

Departamento de Comunicación



CONFEDERACIÓN
DE EMPRESARIOS
DE MÁLAGA

DOSSIER DE PRENSA DIARIO

FECHA: 03 DE FEBRERO DE 2014

MARBELLA
AZNAR Y
BOTELLA
ADQUIEREN UN
NUEVO REFUGIO
EN GUADALMINA

P6

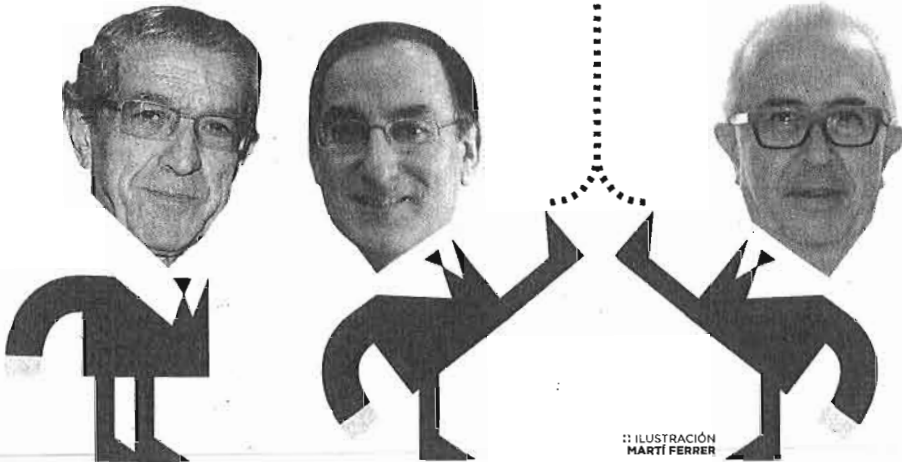
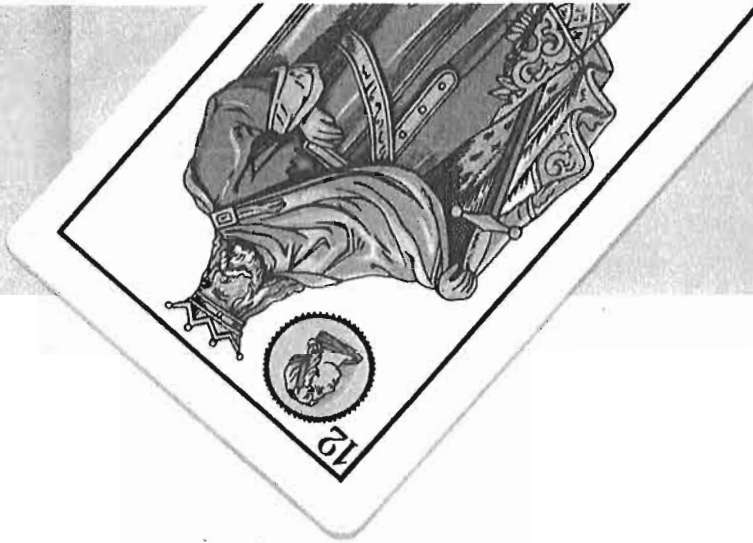


ILUSTRACIÓN
MARTÍ FERRER

La política económica -pública y privada- y financiera de Andalucía están en manos de dirigentes de la provincia: el consejero de la Junta José Sánchez Maldonado; el líder de los empresarios de la región, Javier González de Lara; y el presidente de Unicaja, Braulio Medel

UN TRÍO DE ASES MALAGUEÑOS

ANTONIO M. ROMERO

Málaga, capital económica de Andalucía. Esta máxima ha venido siendo ratificada históricamente por los datos sobre la pujanza de la provincia. Además, las últimas cifras y proyecciones conocidas así lo atestiguan. Entre enero y octubre de 2013 se crearon en

esta tierra 3.965 sociedades mercantiles (el 30,2% del total regional); según el anuario de La Caixa, Málaga tiene el mayor índice de actividad económica de la comunidad; y las previsiones de Analistas Económicos pronostican para 2014 un crecimiento del Producto Interior Bruto (PIB) del 1,5% frente al 1,1% de media en la autonomía. Un potencial que ahora, más allá de los números, tiene su reflejo en el peso que Málaga ha

ganado en la política económica -en el ámbito público y privado- y reforzado en el sector financiero de Andalucía.

Los hados del destino se han conjurado para que actualmente en las manos de un trío de ases malagueños -buenos conocedores de la provincia, sus potencialidades y su dinamismo económico- estén la dirección de instituciones públicas y organismos privados que con su acción deben contribuir a

Sostienen que la colaboración entre el sector público y el privado es ahora más necesaria

que la comunidad autónoma salga de la crisis económica. Se trata del consejero de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo de la Junta, José Sánchez Maldonado; el recién elegido presidente de la Confederación de Empresarios de Andalucía (CEA) y líder de la patronal malagueña, Javier González de Lara; y el presidente de Unicaja, Braulio Medel. Este último, aunque nacido en Sevilla, ha estado históricamente vinculado a Má-



PERFIL BRAULIO MEDEL CÁMARA

El banquero solvente

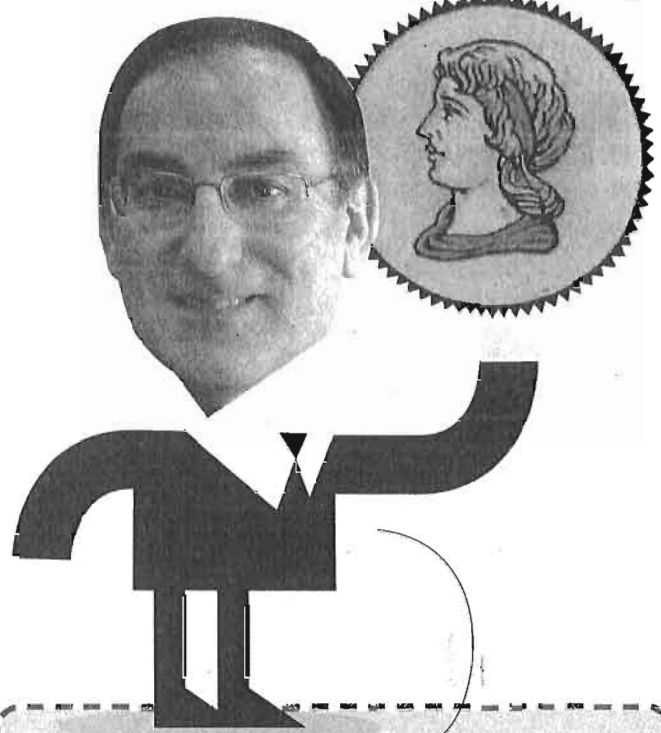
La crisis económica se ha llevado por delante parte del sistema financiero español, en general, y andaluz, en particular. En ese clima adverso, Unicaja se ha sobrevivido a los vaivenes gracias, según coinciden en destacar los expertos, a la solvencia de Braulio Medel al frente del timonel de una que goza de un mayor crédito ante la ciudadanía. Tímido, seguro y perseverante son algunas de las cualidades que remarcan quienes le cono-

cen, mientras que sus detractores le suelen acusar, aunque con cierta admiración, de frío, opaco y desconfiado.

Nacido en la localidad sevillana de Marchena en 1947, Medel está fuertemente vinculado a Málaga. Este doctor en Económicas es uno de los fundadores de la Facultad de Económicas de la UMA. Con cuarenta años y tras haber estado tres como viceconsejero de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, fue

nombrado presidente de la Caja de Ahorros de Ronda. Fue uno de los fundadores, en 1991 de Unicaja, tras la fusión de cinco cajas andaluzas.

La concentración de entidades en la región ha sido uno de sus grandes objetivos. Las fusiones han marcado en las dos últimas décadas gran parte del debate político, financiero y territorial en la región, aunque no pudo lograr una de sus sueños: gran caja única andaluza. Esta semana se anunció la fusión de Unicaja con CEISS. Es el último logro de este bético apasionado del ajedrez que siempre viste con corbata negra en recuerdo de su hija fallecida.



PERFIL JAVIER GONZÁLEZ DE LARA Y SARRÍA

Un empresario con buenos trazos

El pasado 23 de enero, Javier González de Lara (Málaga, 1963) se convirtió en el segundo malagueño en presidir la Confederación de Empresarios de Andalucía (CEA). Y lo hizo con un amplio respaldo al lograr el 93% de los votos de los representantes de la patronal regional y sin ninguna papeleta en blanco. Un hecho que corrobora que este abogado y empresario es, como lo definen quienes le conocen, un hombre de diálogo, metódico y alérgico a la demagogia del que

hablan bien incluso quienes son sus adversarios naturales, los sindicatos. Virtudes a las que se une su filosofía humanista y moderada y una clarividencia en sus manifestaciones que, en ocasiones, le ha hecho desmarcarse de la línea oficial de sus homólogos de la CEOE.

Licenciado en Derecho por la Universidad de Málaga y máster en Mediación y Resolución Extrajudicial de Conflictos, González de Lara proviene del mundo de la pequeña y

mediana empresa ya que es socio de Málaga-Visión, una compañía que regenta tiendas de 'souvenirs' culturales. El nuevo presidente de los empresarios andaluces está curtido en el movimiento asociativo ya que desde 1991 ha estado consagrado a la Confederación de Empresarios de Málaga (CEM), primero como secretario general y desde 2011 como su presidente. Casado y con dos hijos, la lectura, el fútbol y la pintura son sus pasiones. El timonel del empresariado andaluz ha protagonizado varias exposiciones individuales y colectivas. Cuadros donde sus trazos tienen una especial sensibilidad y pasión por el mar.

Málaga y, además, la entidad financiera tiene su sede social en la provincia.

Desde septiembre del pasado año, con la llegada de Susana Díaz a la presidencia del Gobierno andaluz, el departamento que dirige el catedrático Sánchez Maldonado es el responsable de elaborar las directrices de la política económica y de empleo de Andalucía, así como de su internacionalización—una de las claves que los expertos marcan como fundamental para la recuperación—. Asimismo, y entre otras variadas competencias, de su consejería depende la concertación social, el marco en el que los agentes sociales (sindicatos y empresarios) trabajan conjuntamente con la Administración en cuestiones de interés común.

En este sentido, la CEA es la organización empresarial, de carácter confederativo e intersectorial, más representativa, y fuerte, de Andalucía. González de Lara, un hombre de diálogo y consenso y gran cono-

cedor de las estructuras empresariales, asume la presidencia en un momento complicado dada la situación económica, pero quienes le conocen destacan que su experiencia y conocimientos serán un acicate para

el impulso empresarial en la región.

El tercer puntal de este engranaje malagueño político-empresarial-financiero lo representa Braulio Medel al frente de Unicaja. Una entidad de gran solvencia y que deberá ser parte de la financiación necesaria para que las empresas puedan generar actividad. Esta semana, la entidad ha dado sus últimos pasos para fusionarse con la castellano-leonesa CEISS.

«Positivo»

Más allá de la visión localista, los expertos consultados por este periódico coinciden en destacar que es «positivo» para la provincia que su peso y potencial económico y financiero tenga un reflejo en las altas instancias públicas y privadas. «La presencia de malagueños

en estos tres puestos es un símbolo de que la economía provincial tiene un relevante papel en el escenario autonómico», sostuvo Pedro Raya, profesor de Economía Aplicada-Política Económica de la Universidad de Málaga.

«El peso económico de Málaga está saliendo a flote, al menos en cuanto a reconocimiento de sus protagonistas se refiere. Es una evolución natural», apuntó el empresario Sergio Cuberos, dueño de la cadena de supermercados Maskom. «Este escenario es una demostración del potencial económico de Málaga. Hemos sido una provincia muy vapuleada por la crisis económica, pero su potencial y fortalezas la convertirán en la primera en salir de esta situación», añadió el decano del Colegio de

El turismo y el comercio, con acento boquerón

Junto a las políticas puras y duras en materia económica y de empleo que depende de la consejería de José Sánchez Maldonado, cualquier ámbito de gestión de la Junta genera actividad económica. Así sucede a través de la Consejería de Turismo

y Comercio, al frente de la cual se encuentra otro malagueño, Rafael Rodríguez (de IU, socio del PSOE en el gobierno regional). Dos sectores que tienen una gran importancia en la provincia. El turismo es la gran industria de la economía malagueña, mientras que en el comercio se encuentran englobadas las pequeñas y medianas empresas (Pymes) que suelen tirar de la economía y la generación de empleo.



ILUSTRACIÓN
MARTÍ FERRER

PERFIL JOSÉ SÁNCHEZ MALDONADO

Un catedrático de talante conciliador y capacidad de gestión

Paciente, tranquilo, con talante conciliador y abierto hacia el adversario político y con capacidad de gestión. Así definen quienes lo conocen a José Sánchez Maldonado (Málaga, 1952). El catedrático de Hacienda Pública de la Universidad de Málaga -institución a la que lleva ligado cuatro décadas- es el actual responsable de la política económica y de empleo de Andalucía. Ámbitos donde la región debe trabajar, y mucho, para mejorar sus actuales datos, sobre todo en desempleo. Y todo ello bajo la lupa, en el

área de Empleo, de la justicia a consecuencia de la investigación, de etapas anteriores a su llegada a la consejería de los falsos ERE y el mal uso de las ayudas públicas.

Asuntos a los que este militante de la Agrupación Centro de Málaga, de la que fue secretario general, se ha enfrentado con determinación. Concejel en el Ayuntamiento de la capital de la Costa del Sol entre 1999 y 2003 y entre 2011 y 2012, durante ocho meses estuvo al frente de la Autoridad Portuaria de Málaga, aunque

dimitió por problemas de salud (es hipertenso). Asimismo perteneció a la anterior ejecutiva regional de los socialistas.

Sus conocimientos -es autor de numerosas publicaciones e investigaciones en ámbitos como balanzas fiscales, financiación autonómica, gasto público y pensiones- han sido muy bien valorados por los dos últimos presidentes de la Junta, José Antonio Griñán y la actual Susana Díaz, quien lo llamó para entrar en el gobierno para que enderezara la política económica.

Economistas de Málaga, Juan Carlos Robles.

Estos especialistas coinciden en subrayar la valía personal y profesional de Sánchez Maldonado, de González de Lara y de Medel, pero

añaden que habrá que aguardar a ver cómo actúan desde sus respectivos puestos -especialmente el consejero de la Junta y el líder de la patronal andaluza, que llevan menos tiempo en el cargo- para realizar una valoración más objetiva de su gestión.

Raya explica que si siempre es necesario que las políticas econó-

micas y de empleo vayan de la mano del sector público y privado «más aún» en estos momentos de crisis. «Ahora que hay menos recursos económicos, lo público debe ser aún más eficiente y colaborar con el sector privado. Es necesario el consenso social y político en determinadas materias», asegura.

En este sentido, y sobre las voces que abogan por un nuevo modelo

productivo, este profesor universitario razona que es paradójico que se planteen estos cambios en época de crisis, cuando es más complicado, ya que deben abordarse en las etapas de crecimiento. Al margen de ello, Raya manifiesta que en Andalucía más que un cambio habría que «estimular y promover una mayor especialización» en los sectores donde la región es fuerte como el

turismo, la agroalimentación, la manufactura o el I+D+i

A juicio de Cuberos la llegada de González de Lara a la CEA y su conocimiento del asociacionismo empresarial contribuirán a crear «un caldo de cultivo» para el desarrollo de las empresas. Robles remarca «los avanzados conocimientos» en materia económica y de la hacienda pública de Sánchez Maldonado.

La CEA pide que la concertación no se abra a «cualquier precio»

EUROPA PRESS SEVILLA

■ El presidente de la Confederación de Empresarios de Andalucía (CEA), Javier González de Lara, consideró ayer que no sería «correcto» abrir la concertación social «por cuestión de ser un bien-querida», sino a agentes que sean representativos, tras lo que demandó a la Junta que impulse la Ley de Participación Institucional para promover la «transparencia» en las organizaciones y «definir por ley las funciones de los agentes».

González de Lara defendió el papel de la concertación social, en cuanto al concepto que ésta implica, aunque se mostró dispuesto a cambiar el modelo e incluso el término.

«Estoy dispuesto a que a la concertación se le modifique el nombre si disgusta a determinadas personas; parece que para algunos es una palabra maldita», agregó González de Lara, quien lamentó, no obstante, que «algunos quieren darle un sesgo o componente equivocado».

El presidente de la CEA advirtió de que estará de acuerdo con que haya modificaciones «pero no a cualquier precio, dando entrada a cualquier organización que no represente unos intereses económicos y sociales contrastados».

También se mostró favorable a modificar el sistema de ayudas que se otorgan a empresas y sindicatos en el seno de la concertación.

La Opinión

01 FEB. 2014

CajaSur y Avalunión abren una línea de crédito para las pymes andaluzas

■ E. P.

MÁLAGA. Las pymes andaluzas que cuenten con el aval solidario de Avalunión SGR se beneficiarán a partir de ahora de una línea de financiación dispuesta por CajaSur y dotada con 20 millones de

euros, para operaciones de financiación de inversiones y circulante.

Según ha informado CajaSur, así figura en el acuerdo que ambas entidades han suscrito este jueves y con el que se pretende dar respuesta a

uno de los principales problemas con que se encuentran las pymes a la hora de acceder al crédito, que es la necesidad de ofrecer garantías suficientes a las entidades de crédito.

