



cem

CONFEDERACIÓN
DE EMPRESARIOS
DE MÁLAGA

DOSSIER DE PRENSA DIARIO

FECHA: 10 DE OCTUBRE DE 2014



Terraza del restaurante del antiguo balneario de los Baños del Carmen. :: SALVADOR SALAS

La transmisión del balneario aún no está reconocida por la Administración

Para que se puedan iniciar las negociaciones oficiales con los nuevos accionistas, la transmisión de la sociedad concesionaria de los Baños del Carmen tiene que estar reconocida por la Administración, en este caso, por la Junta. Este paso todavía no se ha producido y, hasta entonces, se podrá hablar, pero no se podrá llegar a acuerdos formales. Este paso se considera condición sine qua non.

La Delegación de Medio Ambiente solicitó la pasada semana al gabinete jurídico de la Consejería en Sevilla que dictamine si el cambio de titularidad de las acciones requiere de esta supervisión, al tratarse de una concesión antigua, dentro del dominio público marítimo-terrestre. En caso afirmativo, se estudiará si existe alguna causa legal que impida a los nuevos socios la firma de contratos con la Administración.

Costas reactiva el rescate de la concesión de los Baños del Carmen

El trámite administrativo tiene un plazo máximo de nueve meses, aunque el procedimiento exige que la posible prórroga se decida en semanas

:: I. LILLO / J. CANO

MÁLAGA. La Dirección General de Costas, organismo dependiente del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, ya ha retomado el expediente de rescate de las concesiones de los Baños del Carmen y de los astilleros Nereo. La decisión, que fue confirmada ayer por este periódico, supone el inicio de la cuenta atrás para el desenlace de una historia que se prolonga ya desde hace 26 años, y que podría concluir, como máximo, el próximo verano.

El director general de Costas, Pablo Saavedra, firmó días atrás la orden para que la Demarcación reinicie los trámites necesarios, que comenzarán la próxima semana con la notificación del expediente a ambas entidades. El procedimiento administrativo, que se activó (por última vez, pues ya hubo un intento anterior) a finales de 2010, quedó paralizado en mayo de 2013, cuando los anteriores concesionarios (Vera y Acha) hicieron una propuesta de colaboración para prorrogar los derechos de explotación del balneario.

A efectos prácticos, la decisión del Gobierno supone que las negociaciones con los nuevos titulares no se podrán eternizar, como ha ocurrido hasta ahora, sino que se deberá llegar a un acuerdo antes de que

el proceso para la retirada de los derechos concesionales llegue a un punto de no retorno. Este coincidirá con el momento en el que se eleve al Consejo de Estado, que tiene que emitir un dictamen favorable. Posteriormente, se dictará la resolución definitiva de la Dirección General de Costas.

Para que sea plenamente efectiva se estima un plazo de unos nueve meses. Por lo que, en un máximo de 12 a 16 semanas de negociación tendrá que haber una decisión, bien en el sentido de renovar el periodo de uso por parte de los actuales ti-

tuulares; o bien de seguir adelante y culminar la expropiación. Estos términos también son aplicables a Nereo, donde se pretende igualmente alcanzar una salida negociada.

Si se llegara a este punto, la reciente operación de compra de la sociedad concesionaria del balneario por parte de un grupo de cuatro inversores habría resultado altamente ruinoso, puesto que Costas estima que les corresponderían apenas 20.000 euros en concepto de indemnización (la adquisición se formalizó en más de medio millón). Fuentes del Ejecutivo pusieron de relieve

que el único objetivo de esta medida es acotar los plazos y alcanzar una solución para regenerar los Baños del Carmen, que ya se considera «urgente».

Términos de la negociación

A favor de los inversores juegan dos factores. El primero, que de cara a la Dirección General de Costas el cambio de accionistas no supone nada, puesto que la Administración sigue teniendo el mismo interlocutor, que es la sociedad Parque Balneario Nuestra Señora del Carmen. Y, al hilo de la anterior, que las con-

diciones negociadas hasta ahora con Vera y Acha para la prórroga se mantienen, y los nuevos titulares las han aceptado expresamente.

Se trata de un pago por adelantado -con las cantidades avaladas- del canon por la explotación del restaurante y las terrazas (unos 1.600 metros cuadrados), por el que tendrán que desembolsar 2,06 millones si el periodo es de 25 años y 2,4 millones si es de 30 años. Costas reinvertirá estos fondos en las actuaciones previstas para regenerar el espacio del eucalipto y los jardines y crear un parque público.

Los nuevos socios aceptan negociar el mantenimiento del futuro parque

:: I. LILLO / J. HINOJOSA

MÁLAGA. Los nuevos titulares de la concesionaria del balneario han recogido el guante que la semana pasada les lanzó el alcalde, Francisco de la Torre, y aceptan negociar el mantenimiento del futuro parque que se creará en los terrenos del eucalipto. Damián Caneda Domingo, como representante de la sociedad, dijo que las opiniones contrarias, vertidas recientemente por otro de los socios (José Luis Ramos) fueron reflexiones personales y no representan la postura oficial de la empresa.

Según acordaron los accionistas, y pidieron hacer público, el criterio

de éstos es que están plenamente dispuestos a negociar la colaboración con el Ayuntamiento, tanto en el mantenimiento de la futura zona verde anexa al balneario -«dentro de unos números que sean lógicos»- como la realización de algún equipamiento lúdico. Como primera propuesta ofrecieron crear una zona de juegos infantiles. Caneda consideró que la posición del equipo de gobierno en este asunto es «razonable», y le pidió abiertamente una reunión para estudiar las propuestas de mejora que se puedan hacer. Al tiempo, recordó que este será para los ciudadanos y afirmó que quie-

ren ser «aliados» del Consistorio.

