

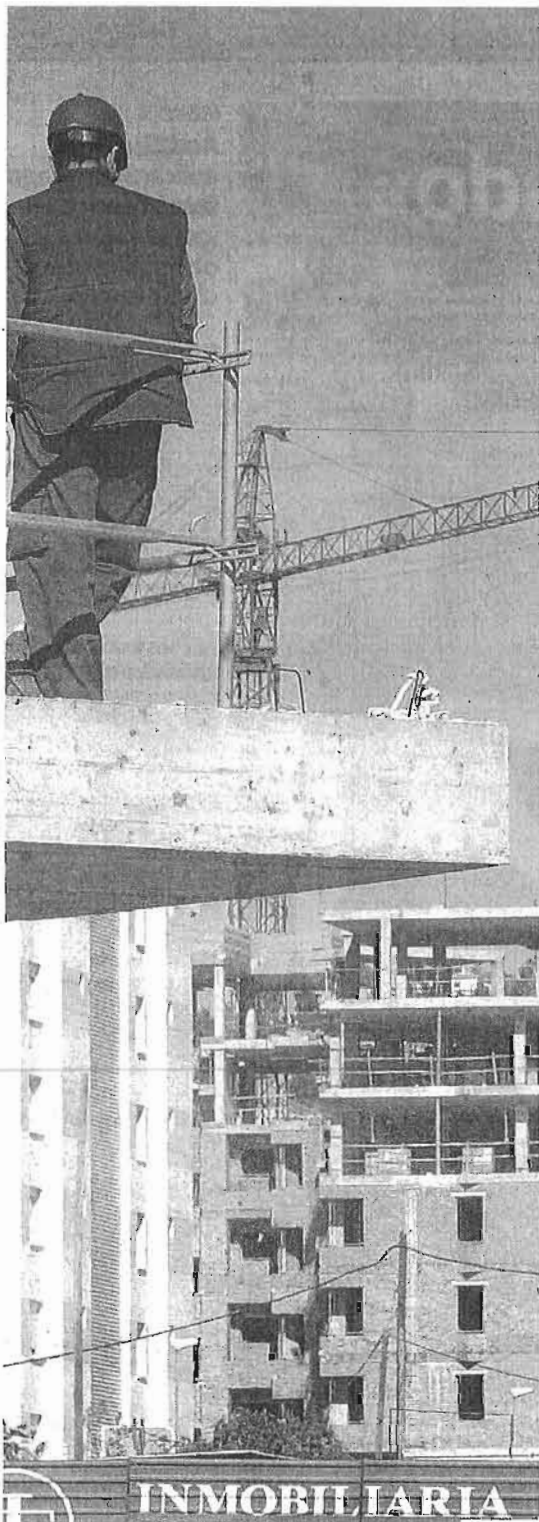


CONFEDERACIÓN
DE EMPRESARIOS
DE MÁLAGA

DOSSIER DE PRENSA DIARIO

FECHA: 08 DE ENERO DE 2014

La construcción de viviendas cae a su nivel más bajo desde el comienzo de la crisis



JESÚS HINOJOSA

✉ jhinojosa@diariosur.es

La producción de casas no supera el millar para la provincia en todo 2013, algo que no había sucedido en los últimos cincuenta años

MÁLAGA. 5, 12, 46, 1, 14... No es la combinación ganadora de la Primitiva, son las viviendas que se han proyectado durante todo 2013 para los municipios de Torremolinos, Mijas, Estepona, Manilva y Rincón de la Victoria, respectivamente. Lo recordado de las cifras da buena cuenta de la situación por la que aún atraviesa el sector de la construcción en Málaga, que ve muy de lejos los brotes verdes. «Penosa» es el calificativo que utiliza el decano del Colegio de Arquitectos, Antonio Vargas, para referirse a la estadística de viviendas visadas en el último año que ayer difundió la entidad que preside. Según estos datos, 2013 se ha saldado con solo 904 casas aprobadas para la provincia, una cifra que es la más baja desde el comienzo de la crisis y también desde el año 1960, cuando empezaron a recopilarse este tipo de datos.

Es la primera vez en los últimos 53 años que no se superan el millar de casas visadas para el territorio malagueño durante un ejercicio. La caída es del 20% a nivel provincial y se eleva al 34% de retroceso en el caso de

la capital. A los actores del sector no les extraña este panorama, que deja en espejismo el ligero repunte de visados de la primera mitad de 2013.

«¿Quién va a construir viviendas nuevas mientras la demanda pueda ser cubierta con las terminadas que todavía están por vender?». José Prado, presidente de la Asociación de Constructores y Promotores (ACP), lanza esta pregunta como respuesta a la disminución de los visados, una caída en picado que también justifica en que «los bancos siguen sin dar crédito y el desempleo afecta aún a un gran porcentaje de la población».

Demanda extranjera

No obstante, el portavoz de los promotores matizó que están «medio contentos» porque el mercado internacional está empezando a reactivar la venta de viviendas en la Costa del Sol, y facilitando de ese modo

la reducción del 'stock'. El decano de los Arquitectos coincidió en los argumentos de Prado pero se mostró más crítico y pesimista con el futuro del sector, del que aseguró que está «abandonado a su suerte».

«No hay política para ver qué se hace con las viviendas hechas o a medio construir que se han quedado sin vender y que en la provincia pueden ser más de 40.000», apuntó Antonio Vargas, quien defendió que los inversores extranjeros no van a poder consumir todos los pisos y casas que se han quedado sin vender y que corresponden a una demanda nacional que sigue sin poder acceder a los créditos bancarios para poder comprar una vivienda. «Existe una generación que, en los últimos diez años, primero porque los precios eran prohibitivos, y ahora porque no le dan la hipoteca, se ha quedado sin vivienda y continúa sin poder comprarla. No hay más que ver los problemas que tiene el Ayuntamiento de Málaga para colocar las VPO», sentenció el decano.

Por zonas de la provincia, la situación difiere de la media. Así en el interior, el retroceso es menor, al disminuir los visados un 13%, y en cambio se registra un ligero repunte en la costa occidental y en la oriental, donde crecen un 47% y un 66%, respectivamente. No obstante, desde el Colegio de Arquitectos consideran que depositar esperanzas en esos crecimientos resulta ficticio porque se trata de aumentos cuantitativos de apenas noventa pisos en el mejor de los casos. «Tal vez se trata de reformas o de promociones puntuales que algunos bancos financian por determinados acuerdos con promotores», añadió Vargas.

LAS FRASES

José Prado
Presidente de la ACP

«¿Quién va a construir viviendas mientras la demanda se cubra con las que están sin vender?»

Antonio Vargas
Decano del Colegio de Arquitectos

«La situación es penosa. El sector está abandonado a su suerte sin política para reducir el elevado 'stock'»

VIVIENDAS VISADAS

Cifras en número de viviendas
Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

MUNICIPIO	AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACIÓN %
MÁLAGA	458	303	-34
Torremolinos	40	5	-87
Bernalmádena	31	63	+103
Fuengirola	4	81	+1925
Mijas	169	12	-93
Marbella	94	80	-15
Estepona	11	46	+318
Manilva	7	1	-86
COSTA OESTE	196	288	+47
Rincón de la V.	3	14	+366
Vélez-Málaga	14	80	+471
Torrox	23	1	-95
Nerja	20	5	-75
COSTA ESTE	60	100	+66
Antequera	18	15	-17
Campillos	3	4	+33
Cártama	9	8	-11
Pízarra	6	1	-83
Alora	4	5	+25
Coín	7	5	-28
Ronda	31	14	-55
Alh. de la Torre	20	11	-45
Alh. El Grande	3	7	+133
Archidona	2	19	+850
INTERIOR	103	89	-13
RESTO	317	124	-61
TOTAL PROVINCIAL	1.134	904	-20

Las promociones de VPO también caen en picado

El mercado de la vivienda de protección oficial tampoco escapa a la caída en picado del sector de la construcción en Málaga. En 2013 solo se visaron 146 pisos de este tipo para toda la provincia frente a los 410 de 2012, es decir casi la cuarta parte. Esas 146 VPO se concentraron en la capital, donde el Ayuntamiento se ha quedado prácticamente solo en la promoción de estos pisos subvencionados para los que el futuro no puede ser más oscuro. Y es que a las dificultades para vender los pocos que ya están construidos o que se ponen en marcha se añaden los recortes aprobados por el Gobierno central para esta clase de viviendas, que prácticamente quedan desterradas salvo que se destinan al alquiler, una actividad de la que hasta ahora han huido los promotores del segmento de las VPO.

Los constructores culpan a los bancos de la parálisis del sector. :: SUR

Los descuentos en los pisos de segunda mano alcanzan el 40%

■ SUR

MÁLAGA. La caída de los precios en las viviendas de segunda mano en España ha fomentado la compraventa en los últimos meses. Tanto inversores como residentes con solvencia aprovechan los ajustes para llevar a cabo operaciones, en muchas ocasiones, al contado. Según un estudio del portal inmobiliario www.pisos.com, las viviendas que más han caído en el último trimestre registran porcentajes de bajada que alcanzan el 40%, como es el caso de Alhaurín el Grande que experimentó esta notable rebaja entre septiembre y diciembre de 2013, si bien la franja de retroceso que más abunda en los últimos tres meses del año va del 25% al 35% como porcentajes más repetidos en la mayoría de los municipios.

«Aunque el precio medio de la vivienda en España no llegue al 10% en variación interanual en diciembre, ciertas ubicaciones donde existe un abultado stock fuerzan las bajadas con el fin de encontrar salida frente al comprador», matizó Miguel Ángel Alemany, director general de pisos.com. Según hizo hincapié el responsable del portal autor del estudio, «los descensos han demostrado no ser homogéneos, dado que estamos hablando de un mercado muy local al que influyen factores como la demografía, las infraestructuras, el atractivo turístico o la actividad constructora desarrollada en los años de bonanza».

Oportunidades

En cuanto a la localización de estas grandes oportunidades se concentran en mayor medida en zonas de la costa andaluza, así como en algunas provincias de Castilla-La Mancha y Castilla y León. En este sentido, existen inmuebles ubicados en la localidad almeriense de Roquetas de Mar, la gaditana de Puerto de Santa María y Alhaurín el Grande, como se destacó anteriormente, que han sido los puntos que más redujeron el precio final de los inmuebles.

«El que esté buscando en estos momentos una segunda residencia en la playa tiene en su mano excelentes oportunidades de compra», añadió Alemany. En la valenciana Sagunto o en la alicantina Torre Vieja también hay viviendas que bajaron más de un 30% durante el cuarto trimestre del año. Por otro lado, esta tendencia se ha propagado por otros municipios de la geografía española tales como Talavera de la Reina en Toledo o Toro, en Zamora, que también cuentan con viviendas muy rebajadas con respecto a los precios de la época de bonanza.



El 90% del aguacate malagueño se destina a la exportación, principalmente a países de la Unión Europea. ■ A. PELÁEZ

Estados Unidos abre por primera vez sus fronteras al aguacate malagueño



AGUSTÍN PELÁEZ

apelaez@diariosur.es

El mercado americano consume 800 millones de kilos de esta fruta al año, tres veces más que la Unión Europea, principal destino de la producción de la provincia

MÁLAGA. El sector de frutas subtropicales de Málaga está de suerte. Estados Unidos, que está considerado el primer mercado mundial de exportaciones, ha abierto por primera vez sus fronteras al aguacate español, que es casi tanto como decir malagueño, ya que la provincia y más concretamente la Axarquía concentran el 80% de la producción a nivel nacional. Esto significa que a partir de este año, los productores de aguacates de la provincia podrán comenzar a exportar esta fruta a uno de los mercados más importantes tanto a nivel de precios como en consumo. Al menos, así lo anunció ayer Asaja Málaga tras confirmar la publicación el pasado 31 de diciembre en el Federal Register la aprobación definitiva de la importación en los Estados Unidos de aguacate español.

La aprobación, según Asaja, incluye los envíos comerciales de la España peninsular, con exclusión de las islas Baleares y Canarias.

