



CONFEDERACIÓN  
DE EMPRESARIOS  
DE MÁLAGA

## **DOSSIER DE PRENSA DIARIO**

**FECHA:** 04 DE JULIO DE 2014



# La obra pública repunta en año preelectoral pero se mantiene en niveles del siglo pasado

► Los constructores denuncian que la licitación en Málaga, pese a duplicarse en 2014, está a la cola de Andalucía y de España

JOSÉ VICENTE RODRÍGUEZ MÁLAGA

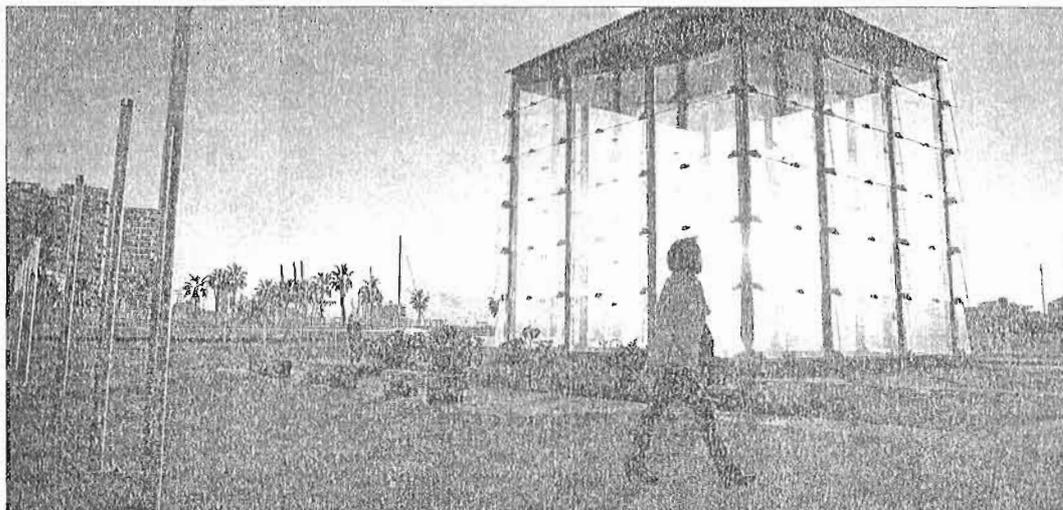
► @josevirodriguez

Las administraciones empiezan a ponerse las pilas en este 2014, año preelectoral, y han duplicado las licitaciones de obra pública durante el primer semestre del ejercicio en la provincia de Málaga hasta alcanzar los 102 millones de euros. La subida, sin embargo, no convence en absoluto al sector constructor y promotor malagueño, que recuerda que la inversión en infraestructuras sigue un 90% por debajo del nivel que se alcanzó en el año 2007, cuando la licitación anual rozó los 1.500 millones.

Es cierto que, tras años de continua caída, el 2013 ya se cerró con 144 millones y un ligero aumento del 1,4% en partidas de obra pública, algo a lo que ahora se une un incremento del 105% en esta primera mitad de 2014. Sin embargo, el volumen de inversión continúa siendo bajísimo a juicio de la Asociación de Constructores y Promotores de Málaga (ACP), que celebró ayer su asamblea anual. La patronal explicó además que con estas cifras, la provincia de Málaga se sitúa la última de Andalucía en cuanto a gasto por habitante (90 euros por habitante frente a la media regional de 140) y también figura en el furgón de cola español, donde la inversión en obra pública por persona se va a los 200 euros.

En este 2014 el mejor comportamiento lo sigue exhibiendo el poder local (administraciones y Diputación), con una subida del 113% en sus inversiones para un total de 52 millones de euros. La obra del Cubo en el puerto de Málaga es la actuación más significativa. La Junta de Andalucía eleva su inversión en Málaga casi un 50% con 22,6 millones y proyectos a cargo de la Universidad de Málaga como el Instituto Hortofrutícola o el vial de interconexión de Teatinos. En cuanto al Estado, salva sus números con los 23 millones de euros para la redacción del proyecto de remodelación de la estación de tratamiento de agua potable de Pílon. De esta forma, ha cerrado el semestre con 27 millones y una subida del 170% sobre el año anterior. En cualquier caso, los constructores reiteran que la subida de este año se produce sobre volúmenes mínimos de inversión que retrotraen a Málaga a otros tiempos.

«Estamos a niveles del siglo pasado. Nos queda mucho sufrimiento si las administraciones no varían el rumbo. Málaga no puede caer en el olvido», comentaron el presidente de la ACP, José Prado,



Una mujer pasa junto al Cubo del puerto, futura sede del Museo Pompidou. LA OPINIÓN

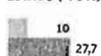
## EL DATO

### Inversión pública en 2014

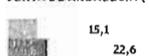
PRIMER SEMESTRE

2013 2014

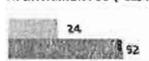
ESTADO (+70%)



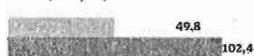
JUNTA DE ANDALUCÍA (+49,2%)



AYUNTAMIENTOS (+113%)



TOTAL (+105,5%)



Fuente: Asociación de Constructores y Promotores

## LOS DATOS

### Las principales licitaciones del primer semestre de 2014

ACTUACIÓN	ÁMBITO	ORGANISMO	IMPORTE
Remodelación de la estación depuradora de Pílon	Estatal	Acuamed	23,2 millones
Instituto de Hortofrutícola de la Univ. de Málaga	Regional	Universidad de Málaga	5,9 millones
Adaptación espacio cultural muelle 1 y 2 (Cubo)	Local	Ayuntamiento de Málaga	4,2 millones
Vial de interconexión de Campus de Teatinos	Regional	Universidad de Málaga	3,8 millones
EDAR de Villanueva del Trabuco muelle 1 y 2	Regional	Consejería de Agricultura	1,5 millones
Adecuación de la Depuradora de Cañete la Real	Regional	Consejería de Agricultura	1,4 millones
Actuaciones en la duna de Artola (Marbella)	Estatal	Ministerio de Agricultura y Pesca	1,4 millones
Construcción de aula en el IES Las Viñas (Manilva)	Regional	Consejería de Educación	1,2 millones
Rehabilitación de edificio en la plaza de Los Naranjos (Marbella)	Local	Ayuntamiento de Marbella	1,1 millones

Fuente: Asociación de Constructores y Promotores de Málaga (ACP)

DPTO. INFOGRAFÍA | LA OPINIÓN

## PERSISTE EL «ESTANCAMIENTO» DEL MERCADO NACIONAL

### El 45% de los pisos los compran extranjeros

► En el campo de la promoción residencial, la ACP reconoce que son las compras de viviendas por parte de extranjeros las que mantienen mínimamente activo el mercado. La demanda de compradores nacionales, por contra, sigue «estancada» ante la difícil situación económica, la alta tasa de paro y la falta de financiación por parte de las entidades financieras. El presidente de la ACP, José Prado, recordó que el 45% del total de las vi-

viendas que se vendieron el año pasado en la provincia de Málaga tuvo por comprador al cliente extranjero. Nórdicos, británicos, ciudadanos del Benelux y alemanes fueron los principales demandantes.

La ACP reivindica un mejor trato fiscal al turismo residencial para no perder competitividad frente a países como Portugal e Inglaterra. Por ello pidió, entre otros puntos, modificar la tributación sobre la renta y el patrimonio, las rentas inmobiliarias imputadas, la tributación de herencia para el cónyuge o la obtención del NIE. L. O. MÁLAGA

acompañado del presidente del grupo de contratistas, Emilio López, y del presidente del Grupo de Promotores, Miguel Rebollo. Y es que a su juicio, tan escasos mimbres impiden a las empresas del sector volver a generar puestos de trabajo. La construcción llegó a emplear a más de 100.000 personas en Málaga hasta antes de la crisis pero actualmente sobrevive en el entorno de 30.000 trabajadores.

El presidente de la ACP, José Prado, comparó la situación del sector con la de un «enfermo grave que camina hacia la estabilización», aunque para eso hace falta ahora una política de estímulo por parte de las administraciones. «Se ha producido una estabi-

lización de la inversión, sin que ello nos permita lanzar las campanas al vuelo, pues siguen siendo totalmente insuficientes para mantener el tejido empresarial en la provincia», comentó. La ACP sigue pidiendo un «plan de choque» para las infraestructuras, aunque es consciente de que el Gobierno mantiene la contención en la inversión para lograr el equilibrio presupuestario.

«Es precisamente esa exigencia la que mayor daño está haciendo a las pymes pues las administraciones locales y autonómica con altos niveles de endeudamiento no pueden hacer nuevas inversiones en infraestructuras, pues aumentarían el déficit», lamentó.