En línea con lo expresado por el regidor, el portavoz del equipo de gobierno, Mario Cortés, dijo ayer que lo que se le pide a la nueva concesionaria es que tenga «un gesto con la ciudad», y puso el ejemplo de otras empresas, como Ikea. «Puede ser,

Mario Cortés reclama «un gesto con la ciudad» a cambio de explotar este enclave

como dijo el alcalde, mediante el mantenimiento de la futura zona verde, o con algún equipamiento de ocio o deportivo en los terrenos». Cortés justificó esta propuesta en la necesidad de que compense a la ciudad por el uso de un espacio público tan privilegiado como este.

El concejal de Ordenación del Territorio, Francisco Pomares, instó a Costas a cerrar cuanto antes un acuerdo con los nuevos propietarios para sacar adelante el proyecto de su regeneración; o a culminar el procedimiento para rescatar la concesión. «Lo que no queremos es que sean otro cinco o seis meses de negociación. El asunto ya está hablado lo suficiente, lo que tenemos es que entrar ya a poner en valor este enclave de la ciudad», señaló Pomares, quien dijo que Urbanismo está abierto a todas las opciones posibles y lo tiene todo preparado para lo que se decida finalmente.



Una de las últimas promociones de VPO realizadas en Soliva. ARCINIEGA

Málaga aparca las grandes promociones de VPO por falta de financiación

► El Ayuntamiento hace frente a la demanda de viviendas con la construcción de pequeñas promociones y la compra de casas para ofrecerlas a familias humildes

LA OPINIÓN MÁLAGA
► @opiniondemalaga

■ La falta de financiación para afrontar la promoción pública de viviendas ha obligado al Instituto Municipal de la Vivienda (IMV) a paralizar la construcción de 1.006 viviendas que esperan su inicio desde hace cinco años. El Ayuntamiento de Málaga, para dar respuesta a las más de 7.000 familias que están registradas, apuesta ahora por la construcción de pequeñas promociones de 200 a 250 viviendas, para las que sí están logrando financiación hipotecaria de los bancos, y por la compra de viviendas privadas de segunda mano para ofrecerlas en alquiler a familias muy necesitadas.

El IMV tenía la previsión de ir construyendo por fases las 1.006 viviendas en la zona de la Universi-

El Ayuntamiento paraliza la mayor promoción de VPO prevista tras Soliva porque descarta hacerla por fases

dad, pero ante la serias dificultades que ha encontrado para financiar la primera fase ha optado finalmente por «aparcar su construcción» y esperar a poder edificar una gran parte de los pisos previstos para que los primeros bloques no quedasen aislados al tratarse de una zona poco poblada. «No podemos levantar dos bloques y luego esperar cinco o seis años para hacer otros dos. Abordaremos todo, pero no vamos a hacerlo por fases. De momento no es nuestra prioridad», explicó ayer el concejal de Ordenación del Territorio y Vivienda, Francisco Pomares.

Detrás de esta decisión está la imposibilidad del IMV para encontrar la financiación de créditos hipotecarios por parte de las entidades bancarias, como consecuencia del cierre del grifo crediticio por parte de estas entidades.

Pequeñas promociones

Como medida paliativa que no resuelve la fuerte demanda de viviendas (7.000 peticionarios en la capital), pero que trata de dar soluciones puntuales, el Ayuntamiento ha continuado con la promoción de pequeñas promociones y con la nueva política de comprar viviendas privadas para ponerlas en alquiler para familias en riesgo de exclusión social.

Así, ahora mismo el IMV tiene en construcción una promoción de 17 viviendas en San Félix Cantalicio y otra de 15 en La Trinidad y

LAS CLAVES

SOLICITUDES

Más de 7.000 peticiones en el registro de demandantes

► El registro municipal de demandantes de viviendas que controla el IMV cuenta actualmente con unas 7.000 solicitudes en la capital.

COMPRA

11 pisos comprados por el IMV ya están habitados por familias

► El IMV ha comprado 11 viviendas a particulares que ha ofrecido en alquiler de entre 150 y 200 euros a familias con necesidad urgente de una casa y escasos recursos. Las viviendas ya están ocupadas.

MÁS COMPRA

El IMV va a comprar otros seis pisos al Adif

► Ahora, con el mismo objetivo, va a comprar otras seis viviendas que Adif ha puesto en venta en la zona de El Fuerte, junto a Cruz de Humilladero, con unos precios que van de los 36.200 a los 42.700 euros más IVA.

ahora va a salir a licitación otra promoción de 23 VPO para jóvenes en la zona de Trinidad-Perchel.

Además el Ayuntamiento ha abierto otra pequeña vía para hacer frente a la demanda de viviendas sociales poniendo en marcha la política de compra de viviendas

a particulares o empresas para ofrecerlas a continuación en alquiler a familias necesitadas de una vivienda. De esta manera, tras una primera compra de 11 pisos, la operación se ampliará con la propuesta que se elevará al consejo rector del IMV del próximo 15 de octubre, por la que pedirán adquirir y poner a la venta otras seis nuevas viviendas en la zona de El Fuerte, propiedad de Adif (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias), por un importe total de 243.400 euros.

Nueva compra de viviendas

Las nuevas viviendas que van a ser adquiridas en la zona de El Fuerte de la capital, junto a la Cruz de Humilladero, tienen un precio que oscila entre 36.200 y 42.700 euros más IVA y las superficies construidas están entre los 60 y los 75 metros cuadrados.

Para comprarlas, el IMV va a realizar una inversión de 243.400 euros y, una vez adquiridas, las viviendas serán entregadas de forma inmediata a las familias que se seleccionen a través del comité encargado de resolver las demandas.

