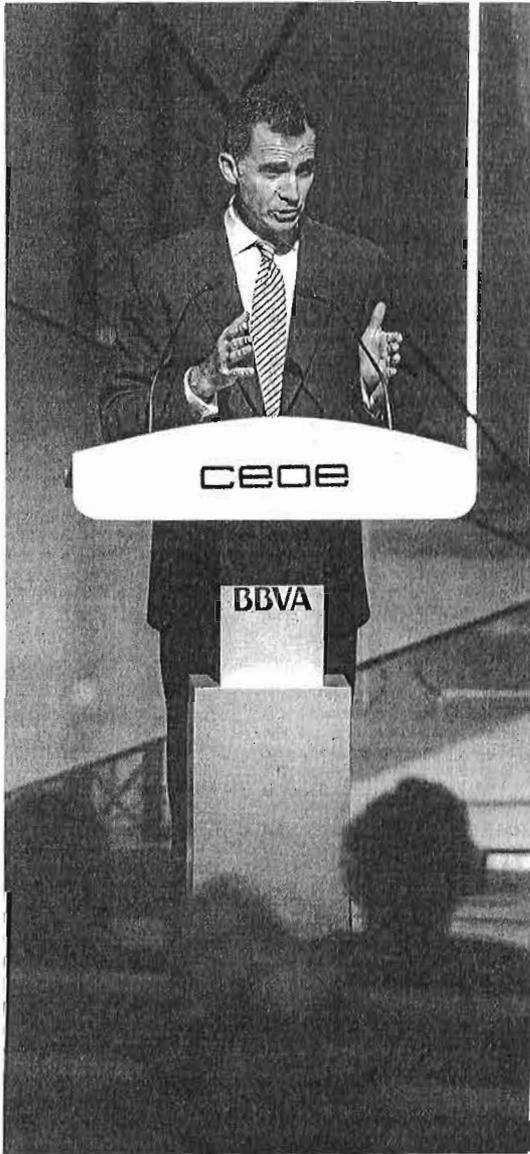


The logo consists of the lowercase letters 'cem' in a white, bold, sans-serif font, centered within a dark blue rectangular background.

CONFEDERACIÓN
DE EMPRESARIOS
DE MÁLAGA

DOSSIER DE PRENSA DIARIO

FECHA: 21 DE ABRIL DE 2016



El rey Felipe VI, ayer, en la asamblea de la CEOE. :: E. AGUDO

El Rey insta a las empresas a adaptarse al «nuevo escenario» económico

Felipe VI apuesta por la colaboración entre patronal y demás agentes sociales para mantener el ritmo de crecimiento

:: D. VALERA

MADRID. La colaboración entre los agentes sociales para mantener la recuperación. Ese fue el mensaje que el Rey mandó ayer a los empresarios presentes en la Asamblea General de la CEOE. Felipe VI valoró el esfuerzo y la lucha de las empresas para salir de la crisis y contribuir en el crecimiento económico actual. Pero también insistió durante el discurso de clausura en la necesidad de que los «modelos de negocio» se adapten a los «nuevos escenarios» económicos. En este sentido, defendió mantener la apuesta por la internacionalización como «algo permanente y no sólo como respuesta a una coyuntura interna de baja demanda».

LAS FRASES

**Felipe VI
Rey**

«Para alcanzar nuevas cotas de bienestar es necesario un crecimiento sostenido y estable»

**Juan Rosell
Presidente de CEOE**

«La deuda y el déficit público son los dos agujeros negros de la economía española»

El monarca también resaltó la necesidad de adecuar a los nuevos tiempos los sistemas de formación y de capacitación empresarial y capital humano. Felipe VI defendió que para que la sociedad española pueda alcanzar más cotas de bienestar es necesario un «crecimiento sostenido y estable», además de «garantizar un entorno favorable para la actividad empresarial».

Rosell pide reformas

Por su parte, el presidente de la CEOE, Juan Rosell, recordó las dificultades atravesadas por una crisis «sin precedentes» en la que se ha acumulado mucha deuda que «habrá que pagar». Asimismo, destacó que España lleva dos años creciendo en PIB y empleo y con un buen ritmo de exportaciones. «Son un buen presagio de la buena dirección». Sin embargo, insistió en que todavía no es suficiente, ya que muchas pymes todavía están en pérdidas. «Necesitamos más años de crecimiento», explicó.

El presidente de la patronal afirmó que el déficit y la deuda pública «son los dos agujeros de la economía española». Por ello remarcó la necesidad de aplicar reformas para mantener la recuperación y superar los problemas. «Sin reformas caemos en el declive. Con ellas ganamos competitividad y creamos empresas y empleo», argumentó. En cuanto a la situación política actual, Rosell reconoció la «incertidumbre» y pidió que se resolviera «cuanto antes». Sin embargo, aseguró confiar en los partidos para encontrar una solución.

Por último, el presidente del BBVA y anfitrión del acto, Francisco González, admitió que el sector financiero vive un «problema de rentabilidad», pero apostó por las nuevas tecnologías como base para construir un nuevo modelo.

SUR, 21/04/16

El Rey contrasta el diálogo social con la falta de acuerdo político

MIQUEL ALBEROLA / MIGUEL ÁNGEL NOCEDA, Madrid

Felipe VI aprovechó ayer su presencia en la Asamblea General de la Confederación Española de Organizaciones Empresariales (CEOE) para enviar un mensaje a los partidos políticos por su incapacidad de llegar a pactos en contraste con el diálogo continuo entre patronal y sindicatos que les ha permitido alcanzar acuerdos de calidad. El Rey pidió también "mejor colaboración entre empresarios y Administración" y propiciar un entorno favorable para la actividad empresarial.

El jefe del Estado expresó su "sincero agradecimiento" a los agentes sociales por su "capacidad de entendimiento y de colaboración en momentos de tanta dificultad, teniendo siempre en el horizonte la meta del interés general". Las palabras del Rey, en presencia de representantes del Gobierno (la ministra de Empleo, Fátima Báñez, y el secretario de Estado de Comercio, Jaime García Legaz, y del PSOE y Ciudadanos, iban cargadas de intención, aunque no se refirió de forma directa a la situación que ha llevado la reciente legislatura al borde del abismo y a una gran crisis institucional.

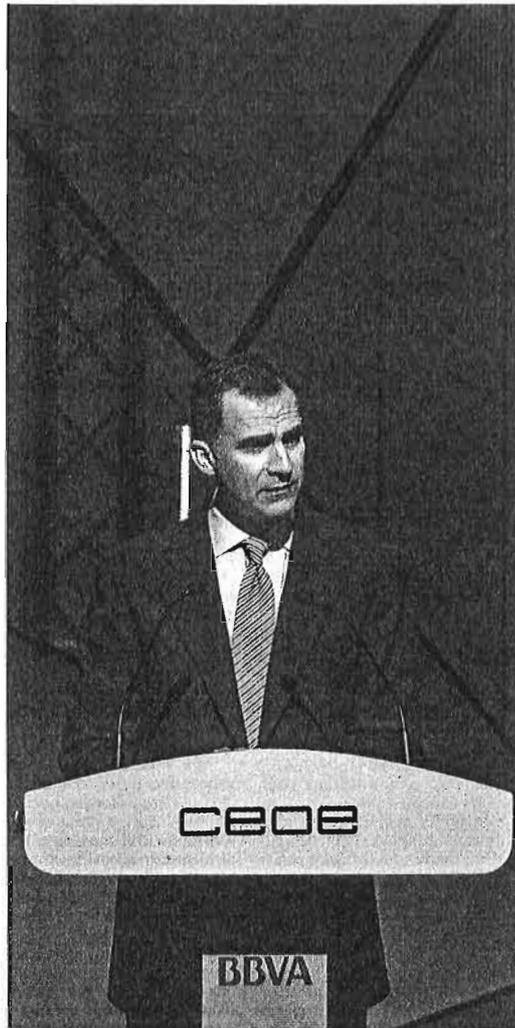
Frente a esa congestión, Felipe VI recurrió al ejemplo de los sindicatos y la patronal, que han alcanzado a lo largo de la democracia pactos en trances de mucha dificultad, como se demostró en la última legislatura, en enero de 2012, una semana antes de la reforma laboral, y en mayo de 2015, con el acuerdo ANC (Acuerdo de Negociación Colectiva) que fija los aumentos salariales.

El Monarca destacó, además,

la importancia de "mantener la mejor colaboración" entre los empresarios y la Administración "para consolidar el crecimiento, continuar generando empleo y oportunidades, impulsar la competitividad y avanzar en la internacionalización". Señaló que la sociedad española "necesita que haya más empresas fuertes y sólidas que estén a la vanguardia de la gestión y la tecnología".

En este sentido, destacó también la digitalización del proceso productivo, además de la apuesta por la expansión exterior. El Rey destacó, asimismo, los esfuerzos de los empresarios y expresó la necesidad que tiene España de contar con "un entorno favorable que cree más riqueza y más empleo". "Os pido que continuéis. Queda mucho por hacer", reclamó, además de incidir en la necesidad de que las empresas españolas ganen tamaño.

El presidente de la patronal, Juan Rosell, que agradeció a la Corona su ayuda a la proyección exterior de las empresas, reconoció al respecto la "complicada



Felipe VI interviene en la Asamblea de la CEOE. / PABLO CUADRA (GETTY)

aritmética" para formar Gobierno, en la única referencia que hizo al desencuentro político. "Es fácil dar consejos, pero no hay soluciones milagrosas", manifestó para pedir a los grupos políticos que resuelvan el conflicto "cuanto antes, mejor". El líder patronal reclamó reforzar las instituciones, reestructurar el Estado de las autonomías, reducir el gasto público y alcanzar consensos en temas capitales como las pensiones. "Sin reformas, caemos en el declive, y con reformas ganaremos competencia y empleo", subrayó.

Rosell, para quien el desempleo y deudas son "los agujeros de la economía", reconoció que las empresas necesitan dos lustros para recuperarse de la crisis ("un par de años no es suficiente") y que, de momento, España no ha conseguido reducir ni el déficit ni el endeudamiento. Asimismo, lamentó que el país no sepa aprovechar "los vientos de cola" de la economía mundial: tipos de interés muy bajos ("que no serán eternos"), los precios bajos del petróleo y el tipo de cambio dólar-euro.

Las peticiones de Rosell

El presidente de CEOE también apostó por la digitalización y centró los objetivos de la empresa en tres áreas: la formación, la internacionalización y la negociación colectiva, en la que en su opinión la empresa se juega el futuro y que debe hacer siempre en comandita con los sindicatos. "La sociedad española ha hecho una gran transformación en positivo, añadió para después pedir reformar, adaptar, digitalizar unas estructuras acordes con los tiempos que vivimos", enfatizó.

El presidente del BBVA, Francisco González, que prestó la nueva sede de la entidad en Madrid y hacía de anfitrión, destacó la importancia de la digitalización en el futuro de la sociedad, aunque subrayó que se tardará años. Asimismo, en esa transformación que predice, manifestó que los bancos pasarán en el futuro a ser sociedades de servicios y no solo bancos. En su discurso, reconoció que pese a los esfuerzos de los bancos centrales con políticas monetarias expansivas, la recuperación sigue muy débil, la inflación muy baja, hay poco crecimiento y desciende la producti-

EL PAIS , 21/04/16

Economía Asamblea General de la CEOE

Rosell denuncia que no haber cumplido el déficit hipoteca el futuro de la economía

Afirma que las empresas necesitarán diez años para recuperarse de los efectos de la crisis

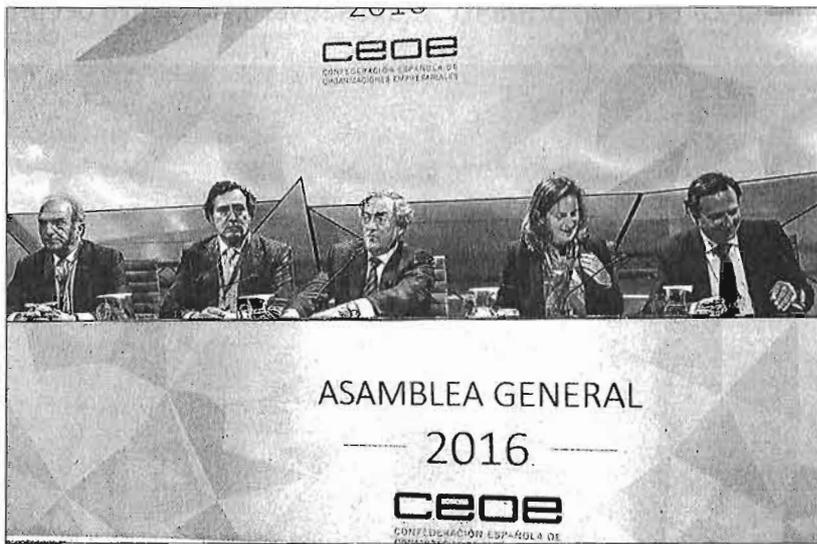
José María Triper MADRID

Claro y contundente. Así se mostró ayer el presidente de la CEOE, Juan Rosell, en su discurso de clausura de la patronal española, en el que no dudó en denunciar que "no haber podido reducir el déficit ni el endeudamiento es un lastre para el futuro de la economía española".