Miguel Rebollo, Emilio López y José Prado, en la sede de la asociación. :: SALVADOR SALAS

## Los constructores denuncian que las administraciones les adeudan más de 300 millones

La asociación provincial destaca que la compraventa de viviendas se ha duplicado en el primer semestre del año



JUAN SOTO

✉ jjsoto@diariosur.es

**MÁLAGA.** El famoso plan de pago a proveedores parece no haber resuelto las necesidades de los constructores malagueños. La Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga ha denunciado que las administraciones les adeudan más de 300 millones de euros

por obras ejecutadas en la provincia. Es más, dicen que aún no han cobrado una parte del Plan de Vivienda 2008-2012 puesto en marcha por la Junta de Andalucía; por lo que hay empresarios que llevan más de un año y medio esperando a que les liquiden las deudas.

El presidente del colectivo, José Prado, denunció ayer dichas obligaciones y anunció que algunas empresas deberán cerrar sus puertas al no recibir los pagos pendientes. Desgranó que unos 50 millones corresponden a certificaciones firmadas, mientras que el resto se trata de procedimientos judiciales, revisiones de precios o expedientes que aún no se han finalizado. Del total, unos 200 millones corresponden a obras que ya están terminadas.

Aunque no especificó los datos de la deuda ni los trabajos que se encuentran pendientes de pago, informó de que los principales deudores son las administraciones locales y la regional. De hecho, pese a que la ley marca que hay que pagar en 30 días, dijo que la Junta «no tiene plazo ni contesta a los requerimientos».

A pesar de estas cifras de endeudamiento, los constructores anunciaron ayer que la inversión en obra pública se ha duplicado en el primer semestre del año. Durante este periodo, se han invertido en la provincia 102,4 millones de euros, frente a los 49,8 del mismo periodo del año pasado. Curiosamente, la mayor parte de esta inversión (casi la mitad) corresponde a la administración local –en mayo del próximo año habrá elecciones municipales–.

### BALANCE DEL SEMESTRE

► **Obra pública.** Las administraciones han invertido 102,4 millones en los seis primeros meses del año, frente a los 49,8 de 2013.

► **Compraventa.** Durante los seis primeros meses del año se han realizado 14.149 operaciones, frente a las 6.522 de 2013.

► **Viviendas visadas.** En el primer semestre, 138 (126 libres y 12 VPO), frente a las 344 del año pasado (todas libres).

También destacaron el importante aumento de la actividad de compraventa en la provincia, que se ha duplicado en el primer semestre del año. Hasta el 30 de junio se realizaron 14.149 operaciones, frente a las 6.522 del mismo periodo del año anterior. José Prado aseguró que estos datos son los más destacados de todo el país, en gran medida por la incidencia del turismo residencial. «El 43% de las viviendas se venden a extranjeros; cifra que asciende hasta el 60% en la zona de Marbella».

Todo lo contrario que la ejecución de viviendas nuevas, que «se encuentra en unos niveles tan bajos, que carece de sentido calcular las variaciones estadísticas». Durante el primer trimestre de 2014 se visaron 138, frente a las 344 del mismo periodo de 2013. «Se trata de cifras devastadoras que indica que la actividad promotora ha desaparecido por completo».



**Sociedad  
Anónima**

## EL EFECTO DESÁNIMO



**José Vicente Rodríguez**

**E**l paro volvió a bajar en junio en 6.600 personas en Málaga aunque cada vez queda más claro que los descensos de los últimos meses en la provincia (20.300 desempleados menos desde marzo, para un total ahora de 189.700 parados) está inflado por factores externos, al margen de que efectivamente se esté generando cierto empleo y suba la afiliación a la Seguridad Social. Las estadísticas de población dejan claro que muchos extranjeros que han perdido su trabajo se están volviendo a su país, por lo que dejan de aparecer como demandantes en las oficinas del antiguo INEM. Luego está el éxodo de jóvenes que hacen las maletas para buscar la vida fuera, principalmente en Europa, lo que podría explicar también en parte la bajada de más de 1.000 personas

que el Servicio de Andalucía de Empleo (SAE) registra en Málaga para el colectivo de personas sin empleo anterior. Por último, hay que citar el peculiar comportamiento del segmento de la construcción, que en junio vio reducida su nómina de parados en Málaga en 800 personas. La propia patronal de la construcción, la ACP, reconocía ayer que el sector sigue paralizado y recuerdan que de los 100.000 trabajadores que se llegaron a emplear en la provincia en el año 2007 ahora anda por el entorno de los 30.000. Lo curioso es que el paro del sector, que rondaba las 45.000 personas hace un par de años, ha bajado hasta los 29.000. «Nosotros no hemos sido», vinieron a decir ayer, preguntados al respecto, el presidente de la ACP, José Prado, y el responsable del grupo de promotores, Miguel Rebollo. La activi-

dad de construcción de viviendas sigue desaparecida, mientras que el volumen de obra pública, aunque repunta ligeramente por el interés electoral de las administraciones, es absolutamente insuficiente para generar más empleo. La única explicación que queda, aducida insistentemente por el secretario de CCOO, Antonio Herrera, y su homólogo de UGT, Auxiliadora Jiménez, y confirmada ayer por los empresarios, es que el paro baja por el llamado «efecto desánimo». O sea, que la gente deja de inscribirse como demandante de empleo en cuanto deja de percibir la prestación porque sabe, por experiencia, que es bastante improbable que lo llamen del SAE con una oferta de trabajo. El paro baja y bienvenido sea el descenso pero no nos dejemos deslumbrar por las estadísticas.

# Los constructores reclaman una deuda de 310 millones a las administraciones

► Tras el último Plan de Pago a Proveedores, el sector pelea ahora en los tribunales por débitos pendientes, sobre todo de la Junta de Andalucía

JOSÉ VICENTE RODRÍGUEZ MÁLAGA

El problema de la morosidad de las administraciones públicas con los empresarios persiste pese a los sucesivos planes de pago a proveedores puestos en marcha por el Gobierno. Los constructores y promotores malagueños anunciaron ayer que siguen reclamando una deuda que asciende a más de 310 millones de euros por trabajos realizados en su día a la Administración y que todavía no han sido abonados.

Este importe corresponde sobre todo a obras y servicios de la Junta de Andalucía y no pudo ser incluida en el último Plan de Pago a Proveedores puesto en marcha por el Gobierno por tratarse en su mayoría de deuda «judicializada», es decir, que estaba ya en fase de reclamación judicial cuando se apro-

bó esta iniciativa. Serán los tribunales en cada caso los que decidan si corresponde la devolución de los importes reclamados, explicaron desde la Asociación de Constructores y Promotores de Málaga (ACP).

Hasta la aprobación del último Plan de Pago a Proveedores, el sector constructor cifraba la deuda de las administraciones en unos 165 millones de euros, aunque sin incluir en esta cifra lo que estaba judicializado. Por eso, una vez acabado este último plan, los constructores han hecho esta nueva estimación sumando el remanente que haya podido quedar pendiente y, además, la parte que sigue reclamada por vía judicial.

El presidente del grupo de contratistas, Emilio López, apuntó que los ayuntamientos se están esfor-

zando en pagar sus trabajos en el plazo de 30 días que marca la Ley de Morosidad, pero dijo que la Junta de Andalucía, en cambio, es «un desastre» en sus pagos, sin que los empresarios conozcan los plazos en que se les va a pagar ni reciben contestación a sus demandas de información.

La ACP señaló que el Gobierno andaluz lleva sin abonar prácticamente ninguno de sus trabajos desde mayo de 2013, precisamente la fecha límite que cubrió el último Plan de Pago a Proveedores. La Junta también debe en toda Andalucía casi 42 millones de euros correspondientes al Plan de Vivienda 2008-2012.

Los constructores señalaron que el impago de las administraciones ha sido durante estos años una de las principales causas de desapa-



José Prado y Emilio López, ayer en la ACP. LA OPINIÓN

rición de empresas en el sector, abocadas por las deudas a entrar en concurso de acreedores. López recordó que en el año 2007 había más de 17.500 firmas de la construcción en Málaga, una cifra que en este 2014 se reduce a 11.800.

### Críticas a la Junta

Por otro lado, el presidente de la ACP, José Prado, repartió críticas y también algún que otro elogio a la política en materia de construcción y vivienda de la Junta de An-

dalucía. Entre las críticas, citó los postulados «absolutamente populistas» de la Consejería de Fomento y Vivienda, que a su juicio mira a los empresarios del sector como «meros especuladores, con medidas como el Decreto de la Función Social de la Vivienda, que grava las viviendas vacías. Si tuvo, en cambio, palabras positivas para el Plan de Construcción Sostenible puesto en marcha por la presidenta de la Junta de Andalucía, Susana Díaz.»

