en Europa un barco de este tamaño, que tocará también el puerto español de Vigo. Cuenta

con un registro bruto de 225.282 toneladas, 360 metros de eslora, 64 de manga, 16 cubiertas y una capacidad para 2.394 tripulantes y 6.360 pasajeros. Desde la naviera explicaron que esta ciudad flotante cuenta con siete vecindarios temáticos, la piscina de saltos acrobáticos más profunda de alta mar, el primer parque en un barco con más de 12.000 plantas naturales, una tirolina, dos piscinas para hacer surf, un tiotivo hecho a mano y el musical Hairspray de Broadway.

La compañía estima que esta apuesta tendrá un impacto económico en España de cinco millones de euros.

recuperar el filón de los cruceros con base en la ciudad.

En este sentido, cabe recordar que solo en los ocho primeros meses del año el puerto ha recibido un total de 177.567 cruceristas menos que en el mismo periodo del pasado año. Esta cifra constata que la actividad de cruceros en la capital acumula una caída de un 34,6% hasta agosto. El verano ha pasado factura a este segmento, registrando bajadas del 73, el 75 y el 59 por ciento, respectivamente, en junio, julio y agosto.

«Este sector está sufriendo las consecuencias de la crisis económica, que está afectando a los cruceros en tanto que las navieras han posicionado sus barcos en puertos alternativos ubicados en mercados ajenos a la recesión de sus economías», explicó Plata.

Lo cierto es que el mes próximo

LAS CIFRAS

- Enero. Llegaron 22.862 cruceristas, un 35,1% menos.
- Febrero. Llegaron 22.240 cruceristas, un 9,8% menos.
- Marzo. Recalaron 34.505 cruceristas en Málaga, un 13,1% menos.
- Abril. Llegaron 49.677 turistas, un 32,3% menos.
- Mayo. 30.984 cruceristas, un 48,7% menos.
- Junio. 12.083 turistas, un 73,7% menos.
- Julio. 11.323 cruceristas, un 75,7% menos.
- Agosto. 23.839 turistas, un 59,4% menos.
- Previsiones. En septiembre se esperan 29 barcos con capacidad para 56.700 pasajeros. En octubre, 46 buques, con 75.200 plazas. En noviembre, 29 barcos y 56.885 turistas y en diciembre, unos 20.000 cruceristas, un 51% menos.

arranca el periodo de mayor actividad de cruceros del puerto de Málaga, pero esta temporada seguirá marcada por la pérdida de viajeros y atraques. Las previsiones para septiembre ya apuntan a una bajada del 24% en la capacidad de los barcos que tienen programadas escalas, sumando un total de 56.700 viajeros, la mayor cifra lograda hasta ahora.

Octubre será el periodo más intenso, con la previsión de 75.200 cruceristas a bordo de 46 barcos, lejos de los más de 92.500 que se registraron en estas mismas fechas el pasado año, lo que supone un 18,8% menos, que se acumula a un descenso de 22 puntos que se registró ya en 2011. Esta tendencia a la baja, que se extiende a noviembre y diciembre, provocará que el puerto cierre el año con unos 415.000 cruceristas, un 36,9% menos.

Las buenas expectativas y las grandes cifras con variaciones positivas no deben hacer pensar que todo el monte es orégano. No es así. Hay aspectos claves para la industria turística que aún no han iniciado el camino de la recuperación, entre ellos, el empleo y la rentabilidad hotelera. También hay segmentos que iban viento en popa y cuyo auge no solo se ha frenado sino que van cuesta abajo y casi sin freno. Es el caso de los cruceros en la capital.

La Costa del Sol no se puede per-



LA OLA
PILAR MARTÍNEZ

AL LÍO,
QUE HAY
FAENA

mitir el lujo de morir de éxito ni dormirse en los laureles al son de que atrae más viajeros e impulsa el crecimiento de esta industria en Andalucía, que es además la que tira de la economía regional. El lujo es precisamente contar con las mimbres necesarias para seguir trabajando en la conquista de nuevos viajeros y en la fidelización de quienes recalcan en el destino por la inestabilidad política de su primera opción de viaje.

El consejero de Turismo, Rafael Rodríguez, ha incluido en sus últimas intervenciones una frase para

redundar en el mensaje de que los buenos datos deben ser un acicate para seguir avanzando en la línea de trabajo emprendida y no para caer en la autocomplacencia. Compartiendo esta reflexión que debemos elevar a la categoría de lema de trabajo, está claro que para levantar el vuelo en el sector de cruceros no queda más remedio que retomar uno a uno los contactos con las navieras y ofrecerles servicios nuevos para que vean que Málaga no solo no tira la toalla sino que refuerza su interés por captar más cruceros con base en la capital.

En cuanto a la rentabilidad y el empleo hay factores que invitan a pensar que será más pronto que tarde cuando inicien su recuperación. El primero de ellos es que la temporada alta se está alargando con saldo positivo y con los mejores registros de la última década. A lo que se añaden las buenas expectativas con cifras ya cerradas, por ejemplo, de crecimiento de ventas en Alemania para viajar a la Costa en invierno. Sin olvidar que las aerolíneas ofrecen un 10,5% más de asientos en el aeropuerto de Málaga esta temporada baja. Al lío.

El Puerto se lanza a la búsqueda desesperada de empresas que refloten su tráfico de mercancías

JESÚS HINOJOSA

✉ jhinojosa@dlariosur.es

El balance de los primeros siete meses del año arroja un retroceso del 66% respecto al mismo periodo de 2012 pese a que agosto ha sido un buen mes

MÁLAGA. La situación de números rojos por la que atraviesa el Puerto de Málaga se debe en gran medida a la caída experimentada en los últimos años en el tráfico de mercancías, que supone las dos terceras partes de los ingresos del recinto. En los primeros siete meses de 2013, hasta julio, el trasiego de contenedores ha decrecido un 66% respecto al mismo periodo de 2012. Una caída que podría compensarse en el balance anual con los buenos resultados del mes de agosto, en el que el muelle de carga se ha vuelto a llenar de 'containers', recordando la imagen que ofrecía en sus primeros años de funcionamiento, cuando la crisis aún no había puesto sus garras sobre la actividad portuaria.