Esas garantías serán apor-

tadas por Avalunión SGR, una vez analizada la viabilidad de los proyectos presentados por las pymes, mientras que CajaSur aportará a éstas la financiación que necesitan, en condiciones muy favorables.

Tanto para los préstamos para inversión, en inmuebles o en activos fijos productivos, como para las financiaciones de circulante o reestructuración financiera, se concederá un máximo de 500.000 euros por operación, que podrá am-

pliar hasta los 750.000 euros en casos excepcionales.

Los préstamos para inversión tendrán un plazo máximo de amortización de 15 años, mientras que las operaciones de póliza de crédito destinadas a financiación de circulante podrán tener un periodo máximo de 36 meses. Todas las operaciones quedarán exentas del pago de comisiones de estudio y por amortizaciones anticipadas o cancelación.

SUR 02 FEB. 2014

Solo el 40% de las empresas andaluzas paga con puntualidad a sus proveedores

REDACCIÓN

MÁLAGA. El 40% de los pagos de las empresas andaluzas se ha hecho respetando las condiciones pactadas con sus proveedores en el cuarto trimestre de 2013, según el Estudio sobre Comportamiento de Pagos de las Empresas Españolas realizado por INFORMA D&B, compañía del Grupo CESCE.

Esta proporción es la tercera peor de todo el país y está por debajo de la media nacional, que se sitúa en el 43%, aunque mejora ligeramente respecto al trimestre anterior, un 1%.

Con hasta treinta días de retraso se realizan el 44% de los pagos en la comunidad, y entre treinta y uno y noventa el 6%. Las comunidades con ma-

yor proporción de pagos puntuales son Aragón, 55%, La Rioja, 51%, y País Vasco, 50%. Las que tienen una mayor proporción de pagos con retraso de más de 60 días son Canarias, 14%, de nuevo Andalucía, 14%, y Murcia, 12%, frente a una media nacional del 9%.

El retraso medio en la comunidad andaluza llega a

24,89 días, cifra que se viene reduciendo desde los 27,74 días del mismo periodo el pasado año. Aún así es la segunda comunidad con peor comportamiento, solo superada por Canarias con 26,92 días, y está por encima de la media nacional que es de 17,79 días.

Las comunidades más cumplidoras este último trimes-

tre son Melilla, con 10,22 días de demora, País Vasco, con 10,73, y Navarra, con 10,83. Madrid supera la media nacional, con 19,56 días, mientras que Cataluña se sitúa por debajo, con 15,64. La diferencia entre la comunidad con peor y mejor comportamiento queda en 16,69 días frente a los 17,86 del mismo trimestre en 2012. Todas las comunidades han disminuido su retraso medio de pagos desde el año pasado, especialmente Melilla, 3,75 días menos, Castilla La Mancha, 3,30 días menos, y Baleares, 3,05 días menos.

SUR 02 FEB. 2014

Dcoop prevé llegar hasta los 600 millones de facturación en 2014

► El director, Antonio Luque, participó en unas jornadas de emprendedores en Antequera

MARÍA ROSALES ANTEQUERA

► @opiniondemalaga

■ Dcoop prevé una facturación de 600 millones de euros en este 2014. Así, lo confirmó el director general de la marca antequera, antigua Hojiblanca, Antonio Luque, en el desarrollo de unas jornadas de emprendedores agroalimentarios que se celebró el pasado viernes en el Museo Municipal de Antequera.

Desde 1987, cuando comenzó a funcionar, la marca ha crecido exponencialmente hasta llegar a nuestros días cuando lucha en el mercado para convertirse en una cooperativa europea líder. Para ello se han abierto a nuevos mercados internacionales como China donde logró facturar en 2013 más de ocho millones de euros. Con estas cifras y más de medio millar de trabajadores a su cargo, no es de extrañar que la antigua Hojiblanca se presentara en las jornadas como uno de los ejemplos a seguir en el proceso de consolidación de una empresa agroalimentaria.

Luque recordó que cuando comenzaron tenían un capital social de algo más de un millón de pesetas. Entonces, como cualquier otro emprendedor, nunca pensaron que podrían llegar a lo que hoy es Dcoop, el mayor productor oleícola mundial con más de 250.000 toneladas de aceite de oliva virgen y más de 67.000 toneladas de aceituna de mesa.

Pero a pesar de todo, el discurso de Luque siempre es el mismo; para el director general de la marca siguen siendo pequeños y según apuntó, «en estos momentos sólo están empezando a ser algo en el mercado del aceite».



Antonio Luque en unas jornadas de emprendedores en Antequera. MARÍA ROSALES

Cuentan con más de medio millar de trabajadores a su cargo y lo forman 110 socios aceiteros

En el foro antequerano de emprendedores, en el que participó el alcalde de Antequera, Manuel Barón y el periodista Fernando Jáuregui, entre otros, el responsable de Dcoop advirtió de la necesidad de la unión del sector emprendedor para conseguir un crecimiento. Así, recordó que ya en los años 80 se hablaba de la necesidad y la importancia que los emprendedores tendrían en la economía del futuro y desde entonces, Luque dijo defender la idea de que la coope-

ración es fundamental. Así, fruto de estos años de trabajo, Dcoop se ha convertido en la mayor cooperativa agroalimentaria andaluza y la tercera española en volumen de facturación.

El grupo está integrado por 110 socios aceiteros, 22 aceituneros, 7 ganaderos, más de un centenar de cooperativas de suministros, medio millar de empleados y una decena de centros de trabajo.

Aún así, el director general de Dcoop insistió en que lo que han comenzado ahora con la nueva marca «no es el final sino el principio para posicionar al aceite español en el mundo» y fija su objetivo económico en los 1.000 millones de euros para los próximos años 2018 ó 2019.

JORNADAS

Emprendedores que lograron su sueño

► Antequera acogió el pasado viernes en el salón del Museo Municipal unas jornadas de emprendedores del sector agroalimentario andaluz dentro del proyecto denominado *Emprendedores 2020* que desarrolla el grupo Diariocrítico. Unas 80 personas participaron en el acto, dirigido por el periodista Fernando Jáuregui, en el que se presentó también el libro *¿Puedo montar mi propia empresa?* y en el que se habló de la importancia de la cultura emprendedora. M. R. ANTEQUERA

El taller de Los Prados pierde un 23% del trabajo con los AVE en favor de Alstom

► Realizará menos horas de mantenimiento de trenes de Alta Velocidad, por lo que perderá unos 900.000 € de facturación ► Integria cede al taller un proyecto con trenes convencionales

MIGUEL FERRARY MÁLAGA

► @miguel ferrary

■ Una de cal y una de arena. Esto es lo que han recibido los trabajadores del taller de Los Prados, que han visto cómo han perdido un 23% de la carga de trabajo de mantenimiento que tenían con el material de Alta Velocidad, el más moderno y con más proyección de futuro. En total supone un golpe económico al taller que ronda los 900.000 euros de facturación.

La empresa privada Alstom ha sido la que ha recibido esta carga de trabajo, que supone el mantenimiento de dos de los cinco trenes AVE que se trabajan en Málaga. Esta decisión de Renfe Integria, deja al taller de Alta Velocidad muy por debajo de la capacidad real de trabajo de unas instalaciones inauguradas en 2007 tras una inversión de 38 millones de euros.

José Antonio Aguilar, representante de CCOO en Los Prados, critica la falta de apoyo de Renfe Integria al taller de Alta Velocidad

Los Prados se encargarán de modernizar y renovar 14 unidades de trenes Civia, dedicados a Cercanías

de Málaga, al desplazar una carga de trabajo que estaba comprometida con Málaga y se venía desarrollando con normalidad desde hace cuatro años y hasta el pasado 13 de enero, cuando una reorganización del trabajo les privó de una parte importante del mantenimiento de las unidades S102 y S112.

Además, Los Prados se tiene que enfrentar a un problema adicional ante la pasividad de Integria, como son los problemas de suministro de material de las empresas para atender las reparaciones de los trenes, lo que frena el ritmo de trabajo de este taller. «Mientras ellos tienen su pieza en 24 horas para las reparaciones que hacen, a nosotros nos la retrasan hasta un año y pico», apunta el representante de CCOO.



Varlas unidades de trenes, de Alta Velocidad y Media Distancia, en Los Prados. GREGORIO TORRES

No obstante, no toda la perspectiva es mala, ya que el taller se ha asegurado una importante carga de trabajo para este año y 2015, aunque con material convencional. Se trata de una revisión a fondo de los trenes Civia, que son los más modernos de Renfe para las líneas de Cercanías.

Las instalaciones malagueñas se encargarán del desmontaje y mon-

taje de estas unidades, revisión de los componentes mecánicos, renovación del interiorismo e inclusión de algunas mejoras para su modernización.

En total se actuará en catorce unidades Civia, que se sumarán a otras obras menores como las revisiones a las unidades Arco y R470, de Media Distancia.

De forma paralela, se manten-

drá la labor de mantenimiento de los trenes que atienden las dos líneas de Cercanías de la provincia (a Fuengirola y a Álora) y se continuarán con los trabajos que vayan entrando a la sección especializada en reparaciones de los aire acondicionado, que reciben trenes procedentes de toda España y en la que trabajan unas 30 personas.

LA EDAD MEDIA DE LA PLANTILLA ES DE 51 AÑOS

CCOO teme por el futuro del taller ante la falta de nuevo personal

► El taller ferroviario de Los Prados, perteneciente a Renfe Integria, está condenado a desaparecer en una década si no se realizan nuevas contrataciones de personal. El representante de CCOO en el taller, José Antonio Aguilar, explicó que la edad media de la plantilla se sitúa ya en 51 años, lo que exige ya la contratación de personal más joven

que asegure la continuidad de las únicas instalaciones industriales de cierta entidad que quedan en Málaga.

«En ocho o diez años estaremos la gran mayoría jubilados, con más de 35 años cotizados, por lo que el futuro del taller es incierto», apuntó José Antonio Aguilar, quien recalco que actualmente la plantilla la componen alrededor de 200 personas.

El taller de Los Prados cuenta además con unas instalaciones construidas en 2007, tras una inversión de 38 millones de euros, para la

construcción y mantenimiento de trenes de Alta Velocidad, lo que aseguró el reciclaje de una parte de la plantilla para trabajar con material de primera fila. Además, a esto se unen el taller para material convencional, la unidad para el mantenimiento de los Cercanías y otra especializada en la reparación de los aires acondicionados de los trenes de Renfe. Sin embargo, el futuro de estas instalaciones queda a expensas de la renovación de la plantilla que asegure la continuidad de esta actividad. MIGUEL FERRARY MÁLAGA

PANORAMA ECONOMÍA

Fiscalidad. La Seguridad Social cambia las reglas del juego en el sistema de cotización por conceptos de la nómina hasta ahora exentos, como el plus de transporte, los vales de comida, las guarderías, los seguros médicos privados y los planes de pensiones. Esta reforma, realizada de «tapadillo», ha indignado tanto a los empresarios –porque aumentará sus costes– como a los trabajadores, que tendrán menos prestaciones.

Las cotizaciones ahogan

► Todo parece indicar que muchos patronos no asumirán mayores cargas económicas y la última reforma que ha acometido el Gobierno producirá la desaparición progresiva de pagos en especie

José Luis Zaragoza

■ La ministra de Empleo, Fátima Báñez, vuelve a abrir la caja de los truenos –en 2012 ya lo hizo al imponer la reforma laboral– con el nuevo sistema de cotizaciones de las empresas y autónomos a la Seguridad Social. Gran parte de las retribuciones en especie tendrán que cotizar, como los vales de comidas, ayudas al transporte, aportaciones al seguro médico o los planes de pensiones, que dejan de estar exentos de gravamen para las arcas de este organismo público desde principios de este año. Los nuevos cambios realizados de «tapadillo» a través del real decreto ley 16/2013 –con el que el Gobierno espera ingresar 1.000 millones de euros adicionales– provocarán un gran agujero a restaurantes, pymes en general y autónomos, que tendrán que soportar más costes.

La mayor parte del desembolso del nuevo sistema de cotizaciones sociales será asumido por las empresas, que vienen a pagar alrededor de un 23,60% sobre la base de cotización de los trabajadores, mientras que el empleado asume un tipo del 4,70%. Sin embargo, surgen grandes interrogantes: ¿Mantendrán las compañías los pagos en especie? ¿Los recortarán? En medio de esta grave crisis todo parece indicar que muchos patronos no asumirán mayores cargas y la reforma de gran calado producirá la desaparición progresiva de pagos en especie.

El sector de la hostelería lo tiene claro. Según la Asociación de Emisores de Vales de Comida y Otros Servicios (Aeevos), el negocio de la restauración reducirá en casi 500 millones de euros su facturación, destruirá más de 10.000 empleos a corto plazo, perderá 275.400 clientes diarios y 48 millones de comidas anuales. Estos cálculos han sido realizados por la Universidad de Barcelona. Según los expertos, en un vale de comida de 9 euros, el empresario deberá pagar 2,7 euros más al día por cada cheque a la caja de la Seguridad Social. Mientras tanto, bajará el importe del cheque unos 60 céntimos al empleado, con lo que este tendrá solo unos 8,40 euros diarios para pagar su comida. Es decir, menos que antes de 2014.



La ministra Fátima Báñez ha generado un profundo malestar a la patronal y a los sindicatos. EFE

También la Unión de Pequeños Trabajadores Autónomos (UPTA) estima que casi 5.000 restaurantes peligran por incluir la ayuda a la comida en la base de cotización. Alrededor de 35.000 establecimientos de toda España están adheridos a este sistema y de ellos, más de 5.000 tienen carácter familiar, regentados por trabajadores autónomos y con menos de tres personas. Para estos establecimientos, los vales y tarjetas de comidas representan más del 25% de su facturación diaria.

El ámbito de la restauración no será el único perjudicado. El Instituto para el Desarrollo e Integración de la Sanidad (IDIS) sostiene que la reforma de Báñez tendrá un impacto directo en la contratación de seguros por parte de las empresas y en la supervivencia de los centros de provisión asistencial ante la probable disminución de asegurados. Según esta organización profesional, las nuevas bases de cotización definen un «varapalo para el sector sanitario

privado». Según cálculos de este instituto, esta medida pondrá en riesgo los casi tres millones de asegurados en pólizas de empresa. Además, considera que no se ha evaluado el incremento del gasto que supondrá no disponer en el futuro de los ahorros generados al Estado por los usuarios de la sanidad privada y que, según sus estimaciones, asciende a 569 euros por persona y año. A medio o largo plazo la recaudación conseguida será menor que el ahorro que hoy supone para las arcas del Estado que una parte importante de la población utilice la sanidad privada.

El Gobierno minimiza el impacto

El Ejecutivo se defiende. «La Seguridad Social no puede pagar la política laboral de las compañías», dijo esta semana la ministra del ramo, Fátima Báñez. Y emplazó a los empleadores a hacer política social con sus beneficios, en lugar de esquivar sus contribuciones. Por su parte, el secretario de Estado de la Seguridad Social,

Tomás Burgos, calcula que la obligatoriedad de cotizar por retribuciones en especie que hasta ahora estaban exentas en todo o en parte reducirá 1,09 euros al mes las nóminas de los trabajadores afectados, que cuantificó entre dos o tres millones.

La Administración central también sostiene que decidió tomar esta medida ante la constatación de que «gran parte de las retribuciones de los trabajadores estaban derivando hacia conceptos excluidos de la cotización», lo que estaba generando «un perjuicio evidente» para los trabajadores en la medida en que conceptos excluidos de su salario suponen bases de cotización más bajas y, por tanto, derechos sociales más bajos.

Riesgo para la recuperación

Pero patronal y sindicatos no lo ven así. La CEOE, que pidió una reunión de urgencia con Báñez, tildó de «indignante» la subida de las cotizaciones y solicitó su retirada. Con estos planes y con el incre-

NOVEDADES

Conceptos

► Desde ahora hay que cotizar por la totalidad del importe abonado a los trabajadores por pluses de transporte y distancia; las contribuciones de las empresas a los planes de pensiones de los empleados; todas las asignaciones asistenciales, salvo las correspondientes a gastos de estudios del trabajador, cuando vengan exigidos por el desarrollo de sus actividades o las características del puesto de trabajo; los seguros médicos; las ayudas para comida, como los cheques-restaurante; o las ayudas de guardería o escolares para los hijos.

PRODUCTOS AFECTADOS

«STOCK OPTIONS»

También alcanza a los ejecutivos

► Entrega gratuita o a precio inferior al de mercado de acciones o participaciones de la empresa o empresas del grupo. Hasta el 21 de diciembre computaba el exceso de 12.000 euros anuales.