El concejal de Ordenación del Territorio y Vivienda aseguró ayer jueves en rueda de prensa que, de esta forma, «el Ayuntamiento sigue dando respuesta a las necesidades de vivienda de familias malagueñas con escasos recursos».

Un objetivo para lo que, dijo, el Consistorio ha puesto en marcha «todas las medidas y fórmulas» a su alcance para reforzar y ampliar el plan con el que atiende a este colectivo en riesgo de exclusión social.

Esta acción especial de compra de viviendas estaba destinada a la adquisición de inmuebles para posibilitar a familias con dificultades especiales acceder a una vivienda en alquiler y con una renta adecuada a sus posibilidades económicas. En concreto, se han ofrecido en régimen de alquiler social, con una mensualidad de entre 150 y 200 euros.



Varias de las viviendas de la urbanización Villas Arenal.

Urbanismo abre en Villas Arenal el primer expediente sancionador

● El organismo municipal admite que se actuará de este modo en todos los casos en que se ordene la restitución de la legalidad

S. Sánchez MÁLAGA

La Gerencia de Urbanismo ha abierto ya el primer expediente sancionador por una de las varias decenas de infracciones urbanísticas detectadas en la urbanización Villas Arenal, en la zona de Intelhorce. Según dieron a conocer ayer desde el organismo municipal, la acción se corresponde con una de las primeras irregularidades detectadas por el ente municipal y que motivó una orden para que se restableciera la realidad alterada. No obstante, la incoación de este procedimiento no necesariamente tiene por qué culminar en una multa económica, indicaron las fuentes, que añadieron que ahora se abre un proceso de tramitación en el que se da pie a la presentación de alegaciones por parte del supuesto infractor.

El conocimiento de este asunto se produce después de la polvareda generada por las palabras de la que hasta dos semanas jefa del departamento de Protección Urbanística y Licencias Teresa Domingo, quien vinculó su destitución con su negativa a "prevaricar" en el caso de Villas Arenal. En este espacio, Urbanismo incoó más de un centenar de expedientes tras detectar la construcción de forma irregular de pérgolas, piscinas, cierre de porches y otras actuaciones.

De todos ellos, según diversas fuentes, buena parte fueron finalmente archivados bien porque se demostró que no existía tal irregularidad o bien porque las mismas habían caducado por el tiempo transcurrido desde su materialización. Actualmente, según las estimaciones manejadas ayer

Pomares se niega a volver a hablar de Teresa Domingo

El concejal de Ordenación del Territorio, Francisco Pomares, rechazó ayer de plano hablar de Teresa Domingo y de la situación en la que queda dentro de la estructura de Urbanismo. Tras su destitución como jefa de Protección Urbanística y Licencias, Domingo se mantiene en el ente en calidad de jefa de servicio. Un extremo que, sin embargo, no quiso confirmar Pomares. "Del tema de un profesional en concreto de la gerencia no voy a hablar públicamente; es su vida personal, su vida privada y de eso se está ocupando recursos humanos y el propio gerente", afirmó el edil. Con estas palabras contestó cuando se le preguntó por la petición del Comité de Empresa para que se abra un expediente de información reservado sobre la actuación de Domingo con sus trabajadores.

por Urbanismo, "se mantienen vivos" del orden de medio centenar de expedientes, de una variedad amplia. Conforme al procedimiento que ha de seguirse en estos supuestos, la previsión es que todos en los que se dicte una orden de restablecimiento de la legalidad conlleven a su vez la apertura de expedientes sancionadores. Por el contrario, la ley marca un trato más favorable para los casos en los que se constate que lo ejecutado puede ser legalizado en su integridad.

Lo que no se ha especificado hasta el momento por parte del equipo de gobierno es la situación en la que se encuentra cada uno de estos expedientes y de cuantos de ellos se ha derivado la obligación a los privados para que demuelan lo construido de forma irregular. Al respecto, el concejal de Ordenación del Territorio, Francisco Pomares, se limitó ayer a indicar: "los expedientes siguen su curso, algunos se han quedado cerrados porque hubo restitución, en otros ha habido alegaciones... Aquí no hay historias comunes".

La renovación del entorno de la Catedral comienza el próximo martes

S. Sánchez MÁLAGA

La cuenta atrás para visualizar la transformación del entorno de la Catedral se pondrá en marcha el próximo martes. Esa es la jornada elegida para el arranque de los trabajos de reurbanización de, entre otras vías, Postillo de los Abades, Cañón, Charlie Rivers y Cortina del Muelle y que permitirán generar un espacio de prioridad peatonal y de paso limitado al tráfico. Según informaron los responsables del Ayuntamiento ayer a los vecinos del Centro histórico, así como a otros colectivos afectados por los trabajos, la previsión es que la intervención se alargue siete meses, con lo que podría ser una realidad en mayo.

La previsión es que esté culminada para mediados o finales de mayo

El proyecto, adjudicado a Conacon por 2,8 millones de euros, será segmentado en dos. La primera fase tocará de lleno a las calles Cañón, Charlie Rivers y Postigo de los Abades, lo que obligará a desviar el tráfico por Molina Larios. Esta etapa podría estar culminada en marzo de 2015. Ello después de haber realizado un parón entre el 23 de diciembre y el 6 de enero, coincidiendo con las Navidades. La obra incluye el cambio en la sección transversal que se plantea para la calle Cortina del Muelle para habilitar aparcamientos en línea en ambos sentidos de la vía. La fila más próxima a la esquina se destinará a aparcamiento del hotel, de la Diputación, Consular y residentes; y la de enfrente a taxis, bus turístico y motos.