Volver a aquellos niveles de operaciones, o al menos procurar aproximarse al máximo a ellos, es uno de los principales retos que se ha marcado el nuevo presidente de la Autoridad Portuaria, Paulino Plata, quien en estos días ha intensificado su agenda de contactos con todo tipo de empresas y compañías exportadoras de una gran variedad de sectores para convencerlas de las ventajas que tiene hacer uso de los muelles malagueños para sus operaciones. «La época del cemento ya se ha terminado y lo que tenemos es que buscar actividad», sentenció Plata. «Es como quien tiene una tienda en la calle Larios pero no hace nada por vender sus productos. Ante nuestro puerto está el mejor pasillo de tráfico marítimo con 130.000 barcos que pasan por él cada año. No podemos

permitir que pasen de largo, hay que venderse», insistió.

En ese sentido, el presidente portuario está titando de sus contactos con empresas a raíz de sus anteriores responsabilidades como consejero de Agricultura y Turismo de la Junta de Andalucía para llamar a su puerta y glosarles las bondades de las instalaciones del puerto de Málaga y sus comunicaciones por ferrocarril y carretera. No obstante, en esa loable tarea tiene como hándicap la competencia que, a nivel de precios, suponen otros puertos españoles del Mediterráneo que, a diferencia del malagueño, no se encuentran en números rojos y pueden ofrecer descuentos a las compañías que operan en sus muelles.

En cualquier caso, la hoja de ruta que Plata se ha trazado para sus primeros pasos como presidente portuario parece clara en el sentido de vender las excelencias de un recinto que ha mejorado notablemente sus instalaciones en los últimos años pero que se ve afectado como otros por un balance económico desfavorable que incluso le ha obli-

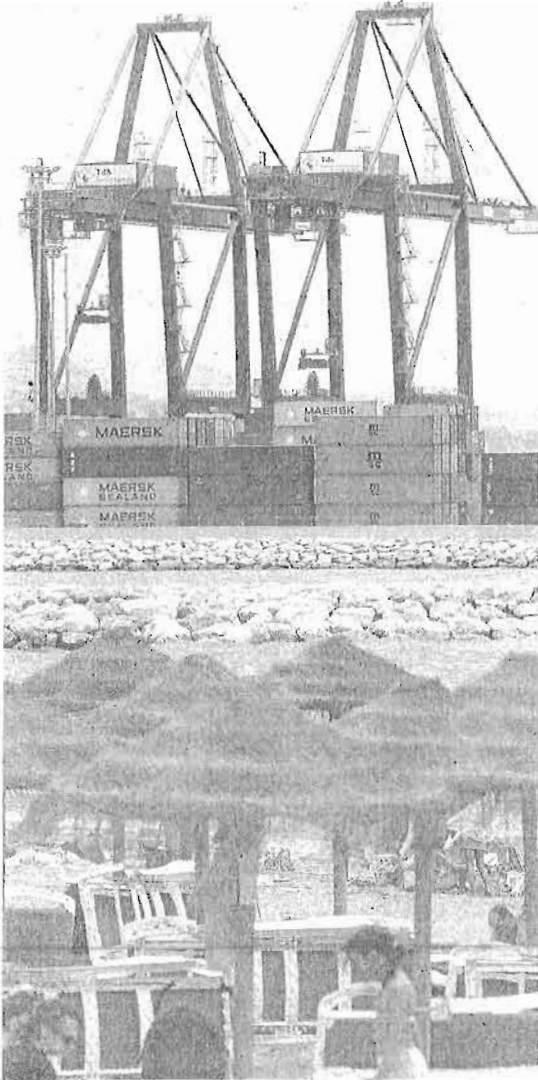
gado a pedir fondos al Estado para acometer un plan de bajas incentivadas que reduzca la plantilla en unos 40 trabajadores hasta dejarla en 140, cuestión criticada desde los sindicatos UGT y USO, que mantienen un encierro en la sede de la Autoridad Portuaria que ya supera los cien días, si bien el presidente ya les ha instado a que abandonen las salas que ocupan.

Cruceiros

Otro de los aspectos que Paulino Plata quiere fomentar para procurar reflotar la economía portuaria es el sector de los cruceros, que acapara la otra gran bolsa de ingresos. Según confesó a este periódico, sus planes en ese sentido pasan por establecer sinergias con el aeropuerto de forma que se potencie el papel de Málaga como puerto base de cruceros. «Tenemos un aeropuerto que está conectado con las principales ciudades europeas. Imagínese que un ciudadano de cualquier país puede facturar su maleta en su aeropuerto de origen y ya no tiene que preocuparse más de ella porque directamente se la llevan al barco en el que va a iniciar su cruceo desde Málaga. Pocos puertos podrían hacer eso», explicó.

En cuanto a otras actuaciones que también podrían contribuir a incrementar los ingresos portuarios, Plata se mostró cauto si bien confió en que puedan impulsarse en los próximos meses aunque sea a nivel de tramitación administrativa. En ese sentido, mencionó la transformación del muelle junto a la avenida de Manuel Agustín Heredia para que pueda acoger usos comerciales, de oficinas y hoteles como complemento a la actuación desarrollada por el Ayuntamiento para revitalizar el ensanche sur de la Alameda Principal, bautizado como Soho.

El Puerto intentó adjudicar este espacio como zona de oficinas pero el concurso quedó desierto. Su nuevo presidente apuesta ahora por poner sobre la mesa «prouestas de valor y bien estudiadas» para seguir abriendo el puerto a la ciudad de forma que ello suponga «un cambio en la imagen de la Costa del Sol para el siglo XXI».



El tráfico de mercancías aporta el grueso de los ingresos portuarios. . SUR

LOS DATOS

66%

es la caída experimentada en el tráfico de mercancías del puerto de enero a julio de este año, respecto al mismo periodo de 2012.

130.000

barcos pasan al cabo de cada año por el pasillo marítimo situado frente a las costas malagueñas.

El acceso por San Andrés encalla en los trámites con el Ayuntamiento

✉ J. H.