AYUDAS DE COMIDA

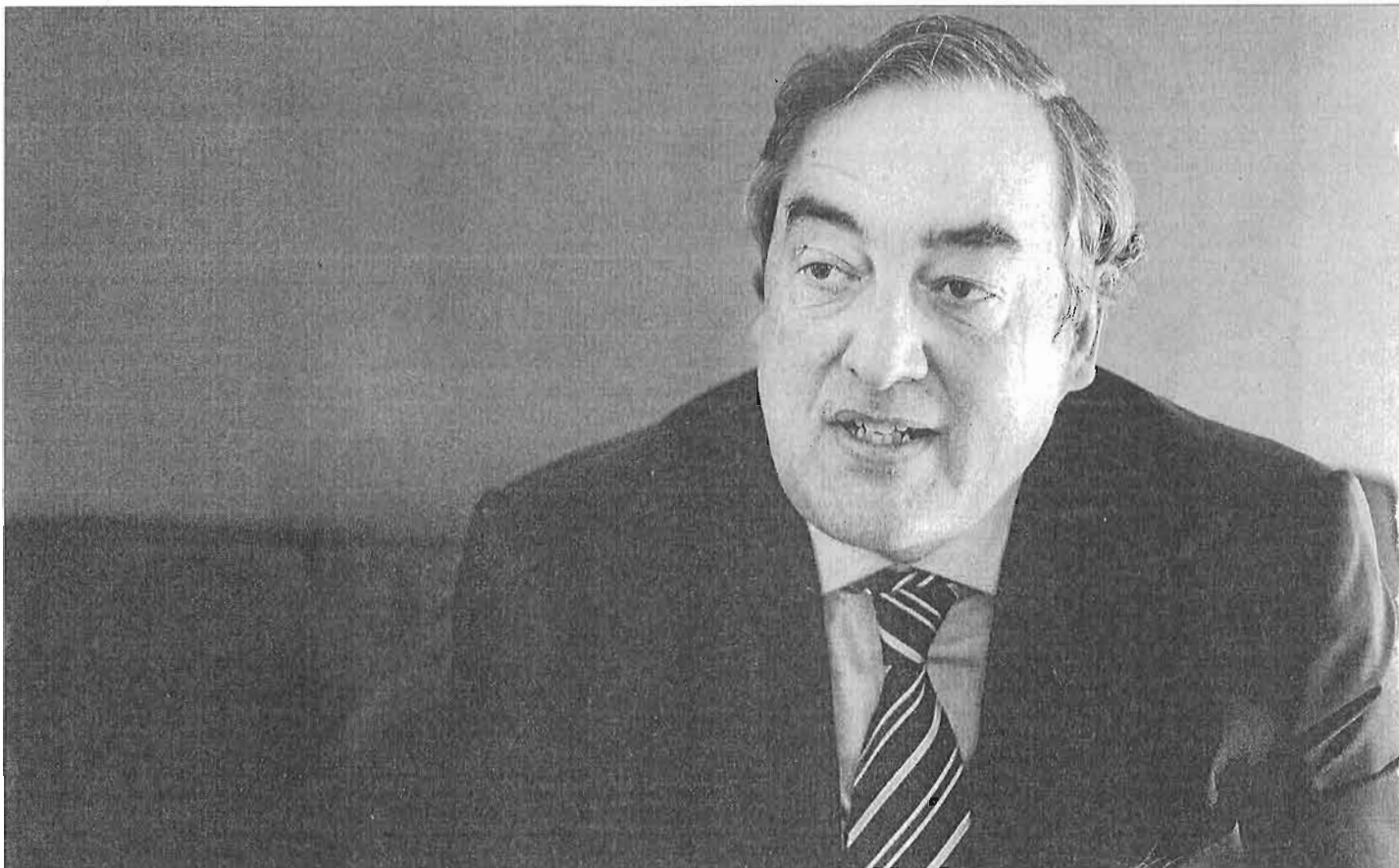
Hasta nueve euros diarios

► Estas remuneraciones no salariales (en especie) estaban hasta ahora exentas hasta los 9 euros diarios. Son las entregas de productos a precios rebajados que se realicen en cantinas o comedores de empresa o economatos de carácter social. Se incluyen los cheques-restaurante.

mento del 5% de las bases máximas de cotización, «minan la competitividad de las empresas y la creación de empleo. Además, «ponen en riesgo la incipiente recuperación» de la economía.

Las patronales y sindicatos de la enseñanza concertada de ámbito estatal, que representan a dos millones de alumnos, 250.000 trabajadores y más de 4.000 centros de enseñanza no universitaria, manifestaron su rechazo a la obligación impuesta a empresas y trabajadores de cotizar a la Seguridad Social por mejoras sociales que hasta ahora estaban exentas.

UGT y CCOO denunciaron que la decisión del Gobierno tendrá efectos muy negativos en materia salarial para los empleados y para abordar la próxima negociación colectiva. Explicaron que la obligación de computar dentro de la base de cotización del trabajador determinados conceptos «desincentivará al empresario a la hora de negociar estas percepciones que son materia habitual de la negociación colectiva». CCOO aplaudió el interés del Gobierno por incrementar los ingresos de la Seguridad Social, pero criticó que se tomen decisiones sin consensos ni diálogo con los agentes sociales. El secretario de Protección Social y Políticas Públicas de CCOO, Carlos Bravo, criticó que esta modificación ha sido adoptada «de manera unilateral» sin haber sido anunciada previamente a los agentes sociales.



El presidente de la Confederación Española de Organizaciones Empresariales, Joan Rosell.

JOAN ROSELL

PRESIDENTE DE LA CEOE

El líder de los empresarios españoles cree necesario avanzar en la reforma laboral, pese a que aún no se han visto los efectos de la última. Aboga, asimismo, por un modelo de financiación autonómica en el que se garanticen la sanidad, la educación y la dependencia para todos los españoles, independientemente de dónde residan

«No hay que esperar a ver los efectos de la reforma laboral; hay que ser dinámicos»

► «Hoy día en el mundo hay 220 millones de parados, como dice la OIT, y, por tanto, gente dispuesta a trabajar al precio que sea. Es un dato a tener en cuenta», señala el presidente de la patronal de los empresarios

Jordi Cuenca



FOTO DE GERMÁN CABALLERO

► La Comisión Europea y el FMI insisten en pedir una segunda fase de la reforma laboral, ¿qué opinan los empresarios?

► Desde que se hizo el Estatuto

de los Trabajadores se han hecho 36. Por tanto, seguro que se van a tener que hacer más en el futuro. Hay que adaptar la realidad a la legalidad. La española y también la europea en estos temas es tre-

mendamente complicada y hay que adaptarla a los nuevos tiempos, que son flexibles. Antes todo era fijo, pero hoy día estamos en una economía de servicios -no industrial- y eso requiere flexibi-

lidad.

► ¿Qué proponen exactamente los empresarios ahora?

► ¿Contrato único...?

► Simplemente, realidad. Hay

otros países que han hecho reestructuraciones laborales, como los alemanes a principios de los años dos mil, y gracias a ello no tuvieron que destruir la cantidad de empleo que se tuvo que destruir en España porque no teníamos mecanismos de suficiente flexibilidad para la reestructuración. En España no se hizo esa reestructuración y cuando había una empresa que le caían las ventas y no tenía posibilidades de reestructuración interna, despedía. Ahora, con la reforma laboral, algo se ha hecho y tenemos que seguir por esa vía. Adaptarnos a la realidad, a lo que les pasa día a día a las empresas. Y eso requiere también una transformación importante de la negociación colectiva. En eso estamos. Hemos avanzado mucho. Hay muchos sectores en los que se lo han tomado en serio y han sacado resultados muy importantes, como el automóvil, donde se nos está empezando a poner en Europa como ejemplo por la competitividad de todas las fábricas que hay en España. Por eso se han ganado los siguientes modelos de coches y no los han ganado paí-

► PASA A LA PÁGINA SIGUIENTE ►

▶ VIENE DE LA PÁGINA ANTERIOR

ses más potentes económica-mente que el nuestro. Esa es la vía.

❑ Pero, ¿qué pide la patronal en concreto?

❑ Flexibilidad. La entrada en el mercado laboral muy fácil. Cuando la producción cae, flexibilidad en el número de horas, en la adaptación, en la jornada, en las vacaciones, en las horas extraordinarias, poder cambiar los grupos profesionales... Mil pequeñitas cosas. No hay que hacer una grandísima revolución, sino tocar diez, quince cosas, sin crear graves problemas a los interesados, para ganar competitividad.

❑ Si la reforma laboral, como dijo la patronal, no servía para crear empleo inmediato sino para facilitar las contrataciones cuando se iniciara la recuperación, ¿por qué no esperamos a que efectivamente empiece a crearse empleo para ver si era útil?

❑ Hemos de ser dinámicos, no estáticos. En este momento, ya estamos viendo que cuando hay problemas empieza a ser más fácil la reestructuración de las empresas. Las empresas del ámbito privado ya han tocado fondo en cuanto a reestructuración y todo lo que sea a partir de ahora crecimiento, incluso con uno del 1%, estamos en disposición de crear empleo. Recordemos que España en 2005 y 2006 creaba casi un millón de empleos al año y hace muy poco destruía casi un millón. Hemos pasado de un extremo a otro. Y ahora vamos a entrar en un período de normalidad, que es crear 150.000/200.000 empleos para reducir esa terrible lacra que es el desempleo.

❑ Pero, ¿no sería mejor esperar a ver los efectos?

❑ No, no, hemos de ser muy dinámicos y adaptarnos a las necesidades. Y una cosa muy importante, hemos de hacer intervenir mucho más a la negociación colectiva, porque es muy distinta una empresa de distribución que una empresa industrial, una empresa que tiene que estar abierta las 24 horas del día que otra que con un turno tiene suficiente. Hay tantos tipos diferentes de empresa que habría que hacerlo en función de cómo son estas empresas.

❑ Los sindicatos parecen adormecidos, pese a los recortes, el paro y la precariedad. ¿Lo percibe así usted?

❑ No. Los sindicatos hacen lo que pueden en los momentos en que pueden. Aquí nadie se lo reconoce, pero firmaron el acuerdo de moderación salarial con nosotros para los años 2012, 2013 y 2014 y eso no lo ha hecho ningún sindicato europeo. Tampoco ninguna patronal. Y eso lo hicimos porque la señal de alerta en España era tremenda. Nos pusimos de acuerdo y eso ha dado sus frutos. Vamos a intentar renovar ese acuerdo para los próximos años y ojalá más adelante lo que

tengamos que negociar sea cuál es el máximo incremento, entendiendo que ya es posible hacer incrementos [salariales].

❑ En la última junta directiva de la CEOE, los empresarios se mostraron muy disgustados con el Gobierno por la subida de las cotizaciones a la Seguridad Social. ¿Debe retirarse el Gobierno el decreto?

❑ Lo hemos pedido. El problema es que muchas de las cosas que nos plantean probablemente se tienen que hacer, pero para eso estamos sindicatos y nosotros. Debería existir un diálogo social mucho más potente. Nos explican las cosas y nosotros las entendemos todas. Muchas hay que hacerlas, pero con *timing*, sabiendo que no se puede entrar como un elefante en una cacharrería. Eso es lo que pedimos. Viendo lo que hay en la negociación colectiva, la problemática subsectorial, se podría haber hecho de otra manera. En este momento, el Gobierno va a hacer un reglamento que será subsectorial, porque hay algunos sectores a los que les afecta muchísimo. Estamos intentando la reconducción de todo eso y creo que no va a salir mal.

❑ Se ha publicado que veteranos directivos de la patronal se han marchado con indemnizaciones de 300.000 euros. ¿No cree que es una pésima imagen cuando a los trabajadores se les abarata el despido?

❑ Cumplimos la ley. Si tenemos una serie de contratos con unas condiciones y hacemos una reestructuración interna por vía de jubilación o de otras vías, lo que está pactado es lo que se hace. No nos saltamos la ley. Había una serie de contratos que desgraciadamente no habían pasado por los órganos de gobierno, pero que ahí estaban, el trabajador los tenía y nosotros lo que teníamos que hacer era cumplir la ley. Que han sido unas indemnizaciones muy altas, sin duda alguna, y seguro que en muy pocas empresas se han pagado.

❑ ¿Cree de verdad que la economía española ha entrado ya en una fase de recuperación o debemos ser muy prudentes, sobre todo cuando aparecen nubarrones como el de las divisas de los emergentes?

❑ En el mundo, desde la Segunda Guerra Mundial, el único año en que ha habido decrecimiento ha sido 2009, con un 0,7%, y parecía que eso era la catástrofe final y que no se iba a remontar. En los años siguientes ya ha crecido por encima del 3%. El mundo sigue creciendo. El problema lo tenemos en Europa y aquí los crecimientos son mucho más tenues. Afortunadamente, en España hemos pasado de un decrecimiento del 1,2% el año pasado al entre el 0,7% y el 1% de este año. Vamos a ver si esta recuperación es más sólida, más potente. La exportación va como una moto y empiezo a ver pequeñas chispas en el consumo interno. Y eso es lo

«Pedimos flexibilidad.

No hay que hacer una grandísima revolución, sino tocar diez, quince cosas»

«Los sindicatos hacen lo que pueden en los momentos en que pueden.

Aquí nadie se lo reconoce»

«Desde la Segunda Guerra Mundial, el único año en que no ha habido

crecimiento ha sido 2009»

más optimista.

❑ Si los países emergentes se paran y Europa sigue auclada en las políticas de austeridad, ¿por dónde podemos crecer?

❑ Decimos que China se para porque pasa de crecer de un 9,5% a un 7,5%. Ojalá estuviéramos parados nosotros de esa manera. En cuanto a lo de las políticas de austeridad... Las inversiones públicas de toda Europa son importantes. Europa tiene un problema, que es que equivale al 7% de la población mundial, el 24% del PIB y el 50% del gasto público. Como el resto de países son más competitivos que nosotros y tienen menos gasto público, pueden crecer mucho más. Nosotros podemos crecer mucho menos porque tenemos un Estado del bienestar que queremos conservar, pero, para lograrlo, lo hemos de hacer tremendamente competitivo frente a otros países. Se están dando procesos de cierta reindustrialización en Europa y de una manera importantísima en Estados Unidos. Para ello debemos tener legislaciones flexibles, costes de las materias primas iguales para todos, costes energéticos muy bajos -en Europa son el doble que en Estados Unidos... Toda una serie de factores que hacen que los productos europeos sean más o menos competitivos. Ésa es la vía. España, en el campo de la exportación, está dando unos pasos adelante que, si nos lo dicen hace diez años, no nos habríamos creído: 150.000 empresas españolas compiten en mercados tan agresivos como el de la Unión Europea, al que van dos tercios de nuestros productos.

❑ ¿Están aplicando los gobiernos las viejas recetas que sirvieron para salir de la crisis de los noventa, por ejemplo, sin entender que el nuevo mundo es radicalmente distinto de aquel, o no hay nuevas recetas?

❑ En economía, todo está inventado: producir productos novedosos a buen precio y en competencia con quien sea. Hoy día en el mundo hay 220 millones de parados, como dice la OIT, y, por tanto, gente dispuesta a trabajar al precio que sea. Es un dato a tener en cuenta. Hace unos años esto no importaba porque la gen-

te de África no sabía lo que estaba pasando en Europa y ahora todo el mundo sabe lo que está pasando en todo el mundo. Hay mucha gente dispuesta a trabajar por muy poco. Nosotros queremos conservar el sistema europeo y lo que hemos de hacer es concentrarnos en determinados tipos de productos para poder diferenciarnos del resto y eso es complicado, porque el mundo crece desacompañadamente, unos muchísimo y otros muy poquito... Es de muy difícil manejo. No podemos tener políticas a largo plazo, sino políticas a corto, y eso es difícil porque haces políticas que son contraproducentes las unas con las otras. Es lo que hay. No es lo que queremos hacer, sino cómo lo podemos hacer y de la manera más efectiva. Por eso los gobiernos pretenden hacer unas cosas y luego el día a día les come y tienen que hacer otras radicalmente distintas. Pasa aquí, en Alemania y en Francia.

❑ Cataluña está en boca de todos. La marea secesionista se origina parcialmente en un sistema de financiación considerado deficiente. Las autonomías tienen un problema muy serio en ese sentido y exigen más financiación. ¿Cómo se puede solucionar?, porque todo el mundo pide y no hay dinero para todo.

❑ Hay que ser práctico. Primero hay que hacer un balance del Estado de las autonomías. El café para todos no ha funcionado. Pero es cierto que tenemos unas infraestructuras que hace treinta años no teníamos: aeropuertos, polideportivos, piscinas, carreteras. Ya están hechas y en comparación con muchos países europeos estamos mejor. Ahora nos debemos concentrar en las grandes partidas de gasto de las autonomías, que son la sanidad, la educación y la dependencia. ¿Qué debemos hacer ahí?, que el señor de Almàsora, el de Figueres y el de Sanlúcar de Barrameda tengan lo mismo y en el resto del gasto autonómico que cada autonomía haga lo que le dé la gana. Desde un punto de vista per cápita. Después, puedes poner un equis por ciento más por temas de solidaridad, pues lo estudiamos y lo acordamos. A partir de ahí que cada cual gestione de la mejor manera posible. Esto de entrar en batallas de si la financiación de un sitio es mejor que la de otro... Primero, que todo el mundo tenga los mismos derechos en sanidad, educación y dependencia y, a partir de ahí, el poquito que quedará, para el resto de la gestión... Y no nos olvidemos de que hemos de reestructurar el Estado central, porque el déficit viene de ahí todavía. Las autonomías han hecho unas rebajas brutales de sus presupuestos y los ayuntamientos este año van a estar en superávit. Veamos, por tanto, dónde tenemos el problema. No culpemos siempre de todo a las autonomías, porque muchas veces no es verdad.