Delante de la ministra de Empleo, Fátima Báñez, y del secretario de Estado de Comercio, Jaime García-Legaz, el dirigente empresarial afirmó que "hay que lograr un Gobierno no más grande, sino mejor, que controle el gasto público" porque "no puede admitirse el despilfarro consentido". Momento éste de su intervención que aprovechó para recordar que "no se puede dejar a la gente en la cuneta de ninguna de las maneras" y para pedir "un consenso generalizado" para abordar asuntos claves como el de las pensiones.

Lamentó también Rosell que España no haya "aprovechado del todo los vientos de cola" que nos vienen del exterior, entre los que citó el precio del petróleo, los bajos tipos de interés o la relación eurodólar que "no serán eternos".

Hay "bases económicas negativas a compensar", añadió, porque "la historia reciente de las empresas ha sido de pérdidas", lo que hace necesario un "nuevo y largo periodo de crecimiento. Con un par de años no es suficiente, nos hacen falta como mínimo un par de lus-



Juan Rosell, en el centro, flanqueado por Antonio Garamendi, Ana Plaza, Joaquim Gay y Juan Pablo Lázaro. NACHO MARTÍN

CEOE entrará en beneficios en 2016

La patronal CEOE cerró el ejercicio de 2015 con un déficit de 181.000 euros que supone una reducción del 84 por ciento con respecto a las pérdidas de 1,122 millones de 2014. Para el año en curso el presupuesto que presentó a la Asamblea el vicepresidente primero y presidente de la Comisión de Presupuestos, Juan Pablo Lázaro, prevé cerrar con un superávit de 164.000 euros, con un volumen de ingresos de 14,57 millones frente a unos gastos por 14,16 millones. El presidente, Juan Rosell, resaltó que "vamos hacia la independencia económica porque nos financiamos casi al 100 por cien de nuestros socios".

tros" para que las empresas puedan recuperarse de la crisis,

Y, para remarcar aún más la contundencia de su mensaje, abogó por "reformar, adaptar, digitalizar unas estructuras acordes con los tiempos que vivimos y entre todas ellas, la estructura del Estado y la tecnología que está desfasada".

En esta relación de críticas y deficiencias, no se olvidó Rosell de las comunidades autónomas, para pedir la reestructuración del Estado

de las autonomías para que sea más "eficaz teniendo claro que el margen de maniobra" se encuentra en el gasto en Sanidad, Educación y Servicios Sociales, que representan el 70 por ciento del gasto autonómico. "Tenemos que ser conscientes de que hay que solucionarlo".

Tampoco eludió Rosell pronunciarse sobre la situación de incertidumbre política manifestando su confianza en quien "ante la complicada aritmética parlamentaria" y ante la falta de pactos para formar Gobierno, los partidos encuentren una solución "cuanto antes mejor".

"Hay que lograr un Gobierno no más grande, sino mejor, que controle el gasto público"

Eso sí, no quiso profundizar en las críticas porque admitió que "es difícil dar consejos, pero no tenemos soluciones milagrosas".

No se resistió, sin embargo a lanzar un mensaje clave de futuro al resaltar que sin reformas España caerá en el "declive", mientras que "si continúa el proceso reformista España podrá ganar competitividad, crear empresas y empleo, algo relevante, porque "a pesar de los buenos datos económicos de los últimos años, queda mucho camino".

Una CEOE alegre y confiada también juega a elecciones



Análisis

José María Triper

Corresponsal Económico

Si, habitualmente, el colectivo empresarial, en su más amplia diversidad sectorial, geográfica y de tamaño, se ha caracterizado por ser una muestra representativa del interés general de la sociedad en que se mueven, nunca como ayer este axioma se reflejaba en las conversaciones y corrillos previos a la Asamblea General de la CEOE, y en el refrigerio posterior. ¿Qué sabes?, ¿tienes noticias?, o ¿cómo lo ves?, eran las preguntas casi exclusivas con las que los empresarios asistentes interrogaban a los periodistas o que se di-

rigían entre ellos, ávidos de conocer las novedades en la recta final para formar un Gobierno o la disolución del Parlamento.

La incertidumbre política llenaba todo el hemiciclo que rodea el auditorium del BBVA, y aunque las preguntas quedaban mayoritariamente sin concreción, sí se dibujaba una opinión casi unánime entre los dirigentes y los miembros de la patronal. "Mejor elecciones que un gobierno débil o un mal gobierno", repetían miméticamente, sin disimular que ellos apuestan ya directamente y sin ambages por la repetición de los comicios.

Y, todos, también con una esperanza generalizada, que las urnas, si se abren el 26-J, deparen un panorama más estable que permita formar un gobierno capaz de continuar las reformas que garanticen la continuidad de la recuperación, la creación de empleo y el cum-

plimiento de los objetivos de consolidación fiscal. Y, si es posible, que baje los impuestos.

Una Asamblea General en la que la CEOE estuvo acompañada, además de por el Rey Felipe VI, invitado de honor, por la ministra de Empleo, Fátima Báñez, el secretario de Estado de Comercio, Jaime García-Legaz, el secretario general de la UGT, José María Álvarez, el

presidente del Consejo Económico y Social, Marcos Peña, y el presidente de la Cámara de España, José Luis Bonet. Un elenco destacado de los que son y están, todavía, en la elite económica y social del país, en el que destacaba también la presencia de algún ex, como el que fuera portavoz económico de CiU en la anterior legislatura, Josep Sánchez Llibre, dedicado ahora a menesteres empresariales.

Y, como es obligatorio en este tipo de evento, previamente a la Asamblea se celebró la preceptiva reunión de la Junta Directiva, en la que, a tenor de los comentarios de quienes

asistieron, apenas hubo nada. O, al menos nada trascendente. Se comentó el último informe económico en el que se constató que España "todavía va bien" porque tiene inercia hasta después del verano, "pero puede empeorar mucho si para entonces no hay una solución política". Una indefinición a nivel oficial que raya en lo políticamente correcto en

relación con la situación de incertidumbre política, y una práctica ausencia de preguntas de calado.

Toda una sesión privada de lo que luego sería el espectáculo de cara al público en el que todo se aprobó por unanimidad. Los informes, las propuestas y las cuentas. Por cierto, que en este último punto el responsable de los Presupuestos, Juan Pablo Lázaro, tuvo el honor de dar la buena noticia del día al colectivo. Las pérdidas se han reducido un 84 por ciento en 2015 y ese año se esperan ya números negros. La reestructuración interna que inició Rosell, parece que, al fin, ha concluido.

"Mejor elecciones que un Ejecutivo débil o un mal Ejecutivo", repetían los empresarios



La Junta espera tener lista en octubre la solución definitiva para los chiringuitos

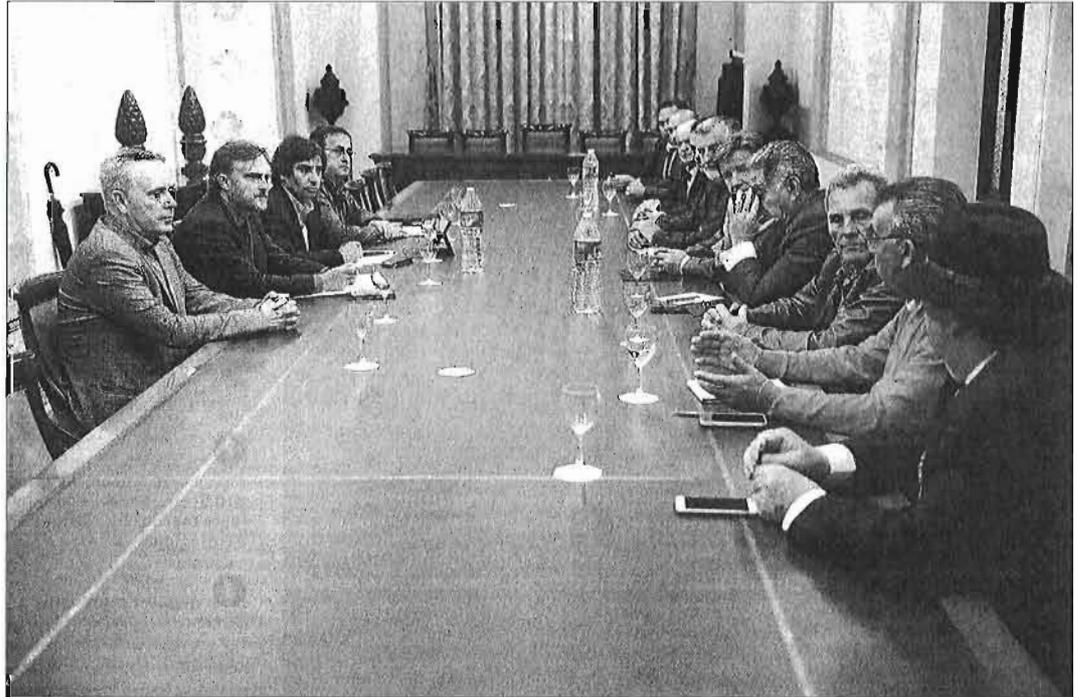
► La administración ultima el proceso de regularización, que en Málaga todavía tiene pendiente a un total de 177 negocios

L. MARTÍN MÁLAGA
► @opiniondemalaga

■ El conflicto administrativo con los chiringuitos se asoma a su recta final. Esta vez, sin nuevos enredos legales a la vista, y un ambiente de trabajo que, después de numerosas interrupciones y amagos de ruptura, parece reforzar al fin el optimismo y convencer a partes iguales a uno y otro lado de la mesa de negociación. Según dejaron entrever ayer la Junta de Andalucía y las asociaciones del sector, la incertidumbre, que se dilata desde hace más de una década, y con la interpretación de la anterior ley de Costas como fondo, se acaba, y en apenas unos meses no quedará ningún establecimiento en la comunidad con su licencia en el aire o todavía sin renovar.

La llamada normalización de los negocios, asumida casi en solitario por la administración autonómica en la primavera de 2011, tiene ya una fecha en el horizonte. Y ni los empresarios ni el Gobierno andaluz ven razones objetivas que inviten a pensar que no se vayan a cumplir. El consejero de Medio Ambiente, José Fiscal, lo dijo ayer en Málaga: su departamento, con la aquiescencia de los portavoces del gremio, confía en que en octubre esté todo solucionado, lo que significaría que el sector, acostumbrado a moverse entre ambigüedades, podría ya funcionar durante la temporada turística del próximo año con todas las garantías y sin miedo a asumir reformas ni aumentar el grado de inversión.