MÁLAGA. Más de un año llevan ya paralizadas las obras que puso en marcha la Autoridad Portuaria para cambiar de lugar la entrada de vehículos al puerto, emplazada actualmente ante la avenida del Ingenio José María Garnica, que procede de la expla-

nada de la Estación, y desplazarla más hacia el oeste, de forma que se pueda realizar en un futuro el proyecto para soterrar la línea de ferrocarril que comunica la estación con los muelles. El presidente de la Autoridad Portuaria, Paulino Plata, mostró su disgusto con la forma de ac-

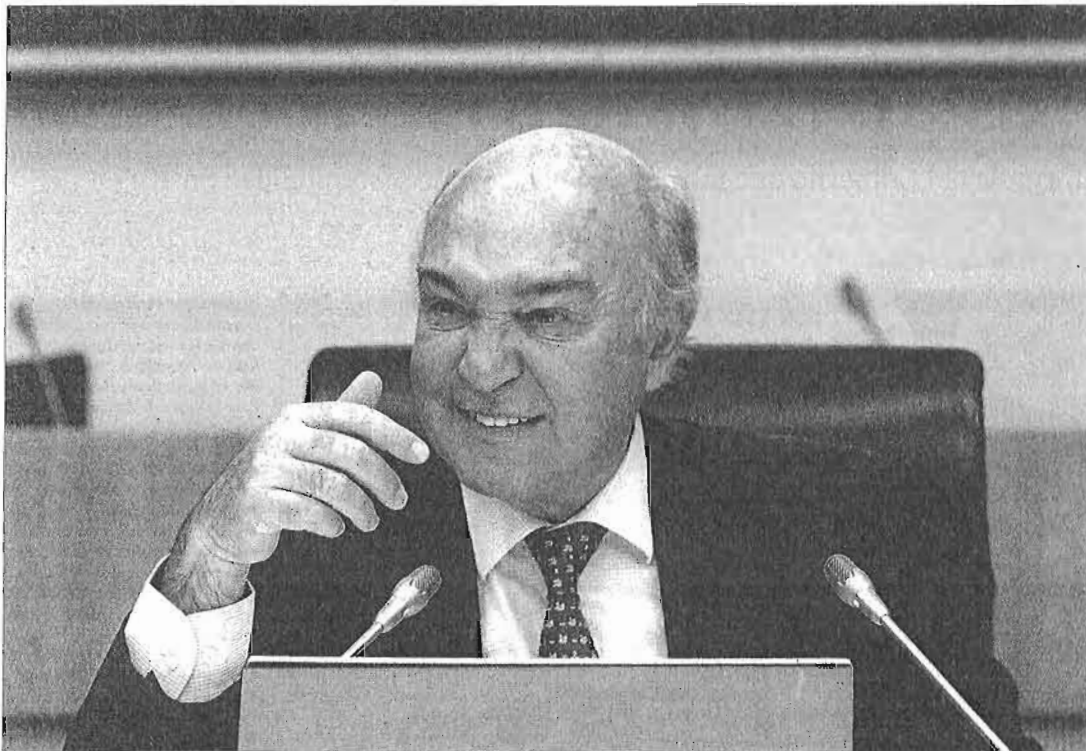
tuar del Ayuntamiento en este sentido. «Nos han mandado un escrito con nuevas pegas, nuevas dificultades, y el contratista de las obras está ya desesperado porque lleva un año parado», expuso Plata.

El asunto estaba pendiente de un informe del departamento muni-

cipal de Movilidad que, según su concejal responsable, Raúl López, se envió a la Autoridad Portuaria el pasado mes de julio. Según explicó, en este informe se da el visto bueno a los trabajos que se estaban ejecutando desde el punto de vista del tráfico, pero se advierte a los responsables del Puerto que, para seguir adelante con ellos, deben recabar los permisos de la Gerencia Municipal de Urbanismo. Y es que, según recordó López, la actuación que se inició para trasladar el acceso de San Andrés supone una solución provisional que no es la contemplada en el plan especial vigente

para el recinto portuario. Este recoge una actuación de soterramiento del tráfico para canalizar de este modo el trasiego de camiones que genera el Puerto que, finalmente, se cambió por una alternativa más barata mediante una reordenación de los viales actuales en superficie.

Según sostienen desde el equipo de gobierno municipal, esa modificación de lo previsto en el Plan Especial del Puerto requiere de una aprobación que todavía no se ha producido, por lo que lo más probable es que las obras sigan paradas varios meses más, encalladas en nuevos trámites.



El secretario general de CEOE, José María Lacasa, presentó ayer las nuevas previsiones de la patronal para la economía española. EFE

CEOE avala la recuperación y avanza que España creará empleo ya en 2014

Rechaza más subidas de impuestos y exige al Gobierno recortar el gasto público

José María Triper MADRID

“Moderadamente optimista”. Este es el diagnóstico de la CEOE sobre la economía española para los próximos trimestres en los que la patronal prevé que el PIB “podría estabilizarse e incluso cerrar unas décimas” ya en la segunda parte de este año, para entrar en una senda de crecimientos trimestrales continuados de entre el 0,2 y el 0,4 por ciento en 2014, año en que España empezará también a crear empleo neto, a partir de la mitad del ejercicio.

Con este escenario, CEOE ha mejorado sus estimaciones de crecimiento para la economía española, que caerá el 1,2 por ciento en 2013, pero que tendrá ya un crecimiento positivo del 0,8 por ciento en 2014.

“La economía española ha tocado fondo”, aseguró el secretario general de la organización empresarial, José María Lacasa, aunque precisó que las tasas de crecimiento serán “moderadas y habrá que seguir trabajando en las reformas”, especialmente para dinamizar el mercado laboral que, “sigue siendo negativo”, aunque “podría comenzar a crearse empleo neto en los próximos doce meses”.