MÁLAGA

ECONOMÍA

Ángel Recio MÁLAGA

Unicaja es el fruto de uno de los mayores procesos de fusión de entidades financieras de este país. En 1991 se unieron las cajas de ahorro de Málaga, Ronda, Antequera, Cádiz y Almería, alguna de las cuales es centenaria. Casi veinte años después, en 2010, también se sumó la de Jaén. A lo largo de estas dos décadas, el presidente de Unicaja, Braulio Medel, siempre ha defendido la necesidad de tener una entidad grande sabedor de que, como se ha demostrado, el sector tiende a la concentración y el pez grande suele acabar comiéndose al chico. El objetivo, ansiado también por la Junta de Andalucía, era tener una gran caja andaluza, al estilo de La Caixa en Cataluña. Unicaja ha mantenido contactos con todas, e incluso aprobó un proceso de fusión con la cordobesa Cajasur, pero, al final, nada de nada. Los localismos y las ansias de protagonismo pudieron más y el paso de los años ha certificado que fue un error, porque la sevillana Cajasol fue absorbida por La Caixa, Cajasur es ahora propiedad de la vasca BBK y Caja Granada está integrada en un grupo junto a otra murciana y una balear.

Se quería un gran banco andaluz, no se logró y Unicaja ha buscado en otro sitio

Se esfumó el sueño andaluz y, con él, buena parte de peso económico de la región en el resto del país, pues, guste o no, los bancos son los que manejan el dinero y los que controlan la actividad económica o social o de una zona. El activo de Unicaja, por sí solo, le relegaría a no estar ni siquiera entre los diez primeros bancos españoles y Unicaja –junto a Cajamar, pero es una cooperativa de crédito con otro organigrama– es la mayor entidad financiera andaluza.

Tras acumular tres fracasos consecutivos desde 2009 y no unirse ni a Caja Castilla La Mancha, Cajasur ni Cajasol, la entidad malagueña puso todas sus esperanzas en el banco Ceiss (formado por Caja España y Caja Duero). Es un banco más que arraigado en Castilla y León y complementa la acción comercial de Unicaja, cuya presencia en esa zona era escasa. Se empezó a hablar de la fusión en 2011 y, tres años después, aún no está firmada oficialmente, pero sí se ha encarrilado de forma definitiva a lo largo de esta pasada semana.

¿Por qué se ha tardado tanto en realizar la compra? Hay múltiples factores. Medel ha citado en varias ocasiones una frase de Mario Benedetti que dice: "cuando creíamos que teníamos todas las respuestas, de pronto, cambiaron todas las preguntas". Se refería al hecho de que, en estos tres años, al sector financiero se le ha dado la

● Unicaja ha cerrado esta semana, a falta de unos flecos y la firma oficial, la compra de Ceiss, un paso necesario para no quedarse muy atrás en el sector financiero español



Braulio Medel, presidente de Unicaja, en un acto en Málaga el pasado 13 de enero.

RANKING DE ENTIDADES FINANCIERAS*

Entidad	Activo (1) (2)
Santander	536.660
BBVA	404.888
Caixabank	361.550
Bankia	268.817
Sabadell	166.516
Banco Popular	153.849
Unicaja + Ceiss	78.751
Catalunya Banc	89.163
Kutxabank	65.734
Bankinter	60.966
NGC Banco	59.543
BMN	52.892
Liberbank	46.790
Ibercaja	44.250

Fuente: AEB y CECA. *Datos a 30 de junio de 2013. (1) Millones de euros. (2) Datos consolidados.

vuelta como un calcetín y las exigencias de las autoridades en materia de solvencia han ido en continuo aumento, hasta el punto de asfixiar a la mayoría de entidades.

Unicaja se ha salvado de la quema gracias, entre otras cosas, a no exponerse demasiado al mercado inmobiliario o a no emitir participaciones preferentes. Eso, unido a su gestión, le ha permitido ser líder en solvencia en España, superar las pruebas de estrés realizadas por la Unión Europea y no tener que recibir ninguna ayuda pública. Conseguir eso no ha sido fácil y Medel no estaba dispuesto a tirarlo por la borda uniéndose a Ceiss –un banco cuya valoración es negativa,

que ya ha recibido más de 1.000 millones de euros de ayudas públicas y que, si no fuera comprado por Unicaja, sería nacionalizado– de cualquier manera. Quería garantías de que la operación sería viable para Unicaja y para ello le ha calentado la cabeza a todo el mundo: desde el comisario de Competencia de la UE, Joaquín Almunia, hasta el director general del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria (FROB), Antonio Carrascosa, pasando por el ministro Guindos o los directivos del Banco de España.

La sensación final es que Medel ha obtenido prácticamente todo lo que ha pedido con tal de que cerrara, de una vez, la compra de Ceiss. Fuentes del FROB señalaron el pasado martes que "no ha habido trato de favor" al presidente de Unicaja y que su apoyo a esta operación era interesado porque, de esta forma, podría recuperar los 604 millones de euros que el FROB invirtió en la compra de bonos convertibles contingentes de Caja España y Caja Duero para fomentar su fusión en 2010. No es baladí porque, según las estimaciones, nacionalizar Ceiss le habría salido a las arcas públicas por otros 800 millones de euros y liquidarla en torno a 8.000 millones.

Medel le ha calentado la cabeza a todo el mundo: desde Almunia hasta el director del FROB

El órgano que dirige Carrascosa comunicó esta semana que aportará hasta 241 millones de euros extra para cubrir el pago de las indemnizaciones a todos aquellos minoristas de Ceiss que tenían participaciones preferentes y que hayan denunciado el caso en los juzgados por una supuesta estafa. A eso habrá que sumarle otros 160 millones de euros públicos para pagar también compensaciones a los minoristas que sí aceptaron el canje de Unicaja y se demuestre que fueron engañados. En total, el FROB ha apuntalado la compra de Ceiss por Unicaja con 401 millones de euros, una cantidad considerable pero asequible teniendo en cuenta el coste de la nacionalización o la liquidación. Unicaja también se ha comprometido a pagar un 29% de las indemnizaciones judiciales y dinero a los que aceptaran su oferta y el FROB dictaminara que sabían lo que hacían al firmar las preferentes.

Cuando lanzó su oferta de compra, en noviembre del año pasado, la condicionó a obtener el apoyo del 75% de los mayoristas y minoristas de Ceiss. Amplió el plazo un mes y no lo consiguió. Se quedó en el 60,6%. Sin embargo, la garantía extra del FROB y el visto bueno de la UE –que no quiere más problemas con bancos en España– han servido para que Unicaja, esta vez sí, compre Ceiss y se vaya a colocar como el séptimo banco español.

La Junta anuncia cambios en las leyes urbanísticas que son recibidos entre el voto de confianza y ciertas dudas e interrogantes

:: A. M. ROMERO

MÁLAGA. Al principio fue la época del descontrol absoluto, una situación que desembocó en un desarrollo urbanístico desorbitado en la provincia, principalmente en la franja litoral; para intentar corregir esta situación se pasó a una época de demonización de la construcción –a la que prácticamente se le acusó de todos los males– que tuvo su respuesta en un desarrollo normativo que sumió al urbanismo en una maraña burocrática que, junto a la crisis, terminó por abocar al sector al estancamiento; ahora, la Junta de Andalucía (tiene la última palabra en planeamiento), por boca de su presidenta, Susana Díaz, ha puesto de nuevo sus esperanzas en la construcción y el urbanismo como ‘mesías’ que pueden contribuir al desarrollo económico (y laboral) de la región.

En Marbella, símbolo de la especulación urbanística durante los años de gobierno del GIL, Díaz hizo esta pasada semana un ejercicio de contrición –llegó a reconocer públicamente que «lo que debemos demonizar es la especulación, no la construcción»– y dio un giro al discurso del gobierno regional y de su partido, el PSOE, respecto al ladrillo. En este sentido y como una especie de indulto, anunció que la Junta ultima un decreto (se prevé su aprobación para este mes) que permitirá a los municipios agilizar la aprobación de los planeamientos urbanísticos, sacándolos de la maraña del papeleo en la que está sumidos, y así contribuir a la reactivación del decaído sector de la construcción. Asimismo, agregó que se están analizando diversas normas, como la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) para posibles modificaciones o adaptaciones.

Así, se simplificará la tramitación de los informes sectoriales que deben emitir las comisiones provinciales de urbanismo y se creará una comisión provincial de coordinación junto al resto de administraciones para agilizar todo el proceso, según destacó el delegado territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, Javier Carnero. Un hecho que evitará, como denunciaron expertos urbanistas consultados, que se produzcan situaciones como las vividas en los últimos años de planes generales de ordenación urbanística paralizados durante meses a la espera de documentos que debían emitir departamentos de cultura, carreteras o aguas. A esto, añadieron, se une el hecho de que la espesura burocrática y los continuos retrasos hicieron que algunos PGOU de la provincia tardaran hasta diez años en aprobarse, con lo que se dieron circunstancias de que el planeamiento de origen, pensado para unas determinadas realidades social, urbanística y económica, nada tenía que ver con el necesario en el momento en que finalmente se le dio luz verde.

Agilizar, la clave para relanzar la construcción



Vista aérea de Málaga, en la zona de expansión oeste. :: SALVADOR SALAS

«Estamos muy satisfechos con el planteamiento expresado por la presidenta porque esta agilización evitará las eternas críticas de los ayuntamientos hacia la tramitación de la Junta y además da seguridad jurídica», destacó Carnero.

Satisfacción

En este sentido, el anuncio de Susana Díaz ha sido, en líneas generales, bien recibido por los operadores que actúan en el ámbito del urbanismo (alcaldes, constructores, arquitectos). Aunque dan un voto de confianza a la intención del ejecutivo regional lo hacen con ciertas dudas y objeciones y con algunos interrogantes sobre la mesa.

En esta línea, el presidente de la Asociación de Constructores y Promotores (ACP), José Prado, mostró su «alegría» por esta iniciativa andaluza, aunque consideró que «llega tarde» ya que deberían haberse tomado estas medidas «hace tiempo». «Nos encanta que la Junta tome por fin con-

ciencia de que la construcción y la promoción son fundamentales para salir de la crisis», dijo.

Prado confió en que esta agilización desbloquee los PGOU que aún no están aprobados en la provincia y que en el futuro no haya «frenos» burocráticos al planeamiento. Sobre los planes generales, Javier Carnero explicó que los grandes municipios, a excepción de Rincón de la Victoria y Nerja que están en fase de revisión, tiene aprobado su planeamiento, así como las ciudades medias –excepto Ronda, que también está en revisión–. Respecto a los más pequeños (menos de 5.000 habitantes), la Diputación de Málaga, que presta la asistencia técnica a estas localidades, informó de que seis pueblos lo tienen ya totalmente aprobado, cuarenta están en redacción en distintos niveles (avance, aprobación inicial, provisional o a la espera de la aprobación definitiva) y hay cinco que aún no se han iniciado.

Junto al desbloqueo de los planes

La mayoría de los pequeños municipios de la provincia aún tienen sus PGOU en tramitación

Los constructores sostienen que, paralelamente, la obra pública debe reactivarse

generales y respecto a lo que la jefa del gobierno andaluz llamó la «construcción sostenible», José Prado dijo: «Los constructores y promotores no somos ni arte ni parte en los PGOU, que son elaborados por los políticos; por tanto, si el planeamiento es sostenible, habrá sostenibilidad, y si no es sostenible, no la habrá».

La ACP planteó que para la reactivación de la construcción además de favorecer la iniciativa privada es necesario reactivar la obra pública. Prado recordó que en 2013 la Junta ha invertido en obra pública la misma cantidad que en 2001, apenas 51,6 millones de euros.

Camino al andar

Entre los alcaldes, las opiniones oscilaban entre los más confiados y los recelosos. El regidor de Vélez-Málaga, Francisco Delgado Bonilla, expuso: «Quiero creer lo que ha anunciado la presidenta de la Junta de Andalucía, pero el camino se hace andando y habrá que ver hasta donde llega. Vamos a darle un voto de confianza. Espero que no sea sólo un titular de prensa, porque es absolutamente necesario, pero lo evidente es que también en el Decreto del Litoral se regulaban algunas medidas de este tipo, como que los informes se iban a emitir en un plazo y no se está cumpliendo. Además siempre son trabas y obstáculos». En esa línea, el regidor de Nerja, José Alberto Armijo, añadió:

«Obras son amores y no buenas razones. Espero que las palabras de la presidenta se traduzcan en hechos».

Su homólogo de Estepona, José María García Urbano, confió en que estas reformas legales «supongan dotar de autonomía local» a los ayuntamientos en materia urbanística y criticó que estos cambios se hagan «sin el consenso» con los alcaldes. Mientras que la regidora de Fuengirola, Esperanza Oña, se preguntó si tan sencillo es agilizar los trámites por qué la Junta no tomó antes esta decisión. «¿Tenemos que entender entonces que no lo han hecho por mala fe? Porque si es tan fácil, no se comprende que no lo hayan hecho en los últimos 30 años», manifestó.

«No lo creeré hasta que no lo vea», aseguró un escéptico alcalde de Rincón de la Victoria, Francisco Salado, mientras que el diputado de Fomento y Atención al Municipio, Ignacio Mena consideró que además de agilizar los PGOU, la Junta debería revisar normativa como el POTA (Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía) y los consiguientes planes territoriales en las provincias porque a su juicio son éstos quienes «limitan» los crecimientos urbanísticos y el desarrollo de la construcción.

En esta información han colaborado: Agustín Peláez, Eugenio Cabezas, Mari Carmen Jaime y Leandro Pavón.



enos situados al norte de la Ronda Este que la Junta protegió en su plan metropolitano. :: SUR

El Ayuntamiento usará el fallo contra el POTAUM para lograr el salto de la Ronda Este



SUS NOJOSA

inojosa@diariosur.es

anismo adjuntará sentencia que retira protección a suelos Puerto de la Torre recurso para poder construir en Limonar Alto

LAGA. La sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (A) que retira la protección otorgada por la Junta de Andalucía a unos 600 metros cuadrados de suelo situados al oeste de la Hiperronda, junto al Puerto de la Torre, como ayer adelantó este periódico, ha supuesto un

soplo de optimismo para el Ayuntamiento, que mantiene ante el alto tribunal andaluz un recurso del que espera obtener un fallo similar. Se trata de la demanda que presentó hace cinco años para oponerse a las protecciones que el Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Málaga (POTAUM), aprobado por el Gobierno andaluz, otorgó entonces a los suelos situados por encima de la Ronda Este, en los que el equipo de gobierno local quiso y no pudo dibujar la construcción de medio millar de chalés, equipamientos y zonas verdes en el nuevo Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de la capital.

El concejal de Ordenación del Territorio, Francisco Pomares, anunció a este periódico que los técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo están estudiando el fallo del TSJA en el caso de los suelos en Puerto de la Torre para poder adjuntarlo

al recurso que presentó el Consistorio y del que todavía no se ha emitido una sentencia. «Esperamos que nos pueda valer para defender nuestras tesis. Toda la jurisprudencia que podamos aportar nos viene bien», señaló Pomares, si bien reconoció que ello no garantiza obtener un fallo judicial favorable a las pretensiones del Ayuntamiento.

El Gobierno andaluz no ha decidido aún si recurrirá el dictamen del TSJA al Supremo

Hasta el momento, la principal baza del equipo de gobierno a la hora de defender que los suelos situados inmediatamente al norte de la Ronda Este no tienen los mismos valores medioambientales de la zona calificada como 'Montes de Málaga' era un informe elaborado por la Universidad de Málaga en el que se concluye que no pueden ser considerados como tales. Para ello, este estudio analiza las condiciones de geología, relieve, geomorfología, procesos erosivos, clima, red hidrográfica, vegetación (potencial y actual), fauna y la evolución temporal del uso de los terrenos, calificando como desproporcionado, injustificado e incongruente que el POTAUM considere a este espacio de monte como zona de protección territorial o ambiental.

Precedente negativo

Pese a que el TSJA ya ha emitido otra sentencia —a raíz del recurso de unos particulares— avalando la protección de estos suelos, que el gobierno municipal llegó a denominar Limonar Alto en la ficha que elaboró para ellos, sus responsables confían en que su demanda si sea atendida en el sentido favorable a su postura.

Por su parte, desde el Gobierno andaluz se limitaron ayer a señalar que sus técnicos están «de momento» estudiando la sentencia relativa a las parcelas en Puerto de la Torre, sin aclarar si la recurrirán al Tribunal Supremo, cuestión que parece poco probable y para la que disponen de diez días, según apuntó Manuel Jiménez Baras, del despacho Ius Urbis Abogados, que ha llevado este pleito por parte de los propietarios de las fincas.

Por otro lado, el edil de Urbanismo recordó que, una vez que el fallo del TSJA sea firme y los suelos queden calificados como no urbanizables de carácter común, es el Ayuntamiento quien tiene la potestad de iniciar, a petición de los propietarios, un proceso de modificación del PGOU para permitir que pueda construirse en ellos. En ese sentido, comentó que lo que se pueda levantar allí o no dependerá de los estudios técnicos que se realicen desde la Gerencia, «que tendrá que tener en cuenta el impacto paisajístico en una zona que se encuentra muy próxima al trazado de la Hiperronda», abundó.

La Diputación agilizará la redacción de los PGOU para mejorar el servicio a los municipios

:: SUR

MÁLAGA. La Diputación de Málaga agilizará la redacción de los planes generales de ordenación urbanística (PGOU) de los municipios para mejorar el servicio que presta el ente supramunicipal a los ayuntamientos de la provincia. Así se reforzará una asistencia esencial para dotarlos de la seguridad jurídica y el marco legal imprescindibles para su desarrollo dentro de la norma regional, el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA), según informó ayer la institución provincial en un comunicado.