De momento, son alrededor de 400 de un total de 900 las licencias pendientes de estudio. De ellas, 177 corresponden a la provincia, que es la zona en la que este tipo de hostelería cuenta con mayor arraigo y fuerza laboral. Para tratar de disipar las últimas dudas, Fiscal mantuvo ayer un encuentro en la delegación territorial de Málaga con los representantes de todas las provincias implicadas, que insistieron en la necesidad de uniformar criterios y evitar que continúe la disparidad de juicios que gobierna en la actualidad, que ha provocado que a los establecimientos de algunos puntos se les exija la retirada de elementos que en otros municipios andaluces son aceptados sin ningún tipo de restricción legal. La idea es que todos se rijan por las mismas normas. Fiscal la encuentra perfecta-



Detalle de la reunión mantenida ayer entre los representantes de la Junta y del sector. GREGORIO TORRES

mente factible, aunque recuerda que, en algunos casos, la decisión es competencia directa de los municipios. «Son cuestiones muy importantes para el empresario y es razonable que se tenga muy claro que es lo que se puede utilizar o no, pero hay algunas que tienen que ver con el urbanismo y dependen de los ayuntamientos», abundó.

Pese al trabajo técnico que todavía resta por hacer en los despachos, el consejero se muestra confiado en resolver sin demasiadas dificultades los últimos detalles y perfilar la ansiada vuelta a la normalidad antes de que el calendario enfle hacia noviembre. Los días de controversia se desvanecen. Al menos, sobre la tarima de los medios, donde el propio responsable andaluz, a modo de ilustración, resume: «Hablamos ya más de los problemas que surgen a posteriori de la normalización que de la propia regularización en sí, que se está encarrilando», puntualiza.

El entusiasmo del representante es compartido también por el presidente de la asociación de empresarios de playas de Andalucía,

Norberto del Castillo, que calificó de «ilusionante» el nuevo rumbo adquirido por la negociación. Para el portavoz del gremio ahora es el momento también de que los empresarios trasladen a la administración su experiencia para «no cometer los mismos errores» y garantizar que el sector pueda operar en el futuro sin sobresaltos ni colisiones imprevistas con la legislación.

En la misma línea se pronunció su homólogo en Málaga, Manuel Villafaina, que aseguró estar «muy satisfecho» con el sistema de trabajo y el calendario acordado con la administración. La legalización

de los últimos chiringuitos que trabajan sin licencia supondría el fin de un conflicto que empezó a endurecerse a raíz de la lectura que hizo el Ministerio de Medio Ambiente de la ley de Costas de 1989. Especialmente, en lo que respecta a las dimensiones de las instalaciones y la ocupación del espacio marítimo. Algunos establecimientos, con la concesión caducada, se encontraron entonces con que la administración les denegaba el permiso que les había sido otorgado poco tiempo antes y con la misma norma en vigor. El calvario para los negocios llega a su fin.



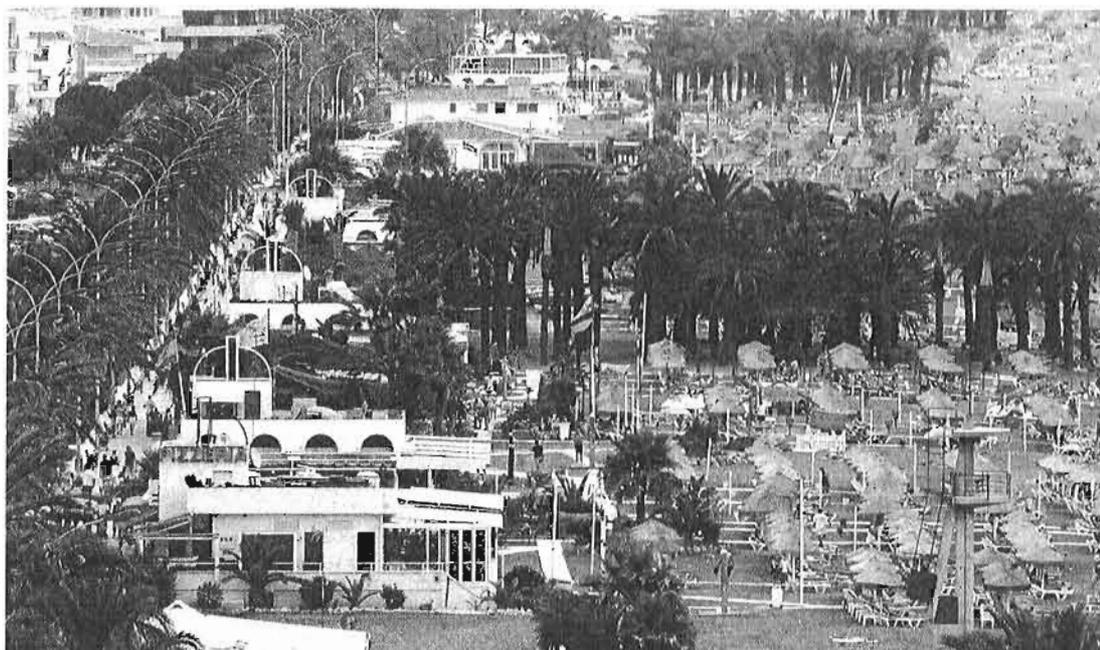
Petición de criterio único

Los representantes de los establecimientos piden a la Junta que unifique las exigencias y acabe con las lecturas locales de la ley

Más recursos para acelerar con los trámites

► El consejero andaluz de Medio Ambiente, José Fiscal, confirmó ayer que la Junta de Andalucía asumirá la demanda del sector de los chiringuitos y reforzará en breve el personal técnico de la delegación territorial de Málaga para agilizar la puesta a punto del sector. Con la nueva dotación, la administración autonómica pretende solventar los últimos flecos que separan al conjunto de los negocios de la recuperación de las licencias caducadas y la vuelta total a la normalidad. Un objetivo por el que llevan peleando más de una década y que en muchos casos dará pie a un nue-

vo programa de reformas y de inversión. Según las asociaciones que representan al gremio, numerosos empresarios han ido postergando la mejora y actualización de sus establecimientos en espera de una resolución. Y no sólo en lo que se refiere a su adaptación a las nuevas exigencias del reglamento de la ley de Costas, sino también a otro tipo de cambios que tienen que ver más con el servicio que con los requerimientos normativos. Los chiringuitos esperan para crecer y confían en que el próximo otoño sea en Málaga el del paso adelante y la transformación.



El consejero destacó la importancia de estos negocios para el turismo de sol y playa, que sigue siendo el principal reclamo. :: sur

Un invierno para renovar los negocios

De cumplirse este nuevo plazo, los empresarios de playas tendrán el próximo invierno para renovar los chiringuitos, de forma que en el verano de 2017 presenten una nueva cara. El presidente de esta patronal de la Costa, Manuel Villafaina, dejó claro ayer que «lo más importante es que tengamos la seguridad jurídica, porque somos un sector muy emprendedor que queremos estar siempre a la última. Queremos tener todas las nuevas tecnologías en nuestros establecimientos y hacer inversiones para que lo que nos reclama el turista se lo podamos dar. La falta de esta garantía jurídica nos tenía atados. Hablando se entiende la gente, y lo voy a dejar así. Ahora mismo estamos hablando con la Junta, con las personas adecuadas, y, por lo tanto, creo que no va a haber ninguna clase de problemas. Creo que estamos en un momento fenomenal para salir adelante y tener en octubre cerrado el proceso».

Aprueban las primeras 25 concesiones de chiringuitos tras cinco años de bloqueo



PILAR MARTÍNEZ

pmartinez@diariosur.es

El consejero de Medio Ambiente ratificó el compromiso con el sector de que en octubre todos los establecimientos estén regularizados

MÁLAGA. El eterno problema de los chiringuitos tiene fecha de finalización: el próximo mes de octubre. La principal prueba que hace pensar al sector que se trata de un plazo que no se sumará a los muchos incumplidos durante años es que la Junta acaba de aprobar las primeras 25 concesiones de las casi doscientas que se encuentran bloqueadas desde hace más de un lustro, según detalló el presidente de la Asociación de Empresarios de Playas de la Costa del Sol, Manuel Villafaina. Y además, este trámite se ha cumplimentado en apenas dos meses, periodo en el que tras las amenazas de movilizaciones de los empresarios avanzadas por este período a finales del pasado febrero, el delegado de la Junta en Málaga, José Luis Ruiz Espejo, se comprometió a dar un giro radical y activar una mesa de trabajo que mantiene reuniones cada quince días y que ha permitido agilizar el procedimiento.

La nueva etapa de diálogo entre la



Reunión en Málaga de empresarios de playas con José Fiscal. :: sur

Apuestan por unificar criterios para las mejoras de estos negocios de playa

Junta y los empresarios de playas empieza a dar sus frutos. Prueba de esta 'entente cordiale' fue la reunión de ayer en Málaga del consejero de Medio Ambiente, José Fiscal, con los responsables de la patronal de los chiringuitos de toda la Comunidad en la que se escenificó la voluntad de trabajar para que este sector avance tras

años de parálisis a la espera de la renovación de las concesiones, lo que les mantiene atados para llevar a cabo mejoras en las instalaciones. «El proceso estará terminado en octubre. Desde el convencimiento de que el negocio de los chiringuitos es un sector esencial dentro del turismo, tenemos que volcarnos y así lo estamos haciendo, con muchas dificultades que reconocemos y que no vamos a negarlas. Vamos por buen camino», declaró el consejero. Fiscal señaló que se ha procedido a reforzar con más personal las delegaciones de Medio Ambiente de Málaga y de Almería para dar más celeridad a la resolución de estos expedientes y abordar la situa-

ción actual de un proceso del que están por resolver la regularización de unos 400 establecimientos en la región y 177 en el litoral malagueño.

El presidente de la Federación de Empresarios de Playas de Andalucía, Norberto del Castillo, reconoció que «en los últimos días se está moviendo mucho la administración y en todas las provincias estamos recibiendo ya peticiones de documentación para cerrar el ciclo de las concesiones y eso nos hace abrir una nueva ilusión que nos quita un poco el cansancio del tiempo que llevamos esperando. Hemos abierto una etapa bastante más ilusionante y esperemos que esta sea la definitiva».

En esta misma línea, Villafaina insistió en que «ahora hay un engranaje total de la administración con el empresario. Las cosas se han facilitado. Nos hemos puesto a hablar y a partir de ello hay unos equipos totalmente diferentes y nuevos, gracias al consejero y al delegado del Gobierno, que ha hecho que estemos trabajando a gusto y cómodos y que las cosas estén saliendo para adelante». De ahí las primeras 25 concesiones, que corresponden a negocios ubicados en las playas de Torrox, Fuengirola, Vélez-Málaga y Benalmádena. En este último municipio y en el primero mencionado se trata de expedientes de nueva creación, dijo.

El presidente de los empresarios de playas de la Costa, que en febrero declaraba que la situación del sector era insostenible y que se ponía en riesgo inversiones de 250 millones de euros en la mejora de las instalaciones por la falta de garantías jurídicas, re-

marcó ayer: «Todo lo anterior eran penas y ahora son realidades. Y a partir de ese momento son pequeñas cosas que están pasando en diferentes provincias y que pueden llegar a solucionarse. La satisfacción es enorme por nuestra parte. Trabajando como lo estamos haciendo en este momento van a salir las cosas adelante. Digo y espero que para antes de finales de octubre, por lo menos en Málaga, ya estén todos los chiringuitos con seguridad jurídica».

Es más, el consejero se mostró satisfecho de que en el encuentro de ayer ya hubiera otro protagonista diferente al bloqueo de las concesiones. Y es que el sector puso sobre la mesa la necesidad de aunar criterios y unificarlos en toda Andalucía tanto para la regularización como para las mejoras que se pretenden acometer en estos negocios. El consejero tomó el testigo y apostó por esta iniciativa. De hecho avanzó que la próxima semana espera que se convoque una reunión en Sevilla de coordinación en la que comenzará a trabajar en esta unificación de criterios, que abarcará desde los elementos arquitectónicos de las instalaciones u ornamentales, hasta detalles como los toldos. «La casuística es muy amplia. Los empresarios demandan que esos criterios estén claros para que cuando hagan la inversión no corran riesgos. La mayoría de ellos ya están fijados, pero es verdad que hay cuestiones mejorables. En lo que depende de nosotros es razonable hacer un esfuerzo para unificar criterios», dijo.

El nuevo escenario amplía los horizontes de un sector clave.