Aunque en la actualidad el 75% de la producción de aguacate nacional, que ronda las 42.000 toneladas al año, se exporta a los países de la Unión Europea, «la apertura de fronteras por parte de Estados Unidos coloca al aguacate malagueño al mismo nivel que el de países como México, Chile y Perú, que cuentan desde hace tiempo con esta autorización», según el técnico de Asaja experto en frutas subtropicales, Benjamín Fauli.

«Se trata de una magnífica noticia, ya que es una antigua demanda del sector. No sabemos cuánto podremos exportar, porque la competencia será bastante dura, pero sin duda es un mercado de enorme interés», declaró ayer el gerente de la principal cooperativa comercializadora de frutas tropicales de la provincia, Trops, Enrique Colilles.

Colilles puso como ejemplo de la enorme importancia del mercado estadounidense para el sector su gran capacidad de consumo frente al mercado europeo, que es el principal destino del aguacate español. «Estados Unidos consume tres veces más aguacates que Europa. Estamos hablando de unos 800 millones de kilos al año, frente a las 280.000 toneladas que consumen los países europeos», dijo Colilles.

Nivel de precios

Otro de los grandes atractivos del mercado norteamericano para el aguacate malagueño es el valor que alcanza la fruta. «El nivel de precios en el gigante americano es muy similar al de Europa, de ahí que sea un actor de gran interés. En los últimos años hemos abierto nuevos mercados en paí-

ses de la Europa del Este, pero con precios inferiores», señaló Colilles.

El problema es que el aguacate español tendrá que competir en los Estados Unidos con otros grandes productores como el propio Estado de California, que produce 200 millones de kilos al año, cinco veces más que España. «México, que es frontera con los EE. UU., y que además cuenta con una gran población residente, exporta anualmente 500 mil-

lones de kilos de aguacate», explicó el gerente de Trops.

Asaja estimó en unos 300.000 kilos el volumen de fruta que se podrá comercializar en EE. UU., un mercado bastante complicado por las condiciones tan herméticas que siempre ha mantenido.

Los requisitos

La decisión de autorizar las exportaciones de aguacate español se produce después de la propuesta de APHIS (autoridad fitosanitaria de EE.UU.), en enero de 2013, para establecer las condiciones de comercio para comenzar la importación de la fruta española. El protocolo fitosanitario resultante se concentra en gran parte en reducir al mínimo el riesgo de propagación de *Ceratitis capitata*, la mosca mediterránea de la fruta.

Según Fauli, el procedimiento de importación requerirá el registro de instalaciones de producción, tales como almacenes de comercialización, control de plagas, aplicación de prácticas sanitarias, medidas de control químico y biológico y tratamiento fitosanitario. Cada uno de los envíos quedará identificado a lo largo de todo el recorrido desde el lugar de recolección hasta el puerto americano en el que se descargue. Los envíos irán acompañados por un certificado fitosanitario expedido por las autorizaciones españolas en el que se garantice que la fruta está exenta de cualquiera de las plagas de cuarentena y ha sido producida siguiendo el sistema de producción acordado.

Asaja destacó como «muy positivo» que las inspecciones se llevarán a cabo por parte de las autoridades españolas y no por el Servicio de Sanidad Vegetal estadounidense. Los aguacates que no sean de la variedad Hass, que es la mayoritaria en la Axarquía, deberán ser tratados contra la mosca de la fruta, ya sea antes de la salida o a la llegada a los Estados Unidos.

Málaga destinada al cultivo de aguacates unas 6.000 hectáreas que crecen a un ritmo anual de unas cien hectáreas.

DATOS

42,000

toneladas es la producción anual de aguacates de Málaga, que dedica a este cultivo unas 6.000 hectáreas que crecen a un ritmo de cien al año.

800

millones de kilos es el consumo anual de aguacates de Estados Unidos, tres veces más que los países de la Unión Europea que es el principal mercado de la fruta que se produce en la provincia. El 75% de la producción de aguacate de Málaga se exporta a la UE.

MÁLAGA

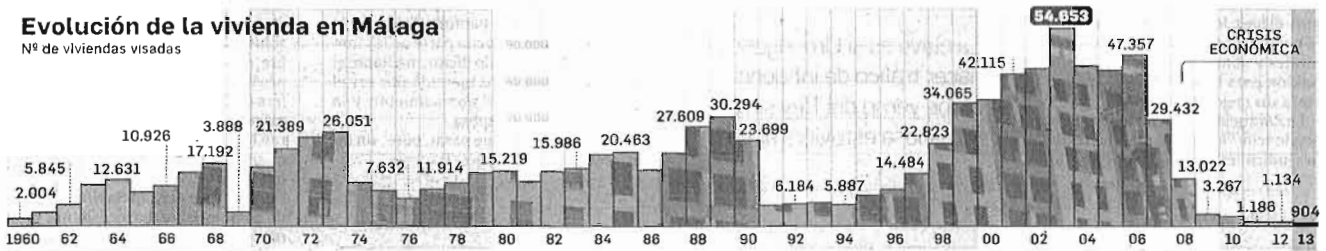
ECONOMÍA | EVOLUCIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO EN MÁLAGA

La construcción sigue en coma tras firmar el peor visado desde 1960

● Los promotores solo proyectaron 904 viviendas el año pasado frente a las más de 45.000 del año 2006 ● Expertos apuntan que el sector se mantendrá en punto muerto unos años más

Evolución de la vivienda en Málaga

Nº de viviendas visadas



FUENTE: Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga. GRÁFICO: Dpto de Infografía.

SE VENDE ESTE SOLAR

91 548 82 00



Varias personas, ayer, junto a un solar que está en venta en la capital.

VIVIENDAS VISADAS EN 2013

Municipio	Número	Municipio	Número
Málaga	303	Fuente de Piedra	2
Coín	5	Alameda	2
Tolox	2	Humilladero	4
Monda	1	Mollina	1
Alhaurín El Grande	7	Ardales	3
Alhaurín de la Torre	11	Pízarra	1
Casabermeja	6	Casaraboneta	2
Colmenar	2	Cártama	8
Comares	4	Marbella	80
Antequera	15	Ojén	19
Cuevas de San Marcos	1	Istán	1
Cuevas Bajas	1	Torremolinos	5
Villanueva Concepción	5	Benalmádena	63
Valle de Abdalajís	2	Fuengirola	81
Archidona	19	Mijas	12
Villanueva de Algaidas	3	Benahavís	14
Villanueva del Rosario	3	Estepona	46
Villanueva del Trabuco	8	Casares	3
Villanueva de Tapia	2	Manilva	1
Campillos	4	Vélez Málaga	80
Teba	4	Periana	1
Sierra de Yeguas	3	Viñuela	1
Almargen	1	Almachar	3
Cañete La Real	2	Benamocarra	4
Cortes de la Frontera	2	Rincón de la Victoria	14
Ronda	14	Moclinejo	1
Yunquera	1	Algarrobo	1
Igualeja	1	Cómpeta	1
Cartajima	2	Torrox	1
Gaucín	1	Nerja	5
Genalguacil	1	Frigiliana	3
Álora	5	TOTAL MÁLAGA	904

Fuente: Colegio de Arquitectos de Málaga

Ángel Recio MÁLAGA

“La construcción no está ni se le espera”. Con estas palabras definió ayer un experto la situación actual de un sector en Málaga que llegó a representar cerca del 20% del Producto Interior Bruto local y que, hoy en día, no solo está completamente hundido sino que, teniendo en cuenta el ridículo visado de viviendas realizado el año pasado, no levantará cabeza al menos en dos o tres años, el tiempo que se tarda en construir los inmuebles que se hagan nuevos.

Se preveía que el 2013 podía ser el peor de las últimas décadas y el Colegio de Arquitectos de Málaga lo confirmó ayer. El año pasado solo se visaron en este organismo 904 viviendas, el volumen más bajo desde 1960. “Y eso es porque solo se tienen datos desde ese año, porque podría ser peor incluso que los anteriores”, destacó el decano de los arquitectos malagueños, Antonio Vargas.

La construcción ha pasado del atracón a la indigestión en menos de una década. En 2003 se visaron en el Colegio de Arquitectos

44.731 viviendas en la provincia. Se ha pasado, por tanto, de proyectar 122 viviendas diarias a no llegar a tres en apenas diez años. De hecho, según puede comprobarse en la tabla anexa, hay una treintena de municipios en los que no se ha visado ni una sola vivienda en todo el 2013 y, en otros, ha habido solo una o dos. En todos los grandes municipios, a excepción de la capital, no se ha superado el centenar e incluso en localidades como Torremolinos apenas se han proyectado cinco viviendas. El descenso ha sido progresivo desde

Solo se han proyectado 146 VPO en un año y solo en la capital

Si hay demanda pero las entidades financieras no conceden hipotecas, la lógica llevaría a pensar que las administraciones deberían fortalecer la oferta de vivienda de protección oficial. Sin embargo, las VPO también han desaparecido del mapa. En 2013 solo se han visado 146 VPO y solo han sido en la capital malagueña. Antonio

Vargas, decano de los arquitectos, aseguró que estos visados corresponden a promociones ya iniciadas con anterioridad en las que en 2013 se presentaron los proyectos de ejecución. Detrás de estos paupérrimos números, la realidad indica que muchas VPO no se venden porque los adjudicatarios no reciben los créditos.

2006 y en cinco años, los comprendidos entre 2009 y 2013, la debacle ha sido absoluta. Se han proyectado 8.956 viviendas en un lustro, menos, por ejemplo, que en 1965.

"Mientras la banca no venda todo lo que tiene los empresarios privados no tenemos nada que hacer", se lamentaba ayer Miguel Guijarro, director de la constructora malagueña Kabiros, quien se ha tenido que ir a Panamá y a Colombia a hacer carreteras para sobrevivir ante la falta de actividad tanto en Málaga como en el resto del país. Guijarro, además, es pesimista de cara al futuro y cree que el sector seguirá en coma "tres o cuatro años más". "La banca está cerrada a cal y canto, no hay suelo para recalificar y, aunque hay demanda, para el banco es insolvente, por lo que así no se puede trabajar", prosiguió, a la vez que consideró que el precio actual de los inmuebles está, en muchos casos, por debajo de su valor real.

José Prado, presidente de la Asociación de Constructores y Promotores de Málaga (ACP), estaba en la misma línea. "Con el estocaje que tenemos ¿quién va a visar viviendas?", se preguntaba. De hecho, este promotor cree que esas 900 viviendas proyectadas deben corresponder a chalés de

Miguel Guijarro
Director promotor Kabiros

Mientras la banca no venda lo que tiene, los empresarios no tenemos nada que hacer"

autoconstrucción (334 visados son de viviendas unifamiliares) y a algunas promociones que se empiecen a gestar en Marbella y alrededores porque "es la zona de la provincia en la que más se está vendiendo y ya hay falta de inmuebles de cierta categoría".

El presidente de los promotores es, sin embargo, más optimista de cara al presente ejercicio e incluso cree que en 2014 podría cambiar la tendencia e incrementarse el número de visados. "Vemos una esperanza porque nos está salvando el turismo residencial", indicó. Prado aseguró que en 2013 se han vendido 10.000 viviendas nuevas en la provincia y la mitad han sido comercializadas a no residentes, mayoritariamente británicos, rusos y escandinavos. Los compradores son, sobre todo, inversores que buscan chollos y pagan al contado.

"Vemos una esperanza y podría haber más visados a partir de mediados de año", señaló Prado, aunque para ello consideró clave que la Junta de Andalucía agilice la aprobación de los Planes Generales de Ordenación Urbana (PGOU), pues "salvo Málaga, Marbella, Rincón y alguno más el resto de pueblos lo tienen paralizado". Eso supone un freno más a la creación de nuevos proyectos.



Juan Antonio Florido y su mujer Jessica, ayer, muestran la orden de derribo en la puerta de su vivienda.

