



cem

CONFEDERACIÓN
DE EMPRESARIOS
DE MÁLAGA

DOSSIER DE PRENSA DIARIO

FECHA: 18 DE ENERO DE 2017

**<Fitur> JORNADA PREVIA DE LA FERIA DE TURISMO ▶ CELEBRARON ANOCHÉ UN ACTO EN EL RESTAURANTE DE DANI GARCÍA**

Málaga y la Costa unen sus fuerzas para crear nuevas estrategias turísticas

Trabajo ▶ Quieren contar con la experiencia y los consejos de los expertos del sector para consolidar el crecimiento registrado en los últimos años y mejorar el destino **Visita real ▶** De la Torre y Bendodo coinciden con Felipe VI en una recepción de la OMT en El Pardo y el monarca confirma que tiene la intención de visitar el Caminito del Rey próximamente



El alcalde, Francisco de la Torre, y el presidente de la Diputación, Elías Bendodo, con el rey Felipe VI.

los datos

2,3 M

Pernoctaciones en la capital malagueña

▶ En 2016 han sido más de 1,2 millones de turistas los que se han alojado en hoteles de la ciudad, con más de 2,3 millones de estancias, destacó ayer el regidor malagueño.

12 M

Turistas que ha recibido la Costa del Sol

▶ La Costa del Sol cerró el año 2016 con una cifra récord de turistas, ya que logró superar los 12 millones, con una buena temporada baja además.

FITUR 2017

Virginia Guzmán
MADRID

@ginnieguzman



■ La Costa del Sol y Málaga acaban de cerrar un año turístico histórico. Han crecido las estancias y la llegada de visitantes, gracias al impulso de los mercados extranjeros, y se han registrado datos de récord en un sector que ahora se enfrenta al reto de diseñar su futuro más cercano para seguir siendo líderes. Para ello, la provincia y la capital han decidido unir sus fuerzas y se han rodeado de expertos del sector tanto locales como nacionales para contar con su apoyo y experiencia a la hora de crear nuevas líneas estratégicas y de trabajo de cara a los años venideros.

La primera toma de contacto con los expertos se llevó a cabo ayer, en una cena que se realizó en uno de los rincones más malagueños de Madrid, el restaurante BiBo de Dani García, en pleno Pa-



La cena con los expertos se llevó a cabo en el restaurante BiBo de Dani García en Madrid. I. ARCINIEGA

seo de la Castellana. «Lo que queremos hacer es una tormenta de ideas para trasladarlas al destino, para decidir qué tenemos que mejorar en la ciudad y en la Costa», explicó el presidente de la Diputación y de Turismo Costa del Sol, Elías Bendodo, quien valoró las oportunidades que ofrece el litoral malagueño, un destino maduro que se complementa con la

creciente oferta de la capital malagueña. En ese mismo sentido se pronunció el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, quien aseguró que pocos lugares del país ofrecen una oferta comparable a la de la ciudad, una ciudad que sigue experimentando cambios en el ámbito turístico y que definió como dinámica.

Para avanzar en esa evolución

que requiere el destino, las administraciones y los empresarios tienen claro que es imprescindible la colaboración público-privada y llegar a acuerdos. Así lo pidió el presidente de la patronal hotelera nacional, Cehat, Joan Molas, que reclamó una buena coordinación en la gestión pública. Molas recordó que 2016 ha sido un buen año, en parte porque se ha recibido a

turistas prestados de otros destinos, por lo que consideró importante abordar la recualificación de los destinos maduros para que se mantengan con fuerza. El presidente de la patronal también resaltó el importante cambio que ha experimentado Málaga capital, comparable en su opinión con Miami y Barcelona, gracias a su oferta en segmentos como la cultura, la gastronomía o los cruceros.

Tanto De la Torre como Bendodo mantuvieron un breve encuentro previo a la cena con el rey Felipe VI, con el que coincidieron en un acto de la OMT en El Pardo. El alcalde explicó que le trasladó al monarca las bondades de la ciudad, mientras que Bendodo informó de que había hablado con él sobre el Caminito del Rey. Así, el presidente de la Diputación afirmó que el Rey le trasladó que tiene la intención de visitarlo próximamente y que sabía de su existencia. De hecho, según Bendodo, el monarca le indicó que la Guardia Real ya había visitado la infraestructura sobre el Desfiladero de los Gaitanes.