MÁLAGA

OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO | NUEVO COMPROMISO DEL GOBIERNO ANDALUZ

La Junta terminará en octubre de legalizar los chiringuitos

● El consejero de Medio Ambiente dice que se ha reforzado el personal de Málaga para agilizarlo

Raquel Garrido MÁLAGA

El próximo mes de octubre es el plazo marcado por la Junta de Andalucía para terminar de regularizar la situación de casi 200 chiringuitos de la provincia de Málaga que aún no cuentan con concesión para ocupar el domi-



El consejero de Medio Ambiente presidió ayer la reunión en Málaga con los empresarios de playa.

nio público marítimo-terrestre. El impulso dado por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio en los dos últimos meses, después de cinco años de bloqueo, quedó ayer de manifiesto de nuevo en una reunión mantenida en Málaga por el responsable del departamento, José Fiscal, y representantes de la Federación Andaluza de Empresarios de Playas (Faeplayas) para unificar criterios de cara a los modelos de establecimientos en las distintas provincias.

Desde que la Junta de Andalucía recibió de manos del Gobierno central las competencias en materia de chiringuitos hace cinco años, apenas si había tramitado la concesión definitiva de medio centenar de establecimientos de la provincia de Málaga, que concentra el grueso de este tipo de establecimientos y que suman unos 900 en toda la co-

munidad. Aún hay otros 176 en el limbo jurídico y pendientes de que se tramite la autorización que permita regularizar su ocupación en el dominio público. Distintas interpretaciones sobre la aplicación de la nueva ley de Costas y falta de personal ha sido la razón por la que la Delegación territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio ha mantenido bloqueado este asunto en los últimos años.

Como prueba del compromiso del Gobierno autonómico para impulsar la tramitación de las concesiones pendientes, Fiscal aseguró que se ha reforzado el personal de las delegaciones territoriales de Málaga y Almería, por lo que destacó que "estamos

Aún quedan 176 negocios pendientes de obtener una concesión definitiva

dando un acelerón y se está avanzando bastante".

De hecho, una mesa técnica formada por representantes de ambos trabajan desde hace semanas en el proceso de regularización de los chiringuitos del litoral malagueño que llevan años con concesiones provisionales de obra y otras incluso con autorizaciones para instalaciones provisionales de madera, y que a partir de octubre contarán con una autorización definitiva para los próximos 30 años que les dará garantía jurídica para acometer las reformas y adaptaciones que les exige la ley.

El consejero mostró su apoyo a un sector "esencial" en el turismo de Andalucía y dijo que "pocos negocios son tan compatibles con el medio ambiente como éstos". De ahí que señalara ayer estar satisfecho porque en la reunión se hablara más de los problemas que surgen "a posteriori de la normaliza-

La UMA colaborará para la sensibilización ambiental

La Universidad de Málaga (UMA) y la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía firmaron ayer un convenio de colaboración para difundir y realizar actividades de sensibilización ambiental junto a programaciones para la conservación de la biodiversidad dentro del ámbito educativo. El consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, José Fiscal, destacó la importancia de la firma de este plan para el desarrollo de la red Andalucía Eco-campus, ya que "la universidad desempeña un papel imprescindible en la transformación de la sociedad". Con la implantación de Eco-campus en la UMA se consolida la ampliación de los ejes de acción en

esta materia, ya que uno de sus retos de futuro es "aumentar la participación y lograr una mayor difusión de las actividades y proyectos". Fiscal agradeció el compromiso de la Universidad de Málaga, que propondrá iniciativas como "la conservación de la biodiversidad en el parque natural Sierra de las Nieves, acciones del programa Andarrios, actividades de voluntariado en las costas malagueñas y de sensibilización en el paraje natural Torcal de Antequera". Además, resaltó que con este programa se pretende facilitar la realización de actividades que "acerquen estos temas a la comunidad universitaria" para que esta lo difunda al resto de la sociedad.

PLAYAS La Junta de Andalucía espera concluir la normalización de los chiringuitos de playa en el mes de octubre



Los empresarios de playas de Andalucía apuestan por no "repetir errores del pasado y aportar su "experiencia" en el camino hacia la normalización de los chiringuitos.

Un verano más sin regularizarse

ENQUISTADO En total, 400 de los 900 establecimientos de playa siguen en un limbo jurídico

MÁLAGA Es la provincia más afectada, con 176 chiringuitos pendientes de la "normalización"

Tamara Montes de Oca

MÁLAGA | Casi la mitad de los chiringuitos andaluces seguirán, un verano más, sin regularizarse. En total, 400 de los 900 negocios de la comunidad permanecen en un limbo jurídico. En la provincia de Málaga, la más afectada, el problema pone en jaque a 176 establecimientos de playa. Una situación que estará solventada el próximo mes de octubre, según prometió ayer el consejero de Medio Am-

biente y Ordenación del Territorio, José Fiscal, tras el encuentro mantenido con la Federación Andaluza de Empresarios de Playas en Málaga. Una visita en la que el titular destacó que "en los últimos meses le estamos dando un acelerón y se está avanzando bastante".

Para cumplir este objetivo, el Gobierno andaluz ha reforzado el personal en las delegaciones territoriales de Málaga y Almería para agilizar la

tramitación de las concesiones administrativas y ya estudia unificar los criterios para los modelos futuros de chiringuitos en la playa, tal y como reclama el sector. "Aunque haya cuestiones que dependan de los ayuntamientos, en lo que se refiere a la Junta es razonable hacer un esfuerzo de unificación de criterios, es lógico saber qué material se puede utilizar y cuál no, y que lo que se use en Málaga se pueda usar en Cádiz, Alme-

La cifra

176

EN MÁLAGA

■ Málaga es la provincia donde más hosteleros de playa siguen pendientes de la regularización. Hasta 176 establecimientos, en el limbo.

ría, Huelva o Granada", explicó.

El presidente de Faeplayas, Norberto del Castillo, abogó por no "repetir errores del pasado" y aportar su "experiencia" para la normalización en un sector clave dentro del turismo. Un nuevo clima de diálogo que parece que por fin está dando sus frutos tras años de desavenencias que provocó que recientemente estuvieran a punto de iniciar acciones de protesta.

MOVILIDAD

Denuncian el inicio de las obras de las caballerizas sin consenso

MÁLAGA | El Partido Socialista denunció ayer que el Ayuntamiento de Málaga ha iniciado las obras de construcción de las nuevas caballerizas municipales en el Polígono de Guadalhorce sin consenso con el colectivo de cocheros de la capital. La formación recuerda que el pasado mes de febrero la Comisión de Movilidad aprobó, a propuesta del PSOE, una moción para buscar una solución a los problemas que padecen las 50 familias que se dedican a este sector que se aquejan de que la opción ofrecida está demasiado lejos para la ruta diaria que deben hacer estos animales hasta el centro de la ciudad.

La portavoz socialista, María Gómez, reivindicó ayer una solución pactada con ambas partes. Los vecinos de Teatinos, zona en la que se ubican en la actualidad las caballerizas, llevan años esperando un cambio de ubicación que acabe con las molestias que ocasiona esta instalación, como malos olores, especialmente en verano. "Exigimos el cumplimiento de las iniciativas aprobadas manteniendo el diálogo permanente con los cocheros y con los vecinos que pudieran verse afectados, para evitar más retrasos en el traslado de las instalaciones y conseguir un emplazamiento adecuado que garantice las condiciones de seguridad e higiene", apostó la socialista.

MEDIO AMBIENTE Málaga para la Gente reivindicó de nuevo que el Ayuntamiento y la Junta "cumplan sus compromisos" en el cauce

Sin noticias de la vía verde en el río Guadalmedina

MÁLAGA | Málaga sigue sin noticias del proyecto de vía verde ciclista y senderista prevista en el cauce del río Guadalmedina. Málaga para la Gente reivindicó ayer nuevamente que el Ayuntamiento de Málaga y la Junta de Andalucía "cumplan sus compromisos" con la integración urbana del cauce. "Lo que buscamos de una vez por todas es que el río deje de ser visto como una frontera social, económica y urbanística", defendió el por-

El Gobierno andaluz apostó por "diálogo" para "desatascar" el proyecto de integración urbana

tavoz de la coalición de izquierdas, Eduardo Zorrilla, que aseguró ayer que, en estos momentos, "el Guadalmedina es una gran oportunidad para la ciudad, para revitali-

zar toda una área urbana situada a un lado y otro del cauce". También reclamó al alcalde, Francisco de la Torre, que acabe la obra de limpieza en la desembocadura, que "no terminó de ejecutar", lo que ha conllevado que "el lodo y los malos olores sigan causando graves problemas a los vecinos de la zona". Precisamente, el Consistorio anunció días atrás que la Empresa Municipal de Aguas, Emasa, investigará el origen de estos



El edil Eduardo Zorrilla, a yr.

lodos que llevan años quejándose de las molestias. Una actuación en la que el Ayuntamiento y el Gobierno andaluz parecen no ponerse de acuerdo discrepando "en distintos objetos". Así lo corroboró ayer el Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, José Fiscal, que apostó por el "diálogo" entre ambas administraciones para lograr "desatascar" la integración urbana. Una cuestión que no será fácil, en su opi-

nión, al asegurar que "estamos trabajando para que este proyecto sea una realidad siempre desde el más escrupuloso respeto a la norma". Sobre la firma, demandada por el Pleno de Málaga, del protocolo de intenciones propuesto por la Fundación Ciedes en noviembre de 2013 para la redacción consensuada del proyecto de integración, Fiscal declaró que "no tenemos problema en suscribir ningún documento, pero si responde a realidades concretas y que no ocasionen en el futuro mayores problemas".



El cauce del Guadalmedina está pendiente de varios proyectos para recuperar su utilidad. GREGORIO TORRES

Las Claves

CAUCE

El Ayuntamiento da los primeros pasos en el cauce

Tras años de debate y propuestas, el Ayuntamiento de Málaga había impulsado la construcción de una primera senda peatonal y ciclista junto al cauce del Guadalmedina, siendo presupuestada para este año.

NEGATIVA

La Junta niega la senda por afectar al desagüe

La Consejería de Medio Ambiente ha denegado el permiso para la construcción de esta senda, ya que considera que limita la capacidad de desagüe del cauce.

La Junta frena los avances en el Guadalmedina, pero ofrece diálogo tras tres años de parón

► Insiste en «desatascar» el proyecto para recuperar el cauce, aunque no ha firmado el protocolo enviado por Ciedes en 2013

MIGUEL FERRARY MÁLAGA

► @miguel ferrary

La Junta de Andalucía lleva tres años de silencio sobre el protocolo de colaboración remitido por la Fundación Ciedes para colaborar en el adecentamiento del cauce del Guadalmedina. Tras ese tiempo la única respuesta ha sido frenar el primer proyecto presentado para reutilizar el cauce, como es la construcción de una senda ciclista y peatonal entre La Goleta y el Limonero. Eso y hacer una llamada al diálogo al Ayuntamiento para «desatascar» este proyecto, pese a que en ese tiempo no ha querido firmar el protocolo de colaboración suscrito por otras administraciones.

Hay que ser «escrupulosos» con el cumplimiento de la norma», aseguraba ayer el consejero de Medio Ambiente, José Fiscal, defendiendo la negativa de su de-

partamento a la construcción de la senda junto al cauce. La decisión no sentó nada bien en el Ayuntamiento.

El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, acusaba el martes a la Junta de «una lentitud incomprensible» y con «falta de entusiasmo» en este proyecto. Pero ayer el grupo municipal de Málaga para la Gente-IU ahondaba en esta crítica y recordaba que la senda no se construye en el cauce, por lo que no obstaculiza la capacidad de desagüe del cauce. Es más, el portavoz de IU, Eduardo Zorrilla, acusaba directamente a la administración autonómica de dejación de sus responsabilidades, al no reforestar el cauce medio y alto del Guadalmedina, actuación clave para evitar grandes avenidas de agua.

Zorrilla insistió en que la negativa de la Consejería de Medio Ambiente a la construcción de la

senda, que está presupuestada, «hace pensar que la Junta desconoce lo que viene planteando la Fundación Ciedes, de la que, por cierto, forma parte».

El concejal recordó que lo único

que se plantea es una senda peatonal y ciclista en el borde oriental, que «no afecta para nada al río y que no supone acción ambiental alguna en el cauce».