Pomares exige a Costas un acuerdo inmediato o que rescate la concesión de los Baños del Carmen

S. Sánchez MÁLAGA

La cuestión de los Baños del Carmen sigue dando de sí. Si el pasado miércoles era el portavoz del PP en el Ayuntamiento de Málaga, Mario Cortés, el que ponía sobre la mesa la necesidad de acudir al rescate de la concesión en caso de que los actuales explota-

dores del recinto no asumiesen ciertas mejoras en la futura regeneración del enclave, ayer fue el concejal de Ordenación del Territorio, Francisco Pomares, el que lanzó un mensaje contundente a la Dirección General de Costas, organismo al que compete negociar el futuro del espacio. "O cierran ya un acuerdo o que se inicie

el rescate", dijo de manera contundente el edil del PP, para el que no tiene sentido que se vuelva a prolongar una posible negociación con los actuales concesionarios. "Los ciudadanos ya quieren una solución; queremos ir avanzando", insistió Pomares, para el que el periodo de negociación que hubo con los anterio-

res propietarios de los Baños del Carmen fue excesivo.

Respecto a las posibles opciones de solución al conflicto, el concejal dijo estar abierto a cualquier de las posibilidades. "Que no hay acuerdo y plantean al Ayuntamiento que se quede con todo el entorno, incluso el balneario, sí; que sólo se negocia sobre el bal-

neario y nos dan el parque, sí", dijo. No obstante, en la línea de lo expresado tanto por el alcalde, Francisco de la Torre, como por Cortés, Pomares insistió en la necesidad de que Costas, en el marco de las negociaciones que pueda haber con los nuevos concesionarios, "defienda el interés público", en el objetivo de "conseguir lo mejor para la ciudad". Algo que, a juicio de los responsables municipales, podría pasar porque los privados actuales asumiesen los costes de conservación de la futura zona verde, a lo que, por el momento, estos se niegan.

● Representantes institucionales de Guatemala, El Salvador, Honduras, Nicaragua, Costa Rica y Panamá mostraron ayer las virtudes de sus países y se reunieron con empresarios locales

“¿Qué esperan para ir a Centroamérica?”

Ángel Recio MÁLAGA

“Desde Centroamérica tenemos acceso a 1.200 millones de consumidores en el mundo gracias a nuestros tratados de libre comercio. ¿Qué están esperando para ir?”, preguntó ayer Norman García Paz, embajador de Honduras en España y ex ministro de Economía de este país, a los profesionales y empresarios que le escuchaban en el salón de actos de la Diputación con motivo de la jornada Centroamérica-Málaga organizada por la firma Geomedia Consultores.

En el encuentro participaron representantes institucionales de seis países de Centroamérica—Guatemala, El Salvador, Honduras, Nicaragua, Costa Rica y

Nicaragua va a construir un canal como el de Panamá y quiere tenerlo en 2020

Panamá—y cada uno expuso en qué situación se encuentran y qué oportunidades de negocio ofrecen a los inversores. El objetivo de la cita era acercar ambas partes y que los empresarios malagueños puedan aumentar su capacidad de internacionalización.

García Paz precisó, por ejemplo, que “toda América Latina tiene déficit en infraestructuras y las empresas españolas tienen medios para hacerlas”. En el caso concreto de Honduras, su embajador resaltó que “se van a encontrar con un país lleno de oportunidades porque somos el único desarrollado hacia el Atlántico y llevamos acogiendo inversión privada desde hace



La clausura de la jornada, con los organizadores y los representantes de países centroamericanos.

100 años”. También bromeó asegurando que “Centroamérica es una única zona con seis autonomías, pero ninguna quiere independizarse”, ante las risas del público.

La embajadora de Nicaragua, Verónica Rojas, realizó una amplia exposición de las ventajas e inconvenientes de su país, haciendo especial hincapié en que “en los últimos siete años hemos apuntalado nuestra decisión de cambio y hacerlo en paz [estuvieron en guerra hace 30 años] con una economía abierta al mercado mundial”.

Nicaragua está creciendo a un



Francisco de la Torre y Elías Bendodo inauguraron el acto.

ritmo superior al 5% en los últimos años, pero Rojas reconoció que “seguimos siendo uno de los países más pobres y no logramos superar los índices”. Para intentar paliarlo, están intentado atraer a más inversores extranjeros y uno de sus proyectos estrella es la creación de un canal para cruzar desde el Atlántico al Pacífico. Ya existe el de Panamá y, de hecho, se está ampliando, pero Rojas indicó que “creemos que hay suficiente demanda para que haya otro canal y somos complementarios”. Empezarán las primeras obras en diciembre y quieren tenerlo operativo en 2020.

Juliana Borbón, ministra consejera de la Embajada de Costa

Norman García Paz
Embajador de Honduras

Tenemos acceso a 1.200 millones de clientes por el tratado de libre comercio”

Rica en España, señaló por su parte que ya hay unas 250 multinacionales operando en ese país, que tienen mano de obra cualificada y que hay oportunidades de negocio para empresas extranjeras en manufactura avanzada, servicios, salud o tecnologías limpias.

La jornada fue inaugurada por el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre; el presidente de la Diputación, Elías Bendodo, y el presidente de la Asociación de Jóvenes Empresarios (AJE), Enrique de Hoyos, quienes destacaron la importancia de crear empresas y subrayaron el carácter emprendedor de Málaga, la “locomotora” económica de Andalucía.

