



CONFEDERACIÓN  
DE EMPRESARIOS  
DE MÁLAGA

**DOSSIER DE PRENSA DIARIO**

**FECHA:**

**30 DE SEPTIEMBRE DE 2013**

# Proyectos al alcance a los que Málaga no puede renunciar

Desde la apertura del metro hasta el inicio del parque en el Benítez, pasando por la financiación de La Mayora, una veintena de iniciativas de la provincia tienen que estar resueltas a corto plazo



**FRANCISCO JIMÉNEZ** **IGNACIO LILLO**

MÁLAGA. El último trimestre del año está marcado por la elaboración de los Presupuestos de las tres administraciones, y en cada nivel de competencias hay objetivos al alcance de la mano a los que Málaga y su provincia no pueden renunciar. Desde garantizar la puesta en marcha de las dos primeras líneas del metro y la definición del proyecto para la llegada al Centro; hasta el inicio de las obras para hacer un parque en el antiguo Campamento Benítez, pasando por la financiación de La Mayora y de la escuela de hostelería de La Cónsula, se puede establecer una lista con hasta 20 cuestiones claves para el futuro de la provincia. En todos los casos son irrenunciables y están al alcance de la mano. Al contrario de lo que las administraciones han planteado en tiempos pasados, ahora no se trata de megainfraestructuras, difícilmente realizables en el actual contexto económico (como el tren litoral o el macrohospital) sino que son inversiones perfectamente asumibles, bien porque ya tienen los cimientos puestos, o bien porque la cuantía para llevarla a cabo no es excesiva.

## Gobierno central Los Presupuestos deben incluir la depuradora de Nerja y La Mayora

El Gobierno central está a punto de cerrar los Presupuestos Generales del Estado, un documento que debe contener previsiones económicas para una serie de iniciativas en la provincia, entre ellas varias reivindicaciones históricas. La depuradora de Nerja es la gran obra en materia de saneamiento pendiente en la Costa del

Sol, que no se puede permitir el lujo de seguir vertiendo aguas fecales al mar, en un territorio que vive, eminentemente, del turismo. Según el Ministerio de Medio Ambiente, el proyecto, ya redactado, se encuentra en fase de supervisión en este departamento, y las obras, adjudicadas con un presupuesto de 23,2 millones (y dos años de ejecución) deben arrancar a finales de este año. Para ello, la partida se tiene que incluir en las cuentas públicas de 2014, que se presentarán la próxima semana.

Un segundo punto, en el apartado presupuestario, es el referido a La Mayora, para la que el Ejecutivo tiene que garantizar su financiación. El presupuesto de este año de la Estación Experimental de Algarrobo, integrada en el Instituto Mixto de Hortofruticultura Subtropical y Mediterránea creado por la Universidad de Málaga y el CSIC, asciende a 4,5 millones de euros, cuando lo normal es que cuente con una cantidad mínima no inferior a los cinco millones. Cualquier recorte puede suponer que la entidad carezca de fondos para poder desarrollar determinados proyectos de investigación. En los dos últimos años este centro de referencia ha pasado de tener 119 investigadores a sólo 104, recortes que están incidiendo en una menor actividad científica, a pesar de que sus ensayos e investigaciones han supuesto un gran beneficio para el sector agroalimentario malagueño y andaluz.

En el plano netamente económico, tampoco es razonable que la nueva prisión de Archidona tenga las obras están terminadas y que no se ponga en servicio -pese a la masificación de otras cárceles andaluzas- porque no están dotadas de medios técnicos ni humanos.

En otros casos se trata de tomar decisiones, o de no perder de vista los plazos de ejecución. Es el caso del tren de Cercanías de la Costa del Sol, para el que el Ministerio de Fomento ya trabaja en el estudio para pro-

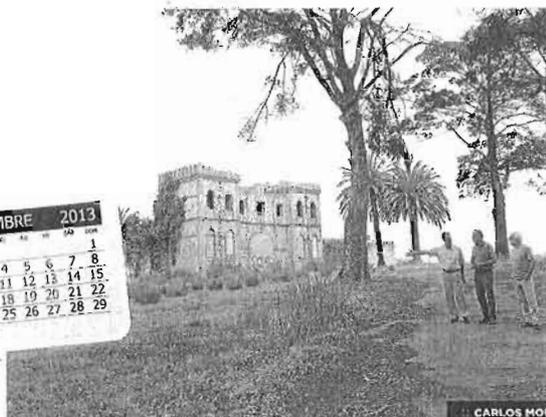
## LA CONVERSIÓN DEL BENÍTEZ EN PARQUE

Un año para que se abra al público

Una vez que la ciudad ha recuperado los terrenos del antiguo campamento Benítez, el Ayuntamiento pretende acondicionarlos antes de que acabe el año y ejecutar varias mejoras en 2014.

**Lo que queda**  
Inversión: 960.000 euros iniciales este año.  
Plazos: Abrirá al público en el segundo semestre de 2014.

DICIEMBRE 2013						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIÉ	SÁB	DOM
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					



CARLOS MOR

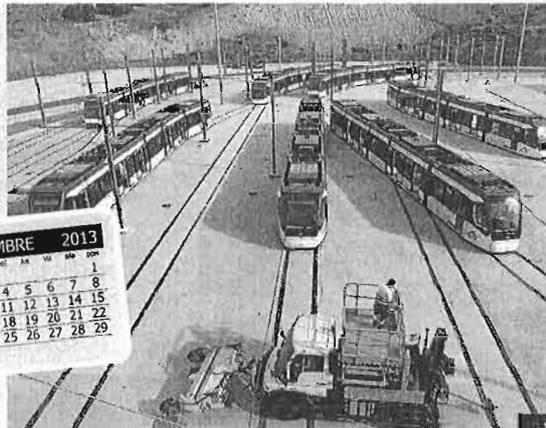
## PUESTA EN SERVICIO DEL METRO DE MÁLAGA

De Carretera de Cádiz a Teatinos en 18 minutos

La entrada en servicio del metro se ha pospuesto hasta final de año por el retraso en la contratación del personal. El trazado conectará las líneas 1 (Teatinos) y 2 (Carretera de Cádiz) con la estación María Zambrano.

**Lo que queda**  
Inversión: Ejecutada casi al 100% en ese tramo.  
Plazos: La inauguración será a finales de año.

DICIEMBRE 2013						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIÉ	SÁB	DOM
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					



## GARANTIZAR EL FUTURO DE LA MAYORA

La tijera lastra un centro de referencia

El centro de investigación de La Mayora (Algarrobo) no se libra de los recortes, lastrando su actividad científica y deja en el aire el futuro Instituto de Hortofruticultura Subtropical y Mediterránea.

**Lo que queda**  
Inversión: No debe bajar de los 5 millones anuales.  
Plazos: En octubre se sabrá el presupuesto de este año

OCTUBRE 2013						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIÉ	SÁB	DOM
1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			



SALVADOR SAL

## ACCESO SÚR DEL AEROPUERTO

En servicio, pero solo para el trayecto de ida

El Ministerio de Fomento abrió en julio el vial que conecta el aeródromo con la autovía de Guadalmar, pero solo para llegar al aeropuerto, ya que la calzada de salida está pendiente de un viaducto.

**Lo que queda**  
Inversión: 5,5 millones para el viaducto sobre la línea del Cercanías.  
Plazo: Antes de que acabe 2013.

DICIEMBRE 2013						
LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIÉ	SÁB	DOM
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					



FERNANDO GONZALE



## PEATONALIZACIÓN DE LA CATEDRAL

Luz al final de un túnel de un año

La última fase del Plan Turístico de Málaga que impulsan el Ayuntamiento y la Junta se ha desbloqueado, de forma que las obras para poner en valor el entorno sur del Templo se licitarán en breve.

### Lo que queda

Inversión: 4,3 millones (60% la Junta y 40% el Ayuntamiento)

Plazos: Junio de 2014.



## INICIO DEL CURSO EN LA CÓNsula

La cuna de grandes chefs, en el aire

La incertidumbre sigue planeando sobre el futuro de la escuela de hostelería de La Cónsula. Aún no se ha convocado el curso 2013-2014 y la financiación no está garantizada.

### Lo que queda

Inversión: La Junta adeuda la mitad de la financiación del curso pasado.

Plazos: Educación se ha comprometido a que el curso comience antes de final de octubre.



## DEPURADORA DE NERJA

El punto negro del litoral malagueño

La infraestructura que evitará que Nerja siga siendo el único municipio costero de la provincia sin depurar sus aguas residuales está a la espera de que el Ministerio de Medio Ambiente autorice el proyecto.

### Lo que queda

Inversión: 23,2 millones. Plazos: Pendiente de los Presupuestos Generales.

Podría comenzar a final de año.



## AMPLIACIÓN DEL PUERTO DE LA BAJADILLA

El proyecto estrella de Marbella

La ampliación de la Bajadilla, que permitirá a Marbella codearse con aquellos destinos náuticos con capacidad para albergar cruceros, está a la espera de que el jeque presente el proyecto constructivo antes de final de año.

### Lo que queda

Inversión: 84 millones. Plazos: La concesionaria deberá presentar el plan definitivo antes de apurar el cierre del actual ejercicio.

longarlo hasta Estepona. La dirección General de Ferrocarriles ha encargado a Ineco, la consultora pública de Fomento, un estudio de viabilidad técnica y financiera de la ampliación de la línea, así como del modelo de financiación.

Del mismo modo, en el caso del anillo de ensayos ferroviarios de Antequera, no se trata tanto de invertir (realmente, el grueso de la financiación procede de fondos europeos) como de tomar la decisión sobre si se vuelve a licitar el concurso que se quedó desierto en verano (como el alcalde de Antequera, Manuel Barón, apuntó recientemente); o si se descarta definitivamente y se busca una alternativa. Se espera que haya una decisión a finales de año.

El más sencillo es el caso del acceso Sur al Aeropuerto de la capital, que ya está hecho en un sentido (de entrada a las terminales), pero las obras para completarlo y permitir también la salida deben estar listas antes del 31 de diciembre.

## Junta de Andalucía Pendiente del arranque del metro. La Cónsula y el puerto de La Bajadilla

En el ámbito autonómico, la principal deuda pendiente es el arranque comercial de las líneas 1 y 2 del metro, que, según el compromiso de la Junta, abrirá sus puertas antes del 31 de diciembre. A este, se suma ahora otro frente, como es el de la definición del proyecto para la llegada soterrada al Centro, con la nueva opción de la parada en la Alameda Principal; y la propuesta de prolongación -en superficie- hasta el Hospital Civil.

En el apartado presupuestario, es fundamental que las clases en La Cónsula, el principal recurso de formación turística de la Costa del Sol, se recuperen en octubre. Asimismo, hay que dotar al Hospital del Guadalhorce (ya construido) del material y el personal para que se pueda abrir; y lo mismo ocurre con la apuesta por ampliar la red de carriles bici en la capital y en las principales ciudades de la provincia (en colaboración con los ayuntamientos).

Las cuentas andaluzas deben aclarar definitivamente la cuestión de la deuda de Marbella. El presupuesto municipal del Consistorio para 2014 está a expensas de que la Junta mantenga el compromiso adquirido a comienzos de este año para facilitar a la ciudad estos fondos, con una partida de tres millones para el próximo ejercicio.

En cuanto a la ampliación del hospital de la Costa del Sol, que está bloqueada desde hace casi dos años, hay que poner fin ya a las demandas cruzadas en los tribunales entre la concesionaria de las obras y las administraciones autonómica y local.

También es urgente determinar el futuro del puerto deportivo de San Andrés, en la capital, donde ya se han iniciado las trámites para el rescate de la concesión. En cuanto al de La Bajadilla (Marbella), son varias las cuestiones que deberán despejarse

en breve. El jeque Al-Thani, que ha cumplido ya con la mayoría de los requisitos que le exigía la Agencia Pública de Puertos, tendrá que presentar el proyecto constructivo antes de que finalice el año.

### Dependientes del Ayuntamiento

## Darle uso al Benítez, el Astoria y Tabacalera, además de peatonalizar la Catedral

Después de 18 años reivindicando su titularidad, el Ayuntamiento tiene ahora una magnífica oportunidad para convertir los terrenos del antiguo campamento Benítez en un parque. El alcalde, Francisco de la Torre, asegura que será una prioridad. La intención es que el recinto abra sus puertas en un año como un área de esparcimiento. La idea de que mantenga su estado natural se ha convertido en el mejor aliado para las maltrechas arcas públicas, aunque en el Consistorio apuestan por una planificación de varios años. Aunque para retos, los que tiene Francisco de la Torre por delante para darle uso a los edificios de Tabacalera que siguen cerrados tras una inversión total de 20 millones, la manzana que ocupan los antiguos cines Astoria y Victoria que fue adquirida por otros 21 millones, o la antigua cárcel de Cruz del Humilladero. El regidor repite una y otra vez que todos estos inmuebles tienen novias, pero la verdad es que, hasta el momento, ninguna ha dado el sí quiero.

Otra cuestión pendiente de resolver es el futuro de los Baños del Carmen, y más concretamente si el Ministerio de Medio Ambiente, la Junta y el Ayuntamiento dan luz verde o no al proyecto de rehabilitación presentado por la actual concesionaria del antiguo balneario, que incluye un hotel y un 'parking'.

Mejor se presenta el horizonte para tres obras llamadas a cambiar la fisonomía de distintos puntos de la ciudad. Por un lado, la primera fase de las obras del bulevar sobre el soterramiento del AVE terminarán a finales de año, con el objetivo de que la nueva avenida junto a Nuevo San Andrés y Dos Hermanas se pueda abrir en la próxima primavera. Con un año de retraso sobre el calendario previsto, también empieza a ver la luz el proyecto para la peatonalización del entorno sur de la Catedral. La Junta cumplió la semana pasada con su parte al liberar los 2,7 millones que les corresponden aportar. El Ayuntamiento, que aporta otros 1,6 millones, será el encargado de sacar a concurso las obras, con un plazo de ejecución de seis meses. Los trabajos que si que arrancarán en las próximas semanas son los que convertirán la cubierta del 'parking' subterráneo de la calle Camas en una gran plaza, con una inversión de 820.000 euros. Si no surgen retrasos, debería ser una realidad en marzo de 2014.

En esta información han colaborado: Nieves Castro y Agustín Peláez.