Además, Zorrilla recordó que la

Fundación Ciedes también ha planteado un aliviadero subterráneo que aumenta la capacidad de desagüe en caso de fuertes lluvias y que garantiza la seguridad.

La financiación para hacer la tercera depuradora, a debate

► El Ayuntamiento de Málaga y la Junta de Andalucía siguen negociando cómo financiar la tercera depuradora de la ciudad, que también atenderá a municipios vecinos como Torremolinos, Cártama, Alhaurín El Grande y Alhaurín de la Torre. Este proyecto cuenta con el compromiso autonómico de aportar 40 millones de euros procedentes del ca-

uce del agua, aunque la cifra es insuficiente para abordar una depuradora de las dimensiones necesarias y que requiere de un desembolso de 60 millones. Ambas administraciones están valorando la posibilidad de aportaciones municipales de los ayuntamientos beneficiados o acudir a fondos europeos, aunque parece complicado que se acepte.

La Junta, insiste

Mientras las críticas arrecian, el consejero de Medio Ambiente seguía ayer con su argumentario y sin salirse un ápice: «Estamos trabajando para que este proyecto sea una realidad siempre con el más escrupuloso respeto a la norma». «Somos responsables y ha de hacerse de una manera adecuada a la norma y que no suponga ningún riesgo para la población», afirmó José Fiscal, quien reiteró que «cuando ponemos objeciones a un proyecto no lo hacemos de forma arbitraria, sino que nos amparamos en unos informes técnicos que nos conminan a determinadas decisiones».

Habrán un plan de vigilancia para frenar los vertidos y malos olores en el río

► La comisión de Medio Ambiente aprueba dos mociones de PSOE e IU para el control de la suciedad

LA OPINIÓN MÁLAGA

► El Ayuntamiento se dotará de un sistema permanente de seguimiento sobre la limpieza del río

Guadalmedina y también sobre los malos olores que es, a juicio del concejal de Medio Ambiente, Raúl Jiménez, el más difícil de resolver y que tardará «años y años» en poder resolverse.

La comisión de Medio Ambiente aprobó dos mociones, presentadas por PSOE e IU Málaga para la Gente, que reclaman la intervención del Ayuntamiento y

también de la Junta de Andalucía para que ambas administraciones cumplan con sus respectivas competencias que obliga a la administración andaluza a retirar la maleza, hierbas y materiales de arrastre del cauce del río, mientras que la retirada de la basura y otros residuos en el cauce del río es obligación del Ayuntamiento.

El concejal Raúl Jiménez expli-

ca que los malos olores provienen de los fangos, que aparecen cuando el cauce baja su caudal y el lodo queda al descubierto, por lo que se comprometió a una limpieza más frecuente de esos lodos para impedir que se sequen. Por su parte restó gravedad a los problemas de suciedad por arrojado de basura que dijo que se ha dado solo en momentos puntuales de confluencia de personas en su entorno como ha sido la Semana Santa.

Las mociones reclamaban además al Ayuntamiento una mayor vigilancia y control para actuar contra los vertidos incontrolados

de basura y establecer actuaciones de sensibilización y puesta en marcha de medidas que resuelvan esas «actuaciones incívicas». Medidas similares se han requerido al Ayuntamiento para resolver «de manera inmediata los vertidos de aguas residuales al cauce del río».

A su vez y pese a los problemas que supone la colaboración con la Junta de Andalucía, se aprobó en la comisión de Medio Ambiente el ir avanzando en la idea de la creación de un parque fluvial en el cauce urbano del río, lo que abundará en su mejora medioambiental.

ción del chiringuito que de la propia regularización en sí, que parece que se está encarrilando”.

Sobre la uniformidad de los criterios en todas las provincias, el consejero de Medio Ambiente explicó que “parece razonable que haya una idea general para toda la comunidad y que no difiera en función de la provincia” y aclaró que, aunque hay cuestiones que dependen de los ayuntamientos, “es lógico saber qué material se puede utilizar y cuál no, y que lo que se use en Málaga se pueda usar en Cádiz, Almería, Huelva o Granada para que cuando los empresarios hagan una inversión no corran riesgos”.

Los criterios a los que se refería afectan a aspectos como los mate-

La Junta unificará los criterios sobre el modelo de establecimiento

riales, arquitectura, vegetación u otro tipo de elementos y citó como ejemplo que “en algunas provincias se autoriza la instalación de un toldo o se permite que se plante una buganvilla pegada al chiringuito y en otras no”.

El representante de los empresarios de playa de cada provincia expuso su problemática al consejero y el presidente de la Federación Andaluza de Empresarios de Playas, Norberto del Castillo, explicó que la idea era “tratar de aportar nuestra experiencia sobre lo que ha funcionado o lo que no para no cometer los mismos errores, y la Junta la recoja en sus decisiones y se pueda mejorar el sector y facilitar la viabilidad de los proyectos”. En el caso del representante de la Asociación de Empresarios de Playas de la Costa del Sol, Manuel Villafaina, afirmó que “trabajando así las cosas saldrán adelante”.



Cauce del río Guadalmedina en su desembocadura.

JAVIER ALBIRANA

El consejero dice que hay que ser “escrupuloso” con el uso del Guadalmedina

● Fiscal asegura que su departamento trabaja en un informe para explicar las soluciones posibles en el cauce

R. Garrido MÁLAGA

La Junta de Andalucía está dispuesta a llegar a un acuerdo sobre la integración en la capital del cauce del río Guadalmedina. Eso sí, con condiciones y “siempre que no suponga un peligro para las personas”. Lo dijo ayer el consejero de Me-

dio Ambiente y Ordenación del Territorio, José Fiscal, que se mostró dispuesto al “diálogo” con el Ayuntamiento de la ciudad para “desatascar” este tema, pero al que le advirtió que hay que ser “escrupulosos” en cuanto al cumplimiento de la norma.

“Nosotros tenemos que cumplir la ley”, dijo después de que

se su departamento haya cuestionado la vía verde ciclista y senderista planteada por el Ayuntamiento en el tramo medio del cauce del río. Sobre las críticas recibidas por el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, por ese motivo, insistió en que “estamos trabajando y colaborando”, si bien dejó claro que “estamos obligados a que este plan especial se ajuste a la normativa porque estamos hablando de inundaciones que no llegan hasta que un día llegan”.

Al respecto, aseguró que “estoy seguro de que en eso coincidimos

todo el mundo y dentro de esa cuestión que, creo que es indiscutible, seguimos trabajando”. De hecho, Fiscal adelantó a este periódico que la Junta está preparando un informe en el que “explicamos las soluciones al cauce en tramo urbano dentro de esa premisa básica”, porque aseguró que “soluciones hay”.

Por esa razón matizó que “cuando ponemos objeciones a un proyecto o actuación, en Málaga o en cualquier otro municipio de Andalucía, no lo hacemos de forma arbitraria, sino porque nos amparamos en unos informes técnicos que nos conminan a adoptar una serie de decisiones siempre de acuerdo con lo que marca la normativa correspondiente”.

Sobre la firma, demandada por el Pleno de Málaga, del protocolo de intenciones propuesto por la Fundación Ciedes en noviembre de 2013 para la redacción consensuada del proyecto de integración en la ciudad del Guadalmedina, el consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio insistió en que “no tenemos problema en suscribir ningún documento, pero si responde a realidades concretas y que no ocasionen en el futuro mayores problemas”. Así, se refirió a que “hay veces que se actúa sin haber amarrado suficientemente los temas y, finalmente, se producen más problemas que beneficios”.

Por su parte, el portavoz del grupo municipal IU-Málaga para la Gente, Eduardo Zorrilla, se mostró “sorprendido” por la postura de la Junta y dijo que “hace pensar que desconoce lo que viene planteando la Fundación Ciedes, de la que, por cierto, forma parte”. Así, recordó que lo único que se plantea y para lo que hay presupuesto es una senda peatonal y ciclista en el borde oriental, que “no afecta para nada al río y que no supone acción ambiental alguna en el cauce”.

La tercera depuradora de Málaga, pendiente de la forma de financiar el proyecto

El Ayuntamiento y la Junta mantienen un nuevo encuentro para acercar posturas

R. Garrido MÁLAGA

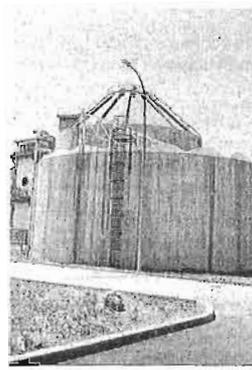
La que sería la tercera depuradora de la capital, y que trataría además las aguas residuales de Cártama, Alhaurín de la Torre, Alhaurín el Grande y Torremolinos, sigue aún pendiente de la forma en la que la Junta de Andalucía financiará los alrededor de 60 millones de euros que se calcula que costaría para tratar 100.000 metros cúbicos dia-

rios. La reunión técnica mantenida ayer entre representantes de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio y el Ayuntamiento de Málaga no dio para mucho, y sigue sin definirse la forma en la que el Gobierno autonómico afrontará la financiación de la obra dado que en estos momentos dispone de apenas 40 millones de euros procedentes del canon del agua.

Sobre la posibilidad de que sean los ayuntamientos a los que dará cobertura la nueva planta sean los que adelanten de forma proporcional los 20 millones de euros restantes, el consejero de Medio Ambiente y

Ordenación del Territorio, José Fiscal, aseguró ayer que “no me arriesgo a aventurar esa posibilidad” y advirtió que lo que se haga “tiene que ser consensuado”. De momento, las conversaciones se han mantenido únicamente con el Ayuntamiento de Málaga “para intentar consensuar esta obra que entendemos importante para Málaga” y confió en que todo el procedimiento pueda iniciarse este año.

Sin definir plazos, Fiscal señaló que “dentro de nuestras posibilidades y posiblemente en más de un ejercicio dada la envergadura del proyecto se tendrá que abordar cuando ce- rremos con el Ayuntamiento to-



Depuradora del Guadalhorce.

dos los asuntos pendientes previos a encarar definitivamente la obra”, por lo que dejó claro que “por falta de diálogo no será”. Resuelto el problema sobre la capacidad que tendrá la nueva depuradora, ya que la Consistorio se opuso radicalmente a que se redujera a menos de la mitad por falta de presupuesto como proponía la Junta, los representantes de ambas administraciones han quedado en volver a reunirse próximamente y podría incluirse también al resto de ayuntamientos implicados.

El suelo no sería un problema. El Ayuntamiento de Málaga llegó a reservar en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) una parcela de alrededor de 40 hectáreas, entre el aeropuerto malagueño y el límite con el municipio de Alhaurín de la Torre, para construir la nueva depuradora.

La Junta sigue sin lograr financiación para la depuradora metropolitana

Medio Ambiente insiste en que sólo puede poner 40 de los 60 millones de la nueva planta y busca fórmulas para que los ayuntamientos adelanten el dinero restante



FRANCISCO JIMÉNEZ

✉ pjimenez@diariosur.es

la mayor parte del medio centenar de actuaciones programadas, no ha pasado de ahí.

Lo único que se ha hecho desde entonces ha sido un borrador de proyecto que ni siquiera tiene validez desde que la Consejería de Medio Ambiente decidió reducir su capacidad de tratamiento (de 100.000 a 43.000 metros cúbicos diarios) ante su incapacidad de poner sobre la mesa los 80 millones de euros en los que se estimó su coste. El Ayuntamiento, que es el que pone el suelo, lo rechazó de plano argumentando que ese caudal no permitiría liberar la planta del Guadalhorce. Así que el proyecto continuó guardado en el cajón.

Una parálisis que ayer volvió a quedar patente en la tercera reunión en-

tre ambas administraciones para desbloquear el proyecto. A priori, el encuentro de ayer debería haber servido para avanzar en la solución intermedia que se planteó en diciembre del año pasado (llegar hasta los 70.000 metros cúbicos) y buscar la fórmula para financiar una inversión que rondaría los 60 millones, puesto que la Junta sólo garantiza 40 que procederían del canon que desde mayo de 2011 se viene cargando en el recibo del agua de todos los andaluces para costear obras de depuración.