Previsiones económicas para España

Tasas de variación anual, en porcentaje (Actualización septiembre de 2013)

	2011	2012	2013	2014
PIB	0,1	-1,6	-1,2	0,8
Gasto en consumo privado	-1,2	-2,8	-2,7	0,1
Gasto en consumo público	-0,5	-4,8	-3,0	-2,6
Formación Bruta de Capital Fijo	-5,4	-7,0	-5,9	-1,2
Activos fijos materiales	-6,3	-7,8	-6,5	-2,0
Construcción	-10,8	-9,7	-10,4	-6,0
Bienes de equipo y act. cultivados	5,3	-3,9	1,2	5,4
Activos fijos inmateriales	7,8	2,9	-1,3	4,8
Demanda interna	-2,0	-4,1	-3,3	-0,7
Exportaciones	7,7	2,1	6,8	6,0
Importaciones	0,0	-5,7	0,2	1,8

Fuente: CEOE

elEconomista

En concreto, la jefe del Servicio de Estudios de CEOE, Edita Pereira, estima que este año se destruirían 550.000 empleos y el año que viene, unos 20.000 puestos, lo que permitirá que la tasa de paro toque un máximo del 26,4 por ciento este año y baje al 25,8 por ciento en el próximo ejercicio. Una situación

que permitirá reducir el número de desempleados por debajo de los seis millones en 2014.

Reforma laboral

Para ello, José María Lacasa, insistió en la necesidad de seguir avanzando en la reforma laboral, un cambio legal que, dijo, ha ido “en la di-

rección correcta”, pero que hay que completar en materia de contratación y negociación colectiva, quien pidió al gobierno profundizar y potenciar en los contratos a tiempo parcial y de formación, “que podría tener cierto recorrido”.

El secretario general de la CEOE calificó también de “positiva” la pro-

puesta del Ministerio de Empleo, de reducir los tipos de contratos y recaló la necesidad de seguir analizando otras materias como la reducción de la dualidad del mercado laboral español.

“En cualquier caso, aseguró, que la situación actual permite a la CEOE ser “inodadamente optimista” de cara a los próximos trimestres, porque además la reforma laboral permitirá a la economía crear empleo con crecimientos de entre el 1 y el 1,2 por ciento.

Especialmente crítico fue José María Lacasa, con la política fiscal del Ejecutivo y, aunque los dirigentes de la patronal eludieron pronunciarse sobre si se cumplirá, o no, el objetivo de déficit público para este año porque prefieren esperar a conocer la ejecución presupuestaria y las líneas del Presupuesto de 2014, si advirtió que “no es el momento de subidas de impuestos que minan la competitividad sino de au-

La patronal estima que el PIB crecerá un 0,8% y la tasa de paro bajará al 25,8 el año próximo

mentar los incentivos en infraestructuras, en internacionalización y en I+D+i”.

En este punto, el secretario general de la CEOE reiteró que a los empresarios “nos gustaría que la consolidación fiscal se hiciera por la vía de la reducción del gasto público corriente”.

Respecto a la composición del crecimiento para este año el Servicio de Estudios de la patronal avanza que la demanda interna seguirá teniendo una aportación negativa al PIB en el entorno del 3,3 por ciento, siendo la inversión de bienes de equipo el único componente que no decrece. En cambio, el sector exterior mantendrá su contribución positiva al Producto Interior, si bien se moderará su magnitud porque las importaciones retornarán a tasas positivas de crecimiento.

La contención de los precios y la moderación salarial, que se mantendrá hasta 2014, junto con la recuperación de la economía mundial, consolidarán el buen comportamiento de las exportaciones. Ello unido al impulso de la demanda del turismo extranjero va a suponer que la economía española alcance un superávit corriente en 2013 (+1,6 por ciento del PIB) e incluso lo duplique durante 2014.

Lacasa también ha resaltado la necesidad de seguir dando pasos en materia financiera para que la mayor capitalización de entidades se traduzca en mayor crédito para las empresas, y se ha referido a la importancia de otras reformas en marcha, como al reducción de las cargas administrativas o la reforma de las Administraciones Públicas.

La patronal prevé la destrucción de 550.000 puestos de trabajo este año

CÉSAR CALVAR



La CEOE sentencia que la economía española «ha tocado fondo» y revisa al alza sus previsiones de crecimiento del PIB

MADRID. «La economía española ha tocado fondo». Con esa contundencia expresó ayer la jefa del servicio de Estudios de la CEOE, Edita Pereira, su convencimiento de que España ya ha entrado en un proceso de recuperación de la actividad, muy moderado en lo que queda de este año y algo más firme en 2014. La patronal alega que aún hay aspectos que lastran el despegue como el endeudamiento, la falta de crédito y el paro, y cifra en 550.000 los empleos que se destruirán este año. Aún así, prevé un cierre de 2013 menos malo que lo estimado antes.

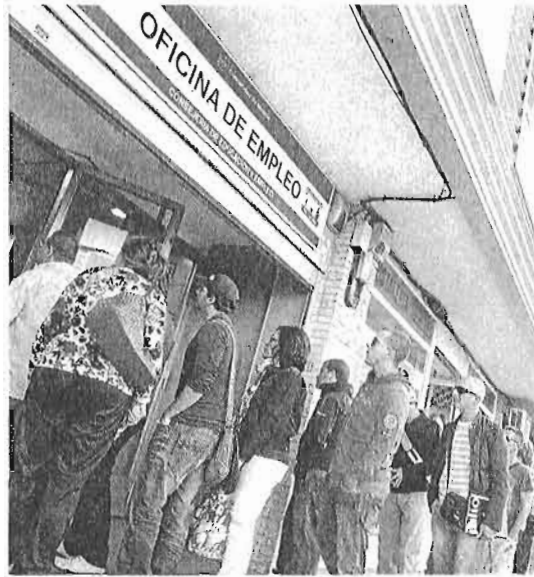
La CEOE acaba de revisar al alza sus previsiones macroeconómicas. Frente a la caída del PIB del 1,5% estimada para 2013 en sus anteriores proyecciones, ahora pronostica una debacle del 1,2%, que ve compatible

con tasas de crecimiento trimestrales positivas en la segunda mitad del año. «Se ha adelantado el suelo de la actividad»: «La economía podría crecer algo en el tercer trimestre y consolidarse en el cuarto», aseguró Pereira.

De cara a 2014 los empresarios hablan ya sin ambages de recuperación, aunque esperan cifras de crecimiento de la actividad «muy moderadas», con tasas de entre el 0,2% y el 0,4% en los primeros trimestres que después «irán mejorando». El año acabará con un modesto aumento del PIB del 0,8%, calculan.