# La malagueña Sando diseña un sistema para hallar fallos en las vías ferroviarias

► Permitirá detectar en tiempo real defectos y abaratar en torno a un 20% los costes de mantenimiento

LA OPINIÓN MÁLAGA

El grupo malagueño Sando y las empresas Conacon y Nadir están desarrollando, a través de un proyecto de I+D+i financiado por Corporación Tecnológica de Andalucía (CTA) y la Agencia IDEEA, un sistema de auscultación de vías fe-

roviarias que permitirá detectar en tiempo real defectos en vías de ferrocarril y abaratar en torno a un 20% los costes de mantenimiento, así como reducir posibles accidentes de tren.

CTA y Sando señalaron que el sistema pretende mejorar las garantías de estabilidad y seguridad al circular por la vía, podrá instalarse en cualquier vehículo ferroviario y permitirá auscultar y analizar la posible respuesta dinámica del vehículo a partir de técnicas de simulación dinámica compu-

tacional. En el proyecto, bajo el nombre de Simuvia, colabora el grupo de investigación de Ingeniería Mecánica de la Universidad de Sevilla, con una década de experiencia en el área de la simulación dinámica computacional de vehículos ferroviarios.

Los resultados del proyecto podrían ser útiles tanto para el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), que gestiona el mantenimiento de las vías de ferrocarril, como para las empresas de servicios de transportes ferro-

viarios en España y otros países. Simuvia se desarrolla en el Centro de Tecnologías Ferroviarias de ADIF, en el Parque Tecnológico de Andalucía (PTA).

### Críticas a la Junta

La tecnología desarrollada facilita un conocimiento detallado y preciso de la localización de los defectos para poder mejorar la calidad del trazado de vías. Su aplicación permitirá mejorar el confort del viaje en tren y conseguir un menor deterioro, desgaste de la infraestructura y disminución del impacto medioambiental que generan las emisiones acústicas.

Además, la información relativa a la seguridad y estabilidad del vehículo permite evaluar el riesgo

de descarrilamiento o la capacidad de frenada ante eventuales situaciones de peligro, con lo que ayudará a prevenir accidentes.

El sistema utiliza sensores virtuales para monitorizar variables que no pueden medirse directamente, como las fuerzas de contacto rueda-carril. Los sensores están distribuidos en diferentes zonas del vehículo y conectados a un ordenador que procesa la información recogida.

En general, el gasto de mantenimiento de una línea de alta velocidad ronda los 100.000 euros por kilómetro y año, de los que 30.000 euros corresponden al mantenimiento de la vía y el resto a conceptos como catenaria o señalización de telecomunicaciones.

# MÁLAGA

malaga@elmundo.es

## La inversión extranjera reactiva el sector inmobiliario en la Costa del Sol

Los constructores denuncian que las administraciones adeudan 312 millones de euros

**JAVIER MARTÍNEZ / Málaga**  
Dentro de la depresión del sector inmobiliario en la provincia de Málaga, el mercado de compraventa disfrutó de un repunte durante 2013 y el primer cuatrimestre de 2014, gracias a las inversiones de extranjeros que eligen la Costa del Sol occidental como segunda residencia o área de inversión.

Así se desprende de los datos publicados por la Asociación Provincial de Constructores y Promotores (ACP), que repasó ayer los datos del sector antes de su asamblea general anual. El informe fue presentado por el presidente de la ACP, José Prado, junto al presidente de Contratistas, Emilio López, y el presidente de Promotores, Miguel Rebollo.

En palabras de Rebollo, de todas las transacciones de compraventa realizadas en la provincia durante 2013, el 45% se encuadran dentro de municipios de la Costa del Sol. Estas operaciones son protagonizadas en su mayoría por extranjeros, que suelen proceder de Reino Unido y países nórdicos como Suecia o Noruega.

No obstante, con respecto a las viviendas visadas, la situación es «devastadora», según Rebollo, ya que las cifras se encuentran en «mínimos históricos», con 138 en el primer trimestre del año.

La ACP lamentó también los impagos de las administraciones, que provocan que multitud de empresas de construcción malagueñas «se vean obligadas a cerrar». Sólo



Vista aérea de urbanizaciones en la Costa del Sol. / EL MUNDO

en la provincia deben en su conjunto 312 millones de euros, mientras que esta cifra se eleva a 780 millones en toda Andalucía.

Los ayuntamientos y el Gobierno central tienden a «ser serios» con los pagos, a diferencia de la Junta de Andalucía, a juicio de la asociación, ya que tarda más en saldar sus deudas.

Sin embargo, y según datos del mismo informe, la licitación de obras públicas, al igual que la compraventa, resurge en la provincia. La inversión total en este sentido

en 2013 ascendió a 144 millones de euros, dos millones más que en 2012.

Durante los primeros meses de 2014 las administraciones locales y provinciales han sido las que más han aumentado sus partidas, llegando a duplicarlas en comparación al mismo periodo del pasado año. El Cubo del Puerto de Málaga, la planta de tratamiento de agua potable del Arroyo de los Pílonos y el vial de interconexión del campus de Teatinos son las obras a las que se han destinado las principales in-

versiones del Consistorio malagueño y la Diputación provincial.

A pesar de la mejora, el presidente del Grupo de Contratistas insistió en denunciar la inacción de las instituciones públicas a la hora de invertir en infraestructura. «Invertir en obras públicas es invertir en una mejora de la calidad de vida de los ciudadanos», añadió.

Los máximos responsables de la ACP reiteraron durante el final de la comparecencia su crítica a las administraciones, por lo que consideraron una falta de apoyo al sector

### Reclaman un impulso al empleo

> La Asociación de Constructores y Promotores propuso ayer varias medidas para, refiriéndose al sector, «provocar la mejoría de un enfermo que ya está estable». Además de exigir políticas de impulso al empleo, fiscalidad favorable a la actividad empresarial y simplificación de la legislación, la ACP sugirió la recuperación del Plan Andaluz de Vivienda. Un paso más en lo que la asociación considera «el buen camino», iniciado con el Plan de Construcción Sostenible de la Junta.

> José Prado, su presidente, insistió en la necesidad de desligar al sector inmobiliario de los estereotipos acuñados durante los años de incidencia de la crisis. «No somos especuladores», reivindicó. «Somos parte de la estructura económica del país», añadió.

inmobiliario. Prado, su presidente, acusó de ejercer un «sesgo populista» a la Junta de Andalucía por su plan de expropiación de viviendas vacías y dirigió duras palabras contra la presión fiscal ejercida a todos los niveles.

Prado también reclamó una disminución de la carga impositiva contra los extranjeros que adquieren una vivienda en España, simplificación legislativa para potenciar el emprendimiento y unas políticas de empleo firmes, lo que a su juicio es una «absoluta necesidad».

## Andalucía atrae más turismo de golf, que registra las mejores cifras del último lustro

Casi medio millón de viajeros eligieron el destino por su afición a este deporte y dejaron 500 millones de euros durante sus estancias

■ PILAR MARTÍNEZ

MÁLAGA. El poder de atracción de Andalucía en el segmento del turismo de golf atraviesa por etapa de esplendor tras lograr el pasado año las mejores cifras del último lustro. Este sector atrajo el pasado año a casi medio millón de viajeros que eligieron la región por sus campos de golf, lo que supone un incremento de un 5,4% más que el ejercicio anterior. Estos aficionados a la práctica de este deporte dejaron durante sus estancias unos ingresos de 500 millones de euros, una cifra similar a la de 2012 debido a que aunque llegaron más turistas estos redujeron levemente sus estancias. Estos datos forman parte de un informe sobre este negocio con el que se pretende conocer mejor los hábitos de la demanda para adecuar a ellos la oferta y diseñar una promoción adaptada a las necesidades actuales.

El consejero de Turismo y Comercio, Rafael Rodríguez, presentó este informe y destacó el potencial de este sector para el que tiene previsto poner en marcha para finales del año un plan estratégico de promoción internacional. «Andalucía cuenta con 108 campos de golf. Es líder en España en instalaciones acaparando el 27% de la oferta del país. La segunda comunidad en número de instalaciones es Cataluña, concentrando el 10% de los campos españoles, por lo que la Comunidad duplica a su inmediato perseguidor», avanzó Rodríguez.

En este sentido, consideró acertados los cambios introducidos en la política promocional de este segmento desde el inicio de esta legislatura, en el que dejaron de financiar grandes eventos de golf para destinar estas partidas a la difusión de la oferta en el destino. «Los resultados nos señalan que vamos por el camino acertado», matizó.