FOTOGRAFÍAS: JAVIER ALBERIÑA

● Un matrimonio en paro con dos hijas empezó a construir una vivienda ilegal en suelo no urbanizable en 2004 y un juzgado ha ordenado ahora su derribo

Les van a destruir su casa en una semana

A. Recio MÁLAGA

Juan Antonio Florido y su mujer Jessica no han pasado, precisamente, una Navidad feliz. Tienen un problema bastante gordo encima y, por ahora, no saben cómo solucionarlo. Empezaron a construirse una casa en suelo no urbanizable en 2004 y, nueve años después, un juzgado malagueño ha ordenado su derribo, de forma que esta pareja y sus dos hijas de 9 y 13 años se van a quedar en la calle.

Florido reconoce que la construcción es ilegal y no intenta esconderlo. Al contrario, lo asume. "Somos culpables de lo que hemos hecho", aunque señala que a ellos no le concedieron, pese a solicitarlo, el permiso de obras y, según asegura, "a otras viviendas de la zona sí se lo dieron y no tienen ningún problema".

Este joven, que ayer por la mañana volvió a la gerencia de Urbanismo del ayuntamiento de Málaga para pedir más información, explica que vivía



La pareja admite que la obra era ilegal, pero dice que pidió los permisos.

en un bajo en calle La Unión junto a su mujer. Cuando tuvieron las niñas "lo tuvimos que vender porque había ratas allí". Su suegro tenía unos terrenos en la zona de Los Gámez, cercano al pantano del Agujero, y, aunque sabían que no era urbanizable, decidieron iniciar los trámites para construir allí una vivienda de 175 metros cuadrados que, en estos momentos, aún no está completamente finalizada porque ha sido realizada durante todos estos

años por Florido, un empleado de la construcción que ahora está en paro.

"Fuimos al Ayuntamiento antes de empezar a construir. Había vecinos con permiso de obra y fuimos a pedirlo, aunque nos dijeron que no. No entiendo por qué ya que hay más viviendas junto a la mía y sí tienen licencia", comenta. Recurrieron a un abogado en 2005 y, según señala Florido, el resultado ha sido nefasto. "El abogado no nos de-

cía nada, así que yo seguía con la obra. Luego me enteré de que el Ayuntamiento nos había enviado varias notificaciones advirtiéndonos de que la obra no era legal y que incluso nos habían hecho un seguimiento y ordenado la paralización, pero el abogado nunca me notificó nada y yo continuaba".

El resultado final es que la Policía Local les denunció, el caso acabó en un juzgado penal y ahora le han ordenado el derribo dentro de una semana. Este matrimonio está desesperado porque "solo cobro los 426 euros de ayuda de desempleo, no tenemos otra vivienda ni nos podemos quedar con nuestros padres, por lo que nos vemos en la calle".

Fuentes de Urbanismo destacaron que "esta vivienda ilegal está en suelo no urbanizable, dispersa por el monte y en un área de especial protección. No está en el núcleo de Los Gámez que ha delimitado el Plan General, ámbito calificado como urbano no consolidado y que en un futuro puede ser regularizado mediante el desarrollo de un plan especial. Además, existe una sentencia firme judicial por vía penal". No obstante, desde el Consistorio han explicado que "se está haciendo el seguimiento del caso y se está en contacto con la familia y con el nuevo abogado, buscando junto a ellos las alternativas posibles y que queden asistidos desde el punto de vista social".



Vista de la plaza de la Constitución y la calle Larlos durante la tarde del pasado 4 de enero. ALEX ZEA

Málaga se da un baño de fe en su economía con unas navidades de crecimiento

► Los hoteles y comercios de la capital cierran el periodo festivo con subidas de hasta cinco puntos en relación al pasado año ► El consumo se reactiva en bares y restaurantes, que obtienen entre un 5 y un 10 por ciento más de ventas después del reajuste generalizado de los precios

L. MARTÍN MÁLAGA
► @opiniondemalaga

■ Esta vez no fue un espejismo. Ni siquiera un acceso de euforia motivado por la animación de las calles. Después de varias temporadas en decadencia, Málaga volvió a hacer caja en navidades. Y, además, en la mayoría de sus indicadores. A falta de conocerse los datos oficiales, las primeras impresiones de los empresarios apuntan a un salto considerable respecto a los resultados del pasado año, tanto en pernoctaciones hoteleras como en consumo en bares y restaurantes.

Según informó ayer Francisco Moro, vicepresidente de Aehcos, la capital se despidió de las fiestas con un incremento de las estancias que ronda el 5 por ciento. Se trata de un excelente registro, que incita al optimismo a la hora de calibrar las posibilidades de la industria en 2014. Hubo más clientela en los hoteles y sin que eso fuera en detrimento del producto estrella du-

rante esta época, la Nochevieja, que se mantuvo al mismo nivel que en ejercicios anteriores. Con estos números Málaga continúa por la misma senda de los últimos meses, en los que se ha consolidado como una de las ciudades medias con mayor proyección turística del país.

La buena estrella del turismo también se extiende a los hosteleros, que han conseguido doblegar a su enemigo más poderoso, la caída de las ventas. Por primera vez en los últimos meses los bares y restaurantes no se han visto obligados a lamentar que la afluencia de público no se viera reflejada con un incremento de la facturación. De acuerdo con José Luis Ramos, presidente de Aehuma, la asociación que agrupa al sector, el consumo se ha disparado entre 5 y 10 puntos en relación a 2012. Y lo ha hecho, en su opinión, por dos razones cardinales: la adaptación de los malagueños a un modelo de recuperación que se antoja a largo plazo y, sobre todo, el descenso de los precios, que en algunos casos

La buena racha también se extiende a la Costa del Sol, que ha computado una subida, según la CEA

ha llegado al 50 por ciento.

Hostigados por el bajón de la demanda y la pérdida de poder adquisitivo de la clientela, la mayoría de los establecimientos ha optado por trabajar con un margen de beneficio menos holgado. La consecuencia, señala Ramos, ha sido el aumento de las ventas y la reactivación de formatos que casi se habían extinguido al contacto con la crisis y el paro. Han vuelto las cenas de empresa, en muchos casos con cubiertos más baratos que en la época anterior a la crisis.

Para Ramos es el momento de seguir ahondando en esa misma línea para intentar burlar la mala salud económica generalizada. «Ya no es tiempo de lamentarnos y de llorar. Debemos adaptarnos a las

condiciones del mercado», dice.

A los hoteles y los restaurantes se une también el comercio, que ha sabido reencontrarse con los números de crecimiento estas navidades. También con una subida cercana al 5% que avala la pujanza de la clientela, menos inhibida que en otras temporadas, pese a la gravedad de las circunstancias.

El balance al alza, sin embargo, no ha sido exclusivo de la capital. La Costa del Sol también ha desfilado por la campaña con más suficiencia que en años anteriores. Miguel Sánchez, presidente del Consejo de Turismo de la Confederación de Empresarios de Andalucía (CEA), calcula un aumento de las pernoctaciones para el conjunto de la región de alrededor del seis por ciento durante el periodo. Y en ese repunte, alude con especial insistencia a la capital y al litoral de la provincia, que son dos de los puntos que mejor han funcionado. «No nos podemos quejar porque las estancias han sido superiores», resalta.

BALANCE

La previsión para 2013 habla ya de un 5% más de estancias

► Los buenos resultados cosechados en la Costa del Sol durante las navidades y el pasado puente de diciembre han servido para corroborar la buena marcha del curso turístico, que finalizó, a buen seguro, con cifras de crecimiento. Y eso, a pesar de haber empezado con un traspiés que no se enderezó hasta las vísperas de la primavera. La previsión de crecimiento, que todavía está pendiente del recuento final, es ya de cinco puntos, según las expectativas de Miguel Sánchez, responsable turístico de la patronal de empresarios. El representante de la CEA pronostica, además, una subida en el apartado de visitantes. En este caso, de casi un 4 por ciento. Francisco Moro, vicepresidente de Aehcos, la asociación de hoteleros de la Costa del Sol, confía, no obstante, en que el presente mes de enero no resulte a la postre demasiado cicatero. «Es una época tradicionalmente con poca clientela, pero hay razones para ser optimistas con 2014», puntualiza.

LA CIFRA

-40%

Redajas en los precios para mantener la clientela

► El aumento del consumo se cifra en más de cinco puntos en los establecimientos de hostelería de Málaga, que han trabajado con precios más bajos que en 2012.



ANA MARÍA SUANES

Aprovecha para comprar en rebajas

► Ana María Suanes asegura que no gastará más de 100 euros en productos que necesita y ha decidido aplazar sus compras hasta llegar a la época de rebajas: «He esperado para comprar algunas cosas para los nietos».



VANESA

Quiere comprar ropa y calzados

► Vanesa prevé que se gastará una media de 100 euros durante estas rebajas de invierno, sobre todo en ropa y calzado: «Pienso hacer algunas compras de ropa y gastarme alrededor de 100 euros».



INMACULADA

Espera que aumenten las ventas

► Inmaculada es dependienta de Framas y ha notado una mejoría en las ventas durante la Navidad. «Esperamos que vaya bien por las tardes», declara, ya que es entonces cuando las madres acuden a comprar con sus niños.



PILAR GONZÁLEZ

Pequeña mejoría en las ventas

► Pilar González es dependienta de Laymar y afirma que ha visto una pequeña mejoría en la venta de estos últimos días. «Espero vender un poco más, aunque con igualar la venta del año pasado me conformo», declara Pilar.

Comercio. Los comerciantes son optimistas ante el inicio de las rebajas tras la ligera mejoría durante el periodo de Navidad en las ventas y afrontan este periodo con grandes descuentos con los que esperan conseguir facturaciones superiores a las del año pasado, sobre todo en los productos del sector textil.

Unas rebajas para salvar las cuentas

► Tras el incremento del 5% en las fiestas, el comercio malagueño confía en alcanzar una facturación de 38 millones, con descuentos de hasta el 50% y el 70%

ÁNGELA M. ROMERO MÁLAGA
► @opiniodemálaga

■ Comienzan las rebajas de invierno y la esperanza vuelve a los comerciantes malagueños que agradecen esta mejora de las ventas durante el nuevo año que no ha hecho más que empezar. En general, se muestran positivos y esperanzados tras el aumento de las ventas en un 5% durante el periodo de Navidad.

Los empresarios esperan alcanzar los 38 millones de euros en facturación con descuentos del 50% y el 70% en los artículos de más venta, como son ropa, calzados y complementos. Así, un estudio de la Federación de Comerciantes de Málaga (Fecoma) estima que el 54% de los comerciantes esperan que las rebajas sean «muy buenas».

Toñi, dependienta de calzados Laymar en la calle Granada, afirma que las ventas han aumentado considerablemente gracias a las compras de Navidad. Este comercio comenzó con las rebajas el día posterior a Nochebuena, ofreciendo descuentos del 30% en primeras marcas y hasta el 50% en artículos de otras temporadas.

En la calle Granada también se encuentra la tienda de bolsos Carpisa. Julio es trabajador en este comercio y se muestra pesimista ante el posible aumento de las ventas en estas fechas. «Compra más gente, pero gastan menos dinero en sus compras», declara. Al contrario que el caso anterior, Julio afirma que las ventas de Navidad fueron menores que en cualquier otro periodo del año, como sucedió también en 2012.

Ana trabaja en el comercio Ta-

EN CORTO

**ARTÍCULOS DE REBAJA
Los descuentos oscilarán entre el 20% y el 70% sobre todo en textil**

► Los productos estrella en rebajas son los pertenecientes al textil, aunque en perfumería, electrónica e informática también hay gran venta.

**FECHA DE INICIO
El 14% de los comercios se han adelantado al inicio de las rebajas**

► Según informa Fecoma, un 14% de los establecimientos comenzaron las rebajas antes del Día de Reyes.

**FACTURACIÓN
El gasto medio por comprador aumenta**

► Además del aumento en facturación que se espera obtener con respecto a los años anteriores, se estima que cada cliente tendrá un gasto ligeramente superior.

cones, cuyas rebajas se pusieron en marcha el día 2 de enero. Asegura que la gente no nota diferencia entre el precio de antes y el de ahora, y destaca que hay muy poca venta en todas las épocas del año. El comercio ofrece hasta un 50% de descuento en estas rebajas de invierno, por lo que Ana se muestra optimista en estas fechas: «Esperamos mantener las ventas sin que bajen, con una constancia».