Un cartel muy esperado

El Cristo de la Humildad centra la pintura de Raúl Berzosa para anunciar la Semana Santa

:: ANTONIO M. ROMERO

MÁLAGA. En los últimos años Raúl Berzosa se ha convertido, por méritos propios, en uno de los más relevantes pintores de temática sacra. Por ello, era muy esperado su cartel anunciador de la Semana Santa de Málaga de 2017 que el pasado jueves se presentó en un multitudinario acto en el Teatro Echegaray de la capital. Una obra que protagoniza el Cristo de la Humildad, que aparece sin las manos atadas y ataviado con una clámide bordada —una prenda que lució de manera excepcional en su salida procesional de 2014— y cuya composición es una catequesis a través de varios símbolos. Así, en el cuadro están Jesús de la Polinica, junto a un cortejo de nazarenos con palmas, y Jesús Resucitado —el principio y el final de la Semana Santa y la Resurrección como gran valor cristiano—, el trono de la Virgen de la Paloma —hermandad a la que está especialmente vinculado el artista— y la Catedral de la ciudad, el primer y principal templo de la diócesis, como representación de la Iglesia católica y de la fe; todo ello bajo una lluvia de pétalos rojos y un arco en el que aparecen los colores de la ciudad: el verde y el morado.

En medio de un clima de gran expectación, la obra fue presentada por el presidente de los empresarios andaluces, Javier González de Lara, quien en su disertación dio muestras de sus grandes conocimientos pictóricos —es pintor— y de su fe con una disertación de profundo calado religioso.

Intervinieron en el acto, presentado por el periodista Santiago Souvirón, el presidente de la Agrupación de Cofradías, Pablo Atencia; el director de la Fundación Unicaja, Sergio Corral; el presidente de la Diputación Provincial, Elías Bendodo; y el alcalde, Francisco de la Torre. También asistieron el deán de la Catedral, Antonio Aguilera; los portavoces municipales María del Carmen Moreno (PSOE), Carlos Conde (PP) y Juan Cassá (Ciudadanos), y el pregonero de la Semana Santa, Francisco Javier Jurado 'Coco', entre otros.



Hermanos mayores y representantes políticos y de la diócesis posan junto al cartel. — EDUARDO NIETO



Berzosa señala el detalle de las manos del Cristo. — E. N.



Javier González de Lara, durante la presentación. — E. N.



El pregonero, Francisco Javier Jurado 'Coco', con Berzosa. — E. N.



Javier González de Lara, durante la presentación. — E. N.

Fitur arranca hoy como cita clave para reactivar un turismo nacional estancado



El consejero de Turismo, junto a deportistas que recomendaron la experiencia de competir en Andalucía, ayer en Madrid. :: SALVADOR SALAS

Andalucía saca partido a su potencial como sede de eventos deportivos de primer nivel, que considera un complemento ideal para la oferta turística

MADRID. La Feria de Turismo de Madrid (Fitur), que arranca hoy y será clausurada el próximo domingo, es una cita importante para la industria turística, pero en esta ocasión adquiere un mayor realce porque, en un momento de registros históricos, el turismo nacional en la Costa del Sol y en la capital muestra síntomas de enfriamiento. Si bien el balance al final de año señala un crecimiento de casi un 3% en la provincia malagueña y un estancamiento en la capital de la

PILAR MARTÍNEZ
Enviada especial

✉ pinmartinez@diariosur.es



Costa, la estadística deja bien claro que los viajeros españoles han pasado de ser los salvavidas de las temporadas altas a convertirse en el único indicador con signo negativo. Una mancha roja importante a tenor de que la llegada de viajeros españoles a los hoteles registra una caída que supera la media del 10% en los meses claves de esta industria, entre junio y septiembre, según los datos de un informe sobre el mercado nacional realizado por Turismo Costa del Sol. Un estudio que también constata que la demanda en el conjunto de establecimientos reglados ha caído un 2%

en el año y las estancias en estos alojamientos casi un 3%. Profesionales apuntan a que la subida de los precios por el fuerte tirón de la demanda internacional y la presión de la avalancha de reservas de viajeros extranjeros han asfixiado la recuperación iniciada hace ya un par de ejercicios del turismo español.