# El Ayuntamiento quiere una bajada de los valores catastrales para 2015

JESÚS HINOJOSA

✉ jhinojosa@diariosur.es

La medida, que deberá ser autorizada por el Gobierno, afectaría a los impuestos de sucesiones y transmisiones de la Junta y al IBI, entre otros

**MÁLAGA.** El Ayuntamiento de Málaga se guarda un as en la manga para paliar el perjuicio que supone para los bolsillos de los ciudadanos el llamado 'catastrazo'. En la ciudad se encuentran actualmente en vigor unos valores catastrales calculados en el año 2008 que cada vez tienen menos que ver con la realidad actual de precios y tasaciones de los inmuebles tras el bajón que ha supuesto la crisis económica. De ahí que los contribuyentes vean desorbitadas las cantidades que tienen que pagar por algunos impuestos como los de transmisiones patrimoniales y sucesiones que cobra la Junta de Andalucía -asesores fiscales y notarios han denunciado días atrás el «afán recaudatorio» del Gobierno regional en ese sentido-, y por el Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI), que este año ha experimentado una notable subida para la mayor parte de las viviendas de la capital tras cuatro años de contención de los nuevos valores catastrales por parte del equipo de gobierno municipal.

Ese as en la manga ya fue apuntado por este periódico (ver SUR 9/7/2013) y, pese a que desde el Consistorio no terminaban de estar seguros de sus efectos en el objetivo de aminorar la subida de valores catastrales en Málaga que se produjo en 2009 y aún sigue vigente, finalmente será utilizado aunque su aplicación no podrá producirse hasta 2015.

Se trata de una modificación de la Ley del Catastro Inmobiliario en vigor desde finales del año pasado que permite a los ayuntamientos solicitar una revisión o actualización de los valores catastrales vigentes siempre que se cumplan dos condiciones indispensables: que hayan transcurrido al menos cinco años desde la entrada en vigor de la última ponencia de valores y que se pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre los valores de mercado y los que sirvieron de base para la determinación de los valores catastrales vigentes, siempre que afecten de modo homogéneo al conjunto de usos, polígonos, áreas o zonas existentes en el municipio.

Para el equipo de gobierno, Málaga es uno de los casos más claros de localidades que pueden beneficiarse de esta herramienta, por lo que el Ayuntamiento pedirá al Ministerio de Hacienda esa actualización de los valores catastrales a principios de 2014



Los actuales valores catastrales fueron calculados en 2008. :: SUR

-debe hacerlo antes del 31 de enero de forma que entre en vigor para el año 2015. En caso de que el Gobierno lo autorice, se conseguiría aplicar para toda la ciudad un coeficiente común de actualización del catastro que, previsiblemente, será a la baja pero sin tener previamente fijado un intervalo de reducción concreto.

## Decisión política

Según fuentes consultadas, podría ser del 15% o del 10%, o incluso superior o inferior a esos porcentajes. En todo caso, su efecto sería inmediato en las cuotas tributarias de los malagueños, salvo que las administraciones que se encargan de modular cada uno de los impuestos que toman como base los valores oficiales de los inmuebles adopten medidas para que no se desplome su recaudación, por lo que todo dependerá de la decisión política que se adopte en cada caso.

Los impuestos que toman como base el valor catastral son el IRPF, los de transmisiones patrimoniales y sucesiones que cobra la Junta, y el IBI y las plusvalías del Ayuntamiento. En el caso del IBI y las plusvalías, el Consistorio podría adoptar una subida del tipo impositivo para evitar que una hipotética caída de los valores haga que se desplome también la recaudación municipal. Igualmente, el Gobierno andaluz posee resortes para compensar esa previsible bajada. En cualquier caso, la decisión de pedir esa actualización del catastro para Málaga obligará a las administraciones a reaccionar y replantearse las bases de una presión fiscal que para una gran mayoría de los ciudadanos representa una injusticia en estos momentos de recesión económica.

El impuesto de sucesiones, que en Andalucía se aplica a los bienes que tengan un valor superior a 175.000 euros, es de los más caros de España al no existir las bonificaciones que en otras comunidades autónomas casi eliminan la cuantía a pagar.

## El IBI residencial queda prácticamente igual en 2014

:: J. H.

**MÁLAGA.** El equipo de gobierno municipal tiene previsto aprobar hoy la batería de ordenanzas fiscales que regularán los impuestos y tasas para el próximo año 2014. Una de las incógnitas que se resolverán es cómo queda el Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) para el próximo ejercicio después de la notable subida experimentada en 2013 debido al 'catastrazo' y al incremento del tipo impositivo obligado por el Gobierno central para las viviendas de mayor valor. Según pudo conocer este periódico, las cuotas de IBI residencial quedarán prácticamente igual que este año ya que, aunque

ya se no aplicará la subida a las de mayor valor -las que superan los 72.120,20 euros-, éste crecerá para dar cumplimiento a la repercusión de la revisión del catastro en vigor desde 2009 durante los siguientes diez años, hasta 2019.

En cambio, todo apunta a que desde el Área de Economía y Hacienda,

**No se aplicará la subida de tipo para las viviendas de mayor valor pero éste crecerá**

dirigida por la concejala María del Mar Martín, se anuncien medidas que repercutirán en una disminución de la cuota del IBI para negocios de hostelería, un sector en auge en la ciudad, y para las empresas instaladas en los polígonos industriales, donde este año se han llegado a registrar incrementos de este impuesto de hasta el 53%. Martín se reunió el pasado mes de junio con los representantes de los empresarios de los polígonos para analizar las posibles medidas para suavizar los recibos de IBI en 2014.

Según varias fuentes consultadas, otras de las novedades que se aprobarán hoy para las ordenanzas fiscales del año que viene están relacionadas con las tasas por la ocupación de la vía pública con mesas y sillas, que también han sido objeto de críticas por su incremento, y con las bonificaciones en el IBI para los propietarios de pisos de VPO.

## ECONOMÍA Y EMPRESA

**Tecnología.** La Cámara de Comercio alberga talleres formativos, dentro del programa Innocomercio, que intentan promover la cultura innovadora entre las pymes de la provincia

# Agarrarse a la innovación para crecer

A Cámara de Comercio de Málaga celebró el pasado martes 24 de septiembre el taller *Aumenta tus ventas: Comercio electrónico y marketing online* dentro del Plan Integral de Apoyo a la competitividad en el comercio minorista 2013. Este taller, que era gratuito, se marcaba como reto sensibilizar a los comercios hacia la innovación, divulgando metodologías y herramientas aplicables al sector y difundiendo buenas prácticas, así como mejorar la capacitación de los empresarios, directivos y empleados en la gestión del negocio, y servir de plataforma para la difusión de los Programas incluidos en el Plan Integral de Apoyo a la Competitividad del Comercio Minorista. En principio, estaba prevista la asistencia de 30 personas pero la iniciativa fue un éxito y acudieron más de 40 empresarios. De hecho, se va a organizar otro taller similar el 24 de octubre. Esta iniciativa se encuadra en

El martes se celebró un taller con numerosos empresarios y se hará otro el 24 de octubre.



Un momento de la jornada que tuvo lugar el pasado martes en la sede de la Cámara de Comercio de Málaga.

el programa Innocomercio, que se enmarca dentro de los Programas Operativos Regionales de Andalucía, Castilla La Mancha, Extremadura, Galicia, Murcia, Ceuta, Melilla, Canarias, Castilla y León y Comunidad Valenciana, cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

Tiene por objeto la incorporación, como herramienta competitiva clave, de la innovación en la estrategia de las pymes españolas comerciales. Para ello, impulsa la adopción, por parte de éstas, de metodologías que permitan incorporar la innovación de modo sistemático a su actividad habitual. Se caracteriza por su orientación hacia las demandas específicas de las pequeñas y medianas empresas españolas, mediante el desarrollo de una metodología mixta de diagnóstico y apoyo en el proceso innovador. En este sentido, el programa se materializa a través de dos vías.

Están las acciones individuales, que consisten en el desarrollo de una serie de actuaciones para sensibilizar y apoyar a las



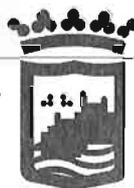
Los ponentes en el taller.

## Abren la convocatoria para el año 2013

La Cámara de Comercio de Málaga, cofinanciada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), ha puesto en marcha la convocatoria de ayudas a pymes y autónomos para el desarrollo de planes de apoyo tutorizado a la innovación en el sector comercio. Podrán ser beneficiarios de las ayudas las pymes, con actividad en el epígrafe Grupo 47 Comercio al por menor excepto de vehículos de motor y motocicletas o en el IAE en los epígrafes 64, 65 ó 66, que tengan su domicilio en Málaga. El importe total asciende a la cantidad de 1.200 euros más el IVA financiados al 100% y las solicitudes pueden presentarse antes del 15 de noviembre y hasta agotar plazas en la sede de la Cámara de Comercio de Málaga en Cortina del Muelle 23.

empresas en la asimilación de la cultura de innovación en sus estrategias de actuación. Su ejecución engloba dos fases secuenciales y progresivas. En la primera fase, de Diagnóstico Asistido de Innovación (DAI), se le realiza un diagnóstico asistido en materia de innovación a la empresa beneficiaria, que permite conocer el nivel de competitividad de la empresa en su entorno económico y de mercado. Una vez finalizada la fase de diagnóstico, comienza la ejecución del Plan de Apoyo, en la que asesores especializados en innovación (siempre distintos de los que participaron en la primera fase) asisten a las pymes en la incorporación de soluciones y métodos de gestión de la innovación derivados de las recomendaciones efectuadas en la fase uno. Dichos asesores emplean la metodología de apoyo del Programa, y al final de su actuación entregan los correspondientes informes a la empresa destinataria.

En segundo lugar están las acciones de difusión y divulgación sobre la cultura de la innovación.



# El IMFE cuenta con un servicio que fomenta el empleo y la actividad empresarial del Centro

► El programa Iniciativa Urbana Arrabales y Carretería busca dinamizar la actividad económica de la zona

## LA OPINIÓN MÁLAGA

El Instituto Municipal para la Formación y el Empleo (IMFE) dependiente del Área de Promoción Empresarial y del Empleo que dirige la concejala Ana Navarro, trabaja desde hace cuatro años en un plan de acciones formativas y apoyo al empleo en el centro de la ciudad, iniciativas de especial interés de cara a la actualidad.

El plan está integrado dentro del programa Iniciativa Urbana Arrabales y Carretería, cofinanciado por la Unión Europea en un 80 por ciento a través del Programa Operativo Feder Andalucía (Fondo Europeo de Desarrollo Regional) que contempla la actuación de diversas áreas municipales y trabajan para mejorar la calidad de vida de los residentes a través de actuaciones que potencian el desarrollo económico, el empleo y la integración social.

Uno de los pilares de este servicio consiste en la orientación e inserción de desempleados a través de talleres de preformación, prácticas laborales, formación profesional y acompañamiento a la inserción al mundo laboral.

Desde que se puso en marcha este servicio en 2009, 7.633 personas han sido atendidas, más de 1.500 han recibido orientación y 721 han pasado por los talleres elaborados.

Trabajar técnicas de búsqueda de empleo, recursos de cara al mercado laboral, habilidades, ahondar la motivación personal o enfocada a la formación para reconducir en muchos casos la vida académica de aquellos que la dejaron de manera precoz, son algunos de los aspectos que se abordan en los talleres prelaborales; sesiones grupales que re-



El IMFE fomenta la creación de nuevos comercios y potencia la actividad económica. ALEX ZEA

fuerzan aspectos de interés actual.

La formación con prácticas en empresas es otro de los puntos que trabajan dentro de este programa. Los alumnos son becados durante el periodo de prácticas que realizan en empresas del sector comercio, hostelería y servicios de proximidad.

Los cursos relacionados con las nuevas tecnologías o forma-

ción complementaria son otros aspectos que refuerzan en este servicio dedicado a futuros emprendedores o empresarios asentados en el casco histórico.

### Apoyo a emprendedores

Conscientes de la necesidad de fomentar el comercio y potenciar la actividad económica del lugar el programa Iniciativa Urbana cuenta con un servicio de

apoyo a los emprendedores. Un servicio destinado al asesoramiento específico para los empresarios y acciones formativas relacionadas con la puesta en marcha de una empresa y la primera etapa que comprende el negocio.

Estudiar aspectos jurídicos o comerciales, entre otros asuntos, son algunas de las pautas que se pueden aprender en la for-

## LAS CLAVES

### OBJETIVOS

#### Ayudar en la orientación e Inserción laboral a desempleados

► Facilitar todas las herramientas posibles en la búsqueda activa de empleo y ofrecer formación que complementa el currículum del interesado, los principales objetivos del programa Iniciativa Urbana

#### Asesoramiento y formación para los emprendedores

► Los emprendedores que tienen su propio negocio en el casco histórico también pueden beneficiarse de este plan que ofrece asesoramiento y acciones formativas relacionadas con la puesta en marcha del negocio y su primera etapa.

mación obtenida y que se ve complementada con seminarios más especializados que ahondan más en la materia y ofrecen conocimientos relacionados con el marketing, recursos humanos o la contabilidad.

Los que ya tienen su empresa también pueden acogerse dentro de esta área a los programas de *coaching* que ofrecen o las sesiones agrupadas en las que abordan aspectos de interés general como puede ser el *visual merchandising*. La consultoría a través de sesiones individuales para hacer un análisis y plan de actuación que beneficie al empresario es otro de los puntos posibles.

En los últimos cuatro años se han realizado un total de 30 acciones formativas en este ámbito, más de 1.500 usuarios han sido asesorados y un total de 863 alumnos han cursado alguno de los talleres formativos propuestos.

## Málaga



**LA PROPUESTA.** De la Torre defendió la propuesta privada ya que, a su juicio, soluciona casi todos los problemas de la zona. Cuando le fue presentada la propuesta en el mes de julio pasado dijo que planteaba soluciones de «integración para la permanencia de Astilleros Nereoo» y que conectaba los paseos marítimos de Pedregalejo y el de Pablo Picasso. «Resuelve muy bien las diferencias del nivel entre la calle Bolivia y la cota natural del restaurante», señaló. No obstante, el alcalde reconoció que en la propuesta de los concesionarios privados «no están incluidos suficientes elementos para abordar la obra de rehabilitación marítima y deja por resolver los diques que abrazan por levante y por poniente el espacio de la playa para poder consolidarla, debido a la alta evaluación económica que tiene».