Salvador Portillo lleva varias décadas en el mostrador del comercio Calzados Villanueva y es muy reactivo a que las rebajas de enero hayan cambiado su fecha de inicio del día 7 al día 2. Asegura que esta modificación es la causa por la cual las ventas no son favorables en

su establecimiento, pues antes del cambio la cantidad de clientes era muy superior. «Esta es la manera de cargarse las rebajas, antes la gente compraba para Reyes, pero así estamos ahora, tranquilos», declara. Salvador afirma que las ventas de Navidad han aumentado este año, aunque se mantiene firme en su crítica.

Consumo responsable

La Asociación General de Consumidores (Asgeco) recomienda a los consumidores limitar las compras de la temporada de rebajas a los productos «realmente necesarios», y pide «no dejarse manipular por la avalancha publicitaria», pues esto lleva al consumismo «despilfarrador».

Del mismo modo, Asgeco también recomienda evitar las compras en establecimientos en los que no se muestre el precio anterior y el de rebajas. Señala, además, que todos los productos que se oferten en las rebajas deben haber estado a la venta durante los meses anteriores, y no haber sido introducidos exclusivamente para la venta durante esta época del año.

Según los datos de la Federación de Usuarios-Consumidores Independientes (Fuci), cada español gastará una media de 84 euros en las rebajas de enero, un 5% más que el año pasado, lo que supone la primera subida desde el inicio de la crisis. Gustavo Samayoa, presidente de Fuci, considera que este aumento de gastos se debe a que son muchos los consumidores que esperan a los descuentos para hacer las compras de productos no asequibles en plena temporada.

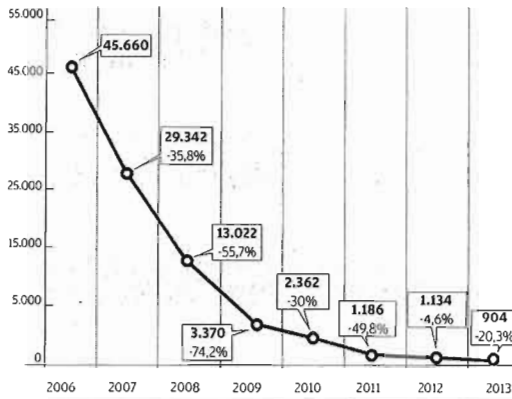


Los comerciantes confían en mejorar sus ventas. ÁLEX ZEA



Evolución del visado de viviendas en Málaga

DATOS DE PROYECTOS PROVINCIALES Y COMPARATIVA



Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga

DPTO. INFOGRAFÍA | LA OPINIÓN

AÑO 2013

Proyectos de viviendas en la provincia de Málaga

EVOLUCIÓN DE DATOS EN LOS MUNICIPIOS MÁS SIGNIFICATIVOS

Municipio	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Málaga	7.329	6.329	2.442	757	576	494	458	303
Marbella	1.298	849	619	73	331	76	94	80
Torremolinos	1.646	425	515	14	88	34	40	5
Benalmádena	2.051	1.715	449	120	17	13	31	63
Fuengirola	1.896	1.055	510	149	130	10	15	81
Mijas	4.260	2.937	553	67	156	25	169	12
Estepona	1.496	5.549	521	89	7	37	11	46
Casares	1.199	585	147	32	19	5	5	3
Manilva	1.425	208	316	150	3	0	9	1
Vélez Málaga	3.801	2.103	1.106	252	220	44	14	80
Rincón de la Victoria	1.614	1.537	732	182	85	10	3	14
Nerja	458	306	76	43	10	16	20	5
Alh. el Grande	509	382	157	35	29	19	3	7
Alh. de la Torre	848	530	406	90	39	49	20	11
Antequera	650	596	257	18	43	34	18	15
Ronda	326	532	572	91	56	25	31	14
Total provincial	45.660	29.342	13.022	3.370	2.362	1.186	1.134	904

Fuente: Colegio de Arquitectos de Málaga

DPTO. INFOGRAFÍA | LA OPINIÓN

LOS DATOS

Viviendas terminadas

EVOLUCIÓN ANUAL

Municipio	2012	2013	Difer.
Málaga	442	423	-4,3%
Marbella	337	140	-50,5%
Torremolinos	16	97	+509%
Benalmádena	252	41	-83,8%
Fuengirola	73	20	-82,7%
Mijas	197	37	-91,3%
Estepona	459	319	-30,6%
Casares	10	5	-50%
Manilva	3	54	+1.700%
Vélez Málaga	111	47	-57,7%
Rincón de la Victoria	28	6	-78,6%
Nerja	14	12	-14,3%
Alh. el Grande	44	37	-16%
Alh. de la Torre	82	27	-67,1%
Antequera	17	34	+200%
Ronda	20	45	+125%
Total provincial	2.755	1.817	-34,1%

Fuente: Colegio de Arquitectos de Málaga

Los proyectos de nuevas viviendas apenas llegan a 904, el nivel más bajo en 50 años

► El visado de promociones cayó en 2013 un 20,3% por la falta de créditos bancarios ► Sólo se proyectaron dos edificios de VPO

MIGUEL FERRARY MÁLAGA

► @miguelferrary

El sector de la construcción en Málaga está tocando suelo. Las 904 viviendas que fueron visadas por el colegio Oficial de Arquitectos en 2013, para iniciar su construcción en los próximos meses, es el nivel más bajo de los últimos 50 años. Además, una parte importante de ellas son casas unifamiliares y pequeñas promociones, en su mayor parte destinadas al alquiler. Se acabaron las grandes urbanizaciones y proyectos de gran envergadura. La construcción está para pocas alegrías y la razón hay que buscarla en la falta de créditos.

La caída experimentada en 2013 viene a confirmar que todavía no se había alcanzado el suelo en el sector, algo que parece que ya ha llegado. De hecho, el frenazo en la bajada en el visado de nuevos proyectos que se experimentó en 2012, con un descenso de sólo un 4,6% y 1.134 viviendas proyectadas, se ha revelado como un espejismo. El batacazo del año pasado ha sido de un 20,3%, cuando parecía difícil promover menos viviendas en una provincia como Málaga.

Estos datos son además una mala noticia para el sector de la construcción a medio plazo, ya que entre 2011 y 2013 apenas se han presentado proyectos para construir 3.200 viviendas. Esto supone que la actividad de las constructoras y la creación de empleo en este sector va a tener que esperar varios años, ya que los proyectos que se han visado en estos últimos tres años terminarán de ejecutarse para 2016, como muy tarde, y apenas hay perspectivas de que se presenten nuevos proyectos con una carga de trabajo importante.

La construcción se mueve así en

En la segunda mitad de 2013 se acentuó la caída de nuevos proyectos de viviendas, siendo un tercio que de enero a junio

En municipios como Casares se ha pasado de promover más de 1.100 viviendas en 2006 a apenas 3 durante el año pasado

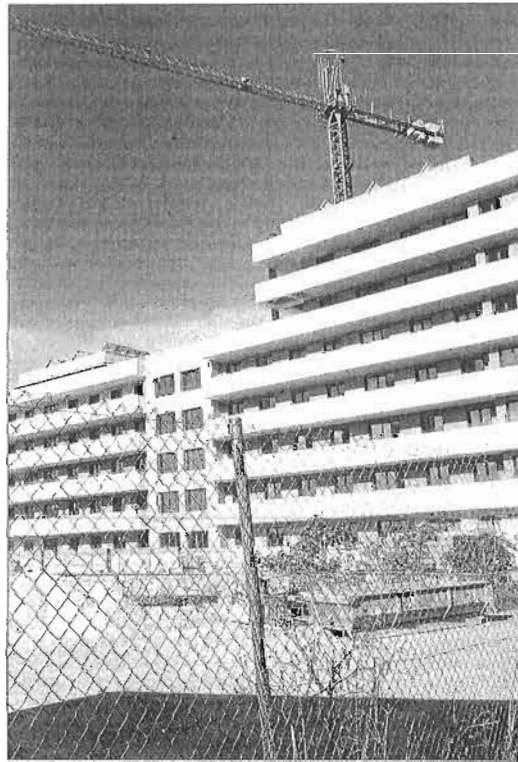
niveles de actividad de hace medio siglo, con descensos abrumadores de hasta el 80% y el 90% en toda la Costa del Sol, donde ningún constructor o promotor se atreve a visar ningún nuevo proyecto hasta que no se termine de vender el stock de viviendas que mantiene taponado el mercado.

El descenso en la presentación de nuevos proyectos de viviendas se ha agravado además a lo largo del año, siendo más acusado a partir del tercer trimestre del año, pasando de las 344 y 314 viviendas visadas en los dos primeros trimestres, respectivamente, a poco más de un centenar en los dos últimos trimestres de 2013. De hecho, el tercer trimestre del año (julio-septiembre) registró uno de los peores datos históricos en la provincia, con sólo 110 viviendas visadas.

Sin apenas VPO

En cuanto a las VPO, apenas ha existido actividad en la construcción de nuevas viviendas públicas, con sólo dos promociones de 146 viviendas y un presupuesto de 11,1 millones de euros a lo largo de 2013 y en la capital. La falta de crédito bancario para las administraciones está detrás de la paralización de estas promociones, frente a los 13 proyectos del año 2012 en cinco municipios de la provincia.

De hecho, uno de los grandes problemas de las administraciones



La promoción de viviendas está a un mínimo histórico. LA OPINIÓN

a la hora de promover viviendas públicas es obtener dinero de los bancos para iniciar nuevas promociones, pero también se ha cortado el grifo crediticio a los adjudicatarios de viviendas públicas para su compra. Esto ha motivado que las administraciones empiecen a optar por las viviendas públicas en alquiler, visto la gran cantidad de renuncias que se han producido en los últimos años.

No están mucho mejor las pro-

mociones de viviendas libres, que también muestran el desplome de la actividad inmobiliaria. Sirva como muestra que en más de una veintena de municipios de la provincia donde sólo se han presentado menos de cinco proyectos de viviendas unifamiliares.

Si tomamos un poco de perspectiva, la actividad de la construcción acumula descensos del 73% respecto a 2009 y del 98% respecto a 2006, en pleno auge del

EL TAPÓN INMOBILIARIO

Más de 110.000 viviendas vacías y a precios muy bajos

► El mercado inmobiliario en la provincia se encuentra con un tapón que, junto a la falta de crédito, lastra las expectativas de todo el sector. La existencia de 110.000 viviendas vacías y pendientes de vender sigue pesando como una losa en un sector donde muchos promotores y bancos quieren quitarse primero esa rémora antes de emprender nuevos proyectos. De hecho, una de cada ocho viviendas en la provincia están pendientes de vender, lo que supone que serían necesarios 16,2 años para alcanzar el equilibrio inmobiliario con el nivel de venta actual.

Estas viviendas han sufrido además una notable depreciación en el valor, ya que el precio medio apenas llega a 1.500 euros el metro cuadrado construido, menos de la mitad que en 2007. Aún así, su existencia supone un patrimonio que supera los 165 millones de euros que está inmovilizado y lastrando los balances del sector. De hecho, hay que tener en cuenta que la proporción de viviendas por cada mil habitantes es de 560, frente a las 449 del Reino Unido. M. F. MÁLAGA

boom inmobiliario y dos años antes de que el sector se hundiera.

En municipios como Casares o Manilva el freno ha sido en seco, pasando de promover más de 1.000 viviendas en 2006 a quedarse en 3 y en 1 vivienda en 2013, respectivamente. En la capital la caída ha sido continuada también desde 2006, al igual que en la mayoría de los municipios de la Costa, aunque con un leve repunte en Marbella.

La construcción de viviendas siguió cayendo en 2013 con sólo 904 visadas

El desplome equipara las cifras del sector a las de los años 60 y abunda en la crisis inmobiliaria

SUSANA VILLAVERDE / Málaga
La actividad constructora e inmobiliaria en el sector residencial sigue sin levantar cabeza en la provincia. Por el contrario, mantiene su caída libre. Pese a algunos repuntes experimentados durante el año 2013, éste se cierra con más recortes. De 1.134 viviendas visadas en 2012 se ha pasado a 904, según los datos ofrecidos por el Colegio Oficial de Arquitectos, que también informó ayer de un descenso en las casas acabadas, al pasar de 2.755 en 2012 a 1.817 al término del año pasado.