El estudio, realizado en base a los datos aportados por 92 gestores de



Turistas aficionados al golf se disponen a iniciar una partida en el Parador de Málaga. ■ SALVADOR SALAS

campos y mil jugadores, establece una radiografía fiel del turista, que permanece una media de 12,8 días y un gasto medio de 86 euros. Entre ellos, Rodríguez resaltó que los viajeros han mejorado también la valoración del destino, del que destacan como principales valores el clima, el poder de marcas como Costa del Sol, la calidad y variedad de los campos de golf y la conectividad aérea directa con los principales mercados emisores.

En la elaboración de este estudio se incluye además un diagnóstico realizado en base a las consideraciones de siete expertos que señalan como principales debilidades de este negocio el aumento del IVA, que pasó del 8% al 21%, y de otros impuestos, así como la masificación urbanística o los precios de algunos servicios complementarios en los campos.

### Llamamiento a la responsabilidad en el convenio de hostelería

Ante la ruptura de las negociaciones del convenio colectivo del sector de la hostelería, del que dependen 70.000 empleados en la industria turística, el consejero de Turismo y Comercio de la Junta, Rafael Rodríguez, hizo un llamamiento a las partes, sindicatos y empresarios, apelando a la responsabilidad. «Desde enero he hecho la misma reflexión. He reiterado en casi todas mis intervenciones que era necesario abordar la negociación colectiva para evitar sobresaltos e incertidum-

bres», dijo. En este sentido, se mostró convencido de que la situación actual se reconduzca. «Confío en que esta negociación termine con buenos resultados. Tenemos representantes sindicales e interlocutores empresariales solventes. Desde esa perspectiva es desde la que quiero expresar mi confianza en que este año seamos capaces de alcanzar un acuerdo, al igual que se ha hecho en Baleares», declaró.

Rodríguez tendió una mano para mediar en este conflicto, por el que las centrales sindicales UGT y CC OO han convocado hoy una asamblea de delegados para informar del bloqueo del convenio y adoptar medidas.

# El Ayuntamiento peatonalizará más calles del Centro a costa de quitar plazas para motos

Las actuaciones se llevarán a cabo en la plaza de los Mártires, Puerta Nueva, Cárcer, Casapalma y el entorno del mercado de Atarazanas



JESÚS HINOJOSA

✉ jhinojosa@diariosur.es

**MÁLAGA.** Gracias a los fondos europeos, el Ayuntamiento sigue en marcha con sus planes para avanzar en la peatonalización del Centro Histórico con proyectos para reurbanizar calles que, si no suprimen el tráfico, al menos sí dejan calzadas y aceras a un mismo nivel, dando más protagonismo al peatón. Aunque las actuaciones desarrolladas en este sentido en los últimos años abarcan ya la práctica totalidad de la llamada 'al-mendra', todavía quedan puntos en

los que intervenir. Los próximos en someterse a nuevas obras son cuatro: la plaza de los Mártires, las calles Cárcer y Casapalma, Puerta Nueva y el entramado de calles situado entre el mercado de Atarazanas y la renovada plaza de la calle Camas.

La Gerencia Municipal de Urbanismo ya trabaja en la redacción de los proyectos para los tres primeros enclaves, que suponen una inversión de 750.000 euros del plan Urban. En el caso de la plaza de los Mártires se renovará un pavimento que tiene ya

varias décadas y que está deteriorado en algunos puntos. Además, el Consistorio prevé emplear parte del dinero de esta intervención en reparar las zonas de la calzada de la calle Comedias que se hundieron tras su reforma porque la vía siguió soportando tráfico, en especial de vehículos pesados, hasta que se implantaron puntos de acceso controlado de coches al Centro Histórico.

Las calles Cárcer y Casapalma se reurbanizarán para facilitar el tránsito

peatonal entre la plaza de Uncibay y el Teatro Cervantes. Y también pasará lo propio con la zona de Puerta Nueva, el extremo de la calle Compañía que desemboca en la llamada Tribuna de los Pobres.

En estos casos, las obras supondrán la desaparición de plazas reservadas para motos, y algunas para vehículos de residentes y minusválidos, que existen en estas vías. El concejal de Movilidad, Raúl López, explicó que su departamento está estudiando cómo reubicar algunos de estos estacionamientos, de forma que la reurbanización de estos enclaves perjudique lo menos posible a vecinos y visitantes del Centro que utilizan la moto como medio de transporte.

Por su parte, la concejala del distrito Centro, Gemma del Corral, apuntó que la intención del equipo de go-

bierno es contratar todas estas obras «en breve» y resaltó que su ejecución que se llevará a cabo «con el consenso de vecinos y comerciantes para no perjudicarles en su día a día». En el desarrollo de estas actuaciones también están implicados los concejales de Economía y Ordenación del Territorio, María del Mar Martín y Francisco Pomares, respectivamente, y el director del Observatorio de Medio Ambiente Urbano, Pedro Marín

## Sur de la Catedral

Todo apunta a que estas obras coincidirán en el tiempo con las de renovación de las calles situadas al sur de la Catedral (Postigo de los Abades, Molina Laño y Cortina del Muelle), cuya contratación ultima la Gerencia de Urbanismo, y tomarán el testigo de las desarrolladas en los últimos meses para el proyecto del Soho, que pretende dinamizar el ámbito entre la Alameda Principal y la avenida de Manuel Agustín Heredia.

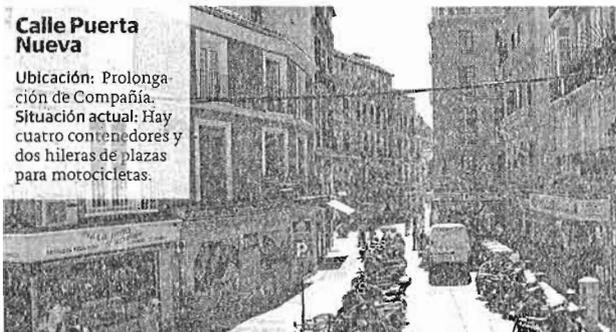
Para una fase posterior serán los trabajos para peatonalizar las calles situadas al norte del mercado de Atarazanas, lo que también obligará al Ayuntamiento a suprimir y reubicar en su caso un buen número de aparcamientos para motocicletas y reordenar plazas para la carga y descarga. Se trata de las calles Moreno Carbonero, Olozaga, Sebastián Souvirón, Sagasta y Guillén de Castro. En este caso, las obras se financiarán con las bajas que se produzcan en el contrato de la citada actuación de peatonalización de la zona sur de la Catedral, que forma parte del Plan Turístico acordado con la Consejería de Turismo de la Junta de Andalucía. Según Gemma del Corral, ya está consensuado con el Gobierno andaluz que esto sea así, puesto que el mercado de Atarazanas es monumento.

## Jardines para el Perchel norte y una calle en El Ejido

Los fondos europeos, en este caso Feder, también permitirán al Ayuntamiento acometer mejoras en barrios que se encuentran muy próximos al casco antiguo. Así, otras obras que se van a iniciar en próximas fechas son dos zonas verdes en el Perchel norte, y la apertura de una calle en la plaza de El Ejido, que ya fue mejorada a principios de año gracias al dinero de Europa. Este vial, entre edificios de la Universidad de Málaga, permitirá conectar sus jardines con la calle San Millán.

Las nuevas zonas verdes para el Perchel irán en la calle Cerrojo, junto a un solar en el que el Ayuntamiento construirá una promoción de viviendas protegidas, y junto a la calle Padre Jorge Lamothe, a espaldas del hotel Ibis.

## LOS ENCLAVES DEL CASCO ANTIGUO QUE SE REURBANIZARÁN EN LOS PRÓXIMOS MESES



### Calle Puerta Nueva

**Ubicación:** Prolongación de Compañía.  
**Situación actual:** Hay cuatro contenedores y dos hileras de plazas para motocicletas.



### Calles Casapalma y Cárcer

**Ubicación:** Conectan la plaza de Uncibay con el Teatro Cervantes.  
**Situación actual:** Albergan plazas para motos, dos para coches de minusválidos y siete para vehículos de vecinos.



### Calle Comedias

**Ubicación:** Une la plaza del Teatro con la de los Mártires.  
**Situación actual:** La calle está hundida en varios puntos por el paso de vehículos pesados.



### Plaza de los Mártires Ciriaco y Paula

**Ubicación:** Junto a la parroquia de los Santos Mártires.  
**Situación actual:** El pavimento data de hace décadas y está deteriorado en algunos puntos.



### Zona norte del mercado de Atarazanas

**Ubicación:** Calles Moreno Carbonero, Olozaga, Sebastián Souvirón, Sagasta y Guillén de Castro.  
**Situación actual:** Albergan varias zonas de carga y descarga y de aparcamientos para motocicletas.