La coyuntura actual, en la que la mayoría de los municipios de Málaga tienen sus PGOU en diferentes estados de tramitación previa a su remisión a la Junta de Andalucía para la aprobación y entrada en vigor, ha llevado a la Diputación a reforzar el trabajo conjunto de ambas instancias, «siempre con el objetivo de facilitar a los ayuntamientos un instrumento clave para su futuro y su economía», según el diputado provincial de Urbanismo, Ignacio Mena.

En este sentido, aseguró que es muy importante que los municipios tengan «todas las herramientas necesarias a su alcance para que el crecimiento económico que ya se percibe en la provincia pueda tener todos los cauces abiertos para su desarrollo, como es el caso de la planificación urbana».

Estado de tramitación

Actualmente existen 40 planes en proceso de redacción en la Oficina de Arquitectura y Urbanismo, de los que 15 están listos para la aprobación definitiva, otros 15 para aprobación provisional, nueve para aprobación inicial y uno en avance. Además, según Mena, hay cinco ya aprobados y otros cinco a punto de iniciarse. También se prestan otros servicios como inventarios de edificaciones, modificaciones de elementos, revisiones o adaptaciones parciales a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).

Club Mediterráneo presenta el nuevo puerto deportivo a los socios

LILLO

LAGA. La directiva del Club Mediterráneo presentó ayer ante los socios el proyecto definitivo del nuevo puerto deportivo de la entidad, que comenzará a construirse previsiblemente en marzo en la dársena del dique Levante. La asamblea sirvió para presentar el calendario de las obras y para pulsar el interés de los ti-

tulares de atraques en la actual casa de botes por adquirir los nuevos amarres, de las que habrá entre 110 y 112 plazas en el agua. La convocatoria de plazas fue un éxito, hasta el punto de que la entidad se plantea recurrir a un sorteo para las esloras de mayores dimensiones, debido al interés suscitado entre propietarios de embarcaciones amarradas tanto en la capital como

en otros de puertos deportivos de la Costa. Un total de 81 propietarios tienen sus embarcaciones alojadas en el abrigo actual, y los huecos restantes saldrán a la venta para cualquier interesado. En este encuentro también se explicaron las condiciones de venta, con una oferta inicial, durante dos meses, al precio de 700 euros por metro cuadrado, impuestos incluidos.



El presidente del Club, de espaldas, se dirige a los socios. :: SUR



La hostelería, uno de los sectores que más trabajo genera en la provincia de Málaga. LA OPINIÓN

Los salarios pactados por convenio sólo subieron un 0,6% el pasado año

► La extrema contención impuesta por las empresas provoca el menor incremento salarial de al menos los últimos 15 años

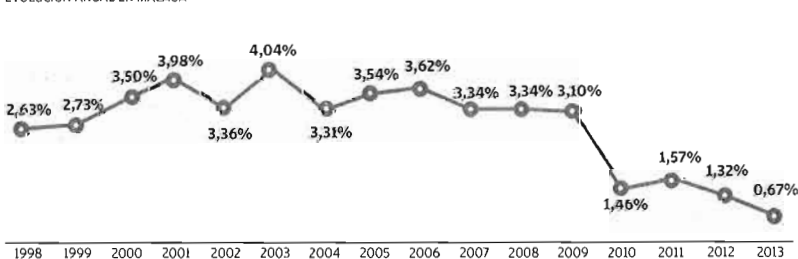
JOSÉ VICENTE RODRÍGUEZ MÁLAGA
► @josevirodriguez

■ La crisis sigue haciendo estragos en el mercado laboral, ya sea por el mantenimiento de la tasa de paro en un elevadísimo 36,5% de la población activa en Málaga o mediante la férrea contención salarial impuesta por las empresas a sus trabajadores. El año 2013 se ha cerrado con el incremento más bajo de los sueldos de, al menos, los últimos quince años, según la serie histórica que maneja el Consejo Andaluz de Relaciones Laborales (CARL). El pasado año el incremento salarial ponderado medio negociado en los convenios colectivos y de empresa que se negociaron en Málaga -un indicador que se conoce como ISP- fue de sólo el 0,67%, según los datos aportados por los sindicatos CCOO y UGT. El IPC, a falta del dato oficial de cierre del INE, ha subido en 2013 en torno al 1,5%, por lo que además se confirma un nuevo ejercicio de pérdida de poder adquisitivo, ya que las cláusulas de revisión salarial prácticamente han desaparecido del mapa laboral.

El porcentaje de subida salarial de 2013 no llega ni a la mitad de la media del 1,4% logrado en los tres ejercicios anteriores y, por supuesto, está alejadísimo de las tasas de entre el 3% y el 4% que se pactaban antes del estallido de la crisis. El secretario de Acción Sindical de CCOO en Málaga, José Martín Anaya, afirma que el ISP

Incremento salarial ponderado global medio (ISP)

EVOLUCIÓN ANUAL EN MÁLAGA



Fuente: Consejo Andaluz de Relaciones Laborales (CARL) y sindicatos UGT y CCOO

DPTO. INFOGRAFÍA | LA OPINIÓN

ofrece además una media, por lo que puede dar el caso de convenios que hayan subido un 1% frente a otros donde el sueldo haya quedado completamente congelado. Eso por no hablar de los frecuentes casos de empresas que, a través de la reforma laboral, se están descolgando del convenio para imponer rebajas salariales a sus plantillas o disminuciones forzadas de jornada, amenazándoles en caso contrario con aplicar despidos.

Descuelgues «a la orden del día»

«Hay un abuso total de las empresas con las actuales circunstancias económicas. El 0,6% de las estadísticas parece incluso exagerado si recuerdo todos los convenios donde se están aplicando conge-

laciones o recortes a través de descuelgues», explica.

Por su parte, la secretaria general de UGT en Málaga, Auxiliadora Jiménez, afirmó que, en general, se puede decir que los sueldos bajaron el año pasado en la provincia, porque los ajustes y descuelgues de convenio «están a la orden del día».

«Estamos en una coyuntura de contención salarial total que está llevando a una devaluación real de los sueldos. Las pocas subidas que se logran en los convenios son mínimas, casi nunca por encima del 1%», lamenta.

Los sindicatos reconocen que puede haber casos de pequeñas empresas que no tengan más remedio que ajustarse el cinturón pero critica esta extrema conten-

ción generalizada ya que, mientras los salarios siguen devaluándose, en los últimos tiempos se ha registrado un 30% de aumento de los beneficios empresariales, según recuerda Martín Anaya, tirando de algunas macroestadísticas recientes. La crisis, además, ha restringido mucho el diálogo en las mesas de negociaciones de los convenios.

«Antes no sentábamos y se negociaba. Ahora, con medidas como la ultratractividad de los convenios, te obligan desde el principio a buscar un acuerdo rápido para no acabar regidos por los mínimos del Estatuto de los Trabajadores. Y ahí pesa mucho la responsabilidad, además del lógico miedo de los trabajadores», añade. Además, las empresas sólo están accediendo a

LA CIFRA

Negociación colectiva en Málaga

► La negociación colectiva en Málaga afecta 275 convenios colectivos que engloban a 304.462 trabajadoras/es y 53.984 empresas. El resto de asalariados en activo en la provincia depende de convenios que se negocian y firman a nivel nacional.

negociar como único punto el minúsculo incremento salarial, descartando entrar en otros conceptos y mejoras sociales. «La negociación del convenio se reduce así a mantener lo que hay, que para el trabajador equivale a perder poder adquisitivo».

CCOO y UGT denuncian que esta situación, además de tener a los hogares asfixiados para llegar a final de mes, está impidiendo que reputen el consumo, unos de los factores que se señalan como claves de la ansiada recuperación económica. El propio presidente de la patronal española CEOE, Juan Rosell, destacaba hace unos días que la contención salarial «ha ayudado a las empresas a recuperar buena parte de su competitividad» aunque convienen también mirar al futuro. «Espero que esa moderación no tenga que ser para siempre. Otros países ya están empezando a tener crecimiento importante de los salarios, y ojalá nosotros podamos hacer eso en los próximos tiempos», auguró.

INTERÉS

Diez escenarios para la expansión hotelera**Palacio de Miramar y su vuelta como hotel de lujo**

1 La transformación del Miramar está pendiente de que el grupo Santos aclare su salud financiera. Se proyecta una inversión de 40 millones y 191 habitaciones. Después de varios retrasos, algunas cadenas se han interesado en negociar con la concesionaria, que ganó el concurso con la promesa de agilizar la obra.

La esquina rehabilitada de la Plaza de la Marina

2 El Grupo Hurar gestionará un hotel de los edificios del siglo XVIII y XIX que está siendo

rehabilitados en la confluencia entre las calles Vendeja y Trinidad Grund y la Plaza de la Marina.

Expectativas en torno al dique de Levante

3 El dique de Levante contará presumiblemente en el futuro con un hotel junto a la estación marítima de cruceros. Ya hay inversores interesados, aunque ningún proyecto ha cobrado fuerza hasta el momento.

La transformación del edificio de La Equitativa

4 Los inversores chinos traídos a Málaga por Leticia Chen se han puesto como objetivo la compra del inmueble. Su intención es construir

un hotel de lujo, con restaurante en la última planta y boutiques de primeras marcas en los bajos.

El intrincado desarrollo del Palacio del Marqués de la Sonora

5 La obra, en teoría, debía estar ya muy avanzada, pero ha sufrido todo tipo de contratiempos. Desde problemas en la estructura a litigios con las tiendas cercanas y excavaciones arqueológicas. La licencia de obra ha sido temporalmente retirada. El proyecto está a la espera de redefinirse.

Un palacio vacío y propiedad de un empresario turístico

6 El palacio de Trinidad Grund, actualmente propiedad de

Ricardo Arranz, dueño del hotel Villapadierna, está también a la espera de inversores. El edificio, completamente rehabilitado, estuvo a punto de convertirse en un 5 estrellas de la mano del grupo R&A.

Cortijo Jurado y su futura rehabilitación

7 El Grupo Mirador inició la conversión del edificio en hotel. El proyecto se frenó en 2007. Se ha iniciado la rehabilitación.

La pastilla hotelera reservada en Cortijo de Torres

8 Cerca del recinto ferial, el Ayuntamiento cuenta con una parcela reservada para uso hotelero.

El concurso para adjudicarla quedó en su día desierto. Las perspectivas, no obstante, han cambiado.

Un hito para la futura proyección del balneario

9 El Consistorio confía en que surja un proyecto hotelero para el entorno de los Baños de Carmen. Sobre todo, para que sirva de estímulo al desarrollo turístico de la zona.

El hotel de Moneo en la antigua pensión La Mundial

10 La antigua pensión La Mundial será transformada en un hotel de cinco estrellas diseñado por el arquitecto Rafael Moneo.

Málaga y el mapa de los nuevos hoteles

- La ciudad confía en repetir el milagro turístico de la última década y se prepara para un nuevo crecimiento de la oferta
- La inversión tantea actualmente diez grandes proyectos, la mitad de los que Caneda cree necesarios para antes de 2020

L. MARTÍN MÁLAGA

Decenas de turistas en un día de invierno, con el cielo, incluso, amoratado. La imagen, en Málaga, hasta hace apenas diez años, resultaba poco creíble. Al menos, fuera del entorno de maletas y urgencias del aeropuerto. Ahora, sin embargo, se ha convertido en una firma casi tan personal e identitaria como la figura del cenachero. La capital de la Costa del Sol, como antes Torremolinos o Marbella, ya no se reconoce sin el turismo. Y amenaza, por si fuera poco, con explotar la senda. Con un crecimiento, según el Ayuntamiento, similar al de la última década, en la que los indicadores se dispararon en más de un cien por cien.

Proyectos como el puerto deportivo de San Andrés, la remodelación de los Baños de Carmen, o el Pompidou aguardan en la parrilla de salida de la crisis. Eso, junto a las perspectivas de crecimiento de la demanda, que para este año se sitúan en torno al 4 por ciento, hacen soñar al concejal de Turismo, Damián Caneda, con una transformación urbana tan sustancial como la emprendida en los últimos años. Incluso, en la planta hotelera, que, en su opinión, debe aumentar en más de veinte establecimientos antes de 2020. Un salto que en sus cálculos no arroja ningún tipo de temeridad ni de exceso en la planificación, sino que más bien se apoya en una inferencia, la del crecimiento de los indicadores, que permite aventurar sin demasiado riesgo un acoplamiento feliz entre la evolución de los turistas y la de las plazas hoteleras.

De momento, se especula con una decena de proyectos. Cada

uno con un grado diferente de desarrollo, pero bien localizados y con muchos papeletas para ingresar en el futuro directorio de la oferta. El más importante, quizá por las carencias que resuelve, es el antiguo Palacio de Miramar, que espera desde hace un lustro el rumor de la hormigonera.

Precisamente en estos días el nombre del Miramar ha vuelto a resurgir por fuerza. Y no porque se haya producido ningún avance en las obras, sino por el plantón de los participantes del foro de Samsung, que decidieron hospedarse masivamente en Marbella por la ausencia en la ciudad de un auténtico hotel gran lujo de cinco estrellas.

Plazas hoteleras
Número de camas a finales de 2013
10.515

Número de plazas en 2008
7.792

Caneda, que demanda también un establecimiento de grandes proporciones, con capacidad para alojar a 400 personas, especialmente por las necesidades del turismo de congresos, cree que el problema podría solventarse en los próximos años. Candidatos, desde luego, no escasean. En ese juego de posibilidades en el que se mueve siempre el capital aparecen hasta otros cuatro candidatos: el Palacio del Marqués de la Sonora, el dique de Levante del Puerto, el famoso diseño de Moneo y La Equitativa, que en los últimos meses ha sonado como base de operaciones en el desembarco de la inversión china en la provincia.

De todos estos proyectos, y pese a que todavía queda formalizar la compra, este último es de los que presenta menos complicaciones. El Marqués de la Sonora, que llegó incluso a contar con licencia de obras, arrastra un proceso sumamente accidentado, con paraliza-



Vista aérea de la fachada del Palacio de Miramar. GREGORIO TORRES

ciones y litigios que han derivado en la retirada temporal del permiso de construcción. Más despejado, aunque aún sin definir, está el hotel que el Ayuntamiento quiere que se alce junto a la estación marítima de cruceros. Un espacio por el que se han interesado varios compradores, pero en el que se augura como obstáculo añadido la dificultad de armonizar la voluntad de las tres administraciones. «Esperemos que en este y otros proyectos logremos agilizar esa capa administrativa en la que naufragamos muchas propuestas. No podemos aburrir ni hacer esperar a los inversores», indica el concejal.

En el mapa embrionario de los nuevos hoteles también destacan otros ejemplos. Quizá menos ambiciosos en cuanto a categoría y dormitorios, pero bastante más enfilados en lo que respecta a los trámites previos. En la Plaza de la Marina, en la esquina en la que confluyen las calles Trinidad Grund y Vendeja, se espera que en los próximos años abra un establecimiento de 4 estrellas. Y el baile de suposiciones incluye también al Cortijo Jurado, el palacio de Trinidad Grund, el Cortijo de Torres y las zonas en las que se prevé que se expanda el turismo local en los próximos años. Entre ellas, Pedregalejo.

El concejal confía en un nuevo estirón turístico para Málaga. Y está convencido de que la oferta puede multiplicarse en cuanto se superen las restricciones actuales. Y más con la nueva fórmula de aterrizaje, que separa la inversión, normalmente en manos de grupos, de la gestión, en la que se postulan las grandes cadenas. «¿Dónde está el límite de la ciudad? Caneda, en esto, es de los de partido a partido. Más o menos como Simeone. «Ahora contamos con 2 millones de pernottaciones y el objetivo es llegar a 3. La ciudad no se hace de un día para otro», sentencia.

MÁLAGA

Arquitectos reclaman medidas fiscales para atajar la especulación

● El Colegio aplaude el anuncio de Díaz, pero solicita además la aplicación de ciertos gravámenes

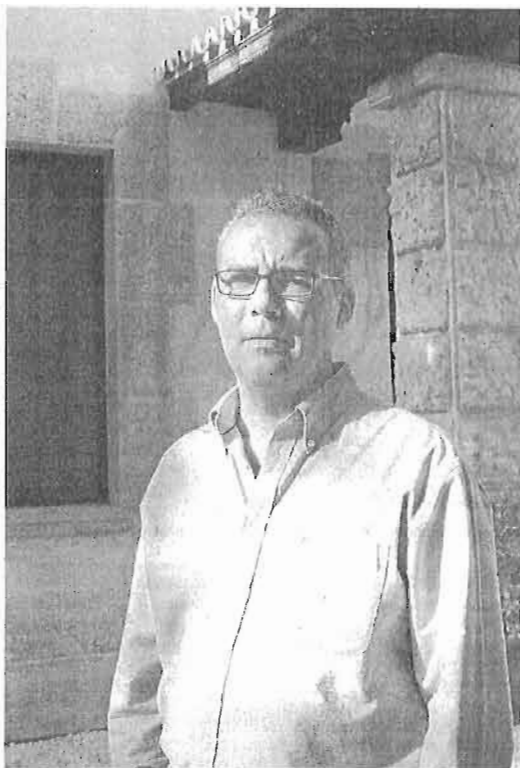
EP MÁLAGA

El decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, Antonio Vargas, acogió con agrado "el cambio de discurso" de la Junta de Andalucía en materia de urbanismo, apostando ahora por reactivar la construcción. Sin embargo, consideró que es algo que "viene tarde" y ha precisado que la especulación "no se controla solo con medidas urbanísticas, sino también de corte económico y fiscal, imponiendo ciertos gravámenes". Es necesario, además, "una mejora real en la gestión interna de la Administración".