## LOS BAÑOS DEL CARMEN Y UN HOTEL

La propuesta del concesionario para los Baños del Carmen se olvida, entre otras cosas, de las obras de protección y regeneración (las más costosas), en beneficio de aquéllas que básicamente aportan valor añadido a las de su hotel



Tribuna

Félix Sánchez Maldonado

Ingeniero de caminos

En relación con el debate sobre la recuperación de los Baños del Carmen, me llama poderosamente la atención el hecho de que últimamente se esté pretendiendo transponer el orden de los datos, transformando los aspectos principales en subordinados, es decir, pasando lo sustantivo a ser, poco a poco, meramente adjetivo.

Así, cuando de lo que se trata es de dar una solución pública a los problemas existentes en un determinado y concreto espacio público (sería lo sustantivo), de repente estamos hablando, sobre todo, de una intervención privada en un espacio también privado. Y viene a resultar que esta intervención privada en un espacio privado, ha devenido (se viene a decir), en el obstáculo o la solución de la actuación pública en el espacio público. Es decir, se diría que se ha puesto en marcha una maniobra de distracción.

La situación es como sigue. Existe, por un lado, una sociedad privada que tiene registrada la propiedad de un terreno, y además es titular de una concesión administrativa en su proximidad, (el Balneario de Ntra. Sra. del Carmen), concesión que, ¡ojo al dato, señores!, está vigente desde hace casi cien años (con lo que ello supone en relación con los datos financieros, en términos de recuperación de la inversión y obtención del previsto beneficio económico). Y, por



Recreación por ordenador de cómo quedaría parte de la zona tras la rehabilitación privada.

otro lado, el Estado, como titular, en nombre de todos los españoles, de los terrenos públicos objeto de la citada concesión, que habiendo redactado y aprobado definitivamente un proyecto de actuación, con declaración de interés público, su ejecución le obliga por ley a la previa disponibilidad de los terrenos, alcanzable legalmente mediante un expediente de rescate del citado título concesional, o bien, de su expropiación.

Es decir, básicamente las circunstancias descritas dan lugar a dos tipos de gestiones, correspondientes a las pretendidas actuaciones de cada uno de los entes protagonistas: propiedad privada y el Estado. Si la propiedad privada quiere hacer un hotel en su terreno, pues hágalo, si está en posesión de todas las licencias exigibles, entre ellas las propias de la Ley de Costas (en cuanto a los usos autorizables en la zona de servidumbre de protección), y las definidas por el Planeamiento Urbanístico. Y la segunda gestión sería la propia del Estado, que deberá ceñirse al marco legal del procedimiento administrativo, considerando además el carácter público de los terrenos inicialmente en concesión, sobre los que se desarrollarían sus obras. Y ambos caminos podrían recorrerse, cada uno por su lado, casi indepen-

dientemente, puesto que los ámbitos físicos son también independientes, al estar materialmente separados por la llamada «carreterita».

Este es el esquema de la situación, a simple vista de comprensión sencilla. Bueno, pues no. Parece ser que de lo que se trata es de mezclarlo todo para conformar la apariencia de un nudo gordiano que provoque la solución «pactada» en el momento adecuado. Soy beligerante convencido con los intentos de hacer negocio privado con lo público, pues no otra cosa distinta cabe deducir del planteamiento privativo, y privatizador, de lo público, que se nos presenta. ¿Cómo va a ser un obstáculo la construcción de un hotel (carretera por medio), para la mejora del aspecto y aprovechamiento del espacio público marítimo-terrestre aledaño? O bien ¡por qué la construcción de un hotel privado ha de ser la solución para idéntico objetivo? ¿La solución para qué? ¿La solución para quién?

Y empieza a crearse el ambiente de la solución buscada: «La construcción del Hotel es la clave para financiar las obras...». Es decir, como «la propiedad del hotel paga las obras públicas...» es la idea que podría ir calando, a fuerza de repetirla. Pero lo cierto es que la propuesta del concesionario para los

Baños del Carmen se olvida, entre otras cosas, de las obras de protección y regeneración (las más costosas), en beneficio de aquéllas que básicamente aportan valor añadido a las de su hotel, pretendiendo su contabilización como públicas (por ejemplo, el aparcamiento subterráneo).

Todos los días, (y los domingos dos veces, como decía mi padre), en ciertas épocas del año hemos de «aguantar» las voces de la oposición política de turno quejándose a Madrid de que no se invierte en el litoral de Málaga, «¡que es de lo que vivimos...!», se dice. En el presente caso, y ahora mismo, está «cuajando» lo de «...es que con esto de la crisis no hay dinero (estatal, se entiende), para hacer obras». Y todos, tan tranquilos, ni una queja, ni un lamento. Bueno, pues no. No estoy de acuerdo. ¿Cómo que el Estado no tiene cinco o seis millones de euros para invertir, en dos años, en la obra marítima de esta «esquinilla» de la Costa del Sol? Esta pequeña inversión, (porque es pequeña para el Estado, no lo olvidemos), hay que pedirla, y pedirla con insistencia, entre todos: partidos políticos, asociaciones de vecinos, grupos ecologistas, etc. Y además sería una petición medioambientalmente muy justificada, más allá de lo meramente lúdico y estético, porque debe ponerse de manifiesto el deterioro progresivo y pérdida de superficie del recinto de Baños del Carmen, derivados de su escasa protección frente a los temporales de mar ordinarios, protección que se tornaría en prácticamente nula ante la aparición de un gran temporal, con toda seguridad de consecuencias catastróficas para el lugar. Y después, cuando esté protegido el recinto, deberá actuarse sobre el parque. Entre otras cosas porque ese sería el planteamiento lógico del conjunto de las obras. Y quien quiera hacer, con todos los «papeles» en regla, un hotel en sus terrenos, que lo haga, por supuesto.



Miguel Ángel Heredia preside la reunión para analizar los presupuestos. LA OPINIÓN

## El PSOE dice que los Presupuestos del Estado no serán un freno para la Junta

► Miguel Ángel Heredia reclama un sistema de financiación «justo» para Andalucía

### LA OPINIÓN MÁLAGA

El coordinador de la Interparlamentaria del PSOE-A, Miguel Ángel Heredia, aseguró ayer en Málaga que los Presupuestos Generales del Estado (PGE) para 2014 «no pueden suponer un freno al gobierno andaluz», que «debe seguir marcando su propia hoja de ruta para salir de la crisis sin sacrificar el Estado del Bienestar».

Heredia añadió que exigirán al presidente del Gobierno, Mariano Rajoy, que «cumpla con Andalucía», porque quieren «garantizar los derechos básicos».

El diputado socialista subrayó que los socialistas andaluces serán «firmes en la reclamación de lo que le corresponde a la comunidad autónoma, ni más ni menos» y piden «lo justo» y que el Gobierno del PP «no llene de piedras

el camino alternativo de Andalucía, donde se mantienen derechos y servicios que ya son historia en otros territorios».

También resaltó la necesidad de alcanzar una financiación autonómica «justa y solidaria» y también una distribución equilibrada de los límites de déficit público acordada en el marco del Consejo de Política Fiscal y Financiera (CPFF) y «no en encuentros bilaterales secretos».

Heredia denunció que el PP «asfixia al gobierno andaluz y a los andaluces», por lo que la Junta es la que «da la cara» en solitario y «amortigua con recursos propios las decisiones insensibles de la derecha».

«Los PGE no pueden suponer un nuevo retroceso en gasto social, traducido en el desmantelamiento

«La Junta debe seguir marcando su hoja de ruta para salir de la crisis sin sacrificar lo esencial del Estado del Bienestar».

«En Andalucía queremos seguir garantizando el derecho a la educación, a la sanidad, a los servicios sociales y a la vivienda».

de los servicios públicos que ejecuta el PP», reiteró Heredia.

Para el PSOE de Andalucía, los Presupuestos del Estado demuestran en sus datos macroeconómicos que el próximo año no se creará empleo, los trabajadores cobrarán menos y los pensionistas serán «más pobres».

Además, estas cuentas sólo permitirán «reponer una de cada diez

### ALGUNAS CIFRAS

**800 millones menos en políticas de empleo**

► El diputado socialista acusó al Gobierno del PP de «asfixiar» al ejecutivo andaluz y a los andaluces, lo que ha llevado a la Junta a «amortizar con recursos propios» lo que no recibe del Estado. En este sentido, recordó que en este año 2013 se han dejado de recibir 82 millones de euros en Educación, 89 millones menos en Dependencia, que ha supuesto la pérdida de 7.000 empleos, «y en dos años de Gobierno de Rajoy le han quitado a Andalucía 800 millones para políticas activas de empleo».

### LAS CLAVES

2013

**En 2013 llegaron 125 € menos por habitante que la media nacional**

► El PSOE andaluz resaltó que en los PGE de 2013, Andalucía recibió 125 euros menos por habitante que la media nacional: «si hubiese estado en la media habría tenido 1.000 millones de euros más en financiación adicional». Si somos el 17,9 por ciento de la población tiene que venir el 17,9 por ciento de las inversiones».

2014

**Plan de empleo especial como en Extremadura y Canarias**

► En las cuentas previstas por el Ejecutivo del PP para 2014, según Heredia, en Andalucía «no se puede reeditar la pérdida de recursos de 2013, citada en 890 millones de euros». Por ello el PSOE de Andalucía va a exigir el mismo tratamiento que otras comunidades y «un plan de empleo especial, tal como se ha hecho en Extremadura y Canarias».

bajas en servicios esenciales» de educación, sanidad y seguridad, implican «menos inversión en infraestructuras» y Rajoy «está dispuesto a modificar la reforma laboral para flexibilizar aún más los salarios», advirtió Heredia.

Por ello reclamó al PP andaluz que «esté a la altura de Susana Díaz y se comprometa igualmente con el diálogo y la colaboración por el interés de los andaluces», aunque la oposición «está en una situación difícil» y su presidente regional, Juan Ignacio Zoido, «no tiene liderazgo ni lo quiere».

Heredia lamentó que Zoido «no sabe ni contesta» ante los ataques de la vicepresidenta del Congreso, Celia Villalobos, a la comunidad, y reclamó «una disculpa institucional y formal por agredir a Andalucía en el ejercicio de su cargo».

Ha apoyado la petición de la Mesa del Parlamento autonómico al presidente del Congreso, Jesús Posadas, de una disculpa oficial por la actitud de Villalobos, porque «es lo mínimo que requiere Andalucía» tras escuchar a una persona «que no es digna de representar» a la Cámara Baja.

## El PP pide a la Junta que afronte en sus presupuestos de 2014 la deuda con la UMA

► El PP recuerda la deuda de más de 144 millones que la Junta mantiene con la UMA y que «obliga a los recortes»

### LA OPINIÓN MÁLAGA

El Partido Popular de Málaga ha demandado a la Junta de Andalucía que en los presupuestos de la Comunidad Autónoma para el próximo año se afronte el impago de los «más de 144 millones de euros que se adeudan a la Universidad de Málaga (UMA)».

La secretaria general de la formación malagueña, Margarita del Cid, quien participó en la primera Escuela de Formación que NNGG de Málaga celebrada ayer sábado en Alhaurín de la Torre, consideró que es una «oportunidad de oro» para que se pague lo adeudado «y evitar así otros problemas aparejados como los recortes en los servicios o en la investigación, entre otras cuestiones».

Durante su intervención pidió que en la «nueva etapa» de la socialista Susana Díaz al frente de la Junta «no sólo se quede en bo-

nitos discursos sino que se aplique a la realidad». En este punto, confió en que la presidenta andaluza «no siga los pasos de su antecesor y tome ya conciencia de la situación».

Frente a la Junta, según Del Cid, está el Gobierno central, «que está haciendo todo lo posible para que se vuelva a crear empleo y para que ser joven y estar formado sea una garantía de éxito y no un motivo por el que tener que emigrar».

«Sois la generación mejor formada desde un punto de vista académico y, si, embargo, te-

### FORMACIÓN POLÍTICA

**Técnicas de oratoria y comunicación**

► La comunicación ha sido el eje central de esta Escuela de Formación de NNGG, con tres talleres en los que se han abordado diferentes aspectos de la misma y en los que han participado más de un centenar de jóvenes. Ha habido un taller de técnicas de mensajes, a cargo del vicesecretario de Formación del PP-A, Mario Bilbao; uno de redes sociales coordinado por la vicesecretaria de la formación, Mariví Romero y la coordinadora de Comunicación del PP malagueño, Marta Olea; y uno de oratoria conducido por el jefe de prensa del PP malagueño, Ignacio Morán.

néis muchas dificultades para acceder al mercado laboral», manifestó Del Cid, quien animó a los jóvenes a ser «agentes activos de lo que nuestra acción política está llevando a cabo para remontar la situación».

Por su parte, el presidente de NNGG de Málaga, Luis Verde, aseguró que necesitan «saber comunicar» lo que el Gobierno central está haciendo, «de manera correcta, en la calle y en la universidad para así transmitir a los jóvenes nuestro propósito».

«Tenemos que ser la cuadrilla que desmonte a un Gobierno andaluz construido por la mentira y la estafa continua hacia los jóvenes», señaló el joven dirigente del PP, quien criticó que la Junta «se esfuerza por tomarnos el pelo».

## MÁLAGA

PAULINO PLATA, PRESIDENTE DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE MÁLAGA



Paulino Plata, en su despacho, en el edificio de la Autoridad Portuaria.

**Sebastián Sánchez** MÁLAGA

—¿Está el puerto herido de muerte?

—No, para nada. Está pasando un momento difícil, pero tiene un espléndido futuro. El puerto es un espacio de oportunidades y clave en la economía de Málaga. Tiene multitud de oportunidades para desarrollar los proyectos.

—Usted, que tiene una dilatada trayectoria política, ¿se imaginaba en este puesto?

—La verdad es que no. Es de las cosas que tenía previstas, porque son de las cosas que te ofrecen en un momento determinado y tienes que hacerte a la idea de manera inmediata.

—¿Fue un ofrecimiento o una obligación?

—Estaba como parlamentario, con una remuneración prácticamente idéntica a la que ahora tengo como presidente del puerto, y en un momento determinado se produjo la crisis del puerto, me llaman y es un compromiso con lo público.

—¿Le sorprendió lo que ocurrió con su antecesor, con una salida traumática?