Sin contactos con el resto

Entonces, se barajó la posibilidad de buscar fondos europeos a través de los gobiernos central o autonómico, aunque la que cobró más fuerza consistía en que los municipios implicados adelanten de forma proporcional parte del dinero para luego recuperarlo a través del citado recargo de depuración o incluso gestionando las instalaciones, que es lo que desde hace años viene planteando el Consistorio a través de su empresa pública de

aguas (Emasa). El problema es que en estos meses ni siquiera se ha celebrado un encuentro entre la Junta y todos los ayuntamientos afectados, por lo que todo sigue igual.

Para quedarse con algo positivo, la predisposición de ambas administraciones a reactivar el proyecto. «Entendemos que la circunstancias actuales son las que son y que tenemos que ceder, pero siempre que se llegue a esos 70.000 metros cúbicos y a cambio de que cada uno pague lo suyo, porque los problemas de depuración lo tienen otros municipios, no Málaga», comentaba el concejal de Sostenibilidad Medioambiental, Raúl Jiménez, tras el encuentro mantenido con el delegado territorial de la Consejería de Medio Ambiente, Adolfo Moreno. Aunque no participó, el consejero andaluz del ramo, José Fiscal, sí que aprovechó su estancia ayer en la capital para mostrar su confianza en que pronto se logre un punto de encuentro, de forma que «este año» pueda iniciarse el procedimiento para la construcción de la nueva planta.

SOL, 21/04/16

La Costa recurre a la desaladora para garantizar el suministro durante el verano

La planta potabilizadora, los pozos y el trasvase desde el Campo de Gibraltar complementan los aportes del embalse, que está al 61% de su capacidad

MARBELLA

:: **MÓNICA PÉREZ.** El suministro de agua en los 11 municipios que forman parte de la Mancomunidad de la Costa Occidental está garantizado todo este año. Es el mensaje que traslada la empresa de aguas Acosol que concreta las medidas que se han puesto en marcha para que, aunque las precipitaciones sigan siendo escasas, el abastecimiento no se vea afectado durante el verano, etapa de mayor consumo con la zona. Un año más se ha tirado de la desaladora de Marbella —que ya venía funcionando a bajo rendimiento desde el inicio del presente año hidrológico que arrancó en octubre pasado— y que tiene

abiertas varias líneas de producción con un caudal de hasta 1.600 metros cúbicos a la hora.

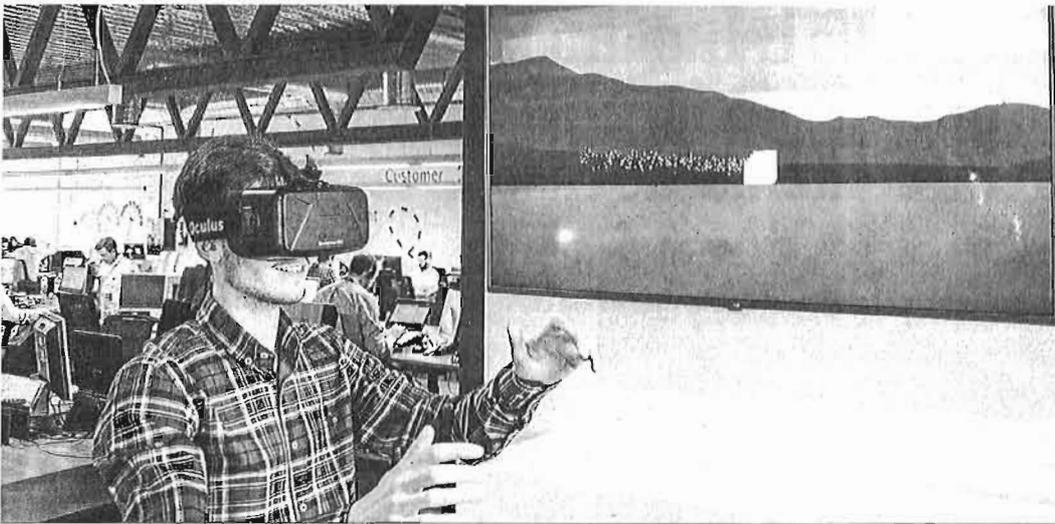
No es esta la única medida adoptada, según confirmaba ayer el consejero delegado de Acosol, Juan Carlos Fernández Rañada, quien incidió en que el suministro de agua para este año «está garantizado» gracias además al trasvase de agua procedente del Campo de Gibraltar que aporta un promedio de 250 litros/segundo. Desde hace casi dos años la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental y la del Campo de Gibraltar mantienen un acuerdo que permite la transferencia y suministro de caudales desde la costa gaditana a la malagueña.

Estos aportes, los de la desaladora, y los pozos existentes permiten regular los flujos de consumo, de modo que los niveles de agua embalsada en la presa de La Concepción no bajen de manera drástica, como suele ocurrir en los meses de mayor consumo.

Por lo que respecta a la reserva en la provincia de Málaga, el pantano de La Concepción, que da de beber a Torre molinos, Benalmadena, Fuengirola, Mijas, Marbella, Estepona, Benahavís, Istán, Ojén, Casares y Manilva, se encuentra al 61,68% de su capacidad, con un total de 38,15 hectómetros cúbicos, según los datos de ayer recogidos por la Red Hidrosur, dependiente de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía. El nivel de agua embalsada ha subido un 6,79% (2,42 hectómetros cúbicos) desde el inicio de presente año hidrológico en octubre pasado. No obstante, la comparativa con los datos de hace justo un año arroja un panorama bien distinto.

SUR, 21/06/16

MÁLAGA



Un trabajador hace unas pruebas sobre realidad virtual.

Ebury elevará un 40% su plantilla este año en la capital

R. L. MÁLAGA

La empresa especializada en pagos internacionales e intercambio de divisas Ebury, enfocada al sector pyme con actividad exterior, ha sido distinguida con el Premio a la Mejor Fintech Europea especializada en Pagos, otorgado por la 2016 European Fintech Awards & Conference, cuya ceremonia de entrega de premios y conferencias se ha celebrado en Ámsterdam, en la sede de ABN Amro. Fundada por los ingenieros españoles Juan Lobato y Salvador García, y con sede tecnológica en Málaga, se ha alzado con el premio después de un proceso de votación pública que ha

La firma, especializada en cambio de divisas y pagos internacionales, gana un premio

durado un mes y que ha recibido más de 60.000 votos online, según explicaron ayer desde la empresa a través de un comunicado de prensa.

Ebury concentra en Málaga la actividad de análisis y desarrollo tecnológico que da soporte a la operativa de la compañía en Europa. Actualmente, este centro da empleo a más de setenta jóvenes (la media de edad es de 29 años), la mayor parte de los cuales con un alto perfil académico (el 90% dispone de estudios superiores, en su mayoría ingenieros informáticos). Ebury tiene previsto seguir incrementando su plantilla en Málaga, con el objetivo de alcanzar los 100 empleados a finales de 2016.

Accenture crea otro centro en Málaga y empleará a 150 personas más

● La multinacional, presente en el PTA desde hace dos décadas con Coritel, ya cuenta con un millar de trabajadores en la capital

EP MADRID

Accenture anunció ayer que ha ampliado sus capacidades digitales en Málaga con la apertura del Centro de Excelencia de Accenture Interactive, especializado en el diseño, desarrollo web, animación y servicios de gestión de marketing y contenidos digitales multiformato y multilingüe. "A través de estos servicios, los clientes europeos de la compañía pueden dar respuesta a sus necesidades de producción digital de forma ágil, flexible, diferencial y competitiva", subrayaron a través de un comunicado de prensa emitido a Europa Press. Este nuevo centro contratará en los próximos dos años a más de 150 profesionales expertos en el diseño y desarro-

llo web, así como en la gestión de contenidos digitales y tecnologías creativas.

Esta nueva apertura se une a la ampliación llevada a cabo en 2015 de las capacidades digitales del Centro Tecnológico de Innovación y Desarrollo de Málaga, que en el último año ha duplicado su talento digital, y ya cuenta con más de 300 personas con perfiles de alta cualificación. Estos profesionales están especializados en servicios de tecnología digital, como *Mobile Technologies, Analytics, Big Data, e-Commerce, Web Applications, IoT y Cloud Solutions*. A su vez, añaden desde la compañía multinacional norteamericana, Accenture sigue avanzando en la provisión de soluciones innovadoras me-

dante la combinación de tecnologías de robótica y computación cognitiva, aplicaciones en el mundo del Internet de las Cosas, uso de drones en entornos empresariales y realidad virtual en procesos de negocio.

El presidente de Accenture en España, Juan Pedro Moreno, ha asegurado que "estamos encantados con la elección de Málaga

Juan Pedro Moreno
Presidente Accenture España

Estamos encantados con la elección de Málaga. Prueba el gran talento de la región"

para nuestro Centro de Excelencia de Accenture Interactive, convirtiendo a la ciudad en uno de nuestros principales centros de capacidades digitales y nuevas tecnologías". "Esta decisión es prueba del gran talento con

el que contamos en esta región y con el que ayudamos a nuestros clientes en España y Europa a satisfacer sus necesidades de transformación digital".

Durante más de 25 años Málaga ha sido una ciudad referente para Accenture, con su Centro de Innovación y Desarrollo de Accenture Technology, situado en el Parque Tecnológico de Andalucía, muy cerca también de la Universidad de Málaga, con alrededor de 40.000 estudiantes.

Este centro representa la nueva generación de servicios de IT tanto sobre tecnologías tradicionales como sobre la nueva generación de tecnologías *cloud, as a service*, de seguridad y digitales. En la actualidad, Accenture emplea a más de 1.000 profesionales en Málaga y se ha consolidado como uno de sus centros de desarrollo de nuevas tecnologías y soluciones digitales más importantes de España y pionera a nivel Europa en esta tipología de servicios.

Siete de cada diez empresas contratarán personal en 2016

Expansión. Sevilla

El mercado laboral continúa mejorando y los empresarios confirman que en 2016 se animarán las contrataciones. El 68% de las compañías de la comunidad prevé incorporar a nuevos empleados a su plantilla este año, frente al 61% de firmas que lo ha hecho durante 2015.

Según la Guía del Mercado Laboral elaborada por la multinacional de selección Hays, el 8% de las empresas regionales afirma que han superado por completo la crisis y el 65,4% del total de encuestados se muestra optimista respecto al futuro.

En cuanto a la creación de empleo y en relación a otras comunidades, con el 68% An-

dalucía presenta un porcentaje ligeramente superior al de Valencia (64%) y en línea con País Vasco, aunque por debajo de Cataluña (70%) y Madrid (69%).

Los perfiles más solicitados serán los de ventas/comerciales (47%); administración y soporte (22%); informáticos, atención al cliente y retail (17%); e ingeniería (15%).

Por el contrario, el informe de Hays revela que las sociedades andaluzas son las más pesimistas en cuanto a la evolución de la facturación –el 80% no espera crecimiento–, y las que menos reforzaron su expansión internacional (49%). Junto a ello, el 44% de las firmas consultadas realizó despidos en 2015.

Accenture abre otro centro en Málaga

Expansión. Málaga

Accenture inauguró ayer en Málaga el Centro de Excelencia de Accenture Interactive, que prevé incorporar a 150 profesionales durante los próximos dos años. Esta oficina está especializada en el diseño y desarrollo web, animación y gestión de marketing y contenidos digitales multiformato y multilinguaje.

Según indicaron ayer desde la firma, algunas empresas de telecomunicaciones, consumo o agencias de viaje "ya

se están beneficiando de estos servicios".

Esta apertura se une a la ampliación de 2015 del Centro Tecnológico de Innovación y Desarrollo, que ha duplicado su plantilla hasta las 300 personas. El presidente de Accenture, Juan Pedro Moreno, aseguró que la decisión de crecer en Málaga es "prueba del gran talento de esta región y la vía de ayudar a nuestros clientes a satisfacer sus necesidades de transformación digital".