"Con medidas centradas en los planeamientos ese control de la especulación puede quedarse corto, siendo necesario que estén acompañadas por otras de carácter económico y fiscal, que coarten esos procesos", manifestó el representante de los arquitectos malagueños, quien ha hecho hincapié también en que "una reflexión sobre cómo se están haciendo las cosas debería hacerse de forma continua".

A juicio de Vargas, "agilizar los trámites, reducir los plazos, etcétera, puede estar muy bien, pero todo ello ha de estar acompañado de una buena gestión por parte de las administraciones implicadas en la aprobación de los Planes Generales de Ordenación Urbana (PGOU)".

Precisamente, ante el anuncio de la presidenta de la Junta, Susana Díaz, acerca de que se está ultimando un decreto que permita a los municipios agilizar la aprobación de los planeamientos urbanísticos, contribuyendo así a



Antonio Vargas, presidente del Colegio de Arquitectos de Málaga.

la reactivación del sector de la construcción, Vargas ha señalado que "por el momento lo que tenemos son declaraciones, no hechos objetivos".

Aunque admitió que "es muy deseable y necesario que se acabe con la maraña burocrática que conllevó el pasado desarrollo normativo", también insistió en que "ese futuro decreto no mejorará por sí solo la tramitación urbanística; es necesario, pero no suficiente, sino que hace falta que la propia dinámica con la que se trabaja en la Administración sea más ágil".

Pese a ello, afirmó que este anuncio "supone un punto de inflexión en la política urbanística de los últimos años", algo que es "bienvenido" en cuanto que suponga "recapacitar sobre cuestiones que no se estaban haciendo todo lo bien que se debía". "Es necesario darse cuenta de que las políticas generalistas no son buenas porque el territorio es muy diverso y las circunstancias muy variadas, por lo que es preciso adaptarse a la situación de cada municipio", indicó.

Una política generalista que,

para el decano del Colegio de Arquitectos, "no ha paralizado" al sector de la construcción -afectado por otras cuestiones como "la situación económica del país y las dificultades de conseguir un crédito"-, pero sí ha perjudicado a los planes urbanísticos.

Y es que, según dijo, "muchos municipios optaron por no desarrollar sus PGOU conforme a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), ya que les obligaba, incluso, a descalificar suelo". Por ello, ha opinado que es oportuna "una cierta flexibilización" de esta normativa andaluza en tanto que "en algunos casos no querer adaptarse a ella estaba relativamente justificado porque era muy difícil".

Antonio Vargas
Pte. Colegio de Arquitectos

Con medidas centradas en los planeamientos, ese control puede quedarse corto"

Vargas, quien advirtió también de que "a veces no es solo un problema de lo que está escrito, sino de quien interpreta o gestiona lo que está escrito", apuntó sobre la apuesta del Gobierno andaluz por la construcción sostenible que, "ante lo vivido, deberíamos darnos cuenta de que hay zonas en las que se puede y se debe actuar, y eso generará riqueza, pero otras que tendrán que ser protegidas con absoluta firmeza".

Según declaró, "la ley andaluza tiene herramientas suficientes para frenar ciertos procedimientos especulativos; aunque se puedan mejorar, las hay y las ha habido siempre; una cuestión diferente es que la Administración haya sido muy cautelosa en su uso para no entrar en colisión con el particular".

El Patronato de Turismo destaca el tirón de la oferta de interior

R. L. MÁLAGA

El turismo de interior de la provincia, que el Patronato de Turismo Málaga-Costa del Sol promueve a través de la marca VITA (Verde, Interior y Turismo Activo), ha experimentado en el último año un importante repunte al que ha contribuido la puesta en marcha de una campaña de promoción a nivel nacional, que según los cálculos de la Diputación Provincial, ha llegado a una audiencia potencial de casi dos millones de visitantes.

Así, entre los meses de septiembre y diciembre del pasado 2013, se ha llevado a

El ente ha realizado una intensa campaña promocional

cabo una acción en seis medios de comunicación especializados en turismo, cuatro emisoras de radio, tres medios digitales y dos cadenas de televisión. En total, la inversión de estas acciones promocionales ha rondado los 40.000 euros, según informó ayer la Diputación a través de un comunicado.

El presidente del Patronato de Turismo Málaga-Costa del Sol, Elías Bendodo, destacó la idoneidad de esta acción promocional para impulsar el turismo de interior y los municipios de la provincia donde se pueden encontrar "importantes tesoros culturales, gastronómicos o paisajísticos; sobre todo por su poder para contribuir en la mejora de la gestión de la estacionalidad del destino".



Recreación de la marina deportiva que el Club Mediterráneo promueve en el dique de Levante, y cuyas obras están a punto de comenzar. :: SUR

Las obras del nuevo puerto deportivo del Club Mediterráneo arrancarán en marzo



IGNACIO LILLO

Los últimos cambios del proyecto, para adaptarse a las dimensiones reales de la dársena, reducirán a 112 los puntos de atraque disponibles en el agua

MÁLAGA. Comenzó la singladura por aguas turbulentas, entre olas de papeles y temporales de burocracia, allá por el 2011. Y así fue avanzando durante dos años y medio de dura travesía hasta llegar a tocar tierra, lo que ocurrirá -si no se produce ningún nuevo contratiempo- en unos 30 días. El nuevo puerto deportivo del Club Mediterráneo, que irá ubicado en el abrigo interior del dique de Levante, sale de los despachos y entra en el agua. La última reunión técnica con la Autoridad Portuaria, para supervisar el proyecto final, se produjo el pasado viernes y el montaje de los pantalanes para dar forma a los atraques obtendrá el visto bueno definitivo a lo largo de este mes, con miras a iniciar la instalación en la primera semana de marzo.

«El Puerto ha hecho algunas sugerencias de mejora, de matices que vamos a añadir, pero en líneas generales está de acuerdo», explica el presidente de la entidad de-

portiva, José Agustín Gómez-Raggio, y pone de relieve que recientemente han tenido que adaptar el diseño inicial a la superficie real. En la zona de tierra, la casa de botes, la marina seca y el hangar de remo se reubican y se ajustan a la posibilidad de que la Autoridad Portuaria y el Ayuntamiento promuevan un hotel emblemático en los terrenos anexos. Mientras, en el agua, las mediciones técnicas de la dársena han dado unas dimensiones menores, por lo que habrá capacidad para entre 110 y 112 barcos a flote (en función de las esloras que se demanden); frente a los 123 que se contabilizaron al principio.

Traslado

La comercialización de estas plazas empezará oficialmente el próximo 17 de febrero, para lo que se va a habilitar una oficina de ventas en la sede del Club. El interés por estos atraques, sobre todo los de algunas dimensiones más comunes para las embarcaciones de recreo, está siendo muy alto por lo que se espera que incluso se tenga que llegar al sorteo para realizar las concesiones.

Durante dos meses se mantendrá en vigor una oferta de adquisición con un precio de 700 euros por metro cuadrado (IVA incluido), para todos los interesados, con el objetivo de colocar cuanto antes todos los amarres y disponer de los fondos necesarios para avanzar «con la máxima celeridad», añade el presidente. A partir de ese momento, en función de la demanda, el coste aumentará.

CRONOGRAMA PREVISTO

Fase I
Pantalanes, inicio de la marina seca, vestuarios, control y vallado: Termina a mediados de mayo.

Fase II
Primera parte del hangar de la marina seca, nueva casa de botes: Finaliza en septiembre de 2015.

Fase III
Escuela de enseñanzas náuticas: Final previsto en agosto de 2016.

Fase IV
Primera parte del hangar de remo: Listo en torno a junio de 2017.

Fase V
Hangar de remo completo: Julio de 2019.

Fase VI
Marina seca completa: Julio de 2019.

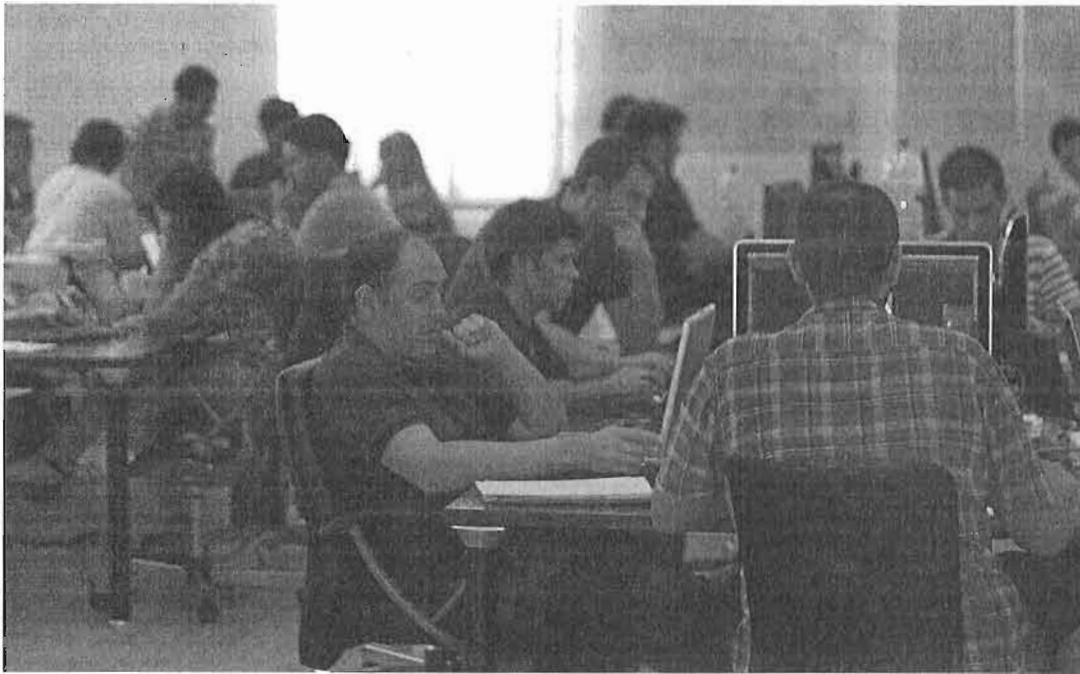
Durante dos meses se abrirá una oferta de adquisición con un precio de 700 euros el metro cuadrado

Los últimos días de febrero tendrá lugar el acto oficial de colocación de la primera piedra, con participación de representantes de todas las instituciones implicadas. A partir de ese momento, se iniciará la primera fase de las obras, que incluye los pantalanes para el atraque de embarcaciones; el movimiento de tierras; la ejecución de la losa para la marina seca; el compactado y asfaltado del muelle sur, el vallado provisional y una instalación, igualmente temporal, para dotar de vestuarios y caseta de control al recinto. El calendario de la actuación contempla que todo ello estará listo a mediados de mayo, momento en el que se producirá el desalojo del antiguo abrigo y el traslado de los barcos. De esta forma, la Autoridad Portuaria tendrá vía libre para derribar el transversal y ampliar la bocana.

Nueva casa de botes

Paralelamente, se tramitará el estudio de detalle de la nueva casa de botes, la marina seca y el hangar de remo por parte de la Gerencia de Urbanismo, con el objetivo de que pueda estar aprobado a finales de abril o primeros de mayo.

El proyecto constructivo final se enviará al Puerto para su aprobación definitiva, un trámite que se espera completar en julio. De esta manera, se podrán licitar y adjudicar las edificaciones previstas en el puerto deportivo, con un plazo de ejecución máximo de cinco años. Aunque la marina seca y la casa club estarán listas en verano del año que viene, todo el conjunto quedará plenamente terminado en 2019.



Emprendedores que participaron en la primera edición de la aceleradora de empresas de Bolt. :: sur

Las aceleradoras de empresas creadas con fondos de la UE arrancan con demanda dispar

De las 260 solicitudes cursadas por 'startups' a los cuatro centros, 180 se dirigen al espacio gestionado por Bolt y Deloitte, mientras otros dos no cubren su cupo

MÁLAGA. Objetivo: crear 150 empresas de base tecnológica. Este es el cartel de meta que ha colocado el Ayuntamiento de Málaga al final de 2013. Y el método elegido para lograrlo son las aceleradoras: centros que prestan a los emprendedores todos los apoyos posibles para que su proyecto se lance al mercado en un periodo de tiempo muy corto; cuatro o seis meses normalmente. Estos centros, que son la nueva moda en el mundo emprendedor - han surgido a decenas por toda España-, brindan alojamiento físico como en las incubadoras, pero eso es casi lo que menos. Porque lo que caracteriza a las aceleradoras es que las 'startups' siguen un estricto programa de desarrollo con la guía de mentores (empresarios expertos en cada sector), al final de la cual acceden a una ronda de inversores para obtener financiación.

En la ciudad se han constituido cuatro aceleradoras financiadas con dinero europeo gracias al convenio firmado entre el Ayuntamiento y la escuela de Organización Industrial,



que canaliza los fondos. El plazo para que los emprendedores se inscribieran en estos programas de aceleración terminó el viernes pasado -después de prorrogarse un mes-, con el resultado de 260 solicitudes recibidas. De éstas, las cuatro aceleradoras tendrán que elegir los proyectos más prometedores. Pero lo cierto es que unas tienen más donde elegir que otras. Más de dos terceras partes de las

peticiones, 180, se dirigen al centro gestionado por Bolt y Deloitte, que tiene el compromiso de albergar a 60 empresas a lo largo del año. Mientras, la aceleradora dirigida a 'spin-off' universitarios tiene 14 solicitudes, pero su misión es 'acelerar' 20 proyectos este año. La UTE formada por Promálaga y PricewaterhouseCoopers tiene dos: Málaga SmartUp, dirigida a modelos de negocio TIC que se dirigen al consumidor final; y OpenInnovation, para empresas que prestan su servicio a otras empresas. La primera de ellas tiene 29 solicitudes y un cupo de 25 empresas; mientras la segunda tiene 32 candidatos y 45 plazas. Por tanto, hay dos aceleradoras que no tienen

bastantes candidatos para cubrir su capacidad anual.

El director técnico del Área de Nuevas tecnologías, Antonio Quirós, resta importancia a este hecho argumentando que los programas de aceleración van a dividirse en varias fases a lo largo del año y todos los centros tienen suficiente demanda para cubrir la primera tanda de proyectos que van a afrontar. Además, afirma que una vez se examinen las solicitudes, podrá determinarse que un proyecto «cuadra mejor en una aceleradora distinta a la que había solicitado».

Proyectos venidos de fuera

Quirós reconoce que la aceleradora en la que participa Bolt tiene «más camino andado», puesto que ya impulsó un primer programa de aceleración el año pasado y tiene «una red de captación de proyectos muy amplia, con mucha incidencia en redes sociales». El fundador de Bolt, Rafael Aguado, explica además que buena parte de sus solicitudes vienen de fuera de España. «Tenemos veinte proyectos de Silicon Valley», asegura.

¿Demasiada aceleración?

:: N. T.

MÁLAGA La creación de cuatro aceleradoras de golpe con capacidad para 150 proyectos en Málaga ha generado un debate: ¿serán demasiadas? ¿La ciudad tiene la capacidad de generar o atraer proyectos suficientes para 'alimentarlas'? Hay quien cuestiona el modelo elegido por el Ayuntamiento para aprovechar los fondos europeos destinados a crear sistemas de aceleración. Bernardo Quintero, fundador de una de las empre-

sas malagueñas tecnológicas más exitosas, Virustotal, opina que la oferta está «sobredimensionada». «Tener que acelerar 150 startups, por contrato y en un año, es excesivo, no existe tanta demanda real en la ciudad de proyectos que cumplan los requisitos para ser acelerados (escalables, invertibles, etcétera). Es previsible que los criterios de entrada serán muy relajados para cumplir con la cuota y se perderá eficacia en los resultados», argumenta.

Además, para Quintero, con cuatro aceleradoras se diluye la inversión pública. «Es como si el presupuesto del Málaga C.F. lo dividiéramos entre cuatro y lanzáramos otros tantos equipos en la ciudad. Con casi total seguridad ninguno de ellos estaría en primera división».

Entre los críticos está también Rafael Aguado, promotor de la primera aceleradora que se creó en Málaga, Bolt. «No somos partidarios de que haya tantas aceleradoras. Además, se crea una competencia desleal cuando en dos de ellas participa Promálaga».

El director técnico del área de Nuevas Tecnologías del Ayuntamiento,

LAS ACELERADORAS

► **Bolt-Deloitte.** Se compromete a acelerar 60 proyectos este año. Ha recibido 186.000 euros. Se dirige a emprendedores TIC en general. Su sede está en Tabacalera.

► **Málaga SmartUp.** Gestionada por Promálaga y PricewaterhouseCoopers. Acelerará 25 proyectos TIC con modelo de negocio B2C (dirigidas al consumidor final). Ha recibido 112.000 euros. Sede en Promálaga Coworking.

► **OpenInnovation.** Gestionada por Promálaga y PricewaterhouseCoopers. Acelerará 45 proyectos TIC con negocio B2B (servicios a empresas). Recibe 119.000 euros. Sede en Promálaga Excelencia.

► **BICG.** Gestionada por Business Innovation Consulting Group. Reclutará 20 'spin-off' universitarios. Sede probable en el PTA. Ha recibido 61.400 euros.