● Dice que cuando asumió el cargo lo hizo sin tener todos los detalles de la economía del puerto y del conflicto sindical ● Confía en que las cuentas se recuperen en 2015

“Después de lo que estoy viendo, cada vez me sorprende menos la salida de José Sánchez Maldonado”

—Después de lo que estoy viendo, cada vez menos.

—¿Y que tras esa salida sea nombrado consejero de Economía?

—Pepín [José Sánchez Maldonado] es una persona muy valiosa, con gran capacidad y gran conocimiento en materia económica. No me sorprende nada que desempeñe la función de consejero de Economía.

—¿Cómo se produce ese tránsito desde el día en que acepta el puesto de presidente del Puerto

y el día en que toma contacto con la realidad? ¿Esperaba algo diferente?

—Esperaba una situación algo distinta de la que me encontrado. En dos órdenes, en la situación de actividad, y por tanto en la economía del puerto, y en los problemas laborales. No tenía toda la información con el detalle que sí conozco ahora. La situación es complicada pero soy optimista.

—¿Pero porque le omitieron esa información?

—No. No la tuve, quizás porque fue todo muy rápido.

—Si hubiese tenido esos detalles, ¿hubiese aceptado el envite?

—Posiblemente sí. A lo mejor hubiera puesto algunas condiciones previas.

—¿Cuáles?

—Es una hipótesis que no se ha dado. La realidad es que estoy

“Por mucha fortaleza que quieran exhibir algunas personas no voy a incumplir las leyes”

aquí y tengo unas responsabilidades que asumo en plenitud. Mi entrega es total.

—Usted habla de situaciones singulares, ¿a qué se refiere?

—A una situación sindical atípica. En particular de algunas personas que no sé como plantean que hay que ir contra las leyes. Por mucha fortaleza que quieran exhibir no voy a incumplir las leyes, lo digo así de claro.

—¿Usted han sufrido algún escra-

che? —Es que no voy a incumplir las leyes.

—Hay carteles a la entrada del edificio con las caras de trabajadores de la Autoridad Portuaria, otro a la entrada de su despacho...

—Esto no es una empresa privada, yo no soy el accionista. Hay un enfoque aquí que en buena medida es decimonónico, pero esta es una empresa pública, patrimonio de todos. Tengo más responsabilidad en observar las leyes y tengo que ser más cuidadoso que si tuviese una empresa privada.

—Hablamos en concreto del conflicto surgido por la negativa a contratar a dos empleados eventuales...

—Hay un informe de la Abogacía del Estado que dice claramente cuál es el procedimiento y que no se pueden contratar. Respeto lo que hay establecido.

—El plan de reestructuración que han diseñado para reflotar el puerto, ¿a cuántos trabajadores afecta?

—Hemos diseñado un procedimiento para que la plantilla, que es de 181 personas, se sitúe en los mismos parámetros que

nal para que la empresa devuelva el barco.

—¿El año que viene?

—J el otro. Porque el problema es que las decisiones de las grandes navieras tienen un proceso largo. Si hacemos la gestión en año y medio tendrá respuesta, no antes. Pero tratamos de poner en valor ciertas fortalezas del puerto para que venga ese barco y otros. Málaga es un lugar único para promover determinadas excursiones. Igual que Venecia lo es por su ciudad, Málaga ofrece conexiones a una hora con Granada, para ver la Alhambra. O Medina Azahara en Córdoba. Muy pocos puertos pueden ofrecer esa fortaleza. Hay que hacer una campaña específica para atraer más clientes nacionales, porque en buena media Royal Caribbean se lleva ese barco porque el turista nacional ha caído. Es en torno al 30% del cliente de ese barco, con lo que si recuperamos ese porcentaje seguro que vuelven. Voy a proponer una colaboración con Turismo Andaluz.

—Los números del puerto siguen siendo rojos.

—Vamos a ver cómo se cierra al año pero creo que podremos equilibrar y estar en cifras similares a las del año pasado. Y si hay un ingreso extraordinario podremos mejorar, pero es verdad que estaremos en números negativos. Espero estar por debajo del millón de euros, pero depende de cómo se desarrollen estos últimos meses.

—¿Cuándo podrán recuperar el estado positivo?

—2015.

—¿El ingreso extraordinario del que habla puede proceder de la venta del 20% de Cruceros Málaga?

—Por ejemplo. Las previsiones dependen de las valoraciones, pero puede estar algo por debajo de los dos millones de euros.

—¿El puerto es una institución corrupta?

—Creo que no. Sobre este tema se genera una mala imagen que es incomprensible. Si sobre todos estos asuntos hay una investigación judicial abierta y estamos colaborando, dejemos que trabaje la Justicia. Creo que se han mezclado ciertas cuestiones y se está haciendo daño a la imagen del Puerto.

—Cuando usted llega al puerto, ¿tenía conocimiento de las denuncias?

—No. No he estado encima de la información del puerto.

—¿Alguien le pone al día?

—Sí, me dicen que está en el juzgado, hubo una petición de información del juzgado al poco de llegar y la remitimos y vamos a seguir así.

—Sea como fuere, hay ciertos asuntos turbios...

—Pero es que en este país todo el mundo es inocente hasta que no se demuestre lo contrario. Además, me sorprende que haya personas que digan ahora que en 2001 y



FOTOGRAFÍAS JAVIER ALBIRIANA

otros recintos similares al de Málaga. Hablamos de unos 140 empleados. La idea es aplicar medidas que no sean traumáticas, atendiendo a jubilaciones anticipadas voluntarias, para que mantengan todos sus derechos. Hicimos el cálculo de personas que se van a ir jubilando cada año y vimos que de aquí a 2017 justamente hay 40 personas afectadas. El ajuste se va a hacer de esa manera. Eso puede suponer 1,8 millones de euros, que le hemos pedido a Puertos del Estado.

—¿De qué grosor son las vías de agua abiertas en las cuentas del Puerto?

—Esto hay que explicarlo con datos. Este año es muy complicado, con un primer semestre difícil. El puerto tiene tres vías de ingresos: la gestión de su patrimonio, la actividad de cruceros y el manejo de mercancías. La actividad de cruceros ha caído de manera importante. El que Royal Caribbean se haya llevado el barco que hacía aquí su puerto base supone que perdamos unos 200.000 cruceristas al año. Ahora estamos trabajando con los que gestionan la termi-

que hay en Málaga y eso no se puede mal aprovechar, no se puede dejar de rentabilizar en todas sus posibilidades. Es una oportunidad que necesita de un tiempo nuevo y en el que la economía esté viva.

—Recientemente han iniciado el rescate de la concesión del puerto deportivo de San Andrés. ¿El proyecto se enterra definitivamente?

—Creo que es un proyecto muy potente, que puede ayudarnos a vincular más la Costa del Sol a Madrid. Los primeros clientes turísticos de Andalucía son los madrileños, con el 22%. Que esos ciudadanos sean también los primeros clientes de este puerto es lo ideal, porque San Andrés es el que está más cerca en tiempo de Madrid, a apenas dos horas y media. Eso es algo que tiene todas las posibilidades, incluso en el momento actual de crisis. Es un proyecto clave. Nos permitirá renovar la oferta de turismo náutico de la Costa del Sol, junto con el puerto de Marbella.

—¿Es optimista?

—Creo que es de los primeros proyectos que puede tener salida. Es más, tengo alguna idea para darle más potencia turística.

—¿Como cuál?

—Lo del mercado madrileño es una opción. Málaga tiene que ser la puerta de acceso al mar de los aficionados a la vela madrileña, porque a las condiciones de este mar son mejores que las de Valencia. Tenemos que poner todo eso en clave ante nuestros principales clientes. Eso y dotar al puerto de una serie de servicios y equipamientos. Cerca va el muelle pesquero, que tiene mucho atractivo turístico para restaurantes y otro tipo de establecimientos.

—¿Se imagina el hotel en el dique de Levante?

—Creo que es una necesidad. La Costa del Sol necesita algún hito que nos permita vender la Costa del Sol del siglo XXI y creo que esa es una magnífica oportunidad, junto al puerto de San Andrés. Es una oportunidad para que Málaga tome fortaleza como capital de la Costa del Sol. Son iconos importantes en los destinos turísticos. Pero es complicado, se necesita una magnífica arquitectura.

—¿Le gusta la propuesta hecha por Urbanismo?

—Creo que es muy básica, que a eso hay que darle muchas vueltas y que eso lo haga el mejor equipo de arquitectos del mundo, porque nos jugamos mucho. Lo primero es que la normativa debe permitir esa inversión, porque con los períodos de concesión actual no es rentable. He tenido la oportunidad de comentárselo a la ministra de Fomento y me ha manifestado que lo va a analizar. Depende también de los servicios que se presten; una opción es un casino.

“Málaga tiene que ser la puerta de acceso al mar de los aficionados de la vela de Madrid”

“El hotel de Levante es una necesidad; hace falta un hito para vender la Costa de Sol del siglo XXI”

2002 se cometieron irregularidades. ¿Cómo se ha tardado tiempo en decirlo? Yo no estaba en el consejo de administración, pero sí hay gente que estaba en aquel momento y es ahora cuando dice que aquello que se hizo once años tenía irregularidades. ¿Por qué no lo denunció antes? Es incomprensible. He montado un comité y un mecanismo de control y transparencia para que todo se haga siguiendo una metodología que dé la máxima información al conjunto de la ciudadanía.

—¿Por qué prescinde de José Antonio Caffarena como director del Puerto?

—Porque se inicia una nueva etapa y pienso que se necesita una nueva persona para conducir este nuevo tiempo. Tengo varias opciones y la posibilidad de llevarlo al próximo consejo de administración, que podría celebrarse el próximo mes.

—El complejo de oficinas en Muelle Heredia, ¿tendrá que seguir esperando?

—Sí. Puede ser el mejor espacio

PERFIL  
MIGUEL ÁNGEL,  
UN HOMBRE  
VIOLENTO  
QUE PASABA  
DESAPERCIBIDO P 14



CONSTRUCCIONES  
VERA  
EL SAREB CONDONA  
EL 45% DE LA DEUDA  
DE LA EMPRESA, QUE  
ATISBA LA SALIDA  
DEL CONCURSO P 8



# LA PRESIÓN FISCAL AHUYENTA A LOS TURISTAS RESIDENCIALES



**Inversores extranjeros se plantean hacer las maletas por los altos impuestos, la obligación de declarar sus bienes fuera de España y las trabas de los bancos**

MÓNICA PÉREZ

mperezg@diariosur.es



**U**N clima excelente, unas buenas infraestructuras públicas y privadas y un amplio catálogo de servicios de lujo. Ingredientes de los que presume la Costa del Sol, que despiertan los recelos de destinos competidores, pero que resultan insuficientes si de lo que se trata es de mantener e impulsar el mercado del turismo residencial extran-

jero. La política fiscal y la legislación de extranjería en España empiezan a inclinar la balanza en un difícil equilibrio que pone en peligro uno de los sectores económicos más pujantes en la Costa. «Tener el mejor clima ya no es suficiente para convencer a una gran mayoría». Jolanta Jarczewska, presidenta de la Asociación de Residentes Extranjeros de Andalucía y empresaria inmobiliaria en Marbella resume de esta forma una



## LAS QUEJAS DE LOS TURISTAS RESIDENCIALES

## Trabas para renovar el permiso de residencia

Las trabas aparecen a la hora de solicitar la renovación de los documentos. Muchas de esas peticiones se están denegando por no acreditarse haber permanecido en España seis meses al año. Los afectados

son mayoritariamente hombres de negocio que por su trabajo se ven obligados a viajar con frecuencia al extranjero aunque mantienen su casa familiar en la Costa. También se deniega el permiso de larga duración si se ha estado fuera más de diez meses durante cinco años. Hay casos en los que al cabeza de familia –que suele viajar más– no se le concede pero a la mujer y a los hijos sí.

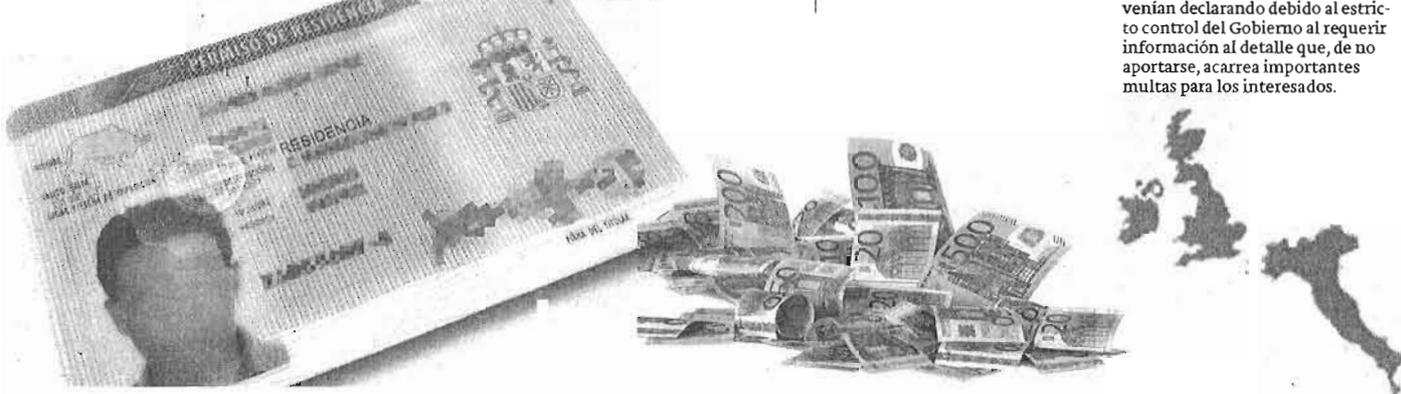
## Presión fiscal superior a la de otros países europeos

Una de las quejas más habituales de los turistas residenciales que aterrizan en la Costa del Sol es la alta fiscalidad a la que deben hacer frente, muy poco competitiva con respecto a otros países como Italia o Por-

tugal, donde se permite una tributación menor para altas remuneraciones y donde se ofrece a los turistas residenciales de gran poder adquisitivo incentivos para instalarse en esos países. Andalucía presenta también una posición peor en relación con el impuesto de sucesiones que otros destinos competidores españoles como Baleares o Madrid, donde la tributación en este apartado es sensiblemente menor.