Se trata de bajadas ya moderadas, igual que las que se han venido registrando desde 2011, pero siguen siendo datos negativos que sitúan al sector en niveles de ralentí como los de hace 50 años, y con datos totalmente alejados del famoso boom inmobiliario con cifras hoy impensables como las 45.661 viviendas visadas en el año 2006, antes del inicio de la crisis.

Pese a que en el segundo trimestre de 2013 se visaron 344 viviendas (187 más que en el mismo período de 2012), a partir de junio los números volvieron a caer y el último tramo del año concluyó con 136 visados, frente a los 165 del último trimestres de 2012.

Así, la producción de viviendas visadas en 2013 ha caído un 20,2% respecto a los proyectos aprobados en 2012 y sitúa a la provincia en su mínimo histórico



Viviendas en alquiler y venta en la capital. / ANTONIO PASTOR

desde los años sesenta.

De hecho, hay 18 municipios en los que sólo se ha visado una vivienda unifamiliar en todo el año, según reflejan las estadísticas aportadas por el Colegio de Arquitectos.

Málaga, Marbella, Fuengirola, Benalmádena y Vélez-Málaga fueron las localidades donde más viviendas de renta libre se visaron el año pasado -entre las cinco suman 461 visados-, y sólo

la capital registró actividad en ese sentido en el ámbito de la VPO (con 146 unidades y un presupuesto de 11,1 millones de euros).

En términos económicos, destaca la inversión de más de 61 millones de euros de presupuesto para las 47 viviendas unifamiliares visadas en la capital marbellí.

Desde el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga (COAM) se

apuntó también que durante el mes de agosto el centro permaneció cerrado «y sólo hubo un arquitecto visando expedientes», lo que ha podido influir en las bajas cifras del tercer trimestre.

En cuanto a las casas construidas, es cierto que el segundo trimestre de 2013 experimentó una subida importante respecto a 2012, con 780 viviendas frente a las 489 del mismo período del año anterior. Pero enseguida ca-

Venta inmobiliaria y edificación

>Según los datos presentados en noviembre pasado por la Fundación Ciedes sobre el II Plan Estratégico de Málaga, es cierto que no se inician nuevas construcciones, pero se está dando salida a las que había, lo que supone un ligero alivio para el sector inmobiliario. El primer trimestre de 2013 reflejó datos de compraventa de vivienda positivos, frente al declive de la construcción: las viviendas iniciadas se han ido reduciendo sistemáticamente hasta llegar en 2011 a un descenso interanual del 57%; pero, por otro lado, el stock de viviendas terminadas pendientes de venta en 2012 oscilaba entre 1.358 y 3.060 unidades, lo que supone un descenso superior al 35% respecto a 2010.

>Sin embargo, los arquitectos no notan la salida de la crisis dentro del sector inmobiliario, según avanza en octubre el vicedecano del Colegio de Arquitectos de Málaga, Francisco Sarabia, al constatar que como profesionales «tenemos una actividad prácticamente nula».

yó a 300 el siguiente trimestre -405 menos que durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2012-, y se registraron 470 en los últimos tres meses de 2013.

Estepona, Pizarra y Málaga capital son los municipios donde más viviendas se terminaron el año pasado y destaca el caso de Pizarra, con 210 unidades de nueva construcción (204 de carácter plurifamiliar) y un presupuesto de 372 millones de euros.

Ecologistas piden a la Junta que evite la ejecución de un campo de golf en Nerja

Nerja
El Gabinete de Estudios de la Naturaleza de la Axarquía, GENA-Ecologistas en Acción, ha remitido un escrito a la Junta de Andalucía en el que le solicita que arbitre las medidas que la legislación ponga a su alcance para detener el «desastre ambiental» que, a juicio de este colectivo, supondría la ejecución del proyecto urbanístico y de golf previsto en el barranco de La Coladilla, en el municipio de Nerja.

Este proyecto, que ha sido objeto

de litigio entre Ayuntamiento y Junta de Andalucía desde la aprobación del Plan de Ordenación del Territorio (POT) de la Axarquía, que incluyó la zona como protegida, tiene ahora vía libre para su ejecución desde que el Tribunal Supremo anulase varios artículos del POT, lo que permite que los terrenos tengan la calificación de urbanizables.

En un comunicado, el presidente de GENA, Rafael Yús, informó ayer del contenido del escrito remitido a la Junta, en el que, entre otros aspectos,

lamentaba que la inclusión en su día del barranco de La Coladilla dentro de las áreas de interés territorial que establecía el POT «no se acompañara debidamente con las argumentaciones, a nuestro juicio de peso, para tal protección». Entre estos argumentos, que el colectivo expresó en forma de alegaciones, está por ejemplo el hecho de que buena parte de la superficie meridional de La Coladilla «entra dentro de la demarcación del Bien de Interés Cultural (BIC) de la Cueva de Nerja, lo que, según la normativa,

impedirá que en este lugar se pudiese hacer nada, ni campo de golf, ni construcción de viviendas», lo que reduciría el proyecto a la mitad.

Asimismo, GENA afirma que la superficie de la parcela del proyecto urbanístico «sobrepasa en varios sectores del norte del barranco, invadiendo netamente la delimitación legal del Parque Natural de Tejeda y Almirante», lo que supondría una merma de la superficie de la parcela del proyecto en aproximadamente una quinta parte. Yús indicó también que se-

gún la Ley de Prevención de Incendios, al estar la parcela rodeada de una masa forestal, el proyecto urbanístico «tiene que respetar una distancia perimetral mínima de 15 metros, lo que supondría añadir una pérdida de superficie urbanizable de aproximadamente un tercio».

Al margen de estos argumentos, que «reducen considerablemente la superficie útil y por tanto la rentabilidad del negocio inmobiliario», según Yús, el colectivo esgrime razones de carácter ambiental, como la existencia en la zona urbanizable de especies vegetales protegidas, como el cambrón, el boj de Baleares, la olivila o la pelosilla de Tejeda, esta última endemismo de la sierra, especies en cuya protección la legislación actual «es exigente».

El adelanto de los descuentos reduce el impacto del primer día de rebajas en Málaga

JUAN SOTO

✉ jjsoto@diariosur.es

Los negocios que aún no se habían sumado a la bajada de precios fueron los primeros en llenarse, pero no de forma masiva como en otras ocasiones

MÁLAGA. Las rebajas ya no son lo que eran. El adelanto de los descuentos en numerosas tiendas redujo ayer el impacto del inicio de la campaña de invierno y sólo los negocios que aún no habían colgado los tradicionales carteles rojos registraron una gran afluencia de visitantes. De hecho, aunque los comerciantes esperaban una avalancha, esta primera jornada fue más de tanteo y las principales compras se registraron en los centros comerciales.

Concha García fue de las que madrugó para dar el pistoletazo oficial a las rebajas de invierno. Nada más levantarse, se fue hacia El Corte Inglés para buscar unas botas a las que tenía echado el ojo. «Les había hecho un seguimiento y no quería quedarme sin ellas», confesaba ya con ellas en la mano. Esta mujer, que ya estaba esperando a que abriera el centro comercial, decía a la salida que «había menos gente que otros años, incluso se podía pagar sin problemas».

El ambiente en el Centro tampoco se despertó a primera hora. Y aunque las tiendas del grupo Inditex abrieron de forma excepcional una hora antes, el público no comenzó a llenarlas hasta pasado el mediodía. Abraham Pérez, de Oysho, una de las que aún no había empezado a ofrecer descuentos, afirmó que en su caso el público había respondido «muy bien».

Menos movimiento tuvieron las tiendas que ya llevaban una semana de rebajas. Cadenas como Springfield, Cortefiel, Women's Secret, H&M o Mango registraron menos actividad que las de la competencia: como Zara, Pull & Bear, Bershka o Stradivarius. También registró una gran actividad comercial El Corte Inglés, que volvió a ejercer de referente con su tradicional apertura de puertas a las 10.00 horas.

El pequeño comercio también se mostró ilusionado con este inicio de las rebajas. Y aunque en el primer día no se registrara una actividad frenética, confían en que la dinámica positiva de las navidades se va a prolongar en el tiempo. Juan Pablo Maqueda, presidente de la Asociación de Comerciantes del Centro Histórico, explicó que muchos clientes acudieron al Centro. «Tengo la sensación de que ha sido una buena jornada, porque el tiempo ha acompañado y los aparapamientos han registrado una gran ac-



La primera jornada de rebajas fue más de tanteo que de compras. :: YHASMINA GARCÍA



El Corte Inglés registró una gran actividad. :: ÁLVARO CABRERA

Los derechos de los consumidores no cambian en rebajas

El Instituto Nacional de Consumo, dependiente del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad ha recordado a los consumidores que sus derechos no cambian con ocasión del periodo de rebajas. Por ello, recomienda a los consumidores que se aseguren de que el etiquetado señala el precio anterior al descuento; que los medios de pago y la política

de cambios y devoluciones deben ser los mismos que en las campañas de venta habituales y que las garantías sobre los productos no pueden ser rebajadas. Además, añade que los artículos rebajados han de ser los mismos que se han ofrecido anteriormente por el comerciante y no pueden confundirse con los de saldo o los que tienen taras, que deberán estar debidamente separados y diferenciados. Por último, insiste en que, ante cualquier producto defectuoso, el comerciante está obligado a cambiarlo, reembolsarlo o repararlo.

LOS COMPRADORES

Celia Martos

«Las rebajas no son tan grandes como me esperaba, hay mucho de años anteriores y poco de esta temporada»



Concha García

«No me gustan las rebajas, pero me he comprado unas botas a las que les estaba realizando un seguimiento»



Victoria Romero

«Este año se nota que hay menos cosas de rebajas y menos gente en las tiendas que en otras ocasiones»



Jesús Fernández

«Es la primera vez que vengo de rebajas y me he comprado una chaqueta que tenía una buena oferta»



tividad». Estas buenas sensaciones se basan en parte en los datos de Fecoma, que espera un aumento del gasto medio por comprador desde que comenzó la crisis.

Gran afluencia en Marbella

Más actividad se registró durante toda la jornada en Marbella, cuyos vecinos llenaron tanto El Corte Inglés de Puerto Banús como el centro comercial La Cañada. Incluso las tiendas que ya lucían el cartel de

descuentos desde hace días vendieron cantidades importantes. «La gente tiene asumido el 7 de enero como el día oficial de comienzo de rebajas, por lo que han vuelto las avalanchas. Hoy (por ayer) podemos recibir fácilmente entre 6.000 y 7.000 clientes», reconocía el director de la boutique que Cortefiel tiene en el citado centro comercial, tienda que inauguró la campaña el pasado 26 de diciembre y que lanzó ayer descuentos del 70%.

En Marbella la mayoría de los compradores rompen la estadística de la CEC -que estima un gasto medio de 60 euros por comprador-. «Yo compro de todo, no perdono», afirma Tania Lorca con las manos repletas de bolsos, a las que suma otras tantas que ya tiene en el coche porque «literalmente -añade- no podía con tantas». La joven, que no revela el importe desembolsado, comenta, no obstante, que no necesitaba la mayoría de las cosas.

Mario Roello es otro cliente que también hace añicos las previsiones de gasto del organismo a causa de su mujer y su hija. «Ya hemos recorrido dos o tres tiendas y me temo que queda alguna más», dice, aburrido y apoyado en un perchero. Asegura que lo suyo es sujetar las bolsas y abrir la cartera de la que a media mañana ya habían salido 500 euros. «Nos hemos reservado en Navidades para hacer las compras en rebajas», aclara.