MÁLAGA

# Presentan una plataforma que ayuda a las pymes a buscar financiación

● Las Cámaras de Comercio desarrollan un sistema que permite al empresario hacer su propia evaluación de riesgo bancario

Ángel Recio MÁLAGA

Uno de los principales escollos con los que se encuentran las pymes es el de la financiación. Y no solo el acceso sino, incluso, saber dónde se puede acudir o qué cantidad se debe solicitar para llevar a cabo un proyecto sin que eso suponga un lastre. El Consejo Superior de Cámaras ha diseñado una plataforma gratuita, cofinanciada por la Unión Europea a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (Feder), que pone a disposición de las pymes, autónomos y emprendedores fórmulas para buscar la financiación que mejor se adapte a las características y necesidades

de su negocio. Se llama [www.aprendeafinanciararte.com](http://www.aprendeafinanciararte.com) y ayer fue presentada en la Cámara de Comercio de Málaga en un abarrotado salón de actos.

Fran Estevan y Tono Mestre, asesores del programa, disecionaron ayer la plataforma y dieron a conocer las numerosas posibilidades que ofrece. Entre ellas, por ejemplo, está la opción de que el empresario, desde su propio ordenador, pueda hacer una evaluación del riesgo bancario, financiero y operacional de la empresa. "Está muy bien porque permite calcular el límite de crédito estimado que se podría obtener", subrayó Estevan.



JAVIER ALBIÑANA

Un momento de la inauguración de la jornada celebrada ayer en la Cámara de Comercio de Málaga.

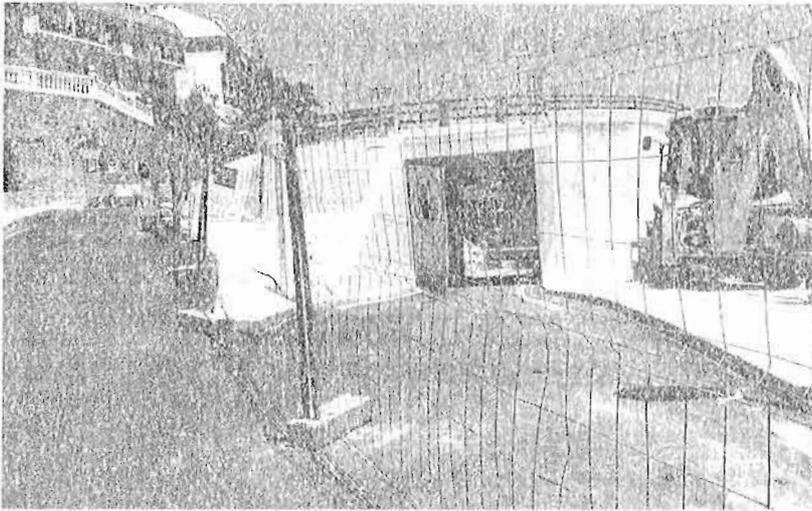
El usuario introduce una serie de datos en el programa y éste le realiza un *rating* de gestión, comercial, la capacidad de negocio o reputacional, así como le da varias recomendaciones para mejorar ese *rating*. También permite acceder a todos los tipos de financiación existentes en el mercado —públicos o privados— y concretar qué opciones tiene el empresario en función de su sector, el tipo de proyecto que quiere promover o la inversión necesaria.

La plataforma ofrece además un

avisador fiscal sobre el IRPF, el IVA o el impuesto de sociedades, un ranking sobre los productos de todos los bancos, simuladores financieros, guías informativas y un diccionario de términos financieros. "Además de estas herramientas pueden hablar con un consultor de la Cámara de Comercio y tener un servicio de acompañamiento. Hay liquidez y con estas herramientas hay más probabilidades de conseguir financiación", destacó Mestre.

En la jornada participaron varios representantes de entidades

bancarias y de empresas públicas. Manuel Vergara, director del centro de empresas de CaixaEmpresa, explicó que "Málaga es la que más destaca en emprendimiento, hay clientes y mercado pero muchas veces hay una desconexión entre esto y la financiación. He visto buenas iniciativas empresariales que han tenido dificultades por una mala estructura financiera". Con este tipo de programas de las Cámaras de Comercio se quiere paliar, en la medida de lo posible, esos problemas.



Los operarios ya no están trabajando en la zona. :: A. B.

## El nuevo acceso a Cerrado de Calderón, sin fecha de apertura pese a llevar dos semanas listo

El Ayuntamiento afirma que el vial podría abrirse al tráfico la próxima semana, aunque no aclara los motivos del retraso

■ JUAN SOTO

MÁLAGA. Los vecinos de Cerrado de Calderón llevan demasiados días con la miel en los labios. Las obras del nuevo acceso a la barriada, que mejorará considerablemente la accesibilidad en la zona, llevan cerca de dos semanas terminadas sin que

se sepa nada sobre la fecha de su apertura al tráfico.

Desde el Ayuntamiento informan desde hace días de que los trabajos están «casi a punto», pero no se atreven a dar una fecha exacta ni a explicar claramente los motivos que están originando este retraso. Y eso que la obra debería haber concluido hace más de dos meses. La última fecha que dieron los técnicos fue finales de junio; aunque esa fecha también ha pasado sin que nada haya variado en la zona alta de la barriada.

Ayer mismo, desde el Ayuntamiento informaron de que los téc-

nicos que deben dar el visto bueno a la obra la visitarán en breve con la intención de abrirla a lo largo de la próxima semana. También volvieron a asegurar que se encuentra pendiente de algunos detalles. Aunque la realidad es que en la zona

Los trabajos tenían un plazo de ejecución de siete meses y deberían haber terminado en abril

hace días que no se observan a operarios trabajando.

Los trabajos comenzaron el pasado 19 de septiembre y tenían un plazo de ejecución de siete meses, por lo que deberían haber concluido a mediados de abril. El objetivo de esta actuación, que había sido solicitada de forma insistente por un grupo de vecinos de la barriada, era mejorar la seguridad del tráfico y estabilizar un talud próximo a la calle Cáceres.

### Paso subterráneo

Con un coste superior a los 570.000 euros, los operarios han construido un paso subterráneo desde el acceso de la glorieta del enlace de la A-7 hasta la intersección de las calles Cáceres, Escritor Jiménez Guzmán y Arcángeles. Esta actuación permitirá que haya un ramal directo desde la rotonda hacia la zona sur de la calle Cáceres y otro de salida desde Arcángeles.

Quienes menos comprenden el retraso de las obras son los propios vecinos de la barriada, que deben dar un rodeo para acceder a sus viviendas. Ana Vigar, presidenta de la asociación de vecinos, asegura que se encuentran expectantes. «A nosotros no nos han informado de nada, aunque también hemos visto que los trabajos están terminados», señala.

Coincidiendo con estos trabajos, el Ayuntamiento también está acometiendo la reordenación del tráfico en la zona alta de la barriada. No obstante, aseguran que estos cambios, que se pondrán en funcionamiento cuando abra el nuevo acceso, no se esconden detrás del retraso en la obra principal. Afirman que son trabajos diferentes que se han hecho coincidir en el tiempo y de los que también se informará la próxima semana.

## La Junta y empresarios de playas agilizan las concesiones de chiringuitos

■ PILAR MARTÍNEZ

MÁLAGA. Lo prometido es deuda. En la reciente visita de la presidenta de la Junta, Susana Díaz, a la Costa le trasladó a los empresarios de playas su voluntad de traspasar las competencias en las concesiones de chiringuitos a las delegaciones provinciales de Medio Ambiente. Pues bien, el pasado martes se publicó el decreto que recogía este compromiso y ayer los profesionales del sector mantuvieron un encuentro con el delegado territorial de Medio Ambiente, Javier Carnero, para agilizar estas concesiones administrativas en el litoral.

El presidente de la Asociación de Empresarios de Playas de la Costa, Manuel Villafaina, valoró esta deci-

sión y aseguró que el traspaso de competencias permitirá trabajar de forma más cercana y más adaptada a la realidad de la provincia. «El encuentro ha sido muy beneficioso. Hemos expuesto la situación actual y acordado vemos en el plazo de quince días para seguir trabajar a buen ritmo», dijo Villafaina. En este sentido, explicó que en estos momentos de las 367 licencias, un 30% ya están resueltas y del 70% restante casi el 90% pueden tener regularizada su situación para este invierno. El resto afrontan una situación más complicada, para lo que se creará una comisión técnica para buscar una salida.

La concesión de estas licencias dará garantías legales a estos estableci-



Villafaina y Carnero, tras el encuentro de ayer. :: SUR

mientos, que preparan ya reformas para mejorar los negocios y prepararlos para abrir todo el año. «Imagina si en los nueve chiringuitos de La Malagüeta se han invertido 4,5 millones, lo que supondrá para la construcción las reformas en 250 negocios»,

avanzó Villafaina.