La patronal se suma así, con ciertas cautelas, al optimismo sobre el futuro inmediato que domina el pensamiento económico y que ha llevado a varios organismos a mejorar sus predicciones. El Gobierno, que en abril avanzó una caída del PIB del 1,3% este año y una expansión del 0,5% en el próximo, ha anunciado también que cambiará sus pronósticos por otros menos negativos cuando presente, a finales de este mes, el proyecto de Presupuestos Generales del Estado para 2014.

Pese a confiar en la recuperación, los empresarios no quieren pecar de triunfalistas. Por eso, a las fortalezas que aprecian (exportaciones, superávit por cuenta corriente, tímida mejora de la demanda interna) oponen una serie de debilidades



Personas hacen cola ante una oficina de empleo. :: D. FAGET / AFP

como el elevado endeudamiento público y privado, las dificultades para acceder a financiación y los insostenibles niveles de paro, que seguirán retrasando el despegue.

Altas tasas de paro

La parte más dolorosa para la población, el desempleo desbocado, no experimentará un cambio de signo a corto plazo. Según los cálculos de la CEOE, este año se destruirán 550.000 puestos de trabajo, cantidad equivalente a una caída del 3,3% en el número de ocupados, y la tasa de paro en términos EPA se situará en el 26,4% en media anual al cierre. En 2014 augura que se volatilizarán «sólo» otros 20.000 empleos, con lo que la ocupación bajará un 0,1% adicional y el paro descenderá

medio punto, hasta el 25,8%. «Seguiremos viendo tasas de desempleo muy elevadas», zanjó la responsable del Servicio de Estudios.

Por su parte, el secretario general de la CEOE, José María Lacasa, alertó de que la inminente recuperación será «desigual». Más intensa en los sectores industriales ligados a la exportación, en el sector agroalimentario y el turismo. También podría estar próxima a su fin la penuria que soporta el sector inmobiliario desde hace cinco años.

La CEOE tampoco ve claro que España pueda cumplir el objetivo de consolidación fiscal comprometido y reducir este año su déficit público al 6,3% del PIB (3,7% en el caso del Estado) comprometido con Bruselas. Otros organismos como el Ban-

«No es el momento de subir impuestos»; según los empresarios

co Central Europeo y la Fundación de las Cajas de Ahorros han planteado dudas en ese sentido. De momento, la patronal prefiere no hacer predicciones sobre déficit hasta conocer las grandes líneas del presupuesto para 2014. «No nos atrevemos a emitir una previsión sobre si se va a cumplir o no» el déficit, señaló Pereira. Fuentes de la patronal explican que el motivo de esa vacilación reside en los últimos balances de ejecución presupuestaria, que evidencian que el Estado ya superó a finales de junio el límite del 3,7% fijado para los números rojos. En julio el desfase entre ingresos y gastos que arrastra la administración central se había disparado al 4,38% (45.133 millones de euros).

La deuda superó ya el 92% del PIB y su techo anual en el segundo trimestre

El Gobierno endosa parte de la responsabilidad al anterior Ejecutivo socialista, por no haber controlado el déficit

CÉSAR CALVAR

MADRID. La deuda de las administraciones públicas prosigue su escalada imparable. En el segundo trimestre batió un nuevo récord al incrementarse en 19.902 millones de euros respecto del primero. Las obligaciones pendientes contabilizan ya 942.758 millones, el 92,2% del PIB, según el último boletín estadístico del Banco de España.

Lo más llamativo de este enésimo repunte es que evidencia que el endeudamiento público ya superaba en junio, a medio año para el cierre del ejercicio, el máximo del 91,6% presupuestado para todo 2013. Una

deriva a la que el Gobierno resta importancia y que atribuye al adelanto en el calendario de financiación por el Tesoro Público, que habría acelerado sus emisiones para captar financiación aprovechando la coyuntura menos desfavorable en los mercados de los últimos meses.

La vicepresidenta del Gobierno, Soraya Sáenz de Santamaría, intentó ayer endosar parte de la responsabilidad al anterior gabinete del PSOE. Explicó que si los socialistas hubieran «controlado» en su momento el déficit, las emisiones necesarias para financiar a la economía española habrían sido sustancialmente inferiores. También señaló que el aumento desmedido de la deuda es fruto de la aplicación del plan de pago a proveedores y el Fondo de Liquidez Autonómica (FLA).

Las últimas cifras publicadas por el regulador muestran que la deuda pública ha aumentado un 17,1% en

el último año. Y que no ha dejado de subir hasta duplicarse de largo desde que estalló la crisis en 2008, cuando las administraciones públicas adeudaban 436.984 millones de euros (el 40,2% del PIB). Los datos actuales convierten en un espejismo los 382.307 millones (36,3% del PIB) que España debía en 2007, último gran año previo al colapso financiero y al posterior desastre que hundió la economía real.

Comunidades autónomas

La mayor parte de la deuda son obligaciones contraídas por el Estado, que suman 818.375 millones hasta junio (80,1% del PIB) y un 20,3% más que un año antes. También creció un 15% el agujero de las autonomías, que adeudaban 193.296 millones en junio. Las corporaciones locales debían 43.153 millones y la Seguridad Social 17.202, con aumentos tímidos respecto del anterior trimestre.

Cataluña, Comunidad Valenciana, Madrid y Andalucía son los territorios más endeudados al acumular el 53,6% del total. La Generalitat arrastra obligaciones pendientes por 51.779 millones de euros; Valencia adeuda 29.235 millones, siendo la comunidad más endeudada en términos de PIB (24,4%).