✎ Ha colaborado en esta información: Nieves Castro

MIJAS

El alumnado del CioMijas regresa a clase tras abonar la Junta la deuda

● Los trabajadores de La Fonda empiezan a cobrar sus nóminas atrasadas

David Azuaga MIJAS

La normalidad se instala en las escuelas de hostelería del CioMijas y La Fonda después de que la Junta de Andalucía abonara el pago de las deudas que mantenía con los dos centros de formación tal y como anunció. Ambas escuelas volvieron a su actividad docente y los alumnos iniciaron las clases tras finalizar las vacaciones de Navidad.

La falta de financiación obligó al Centro Andaluz de Formación Integral de las Industrias del Ocio a adelantar el periodo de descanso vacacional además de plantear un Expediente de Regulación Temporal de Empleo (ERTE) que pesaba sobre los trabajadores y la suspensión de los cursos que habían comenzado. Finalmente todo ha ido por buen camino y el dinero ha llegado. Los estudiantes mostraron su felicidad y aparcaron el miedo de la incertidumbre que se respiraba en el ambiente de la escuela a final de año. Algunos llegaron ayer a la residencia donde hoy mismo retomarán sus estudios. El regreso de los alumnos se sucedió durante toda la mañana y volvieron con sus equipajes y con ganas de incrementar sus conocimientos.



Los estudiantes comenzaron a llegar ayer a CioMijas.

FOTOGRAFÍAS DAVID AZUAGA

Justamente ayer se publicó el listado oficial de admitidos para los tres cursos que arrancarán a final de mes. Los cursos de community manager –que empieza el día 27–, sumillería y pastelería –que lo harán el 20– cuentan con 16 estudiantes cada uno. Asimismo, el próximo lunes se abrirá el plazo de inscripción para otros siete cursos más y concluirá el 7 de febrero. Está previsto que arranquen en la primera decena de marzo. Se han



Un joven, ayer, en la recepción de las instalaciones.

desarrollado cursos de gestión hotelera, mantenimiento de hotel, gestión de campos de golf, restaurante y bar, cocina y organización de congresos, convenciones y eventos.

Por su parte, la escuela de hostelería La Fonda, en Benalmádena, también ha retomado las clases. Tanto los empleados como los estudiantes se fueron de vacaciones con cierto temor. El 28 de diciembre, la Junta hizo efectivo el pago y los trabajadores pudieron cobrar las dos nóminas que se le adeudaban. Además, ya hay fondos para que los alumnos puedan recibir clases prácticas de cocina, algo que se había suspendido debido a la falta de fondos para pagar a proveedores. Incluso los matriculados, que empezaron la temporada con dos meses de retraso, tuvieron que aportar los propios ingre-

Tres cursos arrancan en el CioMijas a final de este mes y otros siete a lo largo de marzo

dientes para poder cocinar.

Los trabajadores de La Fonda han vivido momentos duros durante el pasado año. Hasta en cuatro ocasiones se les adeudó el pago de las dos últimas nóminas. La respuesta de la Administración andaluza era siempre la misma y decía que en 15 días todo se iba a solucionar y se iba a pagar. Esos quince días han sido seis meses. Pero el dinero llegó. Asimismo, otro capítulo pendiente en la escuela benalmádenense es la apertura del restaurante. El establecimiento abrirá "presumiblemente en una semana o semana y media", según señalaron fuentes consultadas. El espacio tuvo que anular todas las reservas de clientes habituales que llegaban debido a la falta de dinero.

La Junta anuncia como plan estrella un compromiso pendiente desde 1998

► El Ejecutivo de Susana Díaz se estrena con un proyecto para agilizar la creación de empresas, como ya hicieron en su día Chaves y Griñán

JOSÉ CEJUDO
SEVILLA

El Gobierno andaluz aprobará en el primer trimestre del presente año una nueva normativa para agilizar la actividad económica de la Comunidad y simplificar los trámites burocráticos que afectan a las empresas. Se trata de un compromiso que ahora actualiza el Ejecutivo que preside Susana Díaz, pero que data al menos de 1998, en la etapa de Manuel Chaves, cuando la Junta aprobó el decreto de creación de «Ventanillas Únicas» para facilitar la iniciativa empresarial de las pymes. La misma filosofía se incorporó a la Estrategia Andaluza de Desarrollo Sostenible Agenda 21, de 2004, donde se proponía «simplificar los trámites» para favorecer «el inicio y el aprovechamiento de la actividad empresarial». Y también el expresidente José Antonio Griñán planteó una cuestión similar en su discurso de investidura del 21 de abril de 2009, cuando abogó por «reducir las cargas burocráticas» que asfixian a las empresas y por avanzar en la «simplificación de los procedimientos administrativos».

Las nuevas medidas impulsadas por la Junta están recogidas en un estudio encargado por la presidenta Susana Díaz, que el consejero de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo, José Sánchez Maldonado, presentó ayer al Consejo de Gobierno, y de cuyo contenido informó en rueda de prensa el consejero de la Presidencia, Manuel Jiménez

Barrios, acompañado del portavoz del Ejecutivo andaluz, Miguel Ángel Vázquez.

Según explicó Jiménez Barrios, se han analizado 1.313 procedimientos administrativos competencia de la Junta, con especial atención a los 691 que se vinculan al desarrollo de actividades económicas. De estos últimos, desde junio de 2011 ya se han simplificado 156, más de la mitad de ellos sustentados en normativa autonómica. «Ahora se trata de continuar en la senda de la simplificación, de seguir profundizando en la reducción de trámites administrativos que provoquen trabas», significó el consejero.

Añadió que las nuevas medidas previstas mejorarán los 535 restantes (315 con fundamento en la legislación estatal y 220 basadas en la autonómica), además de iniciar líneas de agilización para los trámites de ámbito local.

Agentes económicos

La normativa que prepara el Gobierno andaluz, con la participación de los agentes económicos y sociales más representativos, abordará directamente los 220 procedimientos con fundamento exclusivo en la normativa autonómica.

La Junta, indicó el consejero, modificará fundamentalmente aquellos trámites que puedan facilitar la inversión productiva en los sectores económicos más relevantes, e introducirá medidas para reforzar los derechos de consumidores, trabajadores y empresas, y evitará duplicidades en requisitos de creación de empresas como los relativos a

inscripciones en registros y renovación de autorizaciones.

Además, el Consejo de Gobierno aprobará un Mapa de Procedimientos de Autorización con información exhaustiva y sistematizada sobre cada uno de ellos. También se reforzará la Agencia de Defensa de la Competencia como organismo supervisor, que tendrá la misión de hacer evaluaciones periódicas sobre el grado de cumplimiento.

Respecto a la simplificación de las 315 autorizaciones basadas en la normativa estatal, la Junta propondrá que se dé prioridad a aquellas vinculadas a los sectores de mayor peso económico, una propuesta que se presentará ante el Comité para la Mejora de la Regulación de las Actividades de Servicios, organismo de cooperación entre las administraciones estatal y autonómica que se creó en 2011.

Decreto de 1998

Con la ventanilla única se perseguía eliminar «duplicidades» en los trámites

Agenda 21 de 2004

La Junta incluyó un apartado para mejorar «la eficacia del aparato burocrático»



Jiménez Barrios, consejero de la Presidencia, ayer antes de su rueda de prensa

El PSOE presume de crear empleo

El secretario de Organización del PSOE-A, Juan Cornejo, manifestó ayer que los datos de empleo del pasado mes de diciembre demuestran que el camino emprendido por el Gobierno andaluz es el adecuado y que las reformas que reclama el Partido Popular las tendrían que hacer otras comunidades. El dirigente socialista destacó que los últimos datos del paro, correspondientes al mes de diciembre de 2013, señalan que

el 65 por ciento de las nuevas afiliaciones a la Seguridad Social se registró en Andalucía y que la bajada del paro contabilizada el mes pasado es mayor en la Comunidad que en el resto de territorios autonómicos, aparte de que, en términos absolutos y relativos, «nunca antes ha descendido el número de parados inscritos en Andalucía como en diciembre de 2013». En su opinión, las medidas acordadas por la Junta son las adecuadas porque van en la dirección de la «recuperación económica».

En cuanto a a los trámites de competencia local, la Junta planteará que las medidas se centren en reevaluar las ordenanzas municipales, con especial atención a las que afectan a actividades económicas.

Asimismo, un grupo de trabajo con las Diputaciones Provinciales y la Federación Andaluza de Municipios y Provincias (FAMP) se encargará de impulsar iniciativas de simplificación en los municipios de menor tamaño. La nueva normativa tendrá rango de ley y será aprobada por el Parlamento.

El objetivo de la Junta de eliminar trabas burocráticas para allanar el camino de las empresas se remonta como mínimo a 1998, con el decreto de creación de «Ventanillas Únicas», que afectaba a 50 bloques de procedimientos de todas las consejerías. La idea, al igual que ahora, era suprimir «posibles contradicciones o duplicidades».

Una versión de ese mismo compromiso se incluyó en la Agenda 21 del año 2004. En uno de sus apartados se defendía «mejorar la eficiencia en la gestión del aparato burocrático de la Administración» y agilizar y simplificar los procedimientos y trámites que permitan mayor control y mejor aprovechamiento de los recursos públicos y que favorezca el inicio y el desarrollo de la actividad empresarial y productiva». La etapa de José Antonio Griñán tampoco fue ajena a la necesidad de reducir la burocracia, y de ello dejó constancia en su primer discurso de investidura.

Una versión de ese mismo compromiso se incluyó en la Agenda 21 del año 2004. En uno de sus apartados se defendía «mejorar la eficiencia en la gestión del aparato burocrático de la Administración» y agilizar y simplificar los procedimientos y trámites que permitan mayor control y mejor aprovechamiento de los recursos públicos y que favorezca el inicio y el desarrollo de la actividad empresarial y productiva». La etapa de José Antonio Griñán tampoco fue ajena a la necesidad de reducir la burocracia, y de ello dejó constancia en su primer discurso de investidura.

El Gobierno andaluz, a la cola de España en gasto sanitario

► Es la séptima región que más ha recortado su presupuesto de salud desde 2010

CC.AA.	2014	Diferencia 2010
Andalucía	980	-200
Aragón	1.119,94	-300
Asturias	1.383,12	-124
Baleares	1.048,10	-18
Canarias	1.229,02	-66
Cantabria	1.333,30	-14
Cast. y León	1.267,28	-93
C. La Mancha	1.122,99	-224
Cataluña	1.091,57	-207
Valencia	1.079,08	-43
Extremadura	1.178,78	-331
Galicia	1.227,74	-106
Madrid	1.087,65	-21
Murcia	1.079,13	-255
Navarra	1.397,70	-146
País Vasco	1.541,72	-82
La Rioja	1.242,68	-201
Medla CC. AA.	1.204,97	-11,4%

J. M. SEVILLA

Uno de los mantras más repetidos por cualquier miembro del Consejo de Gobierno de la Junta es que en Andalucía no se recorta en sanidad, educación y políticas sociales. Sin embargo, la Federación de Asociaciones para la Defensa de la Sanidad Pública (Fadsp) contradice con datos esta afirmación. De entrada, la Junta de Andalucía es, con 980 euros por habitante, la Comunidad que, en sus presupuestos de este año, menos gasta por habitante de toda España dedica para financiar la sanidad. De hecho, es la única que destina menos de mil euros por habitante a ello.

Además, el Gobierno andaluz es el séptimo de toda España que más ha recortado el gasto sanitario desde 2010, solo superado por los Ejecutivos de Extremadura, Aragón, Murcia, Castilla-La Mancha, Cataluña y La Rioja. Hay que añadir que todas estas comunidades gastan por habitante en sanidad más que Andalucía, ya que la que menos fondos dedica de ellas, Murcia, invierte 1.079 euros en sus presupuestos de 2014.

Así, Andalucía ha pasado de invertir 1.180,09 euros por habitante en sanidad en su presupuesto de 2010 a los 980 que destinará en 2014. Esto supone que la Junta gasta ahora 200 euros menos por habitante al año en sanidad que hace cuatro años, una cifra que está por encima de los 138 euros que han recortado de media las comunidades autónomas en ese mismo periodo.