► **Internacionalización.** No es una aceleradora, sino un programa de consultoría de internacionalización en la que participarán 20 pymes tecnológicas. Gestionado por BIC Euronova y Step One. Dotado con 112.000 euros.

Estas aceleradoras apoyadas por dinero europeo no están solas en Málaga. Ya ha arrancado una de carácter 100% privado, Sprita, ligada al grupo empresarial malagueño Top Digital. Y según adelanta Antonio Quirós, pronto van a sumarse otras iniciativas. El objetivo es «hacer ruido» y crear un «ecosistema» que atraiga el interés de inversores de otros lugares. Porque de poco sirven los procesos de aceleración si al final nadie aporta el dinero necesario para que las 'startups' den el salto. «No se trata de poner 10.000 o 15.000 euros para que los proyectos arranquen, para eso ya han existido siempre las ayudas públicas. Lo que hacen falta son inversores privados que entren en la primera ronda de financiación de estas empresas con cantidades entre 100.000 y 200.000 euros», apunta.

Antonio Quirós, defendiendo su modelo con dos argumentos. El primero es que más aceleradoras hacen «más ruido», y éste atraerá a los inversores. «Hoy todo el mundo habla de aceleradoras en Málaga», destaca. El segundo es que de esta manera el Consistorio diversifica el riesgo de esta iniciativa, que al fin y al cabo es «un experimento». «Nadie tiene la receta mágica. Pero si sólo apuestas por un modelo y te equivocas te has quedado sin nada. De esta manera, repartiendo los recursos entre diferentes modelos, y ayudados por buenos socios como Deloitte y Pricewaterhouse, podemos sacar más en claro», opina.

Una sentencia del Supremo abre la vía a anular la reserva de Arraijanal

● Los antiguos dueños entienden el fallo como un aval al recurso que formularon al Potaum

S. Sánchez MÁLAGA

Una reciente sentencia del Tribunal Supremo puede abrir una puerta contra la decisión de la Junta de Andalucía de proteger los suelos de Arraijanal en el Plan de Ordenación Territorial de la Aglomeración Urbana de Málaga (Potaum). La determinación del alto tribunal falló en favor del Ayuntamiento de Nerja y su propuesta para permitir la construcción de un campo de golf en una parcela de la localidad que acabó siendo reservada por la Administración regional en el de-

Según los demandantes, la Junta preservó el suelo poco antes de aprobar el documento



Suelos de Arraijanal, en el límite del término municipal de Málaga con Torremolinos.

sarrollo del Plan de Ordenación Territorial de la Axarquía. Según consta en la sentencia, el Supremo anula la determinación autonómica ante la ausencia de una justificación adecuada de dicha protección.

Una razón que puede servir de base a los anteriores dueños de Arraijanal en el recurso que mantienen vivo ante la sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (TSJA) contra el citado Potaum. De hecho, conforme a las razones que en su día esgrimieron los dueños del sector en su recurso, formulado a finales de 2009, uno de sus argumentos fue la ausencia de justificación

por parte de la Junta.

Se da la circunstancia de que la decisión de la Administración regional de salvaguardar las 52 hectáreas de suelo de este espacio, marcado por la polémica desde hace más de tres décadas, se produjo pocos meses antes de la aprobación definitiva del documento de planeamiento, por lo que ni tan siquiera fue una decisión abierta al proceso de información pública.

Respecto a este primer argumento, la representación de los privados recordaron en su momento que en 2006, con la comisión de redacción del documento subregional ya en marcha, todavía se permitía la construcción en esos terrenos, conforme a los pa-

rámetros marcados en el Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de la ciudad. La única salvedad que se hacía en ese momento era la necesidad de respetar los límites fijados por la Ley de Costas, extremos que no impedirían el proyecto hotelero y comercial avalado.

Fue a posteriori cuando la Junta propuso la protección de la franja de suelo situada entre la zona de La Cizaña, en el límite con Torremolinos, y el cauce del Guadalhorce, lo que invalidaba los proyectos tanto para La Cizaña como para Arraijanal. Y finalmente se acordó dibujar la protección de Arraijanal como sistema general, destinado a parque metropolitano.

A esta primera razón, los privados añadieron que la zona carece de los valores ambientales y arqueológicos en los que el Gobierno andaluz ha fundado su protección. Para ello, aportaron estudios que contradecían los argumentos autonómicos. Y llamaron la atención sobre el criterio que la Junta empleó con otros suelos situados junto a Torre del Mar (Valle Niza), donde la Junta sí permitió un desarrollo turístico.

Cabe recordar que los privados no fueron los únicos en acudir a los tribunales contra la acción autonómica. El propio Ayuntamiento, incluso cuando se había cerrado el acuerdo con la Junta para avanzar en la publicación del PGOU, formuló un

recurso ante el TSJA por la protección de Arraijanal, acción que finalmente suspendió. No ocurrió lo mismo con el recurso también formulado contra la decisión de la Junta de proteger los suelos localizados al norte de la ronda este de la capital, donde el equipo redactor del planeamiento local planteó un desarrollo residencial.

El interrogante es qué peso puede tener una resolución favorable a los privados sobre el futuro desarrollo de Arraijanal, sobre el que, de momento, se mantiene la idea de asentar la ciudad deportiva del Málaga C.F., con unos 100.000 metros cuadrados, dejando el resto como zona verde. Al respecto, hay que destacar que actualmente el propietario mayoritario del sector es el Ayuntamiento, que viene acordando desde hace años la adquisición de los suelos con los privados, a los que está compensando con aprovechamientos en otros puntos de la urbe. Una operación que se estima rondará los 78 millones.

Sin embargo, fuentes próximas al caso sí apuntaron la posibilidad que tenga efectos sobre la reclamación patrimonial que los dueños formalizaron ante la Junta de Andalucía, exigiendo una compensación económica por la

Más de cuatro años pasan ya desde que se formuló el recurso al Potaum sobre el sector

protección realizada. La demanda se traducía en unos 200 millones de euros. Aunque es difícil pensar en una penalización de este tipo para la Administración regional, un fallo del TSJA a favor de los demandantes daría una posición de fuerza a los privados en esta reclamación.

En el caso de Nerja, la sentencia del Supremo da luz verde a un complejo hotelero, residencial y deportivo del campo de golf de La Coladilla que, tras ser aprobado en el PGOU de la localidad en el año 2000, se encontró con el freno impuesto por el Plan de Ordenación del Territorio de la Axarquía (Potax), que calificaba el suelo de no urbanizable.

El Ayuntamiento vende las 33 VPO de la promoción de calle Nosquera en el centro

EP MÁLAGA

El Ayuntamiento de Málaga, a través de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga (SMVM), ha vendido las 33 VPO de calle Nosquera, en pleno centro histórico de la ciudad, a excepción de un piso destinado a personas con movilidad reducida que está en trámi-

de adjudicación, según anunció el Consistorio.

El Ayuntamiento informó de que el inicio de la construcción de las viviendas "se realizará una vez que finalicen los aparcamientos previstos por parte de la Sociedad Municipal de Aparcamientos, actualmente en plena ejecución".

Los propietarios que habitarán estas viviendas proceden 10 de ellos a través de sorteo mediante registro de demandantes y otros 22 restantes por turno libre. En cuanto al perfil, cerca del 72% pertenece al grupo de edad comprendido entre 25 y 39 años; el 22% tiene entre 40 y 50 años; y un 6%, más de 55 años.

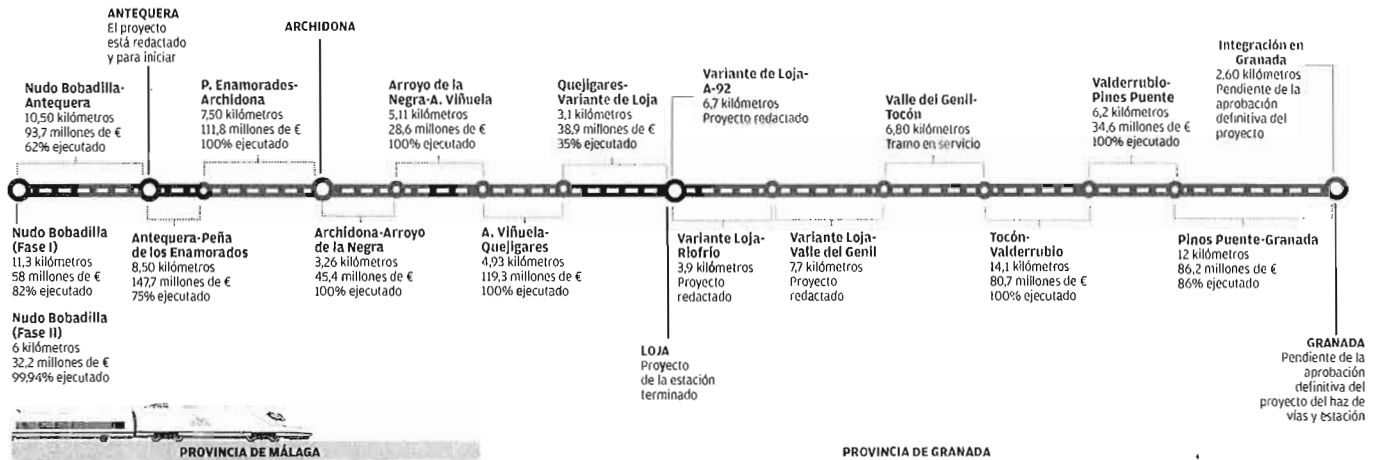
En su mayoría se trata de hogares unipersonales. Según explicó el Ayuntamiento, todos cumplen con los ingresos requeridos para las viviendas de protección oficial general, estando entre los tramos comprendidos entre 1 y 3,5 IPREM.

La actuación en calle Nosquera se enmarca dentro de un destaca-

do proyecto de revitalización del centro histórico, encuadrado en el Programa Iniciativa Urbana, que tiene como objetivo regenerar y rehabilitar esta zona de la ciudad de Málaga. Se trata de un importante impulso para la recuperación de espacios degradados a través del desarrollo de equipamientos y actuaciones que atraigan población joven, familias con hijos y emprendedores a la zona. Asimismo, fomentará la creación de nuevos establecimientos comerciales y supondrá la mejora de la calidad de vida de los vecinos.

Estado del proyecto de Alta Velocidad entre Antequera y Granada

EL TRAZADO DE 127,5 KILÓMETROS ESTÁ DIVIDIDO EN 17 TRAMOS Y TRES ESTACIONES, DE LOS QUE 13 TRAMOS ESTÁN EN OBRAS O TERMINADOS Y 4 TRAMOS Y LAS 3 ESTACIONES ESTÁN PENDIENTES DE INICIAR



El AVE a Antequera tiene el 80% del trazado en obras y sólo a falta de sus tres estaciones

► Fomento ya ha cerrado los proyectos de las estaciones y accesos a Loja y Granada, y queda pendiente contratar las obras

MIGUEL FERRARY MÁLAGA
► @miguel ferrary

■ La línea AVE entre Antequera y Granada, que dejará el trayecto en tren con Málaga en menos de una hora, afronta un año decisivo con el 80% de su trazado terminado o en obras, pero, lo que es más importante, con el horizonte despejado para acometer la fase final de las obras de cara a su inauguración a finales de 2015.

El Ministerio de Fomento ya tiene cerrados los proyectos de los últimos tramos que quedan por construir, como son las tres estaciones previstas (Antequera, Loja y Granada) y los accesos a los dos municipios granadinos.

Estos tramos apenas representan 28 kilómetros de los 127,5 kilómetros de trazado, pero son claves para la entrada en servicio de esta línea. La contratación de las obras se espera realizar a lo largo de esta primera mitad del año, después de que Fomento tramite la aprobación definitiva de los proyectos.

Su definición ha sido uno de los problemas que ha tenido esta línea, ya que las propuestas iniciales para la llegada del AVE a Loja y Granada eran muy ambiciosas y suponían un importante desembolso, incluyendo el soterramiento del AVE a su llegada a Granada y la construcción de una estación diseñada por Monneo.

La crisis paralizó estos proyectos, imponiendo el Ministerio de Fomento una solución provisional que implica adaptar la actual vía al ancho europeo y apro-



Obras de construcción de esta línea de ferrocarril a su paso por Antequera. MARÍA ROSALES

vechar las actuales instalaciones tras una modernización.

En el caso de la estación de Antequera, ahora se está soterrando un tramo de 400 metros, del tramo Nudo de Bobadilla-Antequera, a la altura del municipio, en unas obras que están al 62%. Una vez terminada esta obra, se acometerá el nuevo apeadero de Antequera, muy cerca del actual de «Antequera Pueblo» de la línea convencional.

Los cuatro tramos de vía y tres estaciones pendientes son ya lo único que queda por iniciar de este proyecto, que tiene la vista fija en 2015 para abrir la línea. El resto de los tramos, 13 de los 20 en los que está dividido el proyecto, se encuentran terminados o a un nivel de construcción por en-

cima del 50%, salvo uno iniciado en marzo de 2012 (Quejigares-Variante de Loja) que se encuentra al 35%.

Del resto, siete tramos están ya terminados y cinco tienen un grado de ejecución de entre el 62% y el 99,94%, este último la segunda fase del Nudo de Bobadilla que está a punto de terminar a falta de unos remates. Esto supone que para finales de este año se pueda disponer de casi 86 kilómetros del trazado previsto y se completen otros 13 kilómetros en 2015, junto con la construcción de las estaciones y la variante de Loja y el acceso a Granada.

La puesta en marcha de esta vía de ancho europeo permitirá el uso de trenes Avant para reforzar el servicio regional, lo que deja-

rará la conexión desde Málaga con Granada en menos de una hora, un tiempo muy competitivo respecto al coche y el autobús.

Esta línea se deberá completar en el futuro con el trazado Antequera-Sevilla, que la Junta de Andalucía abandonó hace cuatro años por falta de presupuesto cuando había completado el recorrido hasta Marchena y ante las dudas que despertaba y el alto coste del trazado previsto hasta Santa Justa, conectando además el aeropuerto de Sevilla.

Esta obra se retomará en un futuro, una vez que quede claro quién asume el proyecto. Su terminación permitiría dejar el trayecto Málaga-Sevilla en 50 minutos, frente a las dos horas del Avant Málaga-Córdoba-Sevilla.

INVERSIÓN

Obras de electrificación y sistemas de control

► El Ministerio de Fomento ha aprobado inversiones por importe total de 279,9 millones de euros para la línea de Alta Velocidad Antequera-Granada. Las inversiones corresponden a dos contratos: uno relativo a las obras de la línea aérea y sistemas de electrificación, por valor de 37,3 millones de euros, y otro de 242,6 millones para la construcción y mantenimiento de los sistemas de protección del tren y control de tráfico centralizado. Las actuaciones del primer contrato afectan a 114,5 kilómetros de electrificación, así como a las tres estaciones y dos puestos de adelantamiento y estacionamiento de trenes, según el Ministerio de Fomento.

LAS CIFRAS

1.157 MILLONES

Inversión acumulada en la obra
► Esta línea ha recibido una inversión de 877 millones, a los que hay que sumar 280 millones en electrificación.

99,3 KILÓMETROS

En construcción o terminados
► Casi el 80% del trazado está ya terminado o en plena construcción de los 127,5 kilómetros proyectados.



Manifestación que recorrió las calles de la capital el 29 de febrero de 2012 contra la reforma laboral del PP. En la imagen, una multitudinaria marea humana llega a la Plaza de la Constitución. ARCINI

El colapso del Fogasa deja atrapados a 8.629 malagueños que esperan sus prestaciones

► La cifra de expedientes creció un 44% en 2013 hasta superar los 6.300, y un 763% desde 2007, colocando a Málaga como la cuarta provincia del país con un tapón mayor ► La espera media para cobrar los salarios e indemnizaciones es de ocho meses

JOSÉ ANTONIO SAU MÁLAGA

► @saumartin

Málaga tiene una tasa de paro del 36,2% y más de 291.000 desempleados según la Encuesta de Población Activa (EPA). Detrás de la frialdad de los números se esconden miles de familias que no pueden ni mantenerse por sí mismas. Así, muchos empresarios han quebrado o están en concurso de acreedores y ni siquiera pueden hacer frente al pago de los salarios e indemnizaciones adeudadas a sus trabajadores, por lo que la última esperanza es el Fondo de Garantía Salarial (Fogasa), encargada de satisfacer ese débito hasta un tope. Según la ley, esta entidad debe tardar una media de tres meses desde que el parado solicita el abono de lo que le corresponde hasta que lo recibe en su cuenta corriente, pero los funcionarios del Fogasa están desbordados y hay un colapso en el organismo que tiene atrapados a 8.629 malagueños sin poder cobrar los 45,5 millones de euros que les adeudan.

El colapso del Fogasa se da en toda España, de tal forma que tiene menos personal del que debería, lo que se suma a la externalización de la tramitación de algunos

expedientes y a la avalancha de solicitudes que recibe desde que se inició la crisis económica. En Málaga, en 2013 se contabilizaron 6.318 expedientes, un 44% más que en 2012, lo que supone que hay 8.629 personas en la Costa del Sol esperando a cobrar parte de los salarios o de las indemnizaciones que les adeudan sus empresas quebradas.

En 2007, año inmediatamente anterior al inicio de la crisis económica, sólo se presentaron en el Fogasa 827 expedientes que afectaban a 1.239 trabajadores, lo que significa que las solicitudes han crecido un 762% en siete años, los que van desde la cúspide del boom del ladrillo a uno de los peores años de la depresión, 2013.