EXPANSIÓN, 21/04/16

El traslado de la estación de Jaboneros, bloqueado tras años de lucha vecinal

Urbanismo acata una sentencia para cambiar la calificación del suelo a zona verde pero Medio Ambiente dice que no es obligatorio desplazarla

:: J. HINOJOSA

MÁLAGA. El asunto de la estación de bombeo de aguas residuales del arroyo Jaboneros sigue enquistado tras años de denuncias del vecino que habita la casa colindante con esta infraestructura del Ayuntamiento que sirve para impulsar las aguas fecales hasta la depuradora del Peñón del Cuervo. El año pasado, este particular obtuvo a favor de su reivindicación de que la estación sea traslada-

da a otro lugar una sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (TSJA) que obliga a modificar el Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) para que el suelo en el que se construyó la estación de bombeo recupere su calificación inicial de zona verde y pierda la de sistema técnico que el Consistorio le atribuyó con la elaboración del actual Plan General en 2008.

Sin embargo, para el equipo de gobierno, esa sentencia no le obliga a que tenga que trasladar la estación de bombeo, aunque existen varios acuerdos de pleno que así lo recoge. El concejal de Medio Ambiente, Raúl Jiménez, explicó que la Gerencia Municipal de Urbanismo ya ha iniciado el procedimiento para cambiar el PGOU y calificar el suelo sobre el que se asienta la estación como zona ver-

de, pero aseveró que «eso no implica que se tenga que trasladar a otro sitio». Jiménez apuntó que esta infraestructura podría permanecer en el sitio en que está como una instalación «fuera de ordenación, como hay otras muchas cosas en esa situación en la ciudad», y afirmó que «técnicamente no es posible» mover la estación porque «nadie quiere tenerla cerca de su casa». Así, recordó que los vecinos de la zona han rechazado que se trasladara hacia el paseo marítimo. «Ningún juez nos obliga a moverla. Si encontramos un lugar, estamos dispuestos a estudiarlo, pero hasta ahora no hay consenso vecinal», insistió el edil, quien añadió que el traslado de la estación podría suponer un coste de unos cinco millones de euros, lo que consideró «excesivo».

Este asunto, que ha sido objeto de

varias iniciativas plenarios en las que se insta al traslado de la estación, volvió ayer a la palestra municipal de la mano del grupo IU-Málaga para la Gente, que llevó una moción a la comisión de Sostenibilidad Medioambiental para insistir al equipo de gobierno que cumpla los anteriores acuerdos y que traslade la estación. La moción fue aprobada por unanimidad de todos los grupos políticos, si bien Raúl Jiménez insistió en que el problema reside en dónde se reubica, para lo que pidió la oposición que le ayude a buscar un lugar. La concejala de IU-Málaga para la Gente Remedios Ramos le replicó que eso lo tiene que resolver el equipo de gobierno. El concejal de Medio Ambiente apuntó que otra sentencia judicial si avala la estación, lo que fue rebatido por el vecino afectado por esta infraestructura, Manuel Hijano, quien apuntó que ese otro fallo se refiere a unas obras de reforma de la estación y no a la construcción primera, que es objeto de investigación por parte de la Fiscalía a raíz de las denuncias de asociaciones de vecinos de El Palo.

SOL, 21/04/16

La playa de los Baños del Carmen tendrá un acceso directo desde El Morlaco

IGNACIO LILLO



ilillo@diariosur.es

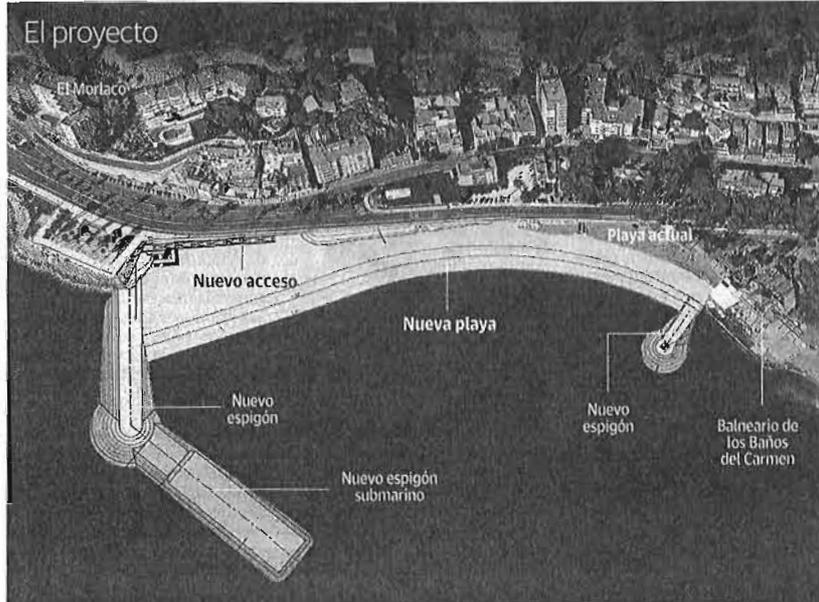
Costas confía en que la declaración de impacto ambiental esté lista en septiembre y que se puedan iniciar las obras el próximo invierno

MÁLAGA. La pequeña playa de los Baños del Carmen se convertirá en una gran zona de baño, que irá desde el espigón del Morlaco hasta la terraza del balneario, y con unos 30 metros de anchura desde el muro del paseo marítimo hasta la orilla. Así consta en el proyecto que la Dirección General de Costas ha presentado ante la Subdirección General de Evaluación Ambiental del Ministerio de Medio Ambiente, para el trámite de impacto ecológico (DIA).

El nuevo arenal tendrá una rampa de acceso, adaptada para su uso por personas con movilidad restringida, con un desarrollo en planta de 87 metros, que va desde la plataforma de la punta del Morlaco. El ancho de la pasarela será de cuatro metros, y se sumará a la única entrada que existe ahora, después del arco del recinto de los Baños del Carmen.

Se mantiene la protección con tres espigones: el occidental o de poniente arranca perpendicularmente a la punta del Morlaco con dirección norte-sur, de 100 metros de longitud. A este, se le une otro en forma de 'L', sumergido, de 120 metros. El espigón oriental o de levante arranca de la plataforma donde se sitúa la terraza del balneario, como un pequeño saliente, adosado a esta, para sostener la playa y frenar los golpes de mar sobre la zona de estancia.

Esta estructura, que será provisional, de muy baja cota de coronación (apenas 40 centímetros sobre el nivel medio del mar y por tanto de escaso impacto visual) es necesaria -según el proyecto- para evitar que el pie de playa invada el roquedal y se desmantelará cuando quede resuel-



LAS CIFRAS

59.211

metros cúbicos será el aporte de arena necesario para crear la nueva playa de los Baños del Carmen.

4,23

millones de euros será el presupuesto base de la licitación de las obras para crear el arenal.

87

metros será la longitud de la pasarela para bajar desde el espigón de El Morlaco hasta la playa.

ta la estabilización del resto de la costa hacia Pedregalejo, con la playa prevista en la zona del astillero Nereo.

El nuevo espacio será regenerado mediante arena de aportación de origen fluvial y terrestre, y el proyecto también ha afinado los volúmenes. Según consta, se han analizado hasta cinco alternativas de diseño, en función del grado de invasión en el entorno y la protección del roquedal que da nombre al barrio de Pedregalejo. La alternativa elegida, la cuatro, reduce considerablemente el volumen de arena necesaria, que pasa de los 80.000 metros cúbicos que se estimaron inicialmente a 59.211 metros cúbicos. Ello también permitirá rebajar el presupuesto base de licitación, hasta los 4,23 millones de euros.

Protección del roquedal

Esta opción destaca por aumentar la protección del roquedal y las especies que habitan en él, «evitando la deposición de arena sobre el mismo». Para ello, se descarta la aportación

en la parte central, frente al edificio del balneario (ocupado por el restaurante), que en una segunda fase, cuando se resuelvan los conflictos con la concesión, se defenderá con una escollera y un muro de hormigón. Además, se ha retrasado la línea de la orilla en unos 10 metros.

La web del Ministerio de Medio Ambiente también fija que el trámite de la Declaración de Impacto Ambiental terminará previsiblemente hacia el mes de septiembre, por lo que Costas confía en que las obras se podrían licitar en otoño y comenzar a finales de este año o principios del siguiente.

En una fase posterior, cuando se resuelva el futuro de la concesión del astillero Nereo, se acometerá la nueva playa en el lateral este de los Baños del Carmen, para lo que se prolongará el primer espigón de Pedregalejo hasta unos 70 metros de longitud y se realizará un aporte de arena en la zona más oriental; aunque, nuevamente, se respetará el roquedal existente.

SUR, 21/04/16

Reuniones. Las primeras reuniones con la Oficina del Metro y el Ayuntamiento les ha permitido arrancar el compromiso de aumentar la seguridad para evitar hurtos, estudiar mejores accesos peatonales para no aislar la acera afectada por la obra y una mayor información sobre el avance de las obras. La plataforma, que ya agrupa a más de 15 empresas, prevé organizar un proyecto de arte efímero para dinamizar la zona.

Cómo convivir con la obra del metro

► Los comerciantes de la Alameda se organizan en una plataforma para dar solución a los problemas que ocasionan los trabajos

Miguel Ferrary
MÁLAGA

@miguel ferrary



■ El inicio de las obras del metro en la Alameda Principal causó una enorme inquietud a los comerciantes de la zona, que vieron cómo determinadas calles se cortaron al acceso normal de los peatones, las vallas llenaron la calzada encajonando las aceras y la clientela empezaba a flaquear, pese a que todavía no había empezado el grueso de los trabajos. Para hacer frente a estos retos, una quincena de negocios de la zona se han agrupado en la llamada Plataforma de Afectados por el Metro a Atarazanas, que representa a negocios de gran arraigo en la zona y más de un centenar de empleos.

«Vimos que la plataforma era el mejor instrumento, porque todos tenemos las mismas inquietudes e intereses comunes y estará en marcha mientras duren las obras», apunta su presidente, José Antonio Ruiz, director de la Librería Luces.

La plataforma ya ha planteado sus cuatro preocupaciones principales, logrando arrancar algunos primeros compromisos que buscan mejorar la convivencia con las obras. José Antonio Ruiz subraya que el primer compromiso ha sido que la Oficina del Metro asuma la presencia de un vigilante nocturno en el entorno de las obras que aumente la seguridad a los comercios y tenga un valor disuasorio frente a posibles hurtos.

El presidente de la plataforma reconoce que en los últimos meses han detectado un incremento de los hurtos y la idea es que con este vigilante por la noche se mejore la seguridad.

Otro de los aspectos que preo-

La clave

PLAZO DE OBRAS

La construcción del tramo tiene 21 meses de plazo

Los trabajos de construcción del tramo del metro del Guadalmedina-Atarazanas, de 298 metros, tienen un plazo de 21 meses, lo que supondrá terminar para finales de 2017.

FUTURO

Los comerciantes crean una plataforma de afectados

Negocios de la zona se unen para defender sus intereses ante la Junta, como que se vigile la zona por la noche para evitar robos en comercios.

ocupan a los comerciantes de la Alameda es el estrangulamiento que sufren para el acceso de peatones, que se agravará en los próximos meses cuando se tenga que desmontar la parte norte del puente de Tetuán. Esto implicará cortar el flujo de entrada de personas desde El Corte Inglés, mientras que el actual paso de cebría de Puerta del Mar no ayuda a llevar los flujos hacia la Alameda. Además, los cortes de algunos cruces desde el lateral sur de la Alameda han agravado esta situación, condenando a este lateral al aislamiento, pese a tener unas aceras anchas que permiten el paso normal de los peatones.

José Antonio Ruiz señaló que ya han trasladado esta preocupación a la Oficina del Metro y al Ayuntamiento de Málaga, que se ha comprometido a estudiar un



Los trabajos de construcción del metro en la Alameda han cortado el lateral norte. L.O.

cambio en el paso de cebría de Puerta del Mar, adelantándolo a la esquina con la Alameda, para facilitar el paso de los peatones. Además, Ruiz apunta que el futuro corte de tráfico del lateral norte de la Alameda entre Puerta del Mar y la calle Larios, que será peatonalizado, facilitará el cambio de este paso de cebría y evitar el actual rodeo.