Esos 200 euros de recorte por habitante en cuatro años contrastan también con la disminución del presupuesto de dos comunidades autónomas con las que suele compararse el Ejecutivo andaluz: Madrid y Valencia. La primera de ellas, solo ha recortado el gasto por habitante en cuatro años en 21 euros, mientras que Valencia lo hizo en 43. Ambas están entre las cuatro regiones que, según Fadsp, menos han recortado y que completan Baleares (18 euros menos por habitante) y Cantabria (14).

Estos datos de Fadsp muestran también, la distancia que separa, en lo que a inversión se refiere, a Andalucía respecto a las comunidades que más recursos destinan a esta capitulo. Para empezar, esta comunidad gas-

Gasto sanitario por habitante

ABC SEVILLA

Informe de Hacienda Señala que la Junta ha recortado 2.614 millones en dos años en Educación, Salud y Servicios Sociales

ta 561 euros anuales menos por habitante que el País Vasco, la que más fondos libera. Pero la distancia de la sanidad andaluza también es notable respecto al gasto por habitante de Navarra (417 euros de diferencia), Asturias (403) y Cantabria (353).

Informe de Hacienda

Estos datos facilitados por Fadsp son consecuentes con un reciente informe del Ministerio de Hacienda, que señalaba que Cataluña y Andalucía eran las comunidades que porcentualmente recortarán este año más en sanidad y educación. Según este documento, la Generalitat recortará en su presupuesto para 2014 un 5,7% en sanidad y un 10,1% en educación, mientras que la Junta lo hará en un 2,1 y un 2,3, respectivamente.

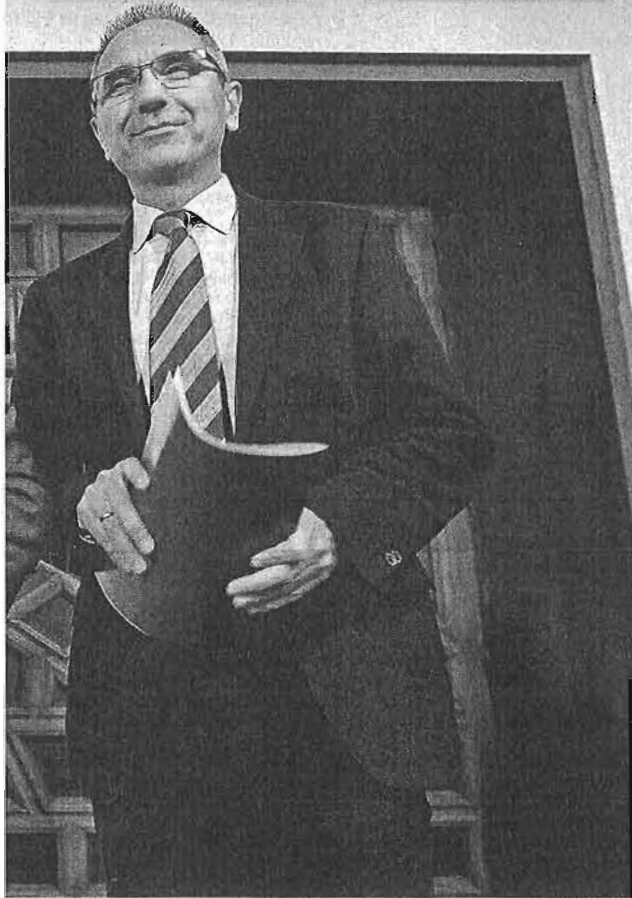
El recorte, sin embargo, ha sido mayor en Andalucía que en Cataluña si se tienen en cuenta los dos últimos presupuestos andaluces, ya que en 2013 la Junta recortó el 10,8% en sanidad y el 8,6% en educación. En total, según el informe del Ministerio de Hacienda, la Junta ha recortado en dos ejercicios presupuestarios 2.614 millones en sanidad, educación y políticas sociales.

Griñán en 2009

«Hay que reducir las cargas burocráticas que asfixian a las empresas»

Normativa de 2014

«La Junta evitará duplicaciones en requisitos de creación de empresas»



J. M. SERRANO



Primera reunión de los delegados del Gobierno andaluz tras la vuelta del parón navleño. :: SUR

Ruiz Espejo: «El Gobierno no puede estar en una indecisión permanente sobre el anillo de Antequera»

El delegado del Gobierno andaluz en Málaga afirma que hay una demanda ciudadana para que el metro se ponga en marcha «cuanto antes»

:: IGNACIO LILLO

MÁLAGA. «El Gobierno no puede estar en una indecisión permanente sobre el anillo, que tiene unos plazos fijados por los fondos europeos; no hay mucho tiempo para la duda». Esta fue la reacción del delegado del Gobierno andaluz en Málaga, José Luis Ruiz Espejo, ante las informaciones ofrecidas por SUR el lunes, respecto a la falta de acuerdo entre el Ministerio de Fomento y las empresas para sacar adelante el circuito de ensayos ferroviarios de alta velocidad previsto en la Vega de Antequera.

La Junta se ha mostrado abiertamente a favor de esta obra desde sus inicios, y Ruiz Espejo —que, precisamente, es antequerano— puso de relieve el volumen de inversión que supone. «No se puede tener una indecisión permanente en temas de inversiones tan importantes y sobre todo en momentos determinantes como los actuales, en los que hay escasez de inversión pública».

A su juicio, «hay que tener claro cuál es la opción que se tiene sobre este proyecto y cuáles son los requi-

sitos que se van a poner tanto a las empresas como medioambientales o desde el punto de vista de mantenimiento de la agricultura en la zona, y, de este modo, apostar claramente por un proyecto que puede diversificar la economía».

El delegado mantuvo ayer la primera reunión de coordinación con los responsables territoriales de las consejerías. Tras esta, puso de manifiesto las prioridades de su Gobierno en la provincia para este nuevo año, entre las que destacan el fomento de las políticas de empleo y la puesta en funcionamiento de las líneas 1 y 2 del

El edificio de Correos sigue pendiente de una oferta firme

El futuro del edificio de Correos, que es propiedad de la Junta como parte del pago de la deuda histórica, sigue pendiente de una oferta firme de compra. El delegado del Gobierno andaluz, José Luis Ruiz Espejo, reconoció ayer en declaraciones a la SER que habían recibido ofertas, pero esperarán a concretar más antes de acudir a negociar un posible cambio de uso con el Ayuntamiento de la capital.

metro hasta el intercambiador del Perchel-María Zambrano. A este respecto, Ruiz Espejo reconoció que aún no hay fecha oficial de apertura, pero destacó el gran interés que han mostrado los malagueños en las primeras pruebas con viajeros, que impone que se inaugure «cuanto antes»: «La respuesta dada por los ciudadanos exige por parte de los responsables de las administraciones que trabajemos con ese compromiso de puesta en funcionamiento del servicio».

A la espera de los fondos

«Tenemos que cumplir los compromisos que tenemos con el Ayuntamiento de Málaga, con el Banco Europeo de Inversiones (BEI) y con la concesionaria», indicó, y recordó que están a la espera de la respuesta de Europa para desbloquear el crédito pendiente y que la concesionaria del metro pueda seguir avanzando.

Preguntado por la negociación con el Ayuntamiento de Málaga, tras la firma del protocolo de intenciones en noviembre, los servicios técnicos y jurídicos de la Junta están estudiando la documentación que el Consistorio le ha enviado y tras ello continuarán con las comisiones de seguimiento. Este año se licitará el tramo soterrado que resta hasta la Alameda Principal y se redactará el proyecto para prolongarlo en superficie desde El Corte Inglés hasta el entorno del Hospital Civil.

Málaga

La Junta quiere el metro en servicio «lo antes posible»

► Aunque todavía no hay fecha, el suburbano es una de las prioridades del Gobierno andaluz para 2014, así como un nuevo plan de choque de empleo

E. PRESS MÁLAGA

■ La Junta de Andalucía se ha marcado como prioridades en la provincia malagueña para este nuevo año el fomento de políticas de empleo y la puesta en funcionamiento de las líneas 1 y 2 del metro hasta el intercambiador El Perchel. María Zambrano, «una infraestructura clave para la movilidad en Málaga», pero cuya entrada en servicio no tiene aún fecha. El objetivo, no obstante, es que sea «lo antes posible».

El delegado del Gobierno andaluz en Málaga, José Luis Ruiz Espejo, aludió ayer, tras reunirse con los responsables territoriales de la Junta, al «gran interés» mostrado por los ciudadanos ante las primeras pruebas con viajeros y la jornada de puertas abiertas para conocer las estaciones, al tiempo que reiteró que no es posible dar todavía una fecha concreta para la entrada en servicio del metro, ya que «no depende exclusivamente de la voluntad del Gobierno andaluz». En este punto, subrayó que si dependiera únicamente de la Administración regional, «lo habríamos hecho ya», pero «tenemos que cumplir los compromisos que tenemos con el Ayuntamiento de Málaga, con el Banco Europeo de Inversiones (BEI) y con la concesionaria», indicó.

Según el delegado, la Junta está a la espera de la respuesta del BEI para desbloquear el crédito pendiente, trámite necesario para que el metro pueda seguir dando los pasos previos para su puesta en marcha.

Sobre la negociación con el Ayuntamiento de Málaga, Ruiz Espejo señaló que el Consistorio está aportando documentación, que será estudiada por los servicios



En diciembre se realizaron las primeras pruebas con viajeros. ÁLEX ZEA

técnicos y jurídicos de la Junta y, una vez que éstos emitan los correspondientes informes, se continuará con las comisiones de seguimiento. A su juicio, «las propuestas tienen que situarse dentro de la normalidad y de lo que es razonable dentro de los compromisos adquiridos y si es así, podemos seguir avanzando». La respuesta dada por los ciudadanos, dijo, «exige por parte de los responsables de las administraciones que trabajemos con ese compromiso de puesta en funcionamiento del servicio».

Fomento del empleo

Por otra parte, el delegado informó de que la Junta prepara un nuevo Plan de Choque por el Empleo, en el que espera que la pro-

vincia pueda alcanzar en torno a 30 millones de euros, y el de Fomento del Empleo Agrario, dotado con unos cinco millones de euros, cantidad que podría duplicar la Junta si el Ejecutivo central aumenta su aportación.

En 2014, la Junta tiene previsto renovar su plan de lucha contra la exclusión social. Las obras complementarias del Hospital del Valle del Guadalhorce y la continuidad de los trabajos del de Ronda, así como en el mantenimiento de todos los servicios ofrecidos hasta el momento figuran también entre las prioridades del Gobierno andaluz, como la entrada en funcionamiento del conservatorio de música Gonzalo Martín Tenllado de la capital, previsto para el primer trimestre del año.

Lagarde: España "prácticamente" ha vuelto a la situación previa a la crisis

APLAUDE LA GESTIÓN DEL BANCO CENTRAL EUROPEO/ La directora del FMI da credibilidad a la recuperación de la UE y cree que las políticas de Mario Draghi han logrado estabilizar la situación de la eurozona.

Expansión, Madrid
Los organismos internacionales dan credibilidad a la tesis del Gobierno de que la recuperación no tiene marcha atrás, sobre todo después de la reducción de la prima de riesgo por debajo de los 200 puntos básicos y de la reducción del desempleo en 107.500 personas en diciembre. La directora gerente del Fondo Monetario Internacional (FMI), Christine Lagarde, aseguró ayer que países europeos como España e Italia prácticamente han vuelto a la situación "anterior a la crisis" económica, una afirmación categórica que deja muy lejos fantasmas como el de la intervención europea.



La directora gerente del Fondo Monetario Internacional (FMI), Christine Lagarde, ayer en Nairobi.

Lagarde destacó el uso de políticas monetarias innovadoras en la mejora económica de estos dos países, en una rueda de prensa ofrecida en Nairobi durante su visita a Kenia al finalizar la concesión de un crédito del FMI al país africano. "Durante la crisis, sobre todo en las economías avanzadas, algunos bancos centrales han innovado, han aplicado políticas monetarias poco convencionales, han puesto más crédito en el mercado y han sido capaces de estabilizar la situación", explicó avalando la estrategia del

Banco Central Europeo para reactivar la zona euro.