Eduardo Alarcón, responsable de la asesoría jurídica de Comisiones Obreras (CCOO) en Málaga, señala que, antes de la crisis, desde que el trabajador presentaba la solicitud de cobro al Fogasa hasta que éste contestaba de forma positiva pasaban cuatro meses. «Ahorra son ocho de media». Y el periodo crece dramáticamente para muchos si se tiene en cuenta el trámite previo judicial. «Desde el despido

SINDICATOS

Movilizaciones para el 13 de febrero

► UGT y CC.OO. se movilizarán el próximo día 13 de febrero ante las unidades administrativas del Fondo de Garantía Salarial (Fogasa) y las delegaciones de Gobierno contra los retrasos que acumula dicho organismo en el abono de créditos salariales e indemnizaciones pendientes de pago, por declaración de insolvencia o concurso de acreedores.

En un comunicado, ambas organizaciones señalan que los expedientes han aumentado significativamente durante la crisis, pasando de 39.032 resueltos en 2007 a 154.357 en 2013, si bien existen en la actualidad más de 180.000 procedimientos sin resolver más allá del plazo legal de tres meses que marca el Reglamento del Fogasa. El retraso llega en algunos casos a los dos años, aseguran. «La situación de los trabajadores afectados es insostenible y dramática. El organismo no está respondiendo a la finalidad para la que ha sido creado y el Ministerio de Empleo no resuelve el problema», lamentan. Con especial énfasis las centrales sindicales cargan contra la externalización de la gestión del servicio del Fogasa en el proceso de la empresa Tragsatec, que, en su opinión, todavía ha agravado más la situación.

REACCIONES

ANTONIO HERRERA
SECRETARIO PROVINCIAL DE CCOO



«La reforma laboral, el mayor cierre de empresas y el hecho de que haya más paro han hecho que el Fogasa esté en una difícil situación. A eso hay que sumar que el Estado ha acudido a la externalización de servicios muy mal planificada. Una vez más, el Gobierno le hace un favor a las empresas y perjudica a las familias sin hacer caso a las negociaciones planteadas por los sindicatos»

MIGUEL Á. ROMERO
SECRETARIO DE EMPLEO DE UGT-MÁLAGA

«El plazo legal es de tres meses pero se incumple sistemáticamente»

hasta que el Fogasa da luz verde al abono de lo adeudado pasan dos años», precisa.

La reforma laboral del PP ha dinamitado más diques de contención de los que la gente de a pie se piensa. Antes, desde que el trabajador era despedido y hasta que el juez de lo Social emitía la sentencia de despido improcedente si pasaban menos de 60 días, «el Fogasa se hacía cargo de parte del sa-

lario de tramitación, pero la reforma los eliminó, por lo que ya nadie mete prisa a los jueces. Algunos juzgados señalan el juicio a dos o tres meses vista, pero otros en diez u once, y eso lo retrasa todo», precisa.

El retraso es aún mayor si la empresa está en concurso de acreedores. Para que el trabajador pueda percibir lo que se le adeuda si su empresa ha fracasado, ha de presentar el certificado de insolvencia de la mercantil. Si la empresa está en concurso de acreedores, quien lo expide es el administrador, como ocurre, por ejemplo, en el caso de los despedidos en Isofotón, y la espera de los dos años es aún mayor.

Málaga es la cuarta provincia del país en número de expedientes presentados precedida de Barcelona (17.109), Madrid (7.035) y Valencia (6.348), datos que tienen mucho que ver con el alto índice de mortalidad empresarial y de concursos de acreedores. El Juzgado de lo Mercantil número 1 de Málaga es, por ejemplo, el más sobrecargado de España.

El número de concursos se ha incrementado en más de un 1.000% en relación a 2006, el penúltimo ejercicio de bonanza económica. El ejercicio de 2011 se cerró con un récord de 192 concursos. El 94% de las empresas que se declaran en suspensión de pagos acaban cerrando porque el proceso dura demasiado o porque no hay líquido para hacer frente a las

Fogasa
Dinero adeudado a los
solicitantes
45,5
millones de euros

Hay
6.318
expedientes



EMPLEO



Crean una Unidad Especial de apoyo a jueces y fiscales para combatir el fraude

► El Ministerio de Empleo y Seguridad Social ha creado la Unidad Especial de colaboración y apoyo a los juzgados y tribunales y a la Fiscalía General del Estado para la lucha contra el empleo irregular y el fraude a la Seguridad Social.

El Departamento que dirige Fátima Báñez entiende que, en la situación actual, es necesario establecer mecanismos de coordinación y cooperación entre los distintos organismos y poderes públicos comprometidos en la lucha contra el empleo irregular y el fraude a la Seguridad Social.

Por esta razón, dictó una Orden, publicada el pasado jueves en el Boletín Oficial del Estado (BOE) y en vigor a partir de ayer viernes, por la que se crea esta Unidad Especial, que se configurará como una estructura especializada de inspección y coordinación «altamente cualificada».

Este nuevo órgano administrativo, de nivel inferior a una Subdirección General, dependerá de la Dirección General de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social, en calidad de autoridad central de la Inspección.

Esta Unidad Especial desarrollará las funciones que le encomiende dicha autoridad central para la colaboración y auxilio en la persecución de los delitos en materia de empleo irregular y fraude a la Seguridad Social y, particularmente, las tareas de inspección, coordinación, asesoramiento y apoyo que resulten necesarias.

Al respecto y si procede, remitirá a los juzgados, tribunales y Fiscalía los informes necesarios, recabando e integrando la información que obre en poder del resto de unidades que integran la Inspección de Trabajo. Esta Unidad Especial, cuya creación no conllevará aumento del gasto, prestará permanentemente la colaboración que en cada momento le requieran la Inspección, la Fiscalía del Estado y los juzgados y tribunales para la represión de los delitos por fraude a la Seguridad Social y por empleo irregular.

La Orden precisa que la Escuela de Inspección de Trabajo organizará cursos de formación y perfeccionamiento profesional.

deudas. La apertura de un segundo juzgado sólo ha ayudado algo a subsanar la situación.

El secretario provincial de CCOO Málaga, Antonio Herrera, se queja de que el Gobierno haya externalizado parte de la tramitación de los expedientes para descolapsar el Fogasa, y asegura que esta situación, además de por la privatización parcial del servicio, se da por el altísimo paro generado por la crisis y la reforma laboral. «El Ejecutivo le hace un favor a las empresas y perjudica a las familias y no quiere negociar». En España había 39.032 expedientes en 2007 mientras que en 2013 ascendieron a 154.357.

Miguel Ángel Romero, secretario de Empleo y Relaciones Laborales de UGT Málaga, dice que el plazo legal de «tres meses se incumple sistemáticamente y hemos tenido casos que se han alargado hasta 14 meses. No sabemos qué pasa con esa empresa, Tragsatec, porque se les dan los expedientes una vez dictaminados positivos».

La situación ha llegado a tal punto que las centrales sindicales más importantes proponen un plan de choque inmediato que reduzca la bolsa de expedientes que consistiría en incorporar 240 efectivos temporales en todo el país, cubrir la totalidad de la relación de puestos de trabajo con 81 funcionarios interinos y redefinir un modelo de cargas de trabajo/efectivos que permita dimensionar la plantilla. Por otro lado, que la Abogacía del Estado intervenga en los procesos y aplicar un paquete de medidas que ataquen los déficits estructurales del Fogasa a largo plazo. En una carta remitida al Ministerio de Empleo, UGT y CCOO califican la situación de «dramática», hablan de 180.000 expedientes en el país pendientes de resolución y reclaman una reunión urgente.

LOS NÚMEROS DEL FOGASA

DATOS DEL FOGASA DE MÁLAGA DESDE EL INICIO DE LA CRISIS HASTA 2013

► 2007	
Expedientes	827
Afectados	1.239
Suma adeudada	5,02 millones de euros
► 2008	
Expedientes	1.029
Afectados	1.885
Suma adeudada	8,1 millones de euros
► 2009	
Expedientes	2.099
Afectados	3.280
Suma adeudada	15,2 millones de euros
► 2010	
Expedientes	3.146
Afectados	4.470
Suma adeudada	26,3 millones de euros
► 2011	
Expedientes	4.104
Afectados	6.500
Suma adeudada	40,1 millones de euros
► 2012	
Expedientes	4.367
Afectados	6.610
Suma adeudada	41,7 millones de euros
► 2013	
Expedientes	6.318
Afectados	8.629
Suma adeudada	45,5 millones de euros

MÁLAGA

LABORAL | INSERCIÓN EN EL MERCADO



Ingenieros de la Escuela de Informática pertenecientes al grupo Gisum, en una imagen de archivo.

Carreras con más salidas



FUENTE: Elaboración propia. GRÁFICO: Dpto de Infografía.

El 45% de los universitarios trabaja un año después de acabar los estudios

● Doce ingenierías figuran entre las 20 titulaciones que ofrecen más oportunidades. Entre ellas destacan las del ámbito de la informática y las telecomunicaciones

Encarna Maldonado MÁLAGA

El 30 de septiembre de 2013 tenían trabajo y estaban dados de alta en la Seguridad Social 2.642 universitarios de la Universidad de Málaga que habían acabado los estudios justo un año antes. Es decir, el 45% de los egresados habían firmado un contrato laboral en los 12 meses posteriores a conseguir el título. Los últimos datos de inserción laboral que maneja el Vicerrectorado de Alumnos de la Universidad de Málaga ponen de manifiesto que la empleabilidad ha caído de forma significativa entre los recién titulados desde que comenzó la crisis económica, de forma coherente, por otra parte, con un mercado laboral que en ese mismo periodo de tiempo ha destruido 107.000 puestos de trabajo y cuya tasa de paro se ha doblado hasta alcanzar al 34% de la población activa.

No obstante, el desplome se localizó entre 2008 y 2010. Desde entonces, los porcentajes de nuevos titulados que encuentran empleo se mantienen con

ligeras diferencias. El área de Cooperación Empresarial y Promoción del Empleo de la Universidad de Málaga cruza cada año los DNI de su última promoción de titulados con las bases de datos de la Seguridad Social. El sistema es, por tanto, altamente fiable. Sólo tiene en cuenta aquellos universitarios que tienen contrato y cotizan. No figuran, por ejemplo, los becarios. Este contraste de datos

85%

Podología. Esta titulación no ha sufrido los efectos de la crisis. Sus escasos egresados hallan trabajo

permite comprobar cómo el 58,6% de los alumnos que terminaron los estudios en el curso 2007/2008 estaban trabajando un año después.

La promoción siguiente tuvo mucha peor suerte. La crisis económica recortó durante ese ejercicio la tasa de empleabilidad en 12 puntos y ya fueron el

46,9% de los egresados los que hallaron un puesto de trabajo.

Los que terminaron en 2010 encontraron un mercado laboral que parecía dar ciertos síntomas de reactivación. En un año estaba trabajando el 49% (tres puntos más), pero en 2012 la universidad constató otra caída de la inserción laboral que se situó en el 45%. Desde septiembre de 2012 la proporción de nuevos titulados que encuentra empleo prácticamente no ha variado. Este dato tiene una doble lectura: se ha dejado de destruir empleo para los jóvenes universitarios. Eso es bueno. Pero todavía no se crean suficientes puestos para absorber a los que salen cada año de la universidad y eso ya es malo.

No obstante, tanto la empleabilidad como el comportamiento de las diferentes titulaciones durante los embates de la crisis han sido muy dispar. Los cinco años de reveses económicos han favorecido que las ingenierías copen la clasificación de las carreras que ofrecen más oportunidades laborales. Actualmente 12 ingenierías figu-

ran entre las 20 carreras con mayor porcentaje de titulados que han encontrado empleo en su primer año de vida laboral. En el curso 2007/2008 figuraban nueve carreras técnicas en este grupo de las primeras 20. (En esta clasificación no se tiene en cuenta a los titulados en Medicina que tras acabar la licenciatura completan su formación con el MIR y, por tanto, figuran como cotizantes en la Seguridad Social).

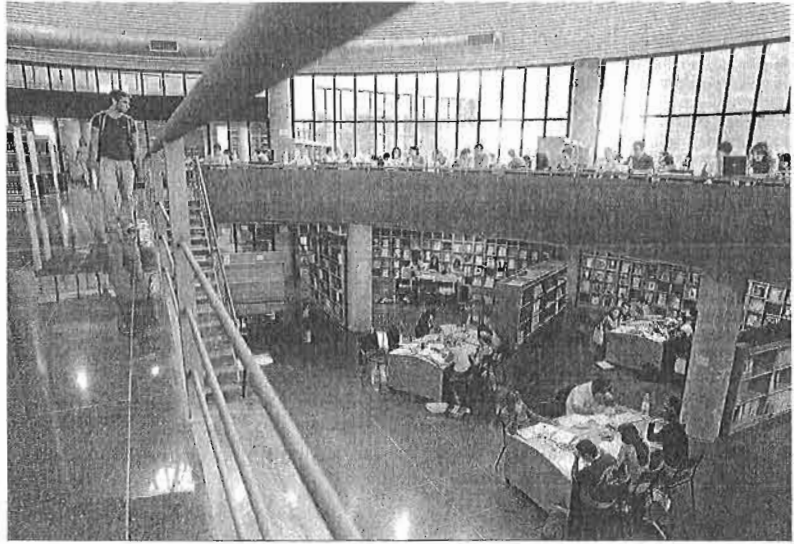
Las carreras del ámbito de la informática y las telecomunicaciones son las que ofrecen en este momento mejores opciones. El 71% de los 63 *telecós* de la titulación superior que terminaron en 2012 estaban trabajando a 30 de septiembre de 2013. En el caso de Ingeniería Informática habían hallado empleo el 67,4% de los 43 egresados.

El grado de empleabilidad de las diferentes ingenierías técnicas de informática y telecomunicaciones se mueve entre el 60 y 66% en un listado en el que también aparecen Ingeniería Industrial (62%), Organización Industrial (54%), Ingeniería Técnica en Sonido e Imagen (51%), y Automática y Electrónica, con un 50% de titulados

también han vivido la deriva de las políticas educativas como pone de manifiesto que si antes encontraba trabajo en el primer año el 60% de los egresados de Educación Infantil ahora sea el 46% y en vez del 44% de los maestros de Primaria sea el 26% los que trabajan en su primer año como profesional.

No obstante, las carreras que lanzan en términos absolutos más titulados al mercado laboral son en este orden Empresariales (303), Administración y Dirección de Empresas (234) y Derecho. La tasa de inserción de las dos primeras está por encima de la media de la Universidad de Málaga. Los licenciados en Administración y Dirección de Empresa que trabajan al año de salir de la universidad representan el 51,3%, frente al 72% del curso 2007/2008. Los últimos datos que maneja la UMA indican que el 49,6% de los nuevos egresados de Empresariales tiene empleo, frente al 67% que se registraba antes de la crisis.

Derecho ofrecía unas tasas de inserción laboral del 45% en el curso 2007/2008 que, sin embargo, ha pasado al 20,7% en el último año estudiado.



Estudiantes en una biblioteca universitaria.

20

puntos. Los recortes han provocado graves caídas de la inserción laboral en ciencias de la salud

trabajando antes del año al igual que la nueva promoción de graduados en Ingeniería de Sistemas Electrónicos. La buena posición de las ingenierías no significa que no hayan sufrido los efectos de la crisis, sólo quiere decir que partían de excelentes tasas de inserción laboral y los golpes han sido algo más suaves, con caídas de entre siete y 12 puntos en cinco años.

Sin embargo, la titulación que no sabe de crisis es Podología. El porcentaje de titulados de la promoción 2011/2012 que trabajaban al año de terminar sus estudios es del 85,7% y cinco años atrás era del 90%. El escaso número de egresados que cada año lanza al mercado laboral esta especialidad es una de las explicaciones a estos fabulosos resultados. De hecho, en la última promoción estudiada sólo salieron siete nuevos podólogos.

Durante este período las carreras de Ciencias de la Salud que se movían entre el 88% de ocupación de los nuevos fisioterapeutas y el 71% de los enfermeros han pasado al 60% en el caso de los fisioterapeutas y el 50% de los enfermeros, en clara sintonía con las restricciones impuestas al empleo público y los recortes en sanidad.

Los nuevos titulados en las diferentes ramas de la enseñanza

234

Licenciados en ADE. De ellos el 51% encontró trabajo durante su primer año en el mercado

Entre las titulaciones que menos han cambiado en este período figuran Turismo, que tenía un 51,7% de jóvenes titulados con trabajo y ha pasado a un 47,5%, Diseño Industrial (38,4%) que sólo ha perdido un punto en cinco años, maestro en Educación Física (37%) que se ha dejado dos puntos por el camino e Hispánicas (36%) que ha perdido tres puntos.

Isabel Fernández Subires, experta del área de Cooperación Empresarial y Promoción del Empleo de la Universidad de Málaga pone el acento en que aunque el comportamiento de las diferentes titulaciones ha corrido parejo a los avatares del mercado laboral, el colectivo de titulados universitarios siempre es mucho más resistente que el resto. Sólo hay que tener en cuenta que mientras cerca de la mitad de los jóvenes universitarios encuentran trabajo en su primer año de rotación laboral, el 70% de los jóvenes malagueños de menos de 25 años están parados.

Si la fortaleza de este estudio reside en que aporta empleo sujeto a contrato laboral y alta en seguridad social, su debilidad está en que no indica si la ocupación de estos nuevos titulados está a la altura de su formación académica.