ANDALUCÍA

Susana Díaz anuncia una subida del 17% para obras públicas en 2015

- Fomento y Vivienda, gestionada por IU, se llevará la mayor parte de los 90 millones de aumento
- La inversión se destinará a continuar infraestructuras como los metros de Málaga y Granada

A. Fuentes

La obra pública recuperará en el último tramo de la legislatura algo de la inversión perdida. La presidenta de la Junta de Andalucía, Susana Díaz, confirmó ayer un incremento de las partidas para obra pública en los próximos Presupuestos de 2015, cuyo proyecto se conocerá a finales de mes antes de iniciar el trámite parlamentario. En la sesión de control celebrada en el Parlamento andaluz, Díaz cuantificó por primera vez el aumento en un 17%, lo que supondrá unos 90 millones de euros más para poder destinarlo a "infraestructuras fundamentales" en Andalucía, así como al mantenimiento de carreteras y a la rehabilitación de viviendas. Estos fines coinciden con las políticas gestionadas por la Consejería de Fomento y Vivienda que gestiona la conseje-

El tranvía de la Bahía de Cádiz o la autovía del Olivar son otras obras "fundamentales"



Susana Díaz, ayer junto al vicepresidente Diego Valderas en la sesión de control celebrada en el Parlamento andaluz.

RAÚL CARGO / EFE

ra de Izquierda Unida Elena Cortés, y que según subrayaron fuentes de la Junta, se llevará la mayor parte del incremento.

Esta Consejería gestiona en el presente presupuesto 561,7 millones, menos de una tercera parte de los 1.785 millones que tenía en 2009 con las mismas competencias. No obstante, la subida en las próximas cuentas situará a Fomento y Vivienda con la mayor inversión que ha tenido en esta legislatura. Esta inversión se destinará a obras que están en marcha, señalaron fuentes del Ejecutivo.

"Convencida" de contar con el apoyo de IU

La presidenta de la Junta, Susana Díaz, aseguró ayer que está "convencida" de que va a contar con el apoyo de Izquierda Unida para elaborar unos presupuestos "sensibles con la gente y justos" que establezcan "el nuevo modelo productivo" que la comunidad necesita. "Estamos en el buen camino", dijo Díaz en respuesta a una pregunta del portavoz de IU, José Antonio Castro, en la sesión de control parlamentario,

para añadir que esa circunstancia "se tiene que traducir en que los ciudadanos recuperen derechos" a través de las cuentas para el próximo año. Para Díaz, esas cuentas tienen que ser "unos presupuestos sensibles con la gente, justos, que estimulen el crecimiento económico y que blinden lo que otros quieren destruir: educación, sanidad y dependencia", además de facilitar la inversión en Andalucía.

Fomento prevé incorporar recursos a la construcción del metro de Málaga, que ya estrenó el primer tramo, o al de Granada, que podría entrar en funcionamiento parcialmente, no entero, en el último trimestre de 2015, a las puertas del fin de la legislatura. El tranvía de la Bahía de Cádiz recibirá un impulso con la previsión, ésta más optimista, de llegar a tener finalizada la infraestructura a finales del próximo año. Las obras en las autovías del Olivar y del Almanzora, que se retomaron en mayo, tendrán conti-

nuidad, así como la rehabilitación de viviendas o la construcción de vías ciclistas.

Díaz aseguró que, entre "otras muchas cosas", el Presupuesto de 2015 va a poner en marcha medidas para crear empleo en el sector de la construcción y el de la obra pública, que es "necesario que funcione a más velocidad".

El portavoz del PP, Carlos Rojas, reprochó a Díaz que la Junta "le debe 300 millones de euros a las constructoras" y le preguntó cómo va a crear empleo si "no ejecuta" el presupuesto.

El PP pregunta por los fondos para el empleo

Efe

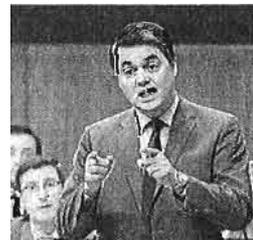
El portavoz parlamentario del PP, Carlos Rojas, preguntó ayer a la presidenta andaluza, Susana Díaz, dónde está el dinero transferido por el Gobierno para políticas activas de empleo entre 2012 y 2014 que no se han convocado, mientras la presidenta defendió la actuación de la Junta.

En la sesión de control parlamentaria, el portavoz de los populares aseguró que la política

de la Junta en materia de empleo está "aliada con el fraude y con el descontrol más que con los andaluces" y recordó que es la comunidad "donde menos ha bajado el desempleo en el último año", con solo un 15 % del presupuesto ejecutado.

"Por qué la Junta no ha convocado las políticas activas de Empleo en 2012, 2013 y 2014?", preguntó Rojas a la presidenta, y aseguró que la paralización de dichas políticas en los tres últi-

mos años "tiene que ver con el fraude" y emplazó a decir dónde está el dinero transferido por el Gobierno español para esas políticas. Además, Rojas interrogó a Díaz sobre "si tiene controladas" las convocatorias realizadas en 2011 y si tiene constancia de que esos cursos se hayan realizado, así como si existen justificaciones en su poder, para lo que la animó a "traer los deberes hechos" al Parlamento y venir "con el clic de la transparencia".



Carlos Rojas.

Díaz respondió que los populares "saben perfectamente" que ella es "implacable contra la corrupción" y que "quien la hace la paga", por lo que emplazó a los populares a "hacer la décima parte" de lo que hace la Junta "y así también podrían utilizar ese clic". Rojas avisó a la presidenta de que el fraude en formación es "un suma y sigue que no se sabe dónde va a acabar" y que ella va a tener que entregar al juzgado número 9 información sobre subvenciones a UGT durante el año 2013. Díaz acusó a Rojas de llevar "al Parlamento fango, fango y fango".