## Obligación de declarar los bienes que poseen en su país de origen

La reciente ley contra el fraude fiscal obliga a los residentes extranjeros a declarar al fisco español todas las propiedades, cuentas, depósitos, acciones y bienes con los que cuentan en su país de origen. Esta exigencia ha causado un gran malestar incluso para quienes ya lo venían declarando debido al estricto control del Gobierno al requerir información al detalle que, de no aportarse, acarrea importantes multas para los interesados.



## Aunque la ley de apoyo a emprendedores abre la puerta al extranjero, los abogados y asesores piden medidas más favorables

La situación de la que se habla, y mucho, dentro y sobre todo fuera de nuestras fronteras.

La alta fiscalidad, los problemas para renovar permisos de residencia y la desconfianza de las entidades financieras son las principales quejas de los ciudadanos extranjeros que, según empiezan a denunciar, no encuentran un panorama especialmente 'amable' a la hora de invertir parte de sus fortunas en suelo español. La reciente Ley 7/2012 contra el fraude fiscal, que obliga a estos inversores a declarar a la Agencia Tributaria todas las propiedades, cuentas o bienes que posean en su país de origen, no ha hecho más que poner la puntilla al creciente malestar. Las consecuencias pueden tener daños irreparables. Unos se plantean hacer las maletas rumbo a destinos con una fiscalidad más competitiva. Otros, empiezan a dar marcha atrás a incipientes negocios programados desde sus propios países.

«Son cada vez más numerosos los extranjeros residentes en España que me comunican su deseo de renunciar a su estancia en nuestro país», asegura Ricardo Bocanegra, abogado y presidente de la Federación de Asociaciones de Extranjeros en la Costa del Sol. Con más de 30 años de experiencia en el asesoramiento de ciudadanos extranjeros, no oculta su preocupación por las consecuencias. «Es una medida que no conduce a nada y lo único que hace es espantar a los extranjeros (comunitarios y no comunitarios) que no entienden qué interés puede tener el fisco español en conocer los bienes que tengan en su país.

Muchos deciden hacer las maletas, dejar de pagar el IRPF en España y trasladar su residencia fiscal a otros países», asegura.

Pedro Fernández, del despacho de abogados Garrigues, es tajante al hablar del asunto: «el nivel de confusión e incertidumbre al que sometemos a nuestros invitados se hace insostenible para muchos de ellos», y remata: «la guinda ha sido la obligación de declarar los bienes en el exterior. Incluso los que declaraban todos sus ingresos y patrimonio la han vivido con amargura por la amenaza de importantes sanciones si los datos aportados no se ajustaban con exactitud al alambicado firmado exigido por Hacienda».

«El hecho de que un extranjero se haga residente en España supone la consiguiente residencia fiscal y eso a muchos no les interesa porque la tributación que tenemos en España no es competitiva. Están obligados a tributar por la renta que tengan disponible en cualquier lugar del mundo y eso les echa para atrás», sostiene, por su parte, Felipe Martínez de Marmol, abogado del despacho Martínez Echevarría. El bufete abrió el pasado mes de julio su primera oficina en Moscú precisamente con el objetivo de ase-

sorar a empresarios que han puesto sus ojos en la Costa del Sol para invertir. «El que quiere venir, viene con todas sus consecuencias, pero es cierto que a muchos les frena la presión fiscal. Por ejemplo, el Impuesto de Sucesiones, en Andalucía, es donde se aplica la mayor tasa», asegura.

Aunque, como reconoce Pedro Fernández, es el Impuesto sobre el Patrimonio «el que más duele». «No entienden lo de tener que pagar aquí aunque no ganen dinero». El abogado apuesta por una «discriminación positiva» para el turista residencial basada, por ejemplo, en la creación de una nueva categoría de residentes con tributación, en todos los impuestos, limitada a los bienes situados y rentas procedentes de, o remitidas a, España; o la reducción del tipo de gravamen del Impuesto sobre el Patrimonio para no recientes, y la eliminación de la imputación de renta inmobiliaria presunta.

## Propuestas

Abogados y profesionales de la Costa del Sol llevan meses reclamando al Ejecutivo central medidas encaminadas a suavizar la presión fiscal a la que se enfrentan estos inversores. Es el caso de la Asociación de Empresarios para la Vivienda de Alta Calidad (DOM3) que ha elaborado un documento bautizado como Estatuto del Turista Residencial. Su presidente, Javier Herrero, define el decálogo como «una serie de medidas que habría que aplicar para que la entrada, estancia y salida del inversor extranjero sea lo más amable posible y sin trabas».

## LEY ANTIFRAUDE

► **Objeto de información.** La ley obliga a informar a la Agencia Tributaria de las cuentas en entidades financieras situadas en el extranjero que se dediquen al tráfico bancario o crediticio; valores, derechos, seguros y rentas depositados, gestionados u obtenidos en el extranjero; y bienes inmuebles y derechos sobre los mismos situados en el extranjero.

► **Obligados a declarar.** Las personas físicas y jurídicas residentes en territorio español, los establecimientos permanentes situados en dicho territorio de personas o entidades no residentes y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria.

► **Sanciones.** El incumplimiento del deber de suministrar la información constituye una infracción tributaria sancionable con una multa pecuniaria fija de 5.000 euros por cada dato o conjunto de datos no aportado o falseado, con un mínimo de 10.000 euros. La sanción será de 100 euros por cada dato o conjunto de datos referidos a cada elemento patrimonial con un mínimo de 1.500 euros, cuando la declaración se haga fuera de plazo sin requerimiento.

Svetlana Ciliuta, empresaria rusa afincada en Marbella desde hace 16 años, conoce de primera mano el malestar de sus compatriotas. «Los empresarios que vienen de mi país a invertir aquí no se acostumbran a las leyes y a la burocracia españolas». Reivoca el rechazo existente hacia la acumulación de exigencias del Gobierno. «Muchos se cansan de tanta nonna y burocracia y terminan desistiendo. Con las pocas ventas que hay

es un crimen que se pongan tantas trabas», asegura. Ciliuta, presidenta además de la asociación de residentes rusos Nashdomn, introduce una pieza más en el complicado tablero de juego: la presión de los bancos. «La inversión se frena igualmente por los inconvenientes que impone el mercado bancario a la hora de prestar dinero a los residentes y no residentes. Los trámites se eternizan. Les piden un documento tras otro. Luego no les vale la traducción hecha en Rusia, por ejemplo, y piden otra redactada en España. Desconfían de estos clientes que lo único que pretenden es invertir su dinero aquí».

Los profesionales consultados coinciden en que la aplicación de las normas antiblanqueo, aunque son comunes en el conjunto de Europa, se ejecutan con especial rigor en España, de modo que se termina tratando al inversor como un presunto delincuente. «Hace días el presidente de un banco de Moscú me comentó que en el último mes tres clientes que iban a comprar una vivienda en Marbella vieron rechazadas y devueltas sus transferencias por parte de bancos españoles. Finalmente estas personas se han ido a Bulgaria, Croacia y a Montenegro», explica Ricardo Bocanegra.

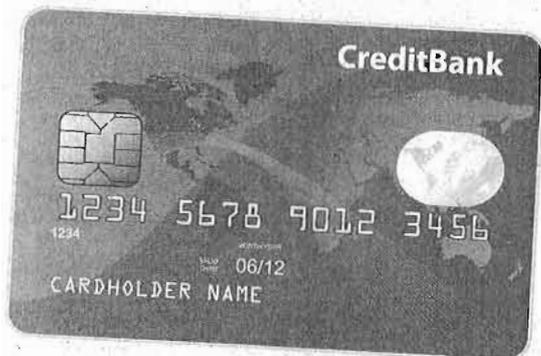
Las obligaciones fiscales y las trabas bancarias se completan con las dificultades que muchos de estos extranjeros están encontrando a la hora de renovar sus permisos de residencia. «Se dan circunstancias como que en una misma familia, establecida ya en España, al padre –que es quien más suele viajar fuera– se le deniega el permiso porque no ha permanecido un mínimo de seis meses, y a la mujer a sus hijos, sí», sostiene Bocanegra.

La recién aprobada Ley de apoyo a los Emprendedores, pendiente de entrar en vigor con su publicación en el BOE, pondrá fin a situaciones como la ilustrada por el presidente de la Fe-

## Los bancos frenan créditos y rechazan transferencias

Superados los primeros pasos en cuanto a permisos de residencia, y satisfechas las reclamaciones impositivas, el mercado bancario se convierte, aseguran los inversores, en un obstáculo más. Las entidades

han cerrado el grifo del crédito a los de casa, pero tampoco se fían de quienes vienen de fuera. Los clientes extranjeros se quejan de las normas y pasos que deben seguir y de la documentación que hay que aportar. También se quejan quienes intentan hacer una transferencia de una importante cantidad de dinero desde su país de origen, fundamentalmente Rusia, y el banco español la rechaza.



## «Si el Gobierno de España no quiere mi dinero, me lo llevo a Florida»

Dos familias rusas relatan sus experiencias al toparse con las trabas de los bancos y la burocracia en materia de Extranjería

:: M. PÉREZ

**MARBELLA.** La mayoría de ellos son reacios a que se publique su verdadera identidad y mucho más a aparecer con su foto en las páginas de un periódico, pero no ocultan su satisfacción a la hora de ser escuchados y de exponer con una absoluta «indignación y tristeza» las dificultades con las que deben lidiar para sacar adelante sus negocios u operaciones inmobiliarias. «Venimos aquí a invertir nuestro dinero, es dinero limpio. No creo que España esté en disposición de rechazar un negocio que es legal». Desde su apartamento de Moscú —donde pasa unos días de descanso con su marido y sus tres hijos— Ksenia Obósnaya (en este caso la identidad es real) relata a través del teléfono y en un fluido español la negativa que su esposo acaba de recibir del Gobierno tras su solicitud para obtener el permiso de residencia de larga duración tras alcanzar los cinco años establecidos en Marbella.

«A mis tres hijos y a mí nos lo han dado. A él no porque dicen que ha estado fuera de España más de 10 meses en esos cinco años. Pues claro que ha estado fuera. Tenemos un negocio inmobiliario y necesito viajar con frecuencia a Rusia para entrevistarse con los clientes. Una

venta de una casa en Marbella a un ciudadano ruso no se puede hacer por teléfono. Esto es increíble», comenta.

Ante este panorama, la familia de Ksenia lo tiene claro: «vamos a luchar para lograr ese permiso. Iremos a los abogados. Y si no sale, ya veremos lo que hacemos. Si el Gobierno de España no quiere mi dinero me lo puedo llevar a otro país, Estados Unidos, en concreto a Florida, donde ya se han establecido unos amigos nuestros. Se vive muy bien allí y todo parece más fácil».

Esta pareja vendió hace unos años un negocio familiar en Moscú. Con lo obtenido, decidieron emprender una nueva vida bajo el sol del litoral marbellí. Abrieron una empresa de alquiler de vehículos. Cuando llegó la crisis decidieron cambiar y empezar en el mundo inmobiliario «porque conocíamos

a muchos rusos que quieren ir a vivir a España». «Pagamos nuestros impuestos, nuestros hijos están escolarizados en Marbella, incluso mi hija pequeña tiene nacionalidad española, no entiendo que ahora mi marido no se pueda quedar en Marbella», se lamenta. «Ya demostramos en su día, con todos los papeles que nos pidieron, que nuestro dinero es limpio, es legal. No somos delincuentes».

Es el mismo argumento que llevan más de cinco meses repitiendo Irina y Oleg K. (prefieren no desvelar su apellido). Es justo el tiempo que llevan intentando que una entidad bancaria de Marbella formalice la hipoteca para la compra de una vivienda en las mismas condiciones en las que se pactaron inicialmente «y a las que ahora se niegan». «Nos daban el 50% y el resto lo abonábamos en ocho plazos. Ahora nos dicen que ese pago aplazado no les merece confianza», se quejan.

A la firma del contrato entregaron 6.000 euros que pueden perder si finalmente desisten del negocio. «Si no les convencían las condiciones iniciales lo tenían que haber dicho desde primera hora y hubiéramos buscado todo el dinero», asegura esta pareja de ciudadanos rusos.

Con un precio de 280.000 euros, la vivienda en cuestión está en manos del banco tras un embargo. «No entendemos que la cadena tenga tantos eslabones. Deberían tener ganas de vender, pero nos van dando largas y situaciones como esta cansan a cualquier inversor», concluyen.

deración de Asociaciones de Extranjeros de la Costa del Sol, al eliminar el requisito de permanencia obligatoria en España un mínimo de seis meses al año. La concesión del nuevo visado de residencia para extranjeros inversores será suficiente para residir al menos un año. Para estancias más largas se deberá pedir una autorización de residencia para inversores que tendrá como requisitos haber viajado a España al menos una vez durante el periodo autorizado para residir.

Todo ello, independientemente de la posibilidad que otorga esta ley de obtener el visado de residencia para inversores que adquieran un inmueble con una inversión igual o superior a los 500.000 euros por solicitantes.

Bocanegra aplaude la medida pero habla de «una trampa en la que el legislador no ha reparado». Se refiere al

artículo 148 de la Ley de Extranjería, que establece que a los cinco años de residencia continuada en España el titular de un permiso de residencia podrá obtener el permiso de larga duración siempre que no haya estado fuera de España más de 10 meses en el transcurso de los cinco años. «Este requisito no lo puede cumplir casi nadie. La inmensa mayoría de los extranjeros residentes salen de España más de dos meses cada año. Y no solo los hombres de negocio, sino sus hijos, que se marchan de vacaciones».

Hasta la obtención del Número de Identificación de Extranjero (NIE), exigido a quienes, por sus intereses económicos, profesionales o sociales se relacionen con España, se convierte en un problema. «No es lógico que tengan que soportar largas colas en una comisaría», explica Felipe Martínez, de Martínez Echevarría.

### LAS REACCIONES

**Ksenia Obósnaya** Empresaria rusa

**«Mi dinero es limpio, es legal. No es lógico que nos traten como si fuéramos delincuentes»**

**Oleg K.** Residente ruso

**«No entendemos que la venta de una vivienda en España sea una cadena con tantos eslabones»**

## Málaga



El alcalde, durante la inauguración de la tercera Jornada del Perro celebrada junto al CAC de Málaga. ÁLEX ZEA

## De la Torre pide una «reflexión» para preservar calidad y empleo en Limasa

► Afirma que se trata de garantizar el equilibrio de la empresa y ve voluntad de diálogo en la plantilla

EUROPA PRESS/L. O. MÁLAGA

El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, apostó ayer por el diálogo y la negociación con los trabajadores de la empresa mixta de limpieza de Málaga, Limasa, para garantizar la calidad de los servicios de la misma, así como el mantenimiento de los puestos de trabajo. En este sentido, el regidor, que asistió a la III Jornada del Perro celebrada en la plaza del Centro de Arte Contemporáneo, indicó que «tenemos que tener entre todos una reflexión para garantizar el equilibrio de la empresa, para mantener la calidad de los servicios, y mejorarla en lo posible, y para al mismo tiempo, mantener el máximo número de puestos de trabajo, en todos los sentidos tanto fijos como eventuales».