Carnero reiteró el compromiso de la Junta de «agilizar las soluciones administrativas para aportar seguridad jurídica a fin de que los empresarios puedan acometer estas inversiones generadoras de empleo y riqueza».

# Guiño del Gobierno a Bruselas con 'nuevas' medidas liberalizadoras

Amplía el margen de horarios comerciales e impulsa la financiación alternativa a la banca, pero aplaza la ley de colegios profesionales

:: J. A. BRAVO

**MADRID.** La reforma fiscal no ha terminado de convencer en Bruselas –por más que el ministro alemán de Finanzas dijera a principios de semana que, a priori, no veía en ella riesgo para el cumplimiento del déficit– y el Gobierno sabe que tiene que enviar un mensaje tranquilizador a la Comisión Europea. Por eso, hoy le hará un guiño con un paquete de «nuevas» medidas liberalizadoras que, en realidad, ya se manejaban de antemano casi todas ellas e incluso figuran en el Plan Nacional de Reformas 2014 y el Plan de Medidas para el Crecimiento, la Competitividad y la Eficiencia, aprobados a finales de abril y principios de junio, respectivamente. Ambos ya fueron remitidos en su momento a las autoridades comunitarias.

Así, por ejemplo, el Ministerio de Economía presentará un decreto para extender el número de localidades que tienen una mayor libertad de horarios comerciales. Para ello reducirá el umbral exigido para que una ciudad pueda considerarse zona de gran afluencia turística –en la actualidad existen cerca de 420 en todo el país–: bastará con tener, al menos, 100.000 habitantes en vez de los 200.000 actuales, y el mínimo de pernoctaciones en establecimientos reglados descenderá a 500.000 frente al millón actual.

Hasta ahora 14 capitales tienen esa categoría, que les concede mayor margen normativo en los servicios y otros ámbitos, y la intención del Gobierno es añadir otra decena. También en el comercio se aprobará la reducción de las comisiones de intercambio que se aplican entre sí las entidades financieras en los pagos con tarjeta de débito o de crédito –cuyo límite bajará al 0,2% y el 0,3%, respectivamente– y que, a su vez, reversionen en las condiciones que luego se exigen a las tiendas.

Serán dos pasos más dentro del proceso de adaptación normativa a la Ley de Garantía de la Unidad del Mercado que, según adelantaron desde Moncloa a Bruselas, se extenderá a lo largo de 2014 y 2015 pues habrá que adecuar más de 2.700 normas. En el referido Plan de Reformas se incluía la fiscal. Por eso, también estará encima de la mesa del Consejo de Ministros la aplicación inmediata –vía decreto– de algunas de esas medidas impositivas, precisamente las de más índole social.

Así, se adelantará a 2014 la exención de tributación de las ganancias patrimoniales derivadas de daciones de pago de la vivienda habitual hipotecada. Y lo mismo ocurrirá con

la compensación prevista para los rendimientos de capital negativo derivados de participaciones preferentes, a fin de equilibrarlos con las ganancias derivadas de las acciones que fueron objeto de canje; eso sí, con el límite del 25% de ese saldo positivo según la 'letra pequeña'

**Por el empleo juvenil**

El Plan Nacional de Implantación de la Garantía Juvenil, que el Ejecutivo ya anticipa en los dos planes citados, también será aprobado hoy. En él se establecerán los requisitos para los jóvenes que pretendan disfrutar de cursos de formación, prácticas de cuatro meses e incluso el posible acceso a un puesto de trabajo, todo ello costeado con los 1.887 millones de euros en fondos comunitarios que a tal fin recibirá España

La lista de morosos con Hacienda incluirá 2.000 contribuyentes

La lista de morosos con Hacienda, una de las medidas estrella en la lucha contra el fraude de la reforma fiscal, incluirá a unos 2.000 contribuyentes. Esa es la estimación que maneja la Agencia Tributaria, según lo confirmó

ayer su director, Santiago Menéndez, quien defendió esta medida como «disuasoria» y una forma de que la sociedad pueda «reprender» a estos incumplidores. «Hablamos de contribuyentes con deudas cuantiosas con Hacienda que transcurrido el plazo no pagan», destacó Menéndez. La lista la formarán aquellos que deban más de un millón de euros y superen el plazo de un año.

entre lo que resta de 2014 y 2015. Ya respecto al comercio exterior, el Consejo modificará el sistema de ayudas a las empresas que venden fuera y, además, dará luz verde al reglamento de cédulas y bonos de internacionalización. Aunque los titulares de

estas emisiones con cargo a los préstamos emitidos para una determinada actividad son los bancos, en el Gobierno sostienen que un abaratamiento de su financiación redundará en un interés menor en los préstamos a empresas.

Precisamente para mejorar la financiación a estas últimas –y también en línea con lo ya previsto–, el Ejecutivo aprobará una nueva regulación de las entidades de capital riesgo y de las instituciones de inversión colectiva, fundamentalmente para impulsarlas como alternativa a los créditos bancarios tradicionales.

La liberalización del negocio de las ITV de inspección a los vehículos, cuya competencia está transferida a las autonomías, y la ampliación hasta 50 años del plazo de concesión de los puertos –a cambio de más inversión privada– son otras de las mejoras normativas que el Gobierno tiene en su agenda más inminente. Junto a ellas, y ya en el área energética, la liberalización de la distribución eléctrica y el nuevo sistema de retribución del sector gasista

Quedan aplazadas, sin embargo, dos medidas de especial calado. La que sería la cuarta reforma de la ley concursal, dirigida a facilitar la salvación de las empresas más endeudadas, llegará a finales de mes. Para la nueva ley de colegios y servicios profesionales, sin embargo, no hay fecha prevista pese a que el anteproyecto se aprobó hace ya un año.



Imagen de la terminal 4 del aeropuerto madrileño de Barajas, el mayor de la red de AENA. :: ALBERTO FERRERAS

## Competencia ve muy corta la privatización parcial de AENA

:: J. A. BRAVO

**MADRID.** El Gobierno también aprobará hoy un nuevo marco para el sector aeroportuario de cara a facilitar la salida a Bolsa del gestor público AENA, que mantendrá el 51% del capital social mientras el resto irá a inversores privados –reservando el 21% a un núcleo 'duro'-. La base será el Documento de Regulación Aeroportuaria (DORA), que marca-

rá en buena medida el plan de negocio de la compañía hasta 2025.

Así, por ejemplo, el Ministerio de Fomento prevé congelar hasta entonces las tarifas aéreas. Sólo las revisará al alza si, por cambios normativos o fenómenos impredecibles, las inversiones anuales de AENA no llegan a los 450 millones de euros y, por contra, los costes aeroportuarios aumentan más del 1%.

En cualquier caso, el ente público –que pasará a ser mixto– podría sufragar el coste generado con esa medida acudiendo al mercado. En concreto, «capitalizándose a una tasa equivalente al coste medio ponderado del capital antes de impuestos del gestor», según el real decreto que regulará la futura AENA Aeropuertos S. A. mientras que las tareas de navegación se integrarán en una nueva sociedad llamada Enaire, de gestión pública al 100%.

Para la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC), el problema del proyecto de Fomento es global. Estima que la

privatización de AENA se queda muy corta, e incluso pide que se liberalice de forma individual la gestión de cada aeropuerto, al menos de la decena que hoy son rentables.

De lo contrario, lamenta, «las rigideces de este sistema impedirán al gestor aeroportuario que implemente políticas comerciales que promuevan la eficiencia económica en vez de desincentivarla». Y es que una gestión centralizada como la que seguirá habiendo, reprocha en un informe muy crítico, «limita en gran medida la competencia» entre aeropuertos, «que contribuiría a una mayor calidad y mejores precios».

# La corrupción frena la compra de empresas en todo el mundo

Interferencias políticas, escenarios legales inciertos, problemas fiscales o sobornos son los principales retos a los que se enfrentan las compañías cuando quieren adquirir a un competidor en otro país.

Sergio Saiz, Madrid

Mientras gobiernos y empresas de todo el mundo rivalizan por captar inversores internacionales que impulsen la economía del país, compañías y fondos se enfrentan a un escenario donde las injerencias políticas, la corrupción y la falta de seguridad jurídica se han convertido en los principales obstáculos que deben abordar para cerrar con éxito una adquisición. En el mejor de los casos, se disparan los costes pero, en ocasiones, estas barreras pueden dar al traste con la operación.