ECONOMÍA

BBVA cree que el crecimiento del PIB se moderó al 0,5% en el tercer trimestre

● El consumo de las familias seguirá tirando de la economía aunque con menos intensidad ● Las exportaciones siguen mejorando pese a la crisis de la Eurozona ● Ve factible cumplir el déficit

Redacción MADRID

El servicio de estudios del BBVA (BBVA Research) pronostica que el crecimiento intertrimestral del PIB se moderó al entorno del 0,5% entre julio y septiembre, aunque asegura que la mejora de la actividad siguió acompañada de creación de empleo. Así lo señala BBVA Research en su último observatorio económico sobre España, donde reconoce que si se confirmase esta tasa —estimada con el 80% de la información del tercer trimestre—, el PIB moderaría de forma marginal su ritmo de expansión, puesto que creció un 0,6% en el segundo trimestre del año.

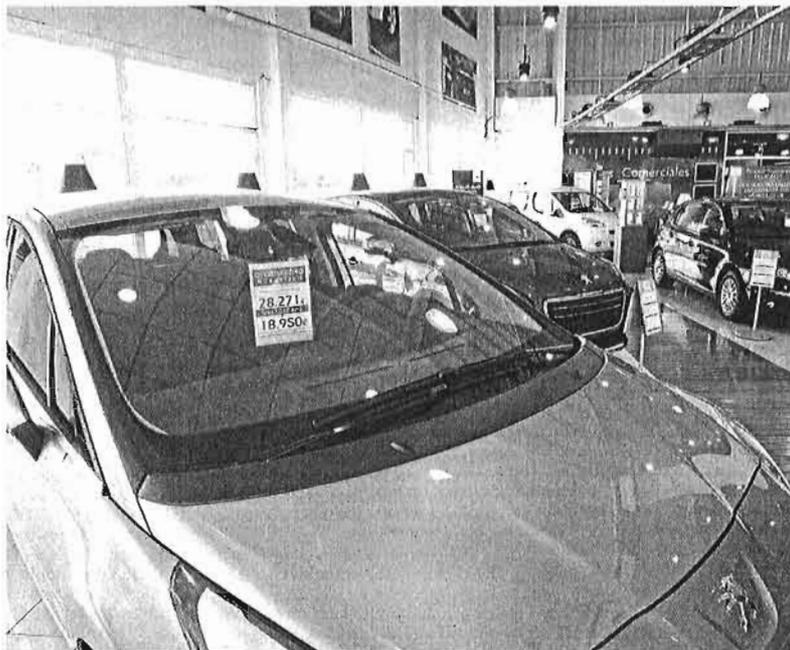
Además, asegura que la prolongación de la creación de empleo podría haber dado lugar a "un estancamiento o incluso una ligera disminución" de la productividad en el periodo analizado, después de que los registros laborales hayan ido de menos a

Los analistas creen que se ha producido "un cambio de tono" en el gasto público

más durante el tercer trimestre.

En general, BBVA Research cree que la reducción de la incertidumbre y una política fiscal menos contractiva habrían vuelto a contribuir al crecimiento de la demanda interna, mientras que la falta de tracción de las exportaciones ha seguido remitiendo a pesar de la debilidad de la demanda europea.

Los analistas del BBVA recuerdan que el segundo trimestre se caracterizó por una vigorosa expansión de la demanda domé-



Vehículos a la venta en un concesionario de Algeciras.

Mínimo histórico del interés del bono a diez años

La rentabilidad exigida en los mercados secundarios al bono español a diez años se situaba ayer por primera vez por debajo del 2,04%, mientras la prima de riesgo respecto al *bund* se reducía a menos de 120 puntos básicos. En concreto, el interés ofrecido por los bonos españoles a diez años llegó a caer durante las primeras horas de negociación a un mínimo del 2,031% desde el 2,112% de la apertura. De este modo, el diferencial respecto al bono alemán a diez años se estrechaba hasta los 115,10 puntos básicos, por debajo de los 121 puntos del comienzo de la jornada. La mejora en las condiciones de financiación de la deuda es también apreciable en los bonos a diez años de Francia, cuya rentabilidad llegó a caer a un mínimo del 1,216%. En el caso de los bonos italianos el interés bajaba hasta el 2,285%, lo que implicaba un diferencial respecto al *bund* de 140,1 puntos básicos.

ca, tanto privada como pública. La información disponible sugiere una composición del crecimiento similar en el tercer trimestre, aunque algunos estímulos transitorios continuaban reduciendo su incidencia.

En el caso de la demanda doméstica privada, cree que la recuperación continuó, aunque a un ritmo "ligeramente menor", ya que algunos indicadores de gasto se debilitaron, como las matriculaciones de turismos o las ventas interiores de grandes empresas, aunque los ingresos y

las expectativas de los hogares evolucionaron favorablemente.

Por su parte, las variables relativas a la inversión residencial revelan que tanto la oferta como la demanda se encuentran próximas a su "punto de inflexión". De cara al futuro, BBVA Research no descarta tasas de crecimiento positivas, aunque moderadas y desde niveles muy bajos durante lo que resta de año.

En cuanto a la demanda exterior, asegura que los indicadores de expectativas y de ingresos muestran que las exporta-

ciones de bienes y servicios no turísticos continúan recuperándose, aunque los principales socios comerciales evolucionan a ritmo dispar. Además, los indicadores vinculados al consumo de no residentes apuntan a una evolución positiva en el periodo estival.

Sobre el gasto en consumo público, el servicio de estudios pone de manifiesto el "cambio de tono" del indicador y se muestra convencido de que contribuirá positivamente al crecimiento en el conjunto del año. En concreto,

cree que los datos de ejecución presupuestaria hasta julio apuntan a una corrección "muy moderada" de esta partida de la cuenta, aunque aun insuficiente para compensar el incremento del primer semestre del año.

Aun así, BBVA Research cree que la recuperación económica y el menor ajuste para cuadrar las cuentas avalan el cumplimiento de los objetivos presupuestarios para el año en curso, fijado en el 5,5% en el caso del déficit conjunto de todas las administraciones públicas.