«Lo importante es estar abiertos siempre al diálogo y a la negociación, como nosotros estamos», apostilló De la Torre, al tiempo que señaló que «los trabajadores están abiertos al diálogo en cualquier aspecto menos en lo que se refiere a la posibilidad de

### LAS POSTURAS

#### Propuesta de la empresa

► Limasa exige eliminar la paga de Navidad y la cesta que reciben los trabajadores en las mismas fiestas. Reclama también la no contratación de eventuales para cubrir vacaciones y descansos en 2013, así como la reducción del personal eventual en el Centro Ambiental de Los Ruices a partir de octubre, junto con una reducción de la jornada laboral de otros 50 eventuales.

#### Unanimidad en la plantilla

► La asamblea del pasado sábado celebrada en Los Ruices, por su parte, acordó por unanimidad rechazar la plataforma de la empresa y negarse a aceptar recortes salariales en lo que queda de 2013 dando poderes al comité para tomar las medidas de protestas que sean necesarias para defender sus reivindicaciones, sin descartar la huelga. La próxima reunión de ambas partes está prevista para mañana martes por la tarde.

que quede eliminada la paga de Navidad, en el resto de las cuestiones están dispuestos a dialogar».

Por su parte, los trabajadores de Limasa apoyaron de forma unánime al comité de empresa durante la asamblea informativa celebrada este pasado sábado en Los Ruices, para que reclame a la dirección que no lleve a cabo recortes salariales durante este año 2013, con la intención de ahorrar dos millones en lo que queda de año, y otros seis en 2014. Por ello, los empleados no descartan movilizaciones o concentraciones para protestar por la nueva propuesta de la entidad.

En este sentido, De la Torre, al ser cuestionado por si considera que esas movilizaciones podrían originar una huelga de limpieza como la que tuvo lugar la pasada primavera en Málaga capital, indicó que no ve razones para ello y añadió además que «no se ha hablado de huelga por parte de los trabajadores, solo han hablado de movilizaciones».

Empresa y representantes de los trabajadores se verán de nuevo las caras mañana martes en una cita de la comisión negociadora del convenio donde los delegados expondrán los resultados de la asamblea. Antes, hoy lunes, habrá una primera piedra de toque entre ambas partes ya que la dirección de Limasa pretende que los trabajadores del Centro Ambiental de Los Ruices (CAM) acepten la rebaja voluntaria de un 20% de sus salarios arguyendo la necesidad de recortar gastos.

Los trabajadores, la gran mayoría eventuales, han sido citados hoy para que firmen la aceptación de sus nuevas condiciones salariales. El comité de empresa ya ha anunciado su rechazo a esta medida y su respaldo a los trabajadores del CAM para que no firmen dicha rebaja. El presidente del comité, Manuel Belmonte, señaló que el CAM no sólo no tiene problemas «sino que da beneficios», por lo que entiende que la empresa lo que pretende son «despidos encubiertos».

## CCOO avisa del creciente flujo de autónomos «falsos» en el comercio

► El sindicato critica que muchas empresas despiden a asalariados y los obligan a darse de alta como autónomos

E. PRESS SEVILLA

El sector del comercio en Andalucía ha perdido en los últimos cuatro años, desde agosto de 2009 a agosto de 2013, un total de 24.960 afiliados, según CCOO, que advierte de la proliferación de los llamados «falsos autónomos» en el sector, así como de la «pérdida de calidad» en el servicio al cliente, derivado de las mayores cargas de trabajo que soporta cada empleado. En el caso de Málaga, el sindicato recordó que en este tiempo los asalariados del Régimen General han bajado en 4.598 personas (-6,1%) y los autónomos han subido en 1.158 (+4,1%).

En el sector comercial de Andalucía trabajan 309.638 trabajadores en el régimen por cuenta ajena y 142.632 en el régimen de autónomos. El informe de CCOO precisa que la pérdida de empleo se ha dado en el régimen general, donde se han destruido 26.670 empleos, lo que equivale al 7,9% menos. Por su parte, en el régimen de autónomos hay un aumento, en comparación con el mismo periodo que analizamos, de 1.710 trabajadores, lo que significa una subida del 1,2%.

Así la destrucción del empleo del régimen general viene dada, entre otros factores, «porque muchas empresas despiden a trabajadores por cuenta ajena y cuando los vuelven a contratar lo hacen como autónomos, para que sean los trabajadores los que paguen la Seguridad Social», esto es, «se contratan falsos autónomos, cuando deberían ser por cuenta ajena, lo que no deja de ser un fraude».

«Lo que el Gobierno proclama sobre que España está saliendo de la crisis por el incremento de emprendedores, son falsos trabajadores por cuenta ajena», asevera CCOO, que cree que se saldrá de la crisis «cuando se genere empleo de calidad y por cuenta ajena».

## MÁLAGA



Vista aérea de Marbella, con Puerto Banús al fondo.

### Quedan miles de viviendas en stock en la costa

El stock de viviendas existente en la costa malagueña es aún muy elevado y, pese a los descensos de precio y las ofertas de los portales inmobiliarios de las entidades bancarias, pueden pasar años hasta que los promotores, los bancos e incluso los particulares puedan deshacerse de ese excedente. Un informe de la inmobiliaria Remax Eralia asegura que en Marbella, pese a su pujanza en ventas, hay todavía unas 5.800 viviendas a la venta, mientras que en Fuengirola habría cerca de 2.000, unas 1.500 en Manilva, 600 en Casares, cerca de 500 en Benahavís, 2.500 en Estepona, o 2.300 en Mijas. En el caso concreto de Marbella, se señala que, a fecha de 2011, había censados 80.172 inmuebles y que el índice de rotación de ventas, en este caso en el segundo trimestre de 2013, está en el 4,5%.

# Marbella se recupera antes de la crisis inmobiliaria y dispara un 25% sus ventas

- Numerosos extranjeros compran pisos al contado
- Expertos aseguran que hay promotores internacionales buscando suelo para nuevos proyectos

Ángel Recio MÁLAGA

Marbella sigue siendo un oasis en medio de la economía malagueña y, afortunadamente para este municipio, está liderando algunos aspectos como la compraventa de viviendas. En el primer semestre del año se han realizado en esta localidad 1.408 operaciones, lo que supuso un 25,1% más que en el mismo periodo del año pasado, según la estadística del Ministerio de Fomento. Es el mejor comportamiento entre los grandes municipios de la provincia, seguida de Mijas o Estepona, pues la capital se mantuvo prácticamente plana y otros municipios como Fuengirola o Torremolinos han sufrido descensos cercanos al 9%. De hecho, si solo se hace una comparativa interanual del segundo trimestre, es decir entre abril y junio, el incremento de compraventas en Marbella supera incluso el 40%, con 903 inmuebles vendidos, el mejor dato en seis años. De esta forma, esta localidad está regresando, poco a poco, a los niveles que se alcanzaron durante el auge inmobiliario a mediados de

la década pasada.

"Ese incremento en Marbella se debe a que no ha tenido una crisis tan aguda como el resto del litoral", explica José Prado, presidente de la Asociación de Constructores y Promotores de Málaga (ACP), quien hace hincapié en que este municipio capta a muchos turistas escandinavos "que buscan viviendas en función de su ubicación, las vistas o los servicios que tiene y lo último que preguntan es el precio". Prado recalca además que casi la totalidad de las compras se hacen al contado sin necesidad de crédito, si bien subraya que no se está blanqueando dinero "porque con la ley que hay en estos momentos es imposible y el dinero llega por transferencias bancarias".

El precio medio en Marbella se mantiene en los 2.000 euros por metro cuadrado desde el año 2010 y, según Leonardo Cromstedt, director de la inmobiliaria Remax Eralia en Marbella, "pensamos que el precio se mantendrá en los dos próximos años y no habrá descensos, al menos, en las viviendas que sí se pueden vender". En aquellos

COMPRAVENTA DE VIVIENDA			
Municipio	1ºSemestre 12	1ºSemestre 13	Var (%)
Algarróbo	21	31	47,6
Alhaurín de la Torre	76	80	5,2
Alhaurín el Grande	54	48	-11,1
Almógar	7	18	157,1
Álora	29	20	-31,0
Antequera	114	102	-10,5
Benahavís	317	210	-33,7
Benalmádena	501	535	6,7
Cártama	94	36	-61,7
Casares	172	67	-61,0
Coín	50	55	10,0
Cómpeta	21	30	42,8
Estepona	601	680	13,1
Fuengirola	489	445	-8,9
Málaga	1471	1486	1,0
Manilva	424	319	-24,7
Marbella	1125	1408	25,1
Mijas	908	1105	21,7
Monda	6	36	500,0
Nerja	179	188	5,0
Ojén	32	57	78,1
Pízarra	19	20	5,2
Rincón de la Victoria	277	176	-36,4
Ronda	181	93	-48,6
Torremolinos	439	400	-8,8
Torrox	216	262	25,0
Vélez Málaga	332	346	4,2
Villanueva del Trabuco	10	17	70,0

Fuente: Ministerio de Fomento

El precio se mantiene estable en los 2.000 euros por metro cuadrado desde 2010

Profesionales del sector mantienen que se cerrará el año con una subida de ventas del 15%

inmuebles que tienen los precios inflados sí podría haber caídas.

Este experto asegura que "lo peor de la crisis ha pasado ya" y cree que Marbella cerrará el año con un aumento de ventas que rondará entre el 10 y el 15%. Cromstedt indica que el 94% de las viviendas que se venden en este municipio son de segunda mano por la escasez de promociones nuevas, aunque adelanta que hay varios promotores internacionales que están buscando suelo para construir en uno o dos años.

¿Cuál es el poder de atracción de Marbella? Juan José González, presidente de los empresarios del municipio, afirma que Marbella "sigue a la cabeza porque es un destino de turismo residencial de primera categoría a nivel mundial y la gente quiere vivir aquí", a la vez que también asegura que están llegando inversores inmobiliarios en busca de oportunidades.

González considera que la imagen de Gil y Malaya, cuya sentencia se conocerá el día 4, ha quedado atrás y que este municipio mira hacia delante "gracias a que tenemos seguridad jurídica y un nuevo PGOU desde 2010". "La marca de la ciudad es mucho más poderosa que todos esos problemas que tuvimos", apostilla el presidente del CIT Marbella. Una idea que corrobora José Prado: "Marbella brilla con luz propia y nadie ha tenido narices de cargársela. Ni la corrupción política ni nadie".

# Unicaja Banco aligera su consejo por directrices del Banco de España



**NURIA TRIGUERO**

✉ ntriguero@diariosur.es

Seis consejeros dejan el máximo órgano de gobierno de la entidad, que se queda con ocho miembros y podría recibir a tres independientemente más próximamente

**:: NURIA TRIGUERO**  
**MÁLAGA.** De los consejos de administración que celebró ayer Unicaja –primero el del banco y después el de la caja– no salió la noticia esperada, que era la oferta de canje de acciones para culminar la absorción de CEISS. Pero en cambio la entidad malagueña sí aprobó una reestructuración de su máximo órgano de gobierno. De 14 miembros, el consejo de Unicaja Banco pasa a tener ocho, tras la renuncia presentada ayer por seis de

sus vocales: Javier Arcas, Juan Ramón Casero, José Luis Cid, Ildelfonso Dell'Olmo, Pedro Fernández y Francisco Herrera.

¿Por qué se han ido estos seis consejeros y no otros? Desde la entidad apuntan que son los únicos que no están en la comisión ejecutiva de Unicaja Banco. Todos ellos, además, son miembros a su vez del consejo de la caja de ahorros, por lo que mantendrán su vinculación con la entidad. Con su marcha –que ha sido pactada–, la institución cumple con las directrices del Banco de España, que van en dos direcciones: reducir el número de sillones en los consejos de administración de las entidades financieras e introducir una mayor proporción de vocales independientes. La propia Unicaja explicó ayer en un comunicado que el adelgazamiento de su consejo está «en línea con su adecuación a las mejores prác-

ticas de gobierno corporativo». Y según otras fuentes consultadas, el Banco de España indicó hace ya unos meses que el número de consejeros debe estar entre 8 y 13. Y de ellos cinco tienen que ser independientes. Por tanto, según estas fuentes el próximo paso que dará la entidad malagueña será nombrar a tres consejeros independientes (actualmente tiene dos: Víctor Valle y Antonio López).

El consejo de administración de Unicaja Banco queda a partir de ahora formado por Braulio Medel, Manuel Azuaga, Manuel Agencia, Juan Fraile, Antonio López, José María de la Torre, Víctor Valle y Agustín Molina.

## El proceso de adquisición de CEISS «avanza adecuadamente», según la entidad

**CEISS y jubilación de Medel**  
El consejo de Unicaja Banco también fue informado de los avances en el proceso de adquisición de Banco CEISS, que «avanza adecuadamente» según comunicaron sus portavoces, aunque ayer no se produjo ninguna novedad. Según se informó en la reunión, actualmente se está elaborando el folleto de la oferta de canje de acciones para someterlo a la aprobación de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) próximamente.

Una vez se cumpla ese trámite, se convocará un consejo de administración extraordinario para dar el visto bueno a la oferta de canje que se dirigirá a los propietarios de participaciones preferentes y deuda subordinada de CEISS. La operación debería quedar cerrada en no-

viembre, según indicó recientemente el director del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria, Antonio Carrascosa.

En el máximo órgano de gobierno de Unicaja también salió a relucir otra noticia de actualidad: la jubilación de su presidente, que sólo un día antes había salido a la luz pública. Fue el propio Braulio Medel quien informó al consejo de sus planes para pasar a la jubilación activa y a la vez seguir presidiendo la entidad. Una cuestión que, según algunos de los presentes en la reunión, generó un intenso debate entre los consejeros de Unicaja.