La deuda de España

DEUDA TOTAL: **942.758**
↑ **17,16%**
92,2% del PIB

Cifras en millones de euros

	mill. €	% PIB	Variación
Andalucía	21.251	15,2	17,8%
Aragón	5.133	15,4	22,42%
Asturias	2.683	12,2	7,36%
Baleares	5.889	22,1	6,80%
Canarias	4.839	11,7	18,66%
Cantabria	2.112	16,5	18,72%
Castilla-La Mancha	10.385	28,9	6,95%
Castilla y León	8.022	14,7	15,51%
Cataluña	51.779	26,2	12,62%
Extremadura	2.494	15,1	9,34%
Galicia	9.397	16,8	22,69%
La Rioja	1.104	14,0	2,32%
Madrid	22.663	12,1	23,40%
Murcia	4.801	17,7	11,13%
Navarra	3.230	17,9	11,26%
País Vasco	8.279	12,8	15,74%
C. Valenciana	29.253	29,4	13,63%
TOTAL	193.296	18,9	14,84%

GRÁFICO DAVID VÁZQUEZ MATA

La ley andaluza incluirá como beneficiarios a los autónomos avalistas de sus negocios

► Conejo asegura que el Ejecutivo de Rajoy debería tomar ejemplo de Andalucía y extrapolar la ley sobre la función social de la vivienda a todo el país

LA OPINIÓN MÁLAGA

► @opiniondemalaga

La próxima Ley andaluza de Medidas para Garantizar la Función Social de la Vivienda en Andalucía ampliará los supuestos de interés social y beneficiará a los autónomos que avalaron con sus viviendas habitual sus negocios y a los familiares que actuaron como avalistas, siempre que en ambos casos se cumplan los requisitos del decreto antidesahucios, según informaron ayer Francisco Conejo y el portavoz socialista en la Comisión de Vivienda del Parlamento andaluz, Enrique Benítez.

Además, el secretario de Política Municipal del Partido Socialista de Andalucía (PSOE-A) Francisco Conejo, exigió ayer al Gobierno central y al Partido Popular (PP) que tomen «partido a favor de los ciudadanos» en su derecho a la vivienda «y no de los bancos». Así, pidió al Ejecutivo contra el decreto antidesahucios y al PP de Andalucía que apoye la nueva Ley de Medidas para Garantizar la Función Social de la Vivienda en Andalucía, que se prevé aprobar próximamente en el Parlamento andaluz.

Conejo planteó al PP de Andalucía y al Gobierno, que en esta materia, «deberíamos alcanzar un acuerdo por el interés general de estos ciudadanos que lo están pasando mal». «No es una cuestión de pleitos jurídicos, ni de posicionamientos ideológicos, sino una cuestión de derechos fundamentales de los andaluces», insistien-



Francisco Conejo y Enrique Benítez en rueda de prensa. LA OPINIÓN

do en un «gran pacto» para que la nueva legislación pueda salir adelante».

«El PP de Andalucía tiene la posibilidad de defender Andalucía con su voto a esta próxima ley o demostrar que no le interesa defender los derechos de los andaluces y lo único que pretende es defender la posición del Gobierno», indicó el responsable de Política Municipal del PSOE-A, y apuntó que «también tiene que dejar claro si su preocupación es defender a las entidades financieras».

Según Conejo, el Ejecutivo de Mariano Rajoy «debería tomar ejemplo de la comunidad autónoma de Andalucía y extrapolar

esta ley y llevarla al conjunto del país».

Enrique Benítez, portavoz socialista en la Comisión de Vivienda del Parlamento andaluz, explicó que la aprobación de esta ley está «cercana» y destacó como novedad que en la ponencia parlamentaria se aprobó esa ampliación de los supuestos de interés social. En este sentido, indicó que se contemplarán los autónomos que pusieron su vivienda habitual como aval de su negocio y «ahora por el fracaso del negocio por la crisis y las políticas de austeridad se enfrenta al riesgo del embargo».

Benítez también lamentó las políticas desarrolladas por el Gobierno central.



Asaja dice que los 40 millones de adelanto de la PAC vienen «como agua de mayo» al campo

■ SUR

MÁLAGA. La Asociación de Jóvenes Agricultores (Asaja) de Málaga informó de que la provincia de Málaga recibirá 40 millones de euros correspondientes a ayudas directas de la Política Agraria Común (PAC), adelantados por la Junta de Andalucía, que vendrán «como agua de mayo» al sector agrícola. En este sentido, el técnico de Asaja encargado de la PAC, Santiago Sánchez, señaló que ésta cuantía «nos ayuda a afrontar todos los gastos que tiene la agricultura en octubre, que es cuando empiezan los inicios de campaña de siembra, y en los sectores ganaderos para poder terminar el año y ayudar a paliar la situación de crisis que atraviesan».

En total, cerca de 23.000 agricultores y ganaderos de la provincia recibirán estas ayudas, «que vendrán muy bien a cosechas como la del cereal, que ha sido perjudicada por las lluvias». Con este adelanto los trabajadores «podrán cubrir las pérdidas originadas en este ejercicio», dijo Sánchez a Europa Press.

La Consejería de Agricultura, Pesca y Desarrollo Rural adelantará a partir de la segunda quincena de octubre el pago de casi 690 millones de euros correspondientes a ayudas directas de la Política Agrícola Común para la campaña 2013-2014 tras recibir la aprobación de las autoridades comunitarias para anticipar el 50 por ciento de los incentivos que llegan anualmente a Andalucía.

En el caso de la ayuda de la Prima por Vaca Nodriz estos anticipos podrán llegar hasta el 80 por ciento y se abonarán una vez finalizado el plazo de retención de seis meses desde la fecha de presentación de la solicitud única.

Esta medida está dirigida a mejorar la liquidez financiera de ambos sectores, que podrán disponer de estos incentivos casi dos meses antes de lo previsto, ya que según la normativa europea el periodo de pago de este tipo de ayudas es el comprendido entre el 1 de diciembre y el 30 de junio.

La Junta gestionará el Centro de Transporte de Mercancías

La Agencia Pública de Puertos de Andalucía se encargará de administrar el recinto después del acuerdo alcanzado con el Ayuntamiento

:: JUAN SOTO

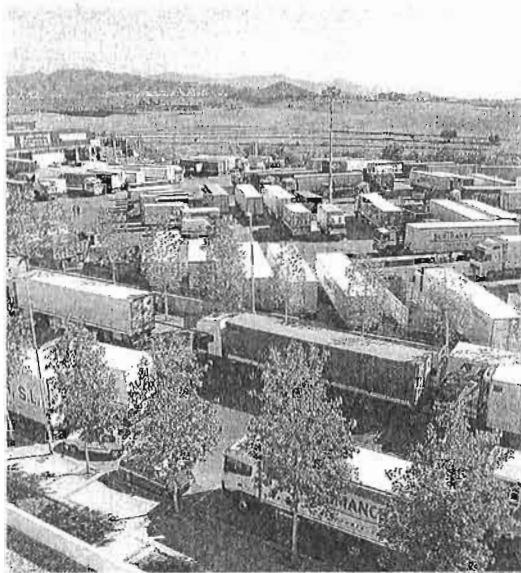
MÁLAGA. La Junta de Andalucía, a través de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía, será la encargada de gestionar el Centro de Transporte de Mercancías. El acuerdo alcanzado entre las dos administraciones, y aprobado ayer en la Junta de Gobierno Local, se toma después de que el ente autonómico solicitara hacerse cargo de todos los centros logísticos de la Comunidad Autónoma.