Información

La Plataforma de Afectados por el Metro a Atarazanas también ha solicitado que se refuerce la información de los comercios abiertos en el tramo de obras y su ubicación, ya que los actuales carteles son poco prácticos.

También cuentan con el compromiso de la Oficina del Metro de recibir información actualizada sobre el cronograma real de obras, que permita a los comercios hacer sus previsiones de ventas y acopio de productos para el futuro.

«Nos interesa saber si habrá polvo, ruido o molestias, porque eso afecta a las ventas», aseguró José Antonio Ruiz,

quien afirmó que la constitución de la plataforma ha facilitado las relaciones y el flujo de información.

Arte efímero

La plataforma no se ha querido quedar en un aspecto puramente reivindicativo y también está des-

arrollando un proyecto de arte efímero relacionado con las obras, con idea de atraer a los compradores «y que esto no parezca una zona de guerra», añade José Antonio Ruiz.

El también director de la Librería Luces destaca que la idea es crear una exposición de fotos relacionadas con las obras en los distintos comercios, convocar un concurso de grafitis en las vallas de la obra y organizar conciertos acústicos en la calle Pastora, junto a las obras, para atraer público.

Estas actuaciones se completarían con un concurso literario de relatos relacionados con el metro y con el enganche de las obras. La idea es que el relato ganador sea introducido en una cápsula del tiempo que se entierre en el tramo del metro en obras, como recuerdo de estos trabajos.

OBRAS COMO OPORTUNIDAD

La plataforma quiere apostar por actividades lúdicas para atraer a los clientes y que giren alrededor de las obras del metro

Opinión

LA REBELIÓN DE LAS REGIONES



Ferran Brunet

Profesor de Economía Europea de la Universitat Autònoma de Barcelona

Andan las regiones levantiscas. Las 17 comunidades y dos ciudades autónomas han encontrado un filón: vociferar ante las cámaras que el ministro en funciones de Hacienda y Administraciones Públicas les pone en Madrid. El ministro se presta a que le toreen. Pensará Montoro que siempre es bueno salir en el telediario, aunque sea rejoneado y medio desollado. El problema es que quien sale trasquilado de estas cumbres es España.

También el caso catalán empezó voceando *Madrid ens roba*, pasó a *ens volen aixafar* y se desea culminar en la *independència*. Aunque este supuesto fin último no se producirá, conocemos bien lo que ya se ocurre ahora por causa de este desafío: quiebra del principio de legalidad y de neutralidad, abuso del poder por un ente subestatal, desconocimiento de sentencias judiciales, imposición de una inmersión lingüística contraria a la ley (que dispone la conjunción de lenguas en la enseñanza) y contraria a la educación en la lengua materna (sólo el 52 por ciento de los catalanes son castellano hablantes), persecución del disidente, desaparición y ninguneo de los símbolos españoles, quema de la Constitución Española en TV3, medios de comunicación públicos y subvencionados cacareando el día entero la desconexión, y el *nou país*, y corrupción

al 3 por ciento y más.

En suma, el *Madrid ens roba* prelude la quiebra del Estado de derecho y, en particular, de los derechos de los catalanes, abandonados desde hace lustros por los gobiernos de España. También sabemos el coste económico y social de la confrontación separatista: huida de empresas, -3,5 por ciento del PIB, así como que Barcelona se halle en la posición 142 en el *ranking* de competitividad de las regiones europeas cuando Madrid está en la posición 57.

En este contexto, y en el *impasse* de la política española en este 2016, tienen lugar las bravatas a coro de los ministros de Hacienda las CC.AA., encantados de haberse conocido en el reto al Gobierno de España. Aseveran que no acatarán más "recortes", esto es, que no se someterán a las reglas fiscales para la reducción de su déficit presupuestario, acordadas en cumbres anteriores y a cambio de los recursos del Fondo de Liquidez Autonómica. Qué más les da: el bono catalán y de otras CC.AA., tienen la calificación de bono basura, pero es el Gobierno central quien asume el pago de intereses y la amortización. De modo que el incumplimiento de los acuerdos fiscales y el griterío no sólo les sale gratis, sino que es premiado y muy rentable. Siguen recibiendo recursos del Fondo de Liquidez Autonómica y demás facilidades, más cuanto más bromen.

En las tardes de faena del ministro y los con-

sejeros de Hacienda hay un elemento más: no solo se reta al Gobierno de España, también a la Unión Europea. Efectivamente, en la nueva gobernanza económica la Comisión Europea establece con los gobiernos de los Estados miembros el procedimiento para reducir los desequilibrios macroeconómicos y fiscales, en particular el déficit del sector público. Luego, las tenidas autonómicas de Hacienda versan también sobre los compromisos del Estado español. La Comisión y el Tribunal de Justicia europeos han puesto en su mira al Estado español por causa de los desafueros de sus CC.AA. Incluso ya mendeñan las sentencias condenatorias, desde las vacaciones fiscales vascas a la creativa contabilidad valenciana, pasando por el *leasing* naval. Como para los españoles, para la UE las CC.AA., se han convertido en un problema de envergadura.

Recapitemos, pues, en qué consiste y qué efectos

tiene la rebelión inicialmente fiscal de las regiones. Uno, con el pretexto de las cuentas se persigue un efecto político: el poder omnímodo, sin tasa de las CC.AA., y, finalmente, la deconstrucción de España. Es, pues, un doble desafío al Estado de derecho y a la unidad de España, es un jaque a la democracia española.

Dos, en este reto fiscal-político se funden el separatismo y el populismo. Así vinculan la reivindicación política (más poder), la social

(más dinero para mis pobres), y la regional (más dinero para mi pueblo).

Tres, el populismo separatista es un modo de eludir las responsabilidades propias y de crear un nuevo nivel político, la región, que propende a la nación y reivindica su Estado, creando su imaginario ideológico y mediático. Las élites locales y las baronías cantonales de los partidos han encontrado en las CC.AA., un abrevadero de votos, de presupuesto y de prebendas.

Cuatro, el desafío fiscal-político tiene un fuerte riesgo moral, favorece el incumplimiento de la ley y las reglas, estimula el poner en jaque al Estado, conlleva la quiebra de las haciendas autonómicas y española, y es una manera de cargarse la progresividad fiscal propia a los Estados democráticos avanzados, como España ha llegado a ser.

Cinco, las CC.AA., españolas deben adecuarse y respetar el sistema multinivel de gobierno que es la Unión Europea.

Seis, el sistema de CC.AA., se ha hecho insostenible, es centrifugo, tiende a la ruina fiscal y la desintegración de España. Cuando el sistema de CC.AA., deje de ser un tabú de la política española estará próxima su solución.

En esta primavera todos van a Madrid al concurso *¿Qué hay de lo mío?*, retransmitido en directo. Ahí medra por sobresalir el miura separatista catalán, de modo que los otros han de pujar lo suyo. Pensará el ministro que cada toro tiene su lidia, que es justo lo que busca cada ministril, su momento de bilateralidad, su gloria, por sus pobres y su nación. Pero en estos lances quien queda para el arrastre es España.

El sistema de CCAA es insostenible: conduce a la quiebra fiscal y política de España

COMPRAR VIVIENDAS CON EL SUELO EN SUBASTA



Elisa Morillo

Socia-directora general de Quadrar

En 2014 y 2015 hemos asistido a numerosas subastas públicas de suelo, como la de la antigua sede de RTVE en Paseo de La Habana, o la Operación Campamento. Terrenos ubicados en Madrid, propiedad de diferentes ministerios. La subasta está clara, se publicita, se puja sobre cerrado y se adjudica a la oferta más alta. Pero, ¿quién se presenta a estas subastas? Principalmente promotores en colaboración con fondos de inversión que aportan el capital, y cooperativas impulsadas por gestoras muy fuertes. Si el suelo está muy demandado, se lo suele llevar la cooperativa. ¿Por qué? La gran diferencia radica en que el fondo de inversión busca una rentabilidad de la operación cercana al 20 por ciento, mientras que la cooperativa traspa de ese 20 por ciento, un 10 por ciento a subir el precio del suelo y realizar una oferta más alta, y el otro 10 por ciento a obtener precios de vivienda más bajos. En los honorarios de gestión, administración y comercialización no hay diferencias. Saber cómo logra pujar la gestora si ellos no ponen dinero es importante. Haciendo un trabajo titánico para precomercializar la promoción y conseguir un acuerdo con algún banco

que financie gran parte de la compra del suelo y posterior construcción. Para ello elaborarán un anteproyecto, que el estudio de arquitectura no cobrará si no se llevan el suelo; realizarán una importante campaña de comunicación vía *online*, pues no pueden señalar físicamente el solar dado que no es suyo, que no recuperarán si no consiguen el suelo, y tendrán comerciales para llenar la cooperativa.

Los cooperativistas que se inscriban deberán pasar un *scoring* de solvencia por el banco que en principio prestará la financiación. El banco podrá ofrecer entre un 30 por ciento y un 50 por ciento del valor del suelo para su compra, y un 80 por ciento para la construcción, el resto correrá a cargo de la cooperativa. Y la gestora deberá garantizar que si la cooperativa gana la puja, habrá dinero para pagar el suelo. Tras haber escriturado el terreno a nombre de la cooperativa y tenerla completa en un 90 por ciento, se ha superado un escollo importante, y lo normal es que la promoción salga adelante.

Los pasos que tenemos que seguir son varios. Hay que tomar muchas decisiones en Asamblea, que se votarán y saldrán las de mayoría, como por ejemplo la elección de cons-

tructora. La gestora deberá pedir presupuestos y exponerlos. Hay otras muchas adjudicaciones que, dadas las circunstancias de que el suelo es en subasta, las ha tenido que elegir la gestora, como por ejemplo el estudio de arquitectura, el cual ya ha trabajado gratis realizando un anteproyecto, por lo que es lógico que continúen ellos, o como por ejemplo la entidad financiera, que ya ha firmado el préstamo

promotor para poder comprar el suelo. Si se hubiera llegado a algún acuerdo con alguna constructora para que adelante, por ejemplo, el IVA del suelo para aliviar el pago de los cooperativistas, dicha constructora también tendrá un derecho de tanteo a la hora de llevarse la obra. Todo ha salido bien y la obra ya está en marcha, pueden subir los precios

de las viviendas? Pueden subir por varios motivos: porque en Asamblea se vote por mayoría mejora de calidad esy, porque al empezar la obra haya imprevistos en el suelo que hay que subsanar y que incremente el precio de la construcción. No olvidemos que la propia cooperativa es el promotor y asume todos los riesgos de la promoción. Si hubiera un promotor privado (con precio de vivienda más elevado) los riesgos los asumiría éste, no obstante, la ges-

tora tendrá una partida para imprevistos, y si se agota subirán precios. Por último, tengo que saber qué pasa si me doy de baja y cómo lo hago, pues ¿me tienen que devolver el dinero? Las cantidades entregadas deberán ser devueltas y esto está regulado en los estatutos de la cooperativa, pero no olvidemos que el dinero se va gastando a medida que avanza la obra. Primero para la compra del suelo, y aunque para la construcción el banco pone el 80 por ciento, el resto sale del bolsillo de la cooperativa. ¿Y entonces? En dicho caso la gestora decidirá la venta de la vivienda adjudicada para que entre otro cooperativista y se haga cargo de las aportaciones. Hasta dicho momento no se recuperará el capital. Si el proyecto está bien pensado, el lugar es demandado y el precio competitivo, no habrá problema para vender la vivienda adjudicada. Los problemas vienen cuando se tiene una opción sobre un suelo, no se llena la cooperativa y se pierde esa opción, o no se consigue el préstamo promotor porque la entidad duda de la solvencia de los cooperativistas o la constructora seleccionada tampoco es solvente. En la actualidad, todo está muy atado y los bancos contratan mecanismos de control para que el dinero se destine exclusivamente a dicha promoción, por lo que, teniendo en cuenta los riesgos, es una buena opción. Pero si no se quieren asumir riesgos, está la opción de comprar la vivienda al promotor que se lleve el suelo, aunque más cara.

Para evitar riesgos es mejor comprar al promotor que gane el suelo, aunque su precio sea más caro