### CAMBIOS EN EL CONSEJO

- Los que se van**  
**Javier Arcas Cubero:** Asesor jurídico del Obispado de Málaga.  
**Juan Ramón Casero:** Ex concejal del Ayuntamiento de Málaga.  
Actualmente es cargo de confianza en Diputación.  
**José Luis Cid:** Trabajador de Unicaja y miembro de CC OO.  
**Ildelfonso Dell'Olmo:** Ex candidato a la alcaldía por el PA.  
**Pedro Fdez. Céspedes:** Periódista. Ex concejal del PSOE en Almería.  
**Francisco Herrera:** Trabajador de Unicaja. Miembro de UGT.
- Los que se quedan**  
**Braulio Medel:** Presidente ejecutivo de Unicaja.  
**Manuel Agencia:** Vicepresidente

- primero de Unicaja. Abogado, miembro del PP.  
**Juan Fraile:** Vicepresidente segundo. Ex presidente de Diputación de Málaga por el PSOE.  
**Manuel Azuaga:** Director general de Unicaja.  
**Agustín Molina:** Secretario del consejo. Catedrático de Economía.  
**José Ma de la Torre:** Ex alcalde de Jaén por el PSOE (viene de la fusión con Caja Jaén).  
**Victorio Valle:** Consejero independiente. Catedrático de Hacienda Pública. Presidente del Consejo Consultivo de Funcas.  
**Antonio López:** Consejero independiente. Tuvo puestos de responsabilidad en Unicaja hasta su jubilación en 2008.

# Junta y Ayuntamiento desbloquean la llegada del metro al Centro



De la Torre y Susana Díaz, ayer en la escalinata de la Casona del Parque. :: RITO SALAS



FRANCISCO JIMÉNEZ IGNACIO LILLO

De la Torre, Susana Díaz y Elena Cortés pactan un cambio en el trazado que pone fin a un año de incertidumbre sobre el futuro del proyecto

**MÁLAGA.** La visita que ayer protagonizaron la presidenta de la Junta de Andalucía, Susana Díaz, y la consejera de Fomento, Elena Cortés, al alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, en la Casona del Parque, sirvió para escenificar el acuerdo que ambas administraciones han alcanzado, y que permite desbloquear la llegada del metro al Centro de la capital.

En un clima de máxima cordialidad y colaboración, Gobierno andaluz y Ayuntamiento coincidieron en que la solución, en el actual contexto económico, pasa por que la estación que iba inicialmente en la plaza de la Marina se quede, de momento, a la mediación de la Alameda Principal, concretamente en la esquina con la calle Torregorda, a la altura del mercado de Atarazanas. Hasta este punto, los trenes llegarán soterrados, con una solución técnica en la que trabajan desde hace meses Fomento, el Área municipal de Movilidad y la empresa concesionaria de la construcción y explotación de esta infraestructura, Metro Málaga.

Para ello, se baraja un amplio andén subterráneo, en el lateral Norte de la Alameda, bajo la calle Torregorda, que solo dejaría ver en superficie una marquesina, con un acceso peatonal, mediante escaleras mecánicas, y un ascensor, dada la estrechez de la vía y la cercanía de los ficus, cuya preservación es uno de los principales elementos que se han

tenido en cuenta. Desde este enclave, la distancia hasta la calle Laríos es de unos 200 metros (dos minutos a pie). El nuevo túnel, cuyo hito principal será el paso bajo el cauce del Guadalmedina, tendrá una extensión de 550 metros.

La cuestión se ha resuelto en un tiempo récord (comparado con los plazos que se manejan habitualmente en este tipo de cuestiones) ya que, como se puede recordar, fue a mediados de octubre del año pasado cuando este periódico reveló las intenciones de la Junta de llegar hasta La Malagueta en superficie, lo que suscitó una fuerte reacción en contra por parte de los gestores municipales. Apenas un año después, se ha alcanzado una solución positiva para ambas partes.

## Tranvía al Hospital Civil

La ubicación de la parada del Centro en la Alameda, a la altura del mercado de Atarazanas, permite sortear unos riesgos y minimizar otros, según expusieron ayer fuentes de Fomento. De una parte, se reduce la posibilidad de que aparezcan restos arqueológicos, ya que la mayoría se concentran en la zona más cercana a la Marina. También se reduce el número de árboles que se podrían ver afectados. Por último, se acaba con el problema que suponía la indemnización derivada de eliminar buena parte del aparcamiento municipal. «Tenemos certidumbre técnica, económica y de plazos», comentaron desde este departamento.

Asimismo, ambas partes coinciden en la oportunidad que se abre ahora de dar prioridad a la línea 4 (Ciudad Jardín), que partirá —esta sí, en superficie, como un tranvía— desde la estación Guadalmedina (frente a El Corte Inglés), inicialmente hasta el Hospital Civil. En el diseño del recorrido, para el que se barajan varias opciones (aunque la que gana más enteros es la de Hílera y Eugenio Gross), se pretende implicar a los vecinos de la zona. Los detalles técnicos, que ayer no se desvelaron, se irán cerrando en comisiones entre ambas administraciones y la concesionaria, de las que la primera se celebrará previsiblemente la próxi-

La presidenta garantiza la apertura al final de este año

Al menos en tres ocasiones durante su comparecencia de ayer ante los periodistas la presidenta de la Junta, Susana Díaz, se comprometió a que las líneas 1 y 2 se pongan en funcionamiento antes del próximo 31 de diciembre. «De manera inminente, antes de que finalice el año, se podrá ver el

tramo del metro que llega hasta El Perchel», dijo.

En referencia a la necesidad de un consenso ciudadano para acometer la línea 4 (hasta el Hospital Civil) en superficie, comentó que la inauguración de la primera fase permitirá que los ciudadanos puedan percibir «de qué metro estamos hablando y en qué condiciones se va a hacer». Como ya informó este periódico, se ha descartado la posibilidad de abrirlo a finales de octubre, opción que llegó a barajar la concesionaria.

## El túnel se prolongará nos 550 metros hasta la Alameda Principal

## Los trenes irán en superficie hasta el Hospital Civil, aunque el recorrido no está cerrado

Esta semana. La empresa, por su parte, estaría dispuesta a aceptar estos cambios y a renunciar a compensaciones por el posible retraso en la llegada hasta el Centro (que se debía producir en diciembre de 2015).

### Alir de la confrontación

En el margen de las cuestiones de terreno que ver con la infraestructura, debe destacar el clima de buen entendimiento manifestado por la máxima representante del Gobierno andaluz y por el regidor municipal. Ambos coincidieron en que el metro tiene que dejar de ser un objeto de confrontación política. «Después de un abajío intenso de la Consejería de Fomento y el Área de Movilidad, podemos sobre la mesa una solución pactada, dialogada, de un metro adaptado a las necesidades, sostenible económicamente y que responde a las demandas de los ciudadanos», dijo la presidenta de la Junta.

A su vez, el alcalde reconoció que había recibido con agrado el «cambio de postura» de la Junta respecto a la llegada soterrada al Centro. De la Torre aseguró que con esta solución «ganamos todos, porque gana la ciudad», y añadió que el cambio que se produce por el paso bajo tierra en la Alameda es «esencial»: «Esta era la idea inicial, la de todos, para hacer el metro más viable y operativo». Sobre el hecho de que la línea 4 discorra en superficie, puso de relieve que supone un esquema diferente, que supondrá también la firma de un nuevo convenio para la financiación de las obras y su mantenimiento.

En el capítulo de reacciones, el portavoz parlamentario y coordinador provincial de IU, José Antonio Casco, mostró su «alegría» ante la solución acordada y anunció que su grupo pedirá al Gobierno central que inyecte en los Presupuestos Generales del Estado una partida de 50 millones para que el Cercanías llegue hasta la plaza de la Marina, de forma complementaria al suburbano.

El secretario general del PSOE de Málaga, Miguel Ángel Heredia, y la portavoz socialista en el Ayuntamiento, María Gámez, coincidieron en destacar el papel de la presidenta de la Junta en el desbloqueo del proyecto. «Susana Díaz cumple con Málaga», afirmaron, y abogaron por sacar este asunto de la confrontación política.



Cruce de la Alameda con la calle Torregorda, donde se ubicará la parada del Centro. :: RITO SALAS

### LA SOLUCIÓN, EN CIFRAS

- ▶ Tramo Guadalmedina-Atarazanas: 550 metros de extensión en subterráneo, con un presupuesto de 50 millones.
- ▶ Presupuesto anterior: 200 millones soterrado hasta La Malagueta; 108 millones soterrado hasta la plaza de la Marina.
- ▶ Tramo Guadalmedina-Hospital Civil (línea 4): Tranvía en superficie, cuya extensión está pendiente del trazado que se determine. El presupuesto estaría entre los 15 y los 20 millones.
- ▶ Viajeros estimados: 21,5 millones de usuarios cuando la red esté completada.
- ▶ Población servida: 217.000 ciudadanos vivirán a menos de 500 metros de una estación.
- ▶ Plazo: Pendiente de determinar (se puede estimar entre dos y tres años).

## Próxima estación: Atarazanas

El tramo soterrado hasta la Alameda tendrá un coste estimado de 50 millones, frente a los 108 millones de llevarlo a la Marina

### II. LILLO

**MÁLAGA.** Se llamará Atarazanas y será la estación del metro más próxima al casco histórico de la capital. Se ubicará en la Alameda Principal, en el cruce con la calle Torregorda, y desde la que se ve el mercado monumental. El acuerdo alcanzado entre la Junta y el Ayuntamiento garantiza la centralidad del suburbano (la parada está a dos minutos andando de la calle Larios), con un presupuesto inferior a la mitad del necesario para llegar hasta la Marina (50 millones).

Para ello, será necesario construir un túnel de 550 metros desde El Corte Inglés, donde finaliza el subterráneo que está actualmente en

construcción, con la complejidad añadida del paso bajo el cauce del río Guadalmedina. Aunque los detalles técnicos todavía no han trascendido, la estrechez de la zona y la necesidad de evitar daños a los ficus obligarán a plantear un andén subterráneo de grandes dimensiones, bajo la calle Torregorda, que se comunicará con el exterior mediante escaleras mecánicas y ascensores. Fuera, solo se prevé la instalación de una marquesina, que marque la boca de acceso.

La segunda pata de la solución que se ha ideado, bajo la doble presión de conseguir el mayor número



de usuarios con la mínima inversión, es la de retomar la línea 4 (Ciudad Jardín) que con los presupuestos disponibles llegaría en forma de tranvía, inicialmente, hasta el entorno de los hospitales Matemo y Civil. En este caso, el trazado está pendiente de definición, y para su diseño se pretende contar con la opinión de los residentes de la zona. En principio, la alternativa que gana más enteros es el paso por las calles Hilera y Eugenio Gross, que son más amplias y afectan menos al tráfico. En este caso, el presupuesto se reduce hasta una previsión de entre 15 y 20 millones.

Esta alternativa, en cuyo diseño han tenido un papel clave tanto la Consejería de Fomento como la concesionaria, Metro Málaga, permite mantener la demanda prevista hasta la Marina, con una previsión de 21,5 millones de viajeros (cuando el sistema esté completo), mientras que la población servida se amplía hasta los 217.000 ciudadanos, que vivirán a menos de 500 metros de una parada.

Lo que sí se reduce sustancialmente es el presupuesto de ejecución. La llegada bajo tierra hasta la plaza de la Marina se estimaba en unos 108 millones, y serían necesarios 200 millones para cubrir el trayecto inicialmente previsto, hasta La Malagueta. Ahora, por unos 70 millones se podría prolongar el servicio hasta el Centro, que es el destino más demandado por los malagueños y el que garantiza el volumen de usuarios necesario para equilibrar las cuentas. Y, al mismo tiempo, ampliar la red con una nueva línea, en uno de los barrios más densamente poblados.

## De la Torre abre la puerta a una salida negociada a la deuda

### II. LILLO

**MÁLAGA.** La solución al conflicto surgió sobre la aportación del Ayuntamiento a las obras del suburbano, que ya está en la vía judicial, no es un condicionante a la solución que se ha planteado. Así lo reconoció ayer el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, quien abrió la puerta a encontrar una salida negociada al conflicto. «La buena disposición supone un esquema nuevo, en el marco del análisis de lo que

ha ocurrido en otras ciudades, como en Sevilla. La postura no está resuelta pero estoy convencido de que llegaremos a un consenso para que no tengamos que resolverlo por la vía de los tribunales. Es mi deseo y coincide con la presidenta en que es mejor llegar a acuerdos que a conflictos judiciales». Al tiempo, apuntó que había tenido contactos al respecto con el Banco Europeo de Inversiones (BEI), que financia las obras, y con la concesionaria.

La polémica por la factura de 32,31 millones de euros que la Consejería de Fomento y Vivienda exige al Ayuntamiento de Málaga en concepto de anticipo de la inversión del metro, finalmente llegó a la vía judicial a finales de agosto, cuando el Consistorio presentó un recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (TSJA).

La decisión se producía después de que la junta de gobierno local acordara, en mayo, requerir a la Junta la anulación de las tres liquidaciones por este valor total que había emitido, en concepto de anticipo de la inversión del metro hasta diciembre de 2012.

## Málaga recibe en verano a más de 5,2 millones de turistas

Entre junio y septiembre se han generado alrededor de 4.500 millones de euros

MARIBEL HENAREZ / Málaga. El presidente del Patronato de Turismo Málaga Costa del Sol, Elías Bendodo, presentó ayer las cifras que el turismo ha dejado durante los meses de verano de junio a septiembre, destacando que la provincia ha recibido a más de 5,2 millones de turistas generando así 4.500 millones de euros.

Bendodo explicó que tanto la Costa del Sol como la provincia de Málaga comenzarán a salir de la crisis gracias a las buenas cifras que el turismo está presentando en estos últimos meses.

«Creece el número de viajeros, aumenta el gasto diario y se incrementan las estancias hoteleras después de llevar una racha de caída e, incluso, de estancamiento», señaló el presidente del Patronato de Turismo a lo que añadió que espera que estos datos se mantengan en el mes de octubre para concluir con un «año turístico que calificamos como espectacular».

Entre junio y septiembre llegó un 6% más de turistas que en el mismo periodo del año pasado. Cabe destacar que, aunque se incrementaron los viajeros extranjeros

un 7%, el dato más importante es que el turismo nacional sube un 4%, es decir, vuelve a crecer después de años de caída y estancamiento».