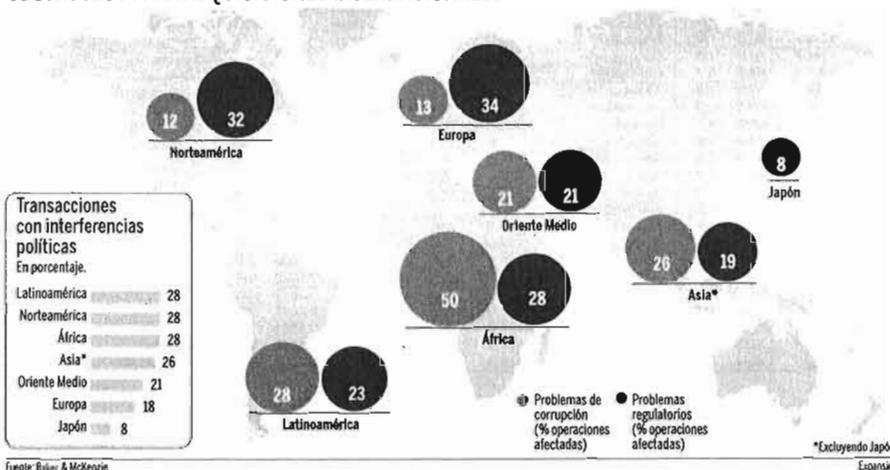
Aunque Latinoamérica, Asia o África parecen los escenarios más propensos a protagonizar este tipo de situaciones, Estados Unidos o Europa tampoco se libran, sobre todo cuando la transacción se refiere a sectores regulados, recursos naturales o activos industriales. En el caso de España, basta con recordar la reciente venta de Deoleo, donde los fondos de capital riesgo que pujaban por la aceitera española compitieron en una puja en la que intervinieron, en segundo plano, tanto el Gobierno español como el italiano.

Cuando se habla de corrupción, África es el continente más susceptible donde encontrarse con este tipo de problemas. Prácticamente, la mitad de las operaciones industriales que compañías o inversores internacionales han intentado cerrar en esta región se han encontrado con situaciones relacionadas con sobornos, según un estudio realizado por Baker & McKenzie, en colaboración con *Financial Times* y *Mergermarket*.

Desde el punto de vista legal, esto es especialmente crítico para las compañías europeas o estadounidenses, ya que en la mayoría de estos países existen leyes que castigan la utilización de cualquier tipo de soborno, aunque sea

**Un 12% de las empresas que cierran operaciones en Europa y EEUU sufren la corrupción**

## OBSTÁCULOS PARA ADQUISICIONES INTERNACIONALES



en el extranjero. Aunque África lidera el ranking de corrupción, le siguen Latinoamérica, Asia y Oriente Medio, con porcentajes que superan el 20%. "En algunos casos, hemos visto que un negocio es tan corrupto que no hemos querido ni tocarlo", explica Andrew Martin, socio y director de mercantil de Baker & McKenzie en Singapur.

### Jurisdicciones

En Europa y EEUU la situación no es tan delicada, pero aun así entre el 12% y el 13% de las empresas que han cerrado alguna operación en estas regiones se han encontrado con este tipo de problemas.

**192.000 millones de euros**

El valor de las fusiones y adquisiciones ascendió a 263.000 millones de dólares (192.000 millones de euros) durante los tres primeros meses de 2014, según el informe de Baker & McKenzie.

Japón es uno de los países en los que mejor funcionan las cosas en este sentido, aunque en cada zona del mundo los problemas legales con los que se encuentran las compañías son diferentes.

**14% compras fallidas**

El 14% de las operaciones transfronterizas no concluye con éxito, en muchos casos, por riesgos legales y regulatorios, según la opinión de 350 multinacionales que han participado en el estudio.

En Oriente Medio el 43% de las transacciones tienen dificultades con escenarios tributarios más o menos inciertos, en los que las reglas de juego cambian sin previo aviso. "Cada vez es más común

que los clientes nos pidan que trabajemos con previsiones sobre cómo las normas fiscales pueden cambiar en cada jurisdicción", apunta Guillaume Le Camus, socio de Baker & McKenzie.

### Seguridad jurídica

En Norteamérica y Europa, los problemas vienen del lado regulatorio. Cuando una operación se realiza en el sector de los recursos naturales, como minería o energía, los obstáculos los ponen los organismos de competencia. Los países del Viejo Continente son los más reticentes a autorizar estas operaciones, seguidos de EEUU y Canadá.

Sin embargo, Europa puede presumir de ser de los menos intervencionistas a nivel político en este tipo de transacciones, mientras que los gobiernos de los países del continente americano, África y Asia se involucran en tres de cada diez operaciones que tengan que ver con los recursos naturales. Esta situación puede disparar los costes de cualquier transacción, ya que obliga a las compañías que quieren invertir en estas regiones a involucrar a sus gobiernos para que hagan de interlocutor e incluso a buscar el apoyo de otros grupos, como *lobbies*.

## Retos legales para adquirir una firma extranjera

● Europa es el destino preferido de los inversores internacionales, ya que el 38% de las transacciones de todo el mundo se centran en esta región.

● El Viejo Continente destaca por su bajo nivel de corrupción (el 13% de las transacciones industriales), mientras que África es la peor zona (al menos el 50% de las operaciones).

● El 29% de las compras realizadas en los últimos meses se ha encontrado con dificultades por la incertidumbre del sistema fiscal de cada país.

● Otro problema habitual es la inseguridad que ofrecen las estructuras societarias complejas (holdings). Aunque legales, son opacas y no dan una imagen fiel del negocio.

● El 42% de los inversores que van a comprar una firma en un sector regulado (recursos naturales) implica a su Gobierno para que le ayude en la negociación.

● Otros riesgos legales a tener en cuenta son leyes de protección de datos, controles fronterizos, blanqueo de capitales o legislación laboral y medioambiental.

## JORNADA

**Gallardón pide respeto para jueces y fiscales para que actúen con "serenidad"**

Expansión, Madrid

El ministro de Justicia, Alberto Ruiz-Gallardón, señaló ayer, en una jornada sobre la reforma del Código Penal organizada por Iuris Law Institute, que "se debe ser muy respetuoso con la actuación de jueces y fiscales porque ellos deben tener la serenidad y la falta de perturbación para poder actuar conforme a Derecho, que es lo que prima en un Estado de Derecho".

Por ello, el titular de Justicia apostó por "mantener un equilibrio responsable" para que "no exista presión externa sobre nuestros jueces ni nuestros fiscales pero que si haya una transparencia informativa que permita a los ciudadanos conocer la realidad de los asuntos sobre los que se sienten interesados".

Ruiz-Gallardón también celebró que el Consejo General del Poder Judicial (CGPJ) haya adoptado ya medidas que se anticipan a la próxima entrada en vigor de la Ley de Transparencia, "una de las principales apuestas del Gobierno". El ministro apostilló a este respecto: "Todos aquellos que utilizamos fondos públicos tenemos obligación de contar cómo los usamos hasta el último euro".

### Código Penal

Durante su intervención en esta jornada, presentada por el ex secretario de Estado y presidente de Iuris Law Institute, Benigno Blanco, el ministro ha incidido en los aspectos de la reforma del Código Penal—en tramitación parlamentaria—, que más influencia tendrán sobre el tráfico mercantil y la competitividad de las empresas.

"La Justicia debe ser un factor de competitividad y a ello van dirigidas reformas como la ampliación de la responsabilidad de las personas jurídicas, las novedades que el proyecto incluye respecto del delito de administración desleal y la revisión de las insolvencias punibles", afirmó Ruiz-Gallardón. El ministro ha insistido en que la reforma aplica el principio de intervención mínima del derecho penal y huye del establecimiento de regulaciones que dificulten las transacciones comerciales.

## Opinión

## EL GUIRIGAY ESPAÑOL



Nicolás Redondo

Presidente de la Fundación para la Libertad

Las elecciones europeas han supuesto una desagradable sorpresa en varios países de la Unión, pero la convulsión ha sido más duradera y violenta en España. La incapacidad de integración institucional de fenómenos nuevos, la repulsión que causan las novedades, alejados de la consideración que nos merezcan, que podemos calificar de misoneísmo, aversión a lo nuevo, hace más quebradizo nuestro sistema. La abdicación del Rey Juan Carlos, una semana después de los comicios europeos, ha hecho aún más precaria esta situación; y la coronación de Felipe VI, con tanta austeridad como rapidez, provoca un contraste entre lo nuevo y lo viejo, lo que ha llegado y lo que no se acaba de ir, que impregna a todo el ámbito público de una sensación de fugacidad inevitable. A todo ello se ha unido el descabezamiento del PSOE y, sobre todo, el órdago de los nacionalistas catalanes. Nada parece permanente hoy por hoy en España, con solidez suficiente, excepto el nuevo jefe del Estado que, paradójicamente, ayuda a los auspicios de cambio.