"Si vemos países como Italia, o España, casi han vuelto a la situación 'precrisis'", admitió. Lagarde aludió a las "políticas monetarias no convencionales y muy limitadas" adoptadas por el supervisor Mario Draghi.

La directora del FMI subrayó, además, "el rol" de la Re-

serva Federal en la vuelta del sector privado de EEUU a "la zona positiva". "Haciendo eso, aplicando nuevas políticas monetarias, se ha dado comodidad, espacio y tiempo a los políticos para tomar decisiones de naturaleza fiscal y reformas estructurales", añadió.

Las economías avanzadas, continuó, "han dado pasos

para hacer los mercados más flexibles". Además, preguntada por el gran apoyo del Fondo Monetario a la Unión Europea, Lagarde defendió que la organización financiera ha estado "muy implicada" en la zona euro "porque es donde la crisis estalló".

"El objetivo del FMI es ayudar a cualquier país con problemas de financiación",

El Fondo Monetario pide prudencia a la Reserva Federal en la retirada de los planes de estímulo

puntualizó. Recordó, en este sentido, que los primeros países en recibir ayudas del FMI fueron los europeos, "devastados" por la Segunda Guerra Mundial. "Después nos movimos a Latinoamérica, África... allí donde hay un gran problema y una necesidad de ayuda financiera a corto plazo", remachó Lagarde.

La directora gerente del Fondo Monetario Internacional (FMI), Christine Lagarde, también quiso alertar de que la retirada de estímulos de la Reserva Federal (Fed) de Estados Unidos o "tapering" podrá tener "efectos secundarios" sobre los mercados emergentes.

Los mercados de África Subsahariana y en desarrollo podrían también sufrir las consecuencias de la retirada del programa de compra de bonos de la Fed, advirtió. Animo a "ser cautelosos" por los efectos que podrá tener el cambio en la política monetaria estadounidense, que podría traducirse en un movimiento masivo de capitales.

La inflación se frena en Europa al 0,8% en diciembre

P.C. Madrid

La inflación interanual armonizada europea volvió a caer en diciembre al 0,8%, tras el leve repunte de noviembre (0,9%), de acuerdo con los datos adelantados que publicó ayer la oficina estadística comunitaria, Eurostat. Un dato moderado tras el recorte de tipos del Banco Central Europeo el pasado 7 de noviembre, cuyos efectos parecen estar disipándose ya.

Esta tendencia lleva siendo negativa desde que el índice marcara un 1,6% en julio (con la sola excepción del dato de noviembre), lo que había despertado los temores de algunos políticos por una posible entrada en deflación. En esta línea, el ministro de Economía francés, Pierre Moscovici, reclamó ayer mayores estímulos de gasto por parte de Alemania.

Por partidas, los componentes que más han impulsado el coste de la vida han sido los alimentos, junto con el alcohol y el tabaco, que suben un 1,8% en el último mes del año. Por detrás se quedan los servicios (con un avance interanual del 1%) y los bienes industriales no energéticos (0,2%). Por último, los costes energéticos se han mantenido estancados desde el mismo mes de 2012, después de corregir un 1,1% en noviembre.

Los costes laborales españoles caerán un 1,3% en 2014, según el 'think tank' de la CEOE

P. Cereza, Madrid

El ajuste salarial, que comenzó en 2012 en España seguirá presente también en 2013 y 2014, como mínimo, cayendo un 1,3% durante este año en curso, de acuerdo con un documento del Instituto de Estudios Económicos (IEE) a partir de las previsiones de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).

El think tank de la Confederación Española de Organizaciones Empresariales (CEOE) indica que los costes laborales se reducirán un 2,6% en el cómputo de 2013 para caer un 1,3% adicional en 2014, acumulando un descenso del 3,9% en estos dos años. Si a esto se suma la re-

ducción ya confirmada por el Instituto Nacional de Estadística en 2012 (un 0,8% en tasa interanual), los salarios habrán caído un 4,6% a lo largo de estos tres años.

Sin embargo, este ajuste no tiene por qué producirse sólo con la bajada de sueldos de quienes ya están trabajando, sino también por la incorporación de quienes ahora están en el paro. Por ejemplo, con la utilización en mayor medida de la doble escala salarial, que supondría la contratación por debajo del salario de convenio durante un cierto periodo también conseguiría rebajar los costes medios de la plantilla, sin afectar a quienes están trabajando.

Estas cifras sitúan a España

La devaluación salarial sólo será más profunda en Grecia, con una caída del 5,9%

a la cabeza de Europa en cuanto al ajuste salarial, que sólo es más profunda en Grecia, que acumulará una caída del 14,3% entre 2013 y 2014. De hecho, la bajada de salarios en 2014 sería cuatro veces y media mayor que la española, hundiéndose un 5,9% en tasa interanual.

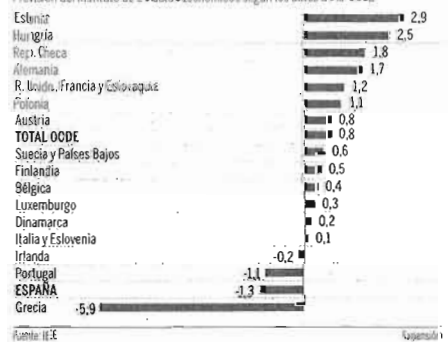
Europa
Además, habría otros tres países con caídas salariales: Portugal (1,5% entre 2013 y 2014), Eslovenia (un 0,3% en

2013, aunque mitigado por el avance del 0,1% este año) e Irlanda (un 0,2% en 2014, que se anula con la subida del 0,3% el año pasado).

En tercer lugar, habría otra serie de países donde los costes laborales podrían evolucionar al alza, pero por debajo de la previsible inflación, lo que se traduciría en una pérdida de poder adquisitivo. Es el caso de Italia, que apenas aumentará sus costes laborales un 0,1% en 2014, cuando la Comisión Europea estima una subida de los precios 1,6%, pero también Dinamarca, Luxemburgo, Bélgica, Finlandia, Países Bajos, Suecia, Austria, Polonia, Eslovaquia, Francia y Reino Unido sufrirán una evolución más

EL AJUSTE SALARIAL CONTINÚA

Evolución de los costes laborales en 2014, en porcentaje. Previsión del Instituto de Estudios Económicos según los datos de la OCDE.



moderada que el IPC, de acuerdo con las previsiones de otoño de la CE.

Finalmente, los costes laborales se elevarán en la misma línea que la inflación en Alemania (un 1,7% en ambos ca-

sos, aunque quedando por encima del coste de la vida en 2013), mientras que se moverán por encima del IPC en los casos de la República Checa, Hungría y Estonia, de entre los países que estudia el IEE.



La ministra de Empleo, Fátima Báñez, tras un Consejo de Ministros en el palacio de La Moncloa. / SERGIO ENRIQUEZ-NISTAL

Báñez cuele otro incremento de las cotizaciones

La cuota de los autónomos societarios o con más de 9 empleados sube 630 euros

FRANCISCO NÚÑEZ / Madrid
En el decreto del puente de Navidad, que amplió la contratación a tiempo parcial para los emprendedores, el Gobierno coló una nueva subida de cotizaciones a los autónomos. Según la Federación Nacional de Trabajadores Autónomos (ATA), este cambio puede afectar a la contratación de trabajadores ya que supone un incremento de las cotizaciones para 1,3 millones de empleados por cuenta propia, el 43% de este colectivo.

En la letra pequeña del decreto, es decir, en una disposición adicional, el Ejecutivo modificó el actual sistema de cotización en 2014 para los autónomos societarios (socios trabajadores con el control efectivo de la sociedad o socios de pequeñas empresas laborales), administradores y personas físicas que hayan tenido contratados en el ejercicio anterior (2013) a diez o más trabajadores por cuenta ajena.

Según este cambio, la base mínima de cotización para 2014 tendrá una cuantía «igual a la correspondiente para los trabajadores encuadrados en el grupo de cotización 1 del Régimen General» de la Seguridad Social. Así, la base mínima ya no será de 875,70 euros sino de 1.051,50 euros, que corresponde a ese primer grupo de cotización del Régimen General. Por tanto, estos

1,3 millones de autónomos deberán pagar cada mes 314,40 euros frente a los 261,83 que les hubiera correspondido de no haberse realizado este cambio. Esta última cifra también ha sido modificada, ya que las bases mínimas de cotización de los autónomos, por la que pagan sus cuotas casi el 90% de estos profesionales, han sido actualizadas con un 2% en los Presupuestos Generales del Estado (en 2013 abonaban 256,72 euros). Por su parte, las bases máximas del Régimen General han subido un 5%.

Todo esto se traduce en un incre-

La Seguridad Social recaudará unos 100 millones de euros más

mento neto para estos autónomos de 52,56 euros mensuales cada mes. Es decir, unos 630 euros anuales para por ejemplo muchas peluquerías o talleres mecánicos.

Aunque esta medida no se va a aplicar en 2014 a los nuevos autónomos que causen alta inicial en el Régimen Especial, la equiparación a la base mínima de los trabajadores por cuenta ajena supondrá para

las arcas de la Seguridad Social unos ingresos de 100 millones.

Según fuentes del Gobierno, con esta medida se pretende evitar que haya muchos autónomos que, como sucede ahora, opten voluntariamente a pagar por la base mínima cuando sus trabajadores tienen obligatoriamente una cotización por una base superior. Hasta ahora sólo los autónomos con más de 30 trabajadores en nómina estaban obligados a cotizar por la base mínima de sus empleados.

Por su parte, ATA considera que este cambio puede perjudicar a la contratación, ya que algunos profesionales se pensarán si superan o no esos diez trabajadores en plantilla porque se verán afectadas sus cotizaciones. ATA entiende que lo que hay que hacer es calcular bien los rendimientos netos que obtiene este colectivo, sobre los que aplicar la cotización, en lugar de subir las cuotas en función del número de empleados.

También este decreto incorpora cambios en la cotización de los trabajadores del Régimen General con efectos de diciembre, aunque se facilita un plazo hasta finales de marzo para la liquidación. En concreto, fija los nuevos conceptos computables para determinar las bases de cotización. La Seguridad Social considera que los empresarios y empleados deben pagar las cuotas derivadas de cualquier retribución «monetaria o en especie». Las empresas deberán comunicar a la Tesorería General de la Seguridad Social en cada periodo de liquidación «el importe de todos los conceptos retributivos abonados».

Aunque la idea es que cotice cualquier salario en especie que tributa a Hacienda, en el decreto no se hace mención alguna a los conceptos que deben incorporar las empresas. Sólo se hace mención a que «las percepciones correspondientes a vacaciones anuales devengadas y no disfrutadas», como

por ejemplo en los despidos, «serán objeto de liquidación y cotización complementaria a la del mes de la extinción del contrato».

Se aclara que no computarán en la base de cotización las asignaciones para gastos de locomoción en transporte público, dietas (en la cuantía que determine el IRPF), las indemnizaciones por fallecimiento, traslado o despido (según la cuantía establecida en el Estatuto de los Trabajadores) o las horas extraordinarias.

Otro aumento silencioso de cuotas

> A partir de enero los autónomos con diez o más empleados y los autónomos societarios pagarán al mes una cuota mínima de 314,40 euros en lugar de los 261,83 que abonarían sin los nuevos cambios.

> Este colectivo, que hasta ahora optaba por la menor base de la Seguridad Social, cotizará por la base mínima del grupo 1 de cotización del Régimen General.

> El Gobierno considera que no tiene sentido que paguen menos a la Seguridad Social que sus propios empleados.

> Todas las retribuciones en especie computarán para el cálculo de la cotización de las empresas y trabajadores en el Régimen General.

Por tanto, si es salario en especie, y por tanto, cotiza, el seguro médico abonado por las empresas a los trabajadores, el plus de transporte que por ejemplo tienen muchos empleados públicos, vestuario, cursos o el abono y reducciones en los recibos de empresas suministradoras de luz, agua, gas o teléfono. En fuentes oficiales reconocen «la opacidad» de las empresas en facilitar información sobre la «amplia gama» de estas retribuciones.