La recuperación económica, explicó Elías Bendodo, se mira al final a través de estas cuestiones porque que haya crecido el turismo nacional en la Costa del Sol en los meses de verano es muy importante para la economía de la provincia.

El movimiento de los turistas también hizo que aumentase el gasto en 15 euros por persona y día, alcanzando un presupuesto medio de 860 euros y siendo la estancia media de 9,62 días.

El impacto económico en la provincia creció un 21%, y se sitúa actualmente en 41.400 millones de euros, es decir, que este dato sería «definitivo» porque el porcentaje ha hecho que aumente el gasto hasta 41.400 millones.

La buena salud del sector se ve reflejada en la llegada de viajeros a los hoteles, más de 1,6 millones -un 5% más- siendo el mejor dato desde 2008 y el tercero más alto de la historia.

Entre junio y septiembre se ab-



El presidente de Diputación, Elías Bendodo, y el responsable del Patronato de Turismo, Arturo Bernal. / C. Díaz

jaron en establecimientos 2,5 millones de turistas, un 5,4% más, generando 11 millones de pernoctaciones de las que más de 6,6 millones se corresponden con pernoctaciones hoteleras.

Al aumento de visitantes españoles hay que añadir también el de pernoctaciones con un aumento de más de 2,6 millones que en 2012. Elías Bendodo dio también a co-

nocer el incremento del 2% en la llegada de turistas al aeropuerto y destacó la existencia de importaciones subidas en mercados emergentes como el danés (29%), el noruego (25%) y el alemán que está más consolidado y crece un 31%.

Con respecto al principal mercado para la provincia, Reino Unido aumentó en torno al 1,2% de pasajeros y en tráfico de alta velocidad

también se incrementaron de manera espectacular las entradas de media y larga distancia creciendo hasta un 18%.

Durante el verano abrieron una media de 602 establecimientos hoteleros frente a los 622 del pasado año, disminuyendo en un 3,1%. Sin embargo, el número de plazas estimadas aumentó hasta las 95.308 por las 92.162 de 2012.



Las obras de ampliación de la depuradora de Guadalmansa están prácticamente paralizadas. :: SELENE VEGA

## LA CIFRA

# 23,2

millones de euros es el presupuesto de las obras de la depuradora de Nerja, con un plazo de ejecución de dos años. Tendrá capacidad para tratar 25.000 metros cúbicos de agua al día, con sistema terciario para poder reutilizar el caudal para el riego.

momento nadie pone fecha al comienzo de las obras. A lo más que llegan en Medio Ambiente es a recordar que el proyecto de ejecución está en fase de supervisión técnica y que los plazos «dependerán de la previsión presupuestaria correspondiente al próximo ejercicio». Una incertidumbre que quedará despejada la próxima semana, cuando el Gobierno dé a conocer los Presupuestos Generales del Estado de 2014 que ayer mismo aprobó el Consejo de Ministros. Por lo pronto, el alcalde de la localidad axárquica, José Alberto Armijo (PP), aseguraba el jueves que Medio Ambiente mantiene su compromiso, confiando incluso en que el inicio de las obras sea una realidad antes de que concluya el año. El tiempo lo dirá.

### Genal y Guadiaro

Para encontrar el resto de deberes que el Ministerio de Medio Ambiente tiene pendientes en la provincia hay que buscarlos en los valles del Genal y el Guadiaro, donde está prevista la construcción de 17 depuradoras menores que canalizarán la carga contaminante que generan otros tantos municipios, que suman una población de 17.500 personas a las que habría que sumar los vertidos de la actividad ganadera. La inversión prevista es de 25 millones, de los que 5 correrán por cuenta de la Diputación, institución que se hará cargo de la redacción de los distintos proyectos.

De momento, ya se han enviado al Gobierno las memorias de las primeras seis estaciones (Algatocin, Atajate, Benarrabá, Júzcar y dos en Cortes de la Frontera) con el objetivo de avanzar en la evaluación de impacto ambiental, paso previo a que las obras puedan salir a concurso. Además, hay otros cinco proyectos en redacción (Alpandeire, Cartajima, Faraján, Genalguacil y Jimera de Libar) mientras que otras seis están pendientes de cerrar la disponibilidad de los terrenos (Benaladid, Benalauría, Igualaja, Jubrique, Pujerra y la que compartirán Montejaque y Benaoján).

## El Gobierno revisa la inversión en saneamiento y no aclara el futuro de la depuradora de Nerja

FRANCISCO JIMÉNEZ

✉ pjimenez@diariosur.es

El Ministerio de Medio Ambiente negocia con la Junta adaptar a la situación actual el convenio que también afecta a la ampliación de la planta de Estepona

**MÁLAGA.** Completar el mapa del saneamiento es la gran asignatura pendiente de la Costa del Sol desde hace cuatro décadas y, de momento, parece que así va a seguir siendo mucho más allá del 1 de enero de 2016, fecha en la que expira el plazo de la UE para que todos los Estados garanticen el tratamiento del cien por cien de las aguas residuales. Si la Junta de Andalucía ya reconoce abiertamente que no podrá cumplir el objetivo del vertido cero —tiene casi medio

centenar de actuaciones pendientes— amparándose en las dificultades financieras pese al canon de depuración que se cobra a todos los andaluces en la factura del agua, en el Gobierno central también alegan motivos económicos para replantearse su inversión en la provincia. De momento, el Ministerio de Medio Ambiente ya se ha puesto en contacto con la Junta para transmitirle sus dificultades para seguir financiando la ampliación de la depuradora de Guadalmansa (Estepona) y sigue sin aclarar el futuro de la planta prevista en Nerja, el único municipio costero de la provincia que vierte sus aguas fecales al mar sin filtro previo.

El aumento de capacidad de la estación esteponera es la mayor obra hidráulica que en estos momentos hay en ejecución (los trabajos arrancaron a finales de 2009). Aunque desde hace dos años lo hace a un ritmo tan lento que roza la parálisis a pesar de su importancia, ya que permitiría centralizar el tratamiento de todos los vertidos de Estepona y varios núcleos residenciales de Marbella, Benahavis e Istán. Valorada en 30,1 millones de euros, su financiación corresponde íntegramente al Estado

aunque la Consejería de Medio Ambiente es la que adelanta el dinero y la que asume toda la tramitación en virtud del convenio suscrito entre ambas administraciones en 2006 para la ejecución de actuaciones declaradas de interés general de la nación hasta 2014.

### Replantear plazos y pagos

Este acuerdo establece que el Estado irá liberando el dinero a la Agencia Andaluza de Medio Ambiente y Agua conforme le vayan llegando las certificaciones de obra que previamente ha pagado el órgano autonómico a la constructora. Ante las complicaciones presupuestarias, la Dirección General del Agua del ministerio que dirige Miguel Arias Cañete está en conversaciones con la Junta para revisar el convenio con el objetivo de «adecuarlo a la situación actual», una forma suave de reconocer que hay que replantearse los plazos y los pagos.

A esta incógnita se suma la que planea sobre otro proyecto de gran calado que figura en ese listado de actuaciones prioritarias: la depuradora de Nerja. Adjudicada a finales de 2012 por 23,2 millones de euros, de

## ECONOMÍA / POLÍTICA

# Hacienda favorece fiscalmente al emprendedor que sale al extranjero

**LEY DE MEDIDAS TRIBUTARIAS PARA 2014/** El autónomo o profesional que sufra pérdidas en el exterior se las podrá deducir en el IRPF, a diferencia de las empresas, que no podrán restar sus rentas negativas.

Mercedes Serraller, Madrid

El emprendedor, autónomo o profesional que sufra pérdidas en un negocio que lance en el extranjero se las podrá deducir en el IRPF, lo que supone un incentivo para este colectivo que ve así aligerada su factura fiscal, a diferencia de las empresas, que no podrán restarse sus rentas negativas. Así lo establece una enmienda del Grupo Popular del Senado a la Ley de Medidas Medioambientales y Tributarias que opera como norma de acompañamiento de la Ley de Presupuestos de 2014 que hoy entra en el Congreso.

La Ley de Medidas Medioambientales, que salió de Consejo de Ministros el pasado 28 de junio, eliminó la deducción de pérdidas por deterioro de los valores de cartera desde 1 de enero de 2013 con el objetivo de recaudar 3.600 millones. La norma suprime varias deducciones por deterioro de activos y ventas a pérdidas; algunas, de hecho, suponían una doble imposición que ahora se corrige (ver información adjunta). Al eliminar la posibilidad de deducirse pérdidas, el Proyecto de Ley incluía entre los afectados por el recorte a los empresarios como personas físicas.

Lo que hace ahora la enmienda es dar la vuelta al precepto y establecer que una persona física (empresario o profesional) sí pueda restar de su base imponible las rentas negativas de los establecimientos permanentes que tenga en el extranjero, porque las personas físicas sí pagan por las rentas positivas que generan fuera, y no aplican la exención que tienen las sociedades para esas rentas positivas, por tanto no hay que penalizarlas sin dejarles deducirse las rentas negativas.

El proyecto de ley también limita la deducibilidad de pérdidas de Agrupaciones de Interés Económico (AIE) y Uniones Temporales de Empresas (UTE) y las equipara a los establecimientos permanentes. Otra enmienda aclara el marco y mantiene esta limitación, ya que un error del articulado podría eximir a estas agrupaciones.

Estas enmiendas se sunan a las que introdujo el Grupo



El ministro de Hacienda, Cristóbal Montoro, y el secretario de Estado de Hacienda, Miguel Ferré.

## Supone un potente incentivo para este colectivo que ve así aligerada su factura fiscal

Popular en el Congreso. Una de ellas suavizó la limitación a la deducibilidad de bases negativas, ya que estableció que "no resultará de aplicación en el importe de las rentas correspondientes a quitas con-

secuencia de un acuerdo con acreedores no vinculados con el sujeto pasivo".

El proyecto de ley proroga todas las subidas de Sociedades que finalizaban en diciembre de 2013: el incremento del pago fraccionado, la limitación a la deducción de bases imponibles negativas o al fondo de comercio. Todas estas medidas suponen a Hacienda una recaudación de 9.000 millones de euros al año.

## Las empresas mantienen sus limitaciones fiscales hasta el final de la legislatura

El texto incorpora otros cambios. La deducción del 40% a la producción de cine se hace permanente y se amplía. Se equipara a la Sociedad de Gestión de Activos de Reestructuración Bancaria (Sa-

reb) con una entidad financiera, exceptuándola de las retenciones respecto de las operaciones de préstamo que haya percibido. Sareb también estará exenta en ITP y AJD en la constitución de garantías para la financiación de las adquisiciones de inmuebles. Por último, el proyecto proroga la subida del IBI hasta 2015.

Editorial / Página 2

Fitch asegura que España cumplirá con el déficit y mejorará el PIB

Expansión, Madrid

La agencia de calificación crediticia Fitch Ratings ha mejorado en dos décimas su previsión del Producto Interior Bruto (PIB) para España en 2013, hasta una caída del 1,4%, y cree el país cumplirá con sus objetivos de déficit acordados con Bruselas, según un informe divulgado este fin de semana.

En concreto, Fitch augura que el déficit fiscal de España se situará este año en el 6,5% del PIB, en línea con el objetivo pactado con Bruselas, mientras que el próximo año caerá al 5,5%, tres décimas por debajo de lo exigido, y en 2015 cerrará en el 4%, cuando la meta acordada es del 4,2%. Respecto a la deuda pública, la agencia espera que cierre este año en el 94,2% del PIB, para después seguir repuntando hasta el 98,6% en 2014 y el 100% en 2015, nivel que el Gobierno espera roce en 2016.

Según sus últimas previsiones, el PIB de España se contraerá un 1,4% en 2013, dos décimas menos de lo que esperaba en junio debido a la "sorpresa positiva" que supuso el dato del segundo trimestre, cuando la economía se contrajo una décima en comparación con la previsión del 0,4% de la agencia.

Asimismo, la agencia de calificación crediticia espera que la economía crezca un 0,3% en 2014 y un 1,1% en 2015, previsiones que no han variado respecto a su informe anterior.

## El Fisco corrige la doble imposición a la empresa que repartió dividendo

M. S. Madrid

Hacienda rebaja el golpe fiscal a las empresas que ha asediado en la Ley de Medidas Medioambientales y Tributarias que entró en el Congreso el pasado 28 de junio, que eliminó la deducción de pérdidas por deterioro de los valores de cartera desde 1 de enero de 2013. El proyecto que aprobó el Consejo de Ministros creaba una doble imposición para las ventas con pérdidas de sociedades que repartieron dividendos -ver EXPANSIÓN del 4 de julio-

que no eran deducibles a pesar de que ya tributaron, lo que corrigieron las enmiendas del Grupo Popular en el Congreso y vuelven a aclarar las del Senado.

El proyecto de ley establecía que "el importe de las rentas negativas derivadas de la transmisión de la participa-

**La restricción a la deducción de ventas a pérdidas no será retroactiva sino que parte de 2009**

ción en una entidad residente o no residente se minorará en el importe de los dividendos o participaciones en beneficios recibidos de la entidad participada, durante el tiempo de tenencia de la participación".

Esto implicaba una doble imposición con una retroactividad ilimitada, lo que ahora se corrige, puesto que la restricción al cómputo de las pérdidas por venta opera sólo para los dividendos percibidos a partir de 2009, y siempre que los mismos no hayan tributado en el accionista.

Las empresas tendrán que afrontar estos cambios en los próximos pagos fraccionados del Impuesto sobre Sociedades de octubre y diciembre, ya que en el primer pago, el de abril, computaron como deducibles las pérdidas en su totalidad.

Además, otra enmienda del Grupo Popular en el Congreso eximió de la limitación de compensar bases negativas a todo tipo de quitas, lo que puede favorecer a empresas que atraviesan dificultades como Pescanova.

## Desapalancamiento

En este sentido, señala que la débil inversión y el consumo privado están lastrando el crecimiento, tras volver a caer en el segundo trimestre. La agencia achaca este hecho al prolongado periodo de desapalancamiento que está registrando la economía española y prevé que se mantenga por la baja confianza de los consumidores y las complicadas condiciones crediticias.

Por otro lado, la agencia de calificación destaca que el mercado laboral español sigue en una situación "terrible" con la tasa de paro por encima del 26%. Así, ha dejado sin cambios su previsión, que adelanta una tasa del 27,5% tanto en 2013 como en 2014 y del 26% en 2015.