Cierto es que el cansancio de materiales venía anunciando la necesidad de reformas en el sistema jurídico-institucional, pero la falta de acuerdo, la aparición de propuestas radicales, las conveniencias, el miedo o simplemente la desidia, las han venido poster-

gando. La gestión del Sistema del 78 requería acuerdos suficientes que no fueron cultivados durante los mandatos de José Luis Rodríguez Zapatero y la crisis económica, con terribles secuelas sociales, sencillamente lo puso en evidencia: una gestión cara basada en unas autonomías insaciables que han terminado devaluando la protección de los hechos diferenciales de algunas de ellas, fundamentalmente de carácter político, sin las justificaciones históricas más o menos extravagantes que se han venido dando con el tiempo. Y por otro lado los partidos nacionales, que han terminado adaptándose iniméricamente al sistema autonómico, con la proliferación de barones y discursos localistas, siendo esta imutación partidaria más grave aún si tenemos en cuenta que el andamiaje jurídico-institucional de la Constitución del 78 se basaba en el equilibrio entre los partidos nacionales, que se proyectaron fuertes y expansivos, por la desconfianza creada entre el centro izquierda y el centro derecha español, incommunicados históricamente, y para dar estabilidad a

La aversión a lo nuevo que hay en España hace más quebradizo nuestro sistema

un sistema previsiblemente centrífugo, como se ha demostrado posteriormente. La falta de acuerdos para unas reformas inevitables me recuerdan una descripción realizada en el siglo XV por Díez de Gámes en la Crónica de Don Pedro Niño: "... Los ingleses antes de tiempo y son prudentes. Los franceses hasta que están en el hecho, estos son orgullosos y presurosos. Los castellanos nunca acuerdan hasta que la cosa es pasada..." Podemos cambiar en esta cita los términos ingleses por anglosajones y castellanos por espa-

ñoles, y tal vez no podamos extraer conclusiones generales, pero describen bien nuestra posturación actual y la de tiempos pretéritos.

Efectivamente se va terminando el tiempo que nos permitía renovar nuestra apuesta política del 78 y nada halagüeño se avecina cuando las prisas y acontecimientos incontrolables influyen en las decisiones políticas. Ciertamente es que el partido del gobierno lo tiene complicado. Tienen a los nacionalistas catalanes empeñados en representar lo peor de nuestra historia común sin cejar en su pretensión maximalista, que entronca con aquella visión trascendente que unía a España con el futuro del catolicismo e hizo imposible la adaptación a una realidad inevitable. Esa visión trascendente de la cuestión pública —que

siempre debería ser producto de transacción inteligente y digna—, vestida de orgullo, que hace imposible retroceder y para la que el pacto es siempre una derrota, me recuerda —cambiando las intensas vivencias religiosas por su catecismo nacionalista— las palabras del Conde Duque en El Nicandro: "Confieso que el cardenal Richelieu fue dichoso en muchas cosas, pero los medios para conseguirlos detestables... Si el Conde Duque no ha tenido en todo felices sucesos por lo menos ha buscado los conforme a Dios, a la religión y a la casa de los Austria; que si hubiera tomado protección de los hugonotes y de los rocheleses, favorecido a los protestantes de Alemania, dando libertad de conciencia en Flandes, tratando al Papa como le trataron en Francia, hubiera ahorrado millones y malos sucesos al reino". Esa furia mesiánica, ese desenfreno misionero lo man-

tienen hoy los nacionalistas catalanes, definiéndose así como albaceas de todo aquello que creímos superado.

Por su parte, el Partido Socialista se encuentra en el laberinto de Dédalos y no parecen a disgusto por ahora en esa confusión que les permite ser a un tiempo republicanos y monárquicos, institucionales y un poco revolucionarios, españoles, pero renunciado a la nación que dota de una interpretación lógica y moderna a la unión, y un poco nacionalistas, aunque sin compartir sus fines últimos; firmes defensores de la Constitución del 78, pero a la vez algunos de ellos partidarios de buscar fórmulas para que los catalanes decidan por todos los españoles...; En fin, un guirigay, que deseo dure lo menos posible.

Y mientras tanto, el Gobierno, que debería estar preso de una grandísima preocupación, debe optar por hacer de los convenios para las reformas políticas necesarias, su programa, olvidando los aspectos más partidistas del que presento en las últimas elecciones. Unas circunstancias tan claramente apremiantes justifican la adaptación

de los compromisos; posteriormente los ciudadanos decidirán libremente si apoyan o no los cambios, pero la acción responsable de gobierno obliga, en contra del buenísimo infantil de algunos, a estas decisiones y el Presidente a través de los medios que tiene —acción de gobierno, discurso político, cambios de gobierno porque de repente resulta sorprendentemente viejo, etc.—, debe dar señales inequívocas de que va en esa dirección. De lo contrario volveremos a dar la razón a una caricatura realizada hace más de cinco siglos.

El Gobierno debe hacer las reformas necesarias para evitar el gallinero político actual

## EL VALS LENTO DE LA BANCA



Rodrigo García de la Cruz

Director Programa Directivo Innovación y Tecnología Financiera del IEB

El pasado día 25 de junio la Asociación Española de Banca (AEB) presentaba los resultados del primer trimestre del ejercicio 2014 para el conjunto de los bancos españoles. El beneficio neto ascendía a 2.243 millones de euros, un 28,6 por ciento con respecto a los 3.140 millones de beneficio para este mismo periodo, del año anterior. Esta reducción podría explicarse porque hace un año los ingresos extraordinarios sumaron 829 millones de euros. Otro dato importante es el margen de intereses que cayó un 11 por ciento hasta marzo.

Cabe recordar que la banca española ganó 11.101 millones en todo el ejercicio 2013 y reforzó su ratio de capital principal hasta el 11,5 por ciento, según el Informe de Estabilidad Financiera del Banco de España. Pero el Banco de España sigue aconsejando a las entidades que continúen centrándose en la eficien-

cia y la solvencia, recordándoles que será bueno mantener sus políticas de ajuste de costes operativos y ganancias de eficiencia. Por otro lado, la AEB considera que será muy complicado recuperar las rentabilidades de las que disfrutaba el sector antes de la crisis.

Y mucha razón llevan ambas instituciones. Los bancos de la AEB han destinado a provisiones desde 2007 más de 172.000 millones de euros, equivalente al 17 por ciento del PIB y la morosidad de la banca ascendió en abril de 2014 al 13,44 por ciento, con una cifra total de créditos dudosos de 191.763 millones. Un cambio de tendencia tras tres meses de caídas donde alguno ya intuía un cambio de ciclo. Pero tarde o temprano llegará.

En cualquier caso los datos son muy altos, comparemos estos niveles de mora con el último máximo histórico que supuso la crisis iniciada en 1992, situándose en el 9,15 por ciento en el año 1994. Con todos estos datos

encima de la mesa podemos ver cómo el sector aun tiene que recuperarse, aunque ya dé señales de mejora. Pero la vida sigue y todo parece indicar que ya se ha iniciado el cambio de ciclo hacia una lenta recuperación económica. Para ello, la evolución del crédito a empresas y familias es básica y la banca siempre debe jugar aquí un papel muy importante.

Parece que habrá que esperar al 2015 o al 2016 para volver a ver a nuestro sector financiero a pleno rendimiento. Y es que este año aún quedan algunos deberes por hacer. Por un lado la reordenación final del mapa bancario con la suabasta de Catalunya Caixa y con la venta de la red de Barclays Bank. Por otro lado los test de estrés, que van a dar algún que otro susto. Según la Autoridad Bancaria Europea (EBA) un porcentaje importante de la banca del viejo continente tiene problemas. En su opinión, los ingresos y la rentabilidad de los bancos de la UE siguen en dificultades

Aunque hay señales de mejora, es necesario recuperar el crédito para empresas y familias

ya que el 39 por ciento de los activos totales del sector presentó una rentabilidad sobre recursos propios (ROE) de menos del 4 por ciento hasta diciembre de 2013. Así que aún queda camino por recorrer y algún que otro calvario que sufrir. Esperemos que a pesar de la morosidad y de los tipos de interés en mínimos, la banca pueda apoyar a una economía que todavía no da señales inequívocas de mejora.

Sino, siempre quedará el *shadow banking* o banca en la sombra que podrá ocupar ese hueco de mercado. Según un reciente informe publicado por el IEB y Axesor, existen 160.000 millones de euros disponibles para financiación fuera de los canales bancarios. En España están aun poco desarrollados pero en otros países como EEUU, estos activos corresponden a 71 bil por ciento de los activos financieros, muy por encima de la situación en nuestro país.

Por tanto, si el sector bancario quiere anticiparse a esta nueva corriente de financiación y seguir marcando el compás del baile financiero, deberá adaptarse a los nuevos y potenciales competidores y seguir reinventándose.