El concejal de Movilidad, Raúl López, explicó ayer que como contraprestación, el Ayuntamiento recibirá 158.000 euros. Aseguró que el Consistorio no saldrá del consejo rector y que durante cinco años se han reservado la posibilidad de resolver el acuerdo en cualquier momento.

La gestión, por tanto, será realizada por la propia APPA, dado que el instrumento creado para la explotación de los centros de transporte, la Red Logística de Andalucía SA, está especializada en este tipo de instalaciones, y tiene las competencias delegadas por la comunidad autónoma, según explicaron desde el Ayuntamiento en una nota.

El Consorcio Centro de Transporte de Málaga seguirá siendo titular de todos los activos, y se reunirá mediante su consejo rector al menos una vez al año, sometiendo a aprobación todos los elementos necesarios para el funcionamiento del centro, entre ellos, el presupuesto anual del Consorcio. López explicó que el Ayuntamiento mantiene sus activos y su representación en dicho consejo.

Otra de las novedades de este convenio es que ambas administraciones abren la puerta a una futura enajenación de activos, es decir, de venta de parcelas. Esta ha sido una petición reclamada con insistencia por los empresarios



El CTM arrancó su actividad en 1995. **:: FERNANDO GONZÁLEZ**

El Ayuntamiento ha anunciado que recibirá 158.000 euros como contraprestación

El Consistorio mantendrá los activos y su representación en el consejo rector

instalados en el CTM, que en su día construyeron las naves sobre suelo demanial bajo la fórmula del derecho de superficie.

Inicio de la actividad

Este centro logístico nació fruto de un primer convenio entre la Junta y el Ayuntamiento en el año 1995, y comenzó a funcionar un año más tarde. Las instalaciones se completaron gradualmente, pero en el transcurso de pocos

años el centro quedó completo y supuso un importante éxito para la actividad del transporte de mercancías y la logística de Málaga.

Esta plataforma logística cuenta con todas las facilidades necesarias para realizar la actividad del transporte de mercancías. El centro incluye desde naves de almacenamiento y carga, hasta aparcamiento de vehículos pesados y oficinas para las empresas y asociaciones de transporte, según han explicado desde el Consistorio.

Con el desarrollo del CTM, el Ayuntamiento consiguió la ordenación del sector de las mercancías, mediante la centralización de empresas de esta actividad —paquetería, carga fraccionada, cargas completas, mensajería, etcétera—. Además, se logró la unificación en un espacio de la actividad desempeñada por vehículos de gran tonelaje y longitud, que antes de la puesta en marcha del centro provocaban múltiples problemas tanto en el entorno urbano como en otros polígonos y áreas industriales.

El Ayuntamiento detecta que los campos de golf carecen de licencia de apertura

Se han mandado cartas a los propietarios para iniciar la tramitación y regularizar la situación

N. A. MIJAS

Una de los principales segmentos turísticos de Mijas es el golf y de hecho la zona donde se agrupan este tipo de instalaciones es conocida como el Valle del Golf. Por ello, el Ayuntamiento mijeño se ha puesto manos a la obra para intentar regularizar la situación de los campos, pues se ha detectado que

carecen de licencia de apertura, tal y como exige la ley.

En el término municipal actualmente se ubican 12 campos distintos y un hoyo de otro que pertenece a Alhaurín el Grande. Al respecto, el edil de Urbanismo, Manuel Navarro, explicó que muchos de ellos carecen de la licencia porque son antiguos y en su momento no se pedía esta tramitación, mientras que en otros casos "nadie les ha solicitado esta documentación". "Los campos de golf en Mijas no tienen licencia. En el año 1999 se modificó la ley y a partir de entonces era obligatorio, aunque los campos estuviesen construidos de antes, que

contasen con la licencia de apertura para esta actividad deportiva", afirmó el edil.

Por ello, desde el Consistorio se han mandado una serie de requerimientos a los propietarios de los complejos deportivos para que pongan al día la documentación necesaria. Además, Navarro dijo que algunos sí tienen regularizadas las instalaciones anexas, como pueden ser los clubes o los gimnasios, aunque hay otros casos en los que no disponen de ningún tipo de licencia.

Asimismo, el responsable municipal explicó que la decisión de normalizar la situación de estas



Un campo de golf de Mijas.

NOTICIA ALONDO

zonas deportivas se enmarca en la política que desarrolla el Ayuntamiento para intentar legalizar cualquier actividad comercial o industrial que se desarrolle en el municipio. Sin embargo, en lo que respecta a los campos de golf, el proceso se ha acelerado tras el incendio que tuvo lugar hace pocas semanas en el entorno de uno de ellos. Al parecer, la acumulación de restos de poda supuestamente sin control derivó en un incendio que precisó la intervención de los Bomberos. El complejo deportivo también carecía de la licencia de apertura.

Este incidente provocó la puesta en marcha de un expediente sancionador contra el referido campo de golf y la inspección del resto de los ubicados en el municipio, por lo que los técnicos determinaron que no tenían estos permisos concretos para desarrollar la actividad.

Málaga hoy 16 SET. 2013



El sector pide garantizar los presupuestos para el corredor ferroviario

MARÍA ROSALES ANTEQUERA

■ La Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía celebró ayer en Antequera una jornada sobre los Corredores Ferroviarios Transeuropeos, una iniciativa de la que salió un manifiesto en el que los agentes implicados piden «un compromiso justo y equitativo en el desarrollo de esta infraestructura a su paso por la comunidad autónoma».