Los analistas germanos auguran el estancamiento de Alemania

Los principales institutos alemanes de previsión económica han rebajado sus previsiones para la locomotora europea, hasta el 1,3% en 2014 y el 1,2% en 2015, frente al 1,9% y el 2%, respectivamente, que estimaban con anterioridad como consecuencia del "marcado enfriamiento" de la economía germana, que se estancará en el tercer trimestre tras

incurrir en una contracción del 0,2% entre abril y junio. Las previsiones de estas prestigiosas instituciones (el IFO de Múnich, el DIW de Berlín, el IWH de Halle y el RWI Essen) constatan las dudas respecto a la fortaleza de la recuperación alemana, tras los decepcionantes datos de producción industrial, exportaciones y confianza en los últimos meses. De hecho, en su úl-

timo informe *Perspectivas económicas mundiales* el Fondo Monetario Internacional (FMI) ha revisado sus pronósticos de crecimiento para Alemania hasta el 1,4% este año, frente al 1,9% previsto, y al 1,5% en 2015, dos décimas menos. "La perspectiva económica para Alemania se mantiene débil y sólo se espera que la actividad económica se estanque en el tercer trimestre", apuntan los autores del análisis conjunto de la economía alemana, que advierten que el crecimiento seguirá siendo débil hasta finales de año.

Lagarde espera que la recuperación de España se traslade al empleo

La directora gerente del Fondo Monetario Internacional (FMI), Christine Lagarde, subrayó ayer que España ha sido "el único país de la zona euro" cuyas previsiones han subido y se mostró "esperanzada" en que la próxima señal de la recuperación sea el descenso en el desempleo. "De toda la Eurozona, España es el único país para el que hemos revisado al alza nuestras previsiones de

crecimiento", afirmó Lagarde en un breve encuentro con periodistas españoles en la sede del organismo internacional. El informe de *Perspectivas Económicas Globales* del Fondo, publicado el martes, situó los pronósticos de crecimiento para España en el 1,3% para 2014, y el 1,7% para 2015, en ambos casos una décima más de lo pronosticado hace tres meses.

Opinión

EUROPA: ENTRE LA POLÍTICA Y LA ECONOMÍA



Eduardo Olier

Presidente Instituto Choiseul España

El mundo desarrollado, y muy especialmente Europa, camina entre dos aguas: una economía de corte tecnocrático que se mueve entre recetas que no surten los efectos esperados, y una acción política alejada de la sociedad que representa, que alimenta los regímenes nacionalistas o populistas ante la desafección que producen los partidos mayoritarios. En este escenario, la economía ha perdido su función primitiva de estudiar las causas de bienestar social y llevarlas a la práctica. De ahí que los fracasos continuados, el desorbitante desempleo juvenil, las desigualdades crecientes, y la asfixiante corrupción, tengan la lógica consecuencia de nuevos modelos de partidos anti-sistema y una pérdida de credibilidad en esa Europa que, se supone, devolverá el bienestar perdido.

Todo esto explicaría cómo partidos antieuropeos o nacionalistas extremos hayan crecido últimamente de forma explosiva. Ahí está, por ejemplo, el caso de Francia, que ya apunta a Marine Le Pen como la próxima presidenta según múltiples encuestas. O como conglomerados políticos como Podemos van abriéndose camino para quedarse. No en una posición marginal, sino con una buena representación en el próximo Parlamento. Por no

referirnos al caso de Cataluña, donde la desafección hacia lo español va más allá que la simple manipulación política de los actuales dirigentes catalanes. Los hay que piensan que una mejora económica cambiará estas percepciones. Y los hay también que sugieren que la pérdida de mayorías absolutas siempre beneficiará al más votado; pues el votante, al final, rechazará aventuras desconocidas. Nada más lejos de la realidad: Marine Le Pen ha llegado para quedarse, al igual que Podemos. Y el problema de Cataluña no será el 9N, sino que mostrará toda su realidad a partir del 10N. En este escenario, surge además el desbarajuste europeo. O por decirlo de otro modo: los choques constantes entre Bruselas y los países miembros, con el BCE y el Bundesbank como especiales protagonistas. Ahí estaría el caso francés, cuyo avance de presupuestos para 2015 tiene ya el rechazo antes de presentarse oficialmente.

Francia, con un Gobierno a la deriva, y un presidente en sus más bajas cotas de popularidad, no puede asumir el coste donde le llevaría una política económica aún más restrictiva. De ahí que abogue por retrasar hasta 2017 el logro de un déficit del 3 por ciento del PIB. Un nuevo cambio de escenario que, dada su situación de desempleo, su estancamiento económico y su creciente gasto público, limita al país vecino a realizar el prometido ajuste del 0,8 por ciento de déficit en 2014, sugiriendo un aterrizaje más plano del 0,1 por ciento este año y un 0,2 en el próximo. Lo que le llevaría, de acuerdo con las

previsiones de su Ministro de Finanzas, Michel Sapin, a un déficit del 4,3 por ciento en 2014. Todo ello en una Europa donde el FMI apunta a un tímido crecimiento del 0,8 por ciento en 2014, para alcanzar el 1,3 en 2015. Contando con un escenario global, donde aumentan las dificultades de Japón, Brasil o Rusia. Un escenario en el que España aparece como el mejor alumno de la clase, eso sí, con un paro superior al 23 por ciento y una deuda ya por encima del PIB, manteniendo un escandaloso desempleo juvenil que alimentará los votos de los partidos nacionalistas y populistas. En este contexto conviene mirar al BCE y sus conflictos con el Bundesbank. Un sor-



GETTY

prendente toma y daca, donde los estímulos que se anuncian desde BCE son rechazados casi inmediatamente desde el lado alemán. Ahí está por ejemplo ese programa de nuevo QE (*Quantitative Easing*) que pretende incrementar el balance del BCE para volver al número que tenía en 2012, un estímulo de un billón de euros que pretende depreciar el euro para alimentar la capacidad exportadora. Lo que se haría comprando crédito del sector privado, además de jugar con los tipos de interés o de los depósitos, como ya se ha hecho. Un instrumento financiero conocido como ABS (*Asset-Backed Security*) en un mercado como el europeo que no es muy relevante en este sentido, ya que sólo suma unos pocos cientos de miles de millones de euros. Mientras que el Bundesbank sigue apostando por inyectar financiación a la banca europea, que, sorprendentemente, y en líneas generales, disfruta ya de bastante liquidez.