Así, lo explicó el viceconsejero de Fomento y Vivienda, José Antonio García Cebrián, quien explicó que «en esta ejecución no quiere tener un trato de favor pero sí asegurar el presupuesto del Estado para desarrollar esta infraestructura clave en el desarrollo económico de Andalucía». García fijó como horizonte temporal el año 2020.

El foro reunió en la ciudad a casi un centenar de representantes de las autoridades portuarias andaluzas, la Administración central, ayuntamientos, partidos políticos, operadores del transporte y agentes económicos y sociales que, a través de diferentes mesas redondas, aportarán las claves para el desarrollo de los ejes ferroviarios andaluces.

LA TRIBUNA

Seguidismo y paro de larga duración

JOSÉ M. DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ

CATEDRÁTICO DE HACIENDA PÚBLICA DE LA UNIVERSIDAD DE MÁLAGA

El desempleo constituye un problema evidente desde el mismo momento en que se manifiesta, pero tiene el inconveniente añadido de agravarse con el paso del tiempo



Según la Encuesta de Población Activa del segundo trimestre de 2013, un 53% de los casi 5,5 millones de personas desempleadas en España que han trabajado anteriormente llevaba más de un año en situación de paro. A estas alturas, verdaderamente poco nuevo puede agregarse respecto al drama que representa el desempleo o sobre los costes que acarrea en los planos individual y social. El reto de crear oportunidades para acoger a esa ingente masa de personas que han perdido su puesto de trabajo y a otros colectivos que se incorporan al mercado laboral es de una envergadura descomunal.

El desempleo constituye un problema evidente desde el mismo momento en que se manifiesta, pero tiene el inconveniente añadido de agravarse con el paso del tiempo. Son diversas las causas explicativas de esa creciente dificultad para reintegrarse al mercado laboral a medida que se acumulan períodos de desempleo sin solución de continuidad. Entre ellas cabe hacer mención de la posible descapitalización y su incidencia en la productividad, aspectos que, como meras presunciones, podrían ser tenidos en cuenta por los empleadores potenciales y que, en todo caso, deberían poder verificarse en la práctica.

Sin embargo, recientemente algunos académicos han tratado de indagar si la persistencia en las filas del desempleo podría obedecer en alguna medida a causas no objetivas sino derivadas de lo que podría catalogarse como una especie de seguidismo en el comportamiento de los empresarios. Concretamente, tres investigadores de universidades norteamericanas (K. Krof, F. Lange y M. Notowidigdo) han llevado a cabo un interesante experimento basado en la remisión, a empresas radicadas en 100 áreas metropolitanas, de 12.000 currículos ficticios de personas con características de formación y experiencia profesional similares, con la única diferencia de llevar más o menos tiempo en busca de empleo. El estudio, sintetizado en un reciente número de la revista "The Economist" (20 de julio de 2013), revela que el grado de respuesta obtenido por los solicitantes de un puesto de trabajo disminuye con arreglo a la duración del desempleo.

Después de desechar algunos factores como causantes de dicha relación, dada la igualdad de condiciones de los candidatos, los investigadores concluyen que la propia duración del desempleo ejerce un efecto negativo que no obedece a razones fundadas: los empleadores se dejan arrastrar por un indicio que lleva a que la estancia en el desempleo tienda a autoalimentarse. Los empresarios son reticentes a reclutar a personas que no han sido contratadas por otros empleadores. Así, la probabilidad de ser llamado para ocupar una vacante muestra una tendencia a disminuir por el mero hecho de que se acumule más tiempo en el desempleo, incluso aunque no se altere ninguna otra circunstancia ni se vea mermando el capital humano.

El proceso referido guarda similitud con los deno-

minados comportamientos gregarios, basados simplemente en seguir la corriente. Casi todos hemos constatado en alguna ocasión el contraste entre un restaurante en el que hay que hacer cola para conseguir una mesa y otro colindante que permanece semivacío. Ante ese tipo de situaciones la reflexión suele ser inmediata: algún motivo debe de haber para que todo el mundo tenga clara su elección. El riesgo de equivocarnos, ante ésta u otras decisiones, se nos antoja menor si nos decantamos por lo que hace la gran mayoría.

Los demandantes de bienes y servicios tienen menos información que los oferentes, por lo que puede resultar lógico que recurran a lo que hace la generalidad para tratar de paliar esa carencia informativa. Adquirir los artículos más vendidos evita incurrir en costes de recopilar y analizar la información sobre las distintas alternativas. Es cómodo desde ese punto de vista; pero nada garantiza que el artículo así elegido se ajuste verdaderamente a nuestras preferencias. Además, no puede olvidarse que, con independencia de los méritos reales, quien logra posicionarse primero cosecha ventajas, creando una especie de barrera subliminal que se alza frente a otras opciones. Figurar en un buen puesto de un ranking genera una inercia: la demanda crea más demanda.

Cuando se trata de productos, las consecuencias de ese tipo de comportamientos han de ser valoradas y, en su caso, asumidas por las empresas peor posicionadas dentro de sus estrategias de marketing. Cuando lo que está en juego es la suerte de personas que aspiran a retornar a una ocupación, corresponde a los poderes públicos una especial responsabilidad para evitar que el desempleo acabe convirtiéndose en una trampa sin salida, máxime en un mercado de trabajo con las debilidades estructurales como las que exhibe el español.

Las oportunidades de empleo, incluso aunque sean temporales, son así fundamentales para combatir las pautas inerciales que, según lo indicado, actúan como freno a la contratación de personas que padecen un desempleo prolongado. Además de apelar a la recuperación del crecimiento económico, la situación de estas personas requiere la adopción de medidas específicas capaces de eliminar las desventajas añadidas que han de afrontar. Las políticas activas del mercado de trabajo cobran, en este contexto, una relevancia primordial como elemento para contrarrestar los efectos negativos de una trayectoria forzada de inactividad.

El seguidismo no siempre es una buena estrategia; en el caso del mercado laboral, además de injusto y discriminatorio, carece de racionalidad, ya que lleva a prescindir directamente de personas que pueden estar en condiciones de aportar una valiosa capacidad profesional a un proyecto empresarial, ya sea nuevo o antiguo. Puede que haya que admitir que el paso del tiempo haga recaer la carga de la prueba en la persona afectada por el desempleo, pero ésta al menos debería tener la posibilidad de aportarla.