Una liquidez que no llega al mercado sino en cuenta gotas y a tipos de interés muy elevados. Basta ver como muchas pymes en España logran crédito con enormes dificultades y a tipos de interés del orden del siete por ciento. Una situación que viene, de alguna manera, avalada por el propio Secretario de Estado, director de la oficina económica de Moncloa, que asegura que el crédito ha de llegar a los empresarios "con buenas ideas". Un término económico de difícil valoración. En este contexto, puede pasar cualquier cosa. Y es que el futuro no deja de ser un arcano indecifrabable. Lo que sí parece claro es que ese futuro sólo será mejor si el espacio político se reduce y el peso de los Estados disminuye. Sólo el protagonismo de una sociedad civil activa, informada y ágil, será la verdadera garantía de futuro.

EL PERIODO MEDIO DE PAGO DE LAS AAPP



Javier Urzay

Subdirector General de Farmaindustria

En la segunda quincena de octubre las Comunidades Autónomas van a comenzar a publicar sus Periodos Medios de Pago (PMP) a Proveedores, de acuerdo con la metodología establecida en el Real Decreto 635/2014, publicado el pasado 30 de julio en desarrollo de la Ley Orgánica 9/2013, de Control de la Deuda Comercial del Sector Público.

En ese momento se harán patentes las discrepancias entre los datos oficiales y los ratios utilizados habitualmente en el tráfico mercantil, conocidos internacionalmente como DSO (*Days Sales Outstanding*). Aunque existen diversas fórmulas de cálculo, la más sencilla y habitual es la del cociente entre el importe de las facturas registradas pendientes de pago y el importe total de las facturas registradas en los últimos 12 meses, multiplicado por 365 días.

Es decir, el DSO mide el número medio de días que tarda una compañía en cobrar una venta, o, dicho de otra forma, el número de días

de ventas con el que está financiando al cliente. Por el contrario, la fórmula del PMP para las Administraciones Públicas establecida en el mencionado Real Decreto calcula dicho periodo como la suma ponderada de dos ratios: el tiempo medio que ha tardado la Administración en pagar las facturas que se han abonado en un determinado periodo (ponderadas por su importe) y el tiempo medio de espera de las facturas que están pendientes de pago al final de dicho periodo, también ponderadas por su importe.

Si una Administración pagara todas y cada una de las facturas en 30 días, las facturas pendientes de pago corresponderían exactamente a sus compras de los últimos 30 días, es decir, el DSO sería 30. Si esas compras se distribuyeran de forma lineal, la antigüedad media de las facturas pendientes sería de 15 días, pues habría facturas de 29, 28... días, hasta la factura de ayer. En condiciones de normalidad, el segundo ratio que compone el PMP (el tiempo medio de espera de las facturas pendientes de pago) equi-

valdría a la mitad del DSO. Por otro lado, el primer ratio (el tiempo medio de las facturas pagadas) también sería 30 en nuestro ejemplo. Si el lector sigue esta compleja explicación, llegará a la conclusión de que el PMP final (semi suma de ambos ratios, suponiendo que las compras se distribuyan uniformemente en el tiempo y que, por tanto, los dos ratios pesan lo mismo -lo cual es mucho decir-) sería de 22,5 días. No obstante, para las CCAA con mayor deuda, los pagos del mes pesarán mucho menos que la deuda pendiente, por lo que su PMP se acercará más a la mitad del DSO. La comparabilidad entre el DSO y el PMP se complicará aún más por tres factores adicionales.

En primer lugar, el Real Decreto añade 30 días a la fecha de registro de la factura (dado que la ley concede ese plazo máximo a la Administración para aceptar las facturas); en segundo lugar, el Real Decreto solo computa facturas expedidas a partir del 1 de enero de 2014, sin considerar facturas pendientes de pago anteriores a esa fecha; y por último la

eventualidad de que algunas CCAA excluyan del registro contable las facturas en soporte papel de importe inferior a 5.000 euros.

Estando así las cosas, en condiciones de normalidad, el PMP que publiquen las CCAA estará en el entorno de la mitad del DSO que se maneja en el tráfico mercantil, del que habremos de restar previamente los 30 días de plazo legal máximo para aceptar las facturas. Desviaciones significativas de esta regla general se deberán a deuda anterior a 2014, a factores estacionales (tanto de las compras como de la tesorería disponible para realizar pagos) o, esperemos que no sea ese el motivo, a facturas pendientes no incluidas en el registro contable. Un último apunte: las CCAA publicarán su PMP medio para el conjunto de sus proveedores, pero no todos los proveedores reciben el mismo trato. Las compañías farmacéuticas están expectantes por conocer los PMP de las CCAA para compararlos con sus propios datos, con la esperanza de que las actuaciones previstas en la Ley Orgánica de Control de la Deuda Comercial del Sector Público, junto con las medidas de liquidez tan importantes que está aportando el Ministro Montoro, sean efectivas para corregir de una vez por todas el tan perjudicial hábito de la morosidad pública.

Las farmacéuticas esperan que las nuevas medidas corrijan el vicio de la morosidad