La 37 edición de Fitur, que hoy inauguran los Reyes de España y que reunirá a 9.672 empresas, procedentes de 165 países, lo que representan un crecimiento del 6% respecto a la pasada edición, se convierte en el mejor escenario para reanimar el turismo español. Además, este año, la organización del que está considerado el mayor foro de negocio turístico del país ha recalado que se ha experimentado un destacado crecimiento del área internacional, con un 9% más de expositores. En este escaparate mundial, Andalucía se presentará en

el pabellón 5 como un destino a la vanguardia de la tecnología aplicada al turismo. Los clásicos folletos pasarán a la historia para ser sustituidos por herramientas digitales de diversa índole que favorecerá la interacción del viajero con la región para convertir a éste en el verdadero protagonista de la experiencia de conocer y disfrutar una región que hará gala de estar capacitada para competir en la nueva era del viajero digital.

El despliegue de la comunidad en Madrid es tal que ayer se anticipó a la apertura de la feria con un acto en el corazón de Madrid, en el Palacio de Neptuno. En este evento, Andalucía se presentó como una pasarela de grandes eventos deportivos, poniendo en valor su potencial para ser sede de los mismos lo que supone un con-

plemento ideal para la oferta turística. Ante unos doscientos invitados de la élite del deporte nacional, del turismo, así como alcaldes y de deportistas de primer nivel, que recomendaron la experiencia vivida en las competiciones disputadas en la Comunidad, el consejero de Turismo y Deporte, Francisco Javier Fernández, apuntó que la región es un sitio privilegiado para practicar deporte y hacer turismo, un binomio que genera riqueza, buenos hábitos y crea valores.

Desde el Valdeharrán Masters de Golf, que llegará a 400 millones de hogares del mundo y que marca con vocación de permanencia a cinco años, hasta el campeonato mundial de Freestyle Ski, que reunirá en marzo en Sierra Nevada a participantes de más de 40 países y que pondrá en valor la singularidad de la estación invernal más meridional de Europa en la que se puede esquiar por la mañana y pegarse un baño en la playa por la tarde, pasando por el Gran Premio de Motos GP de Jerez o la Vuelta Ciclista, confirman el poder de esta comunidad para convertir los eventos deportivos en el mejor escaparate para difundir las excelencias del destino.

El consejero reiteró la apuesta por el deporte y elevó a 11,5 millones de euros la inversión que realizarán para fomentar la práctica deportiva, que dijo ha crecido hasta el 45% de la población, ocho puntos más que hace seis años, pero que el objetivo es que supere el 50%.

También destacó el Desafío Doñana, del que dijo es ya un clásico en las competiciones de resistencia y un referente de triatlón a nivel internacional, que este año será ampliado a Huelva para abrazar el parque. A ello sumó las carreras de caballos en la playa de las Piletas, que irrada grandes beneficios en la economía local y que, como ocurre con el torneo de Polo de Sotogrande, llega a millones de hogares. Fernández avanzó que trabajan en un catálogo de instalaciones deportivas para mejorar su comercialización.

Hoy la presidenta de la Junta, Susana Díaz, arropará a millar de empresarios andaluces a los que dará a conocer las previsiones turísticas para este ejercicio. Arranca Fitur.

El turismo sostenible como eje central para el desarrollo de esta industria

:: P. M.

MÁLAGA. En el Palacio Real del Pardo se celebró en la tarde de ayer una recepción del Rey Felipe VI al sector turístico con motivo del lanzamiento del Año Internacional para el Turismo Sostenible que promueve la Organización Mundial del Turismo, que preside Taleb Rifai. A la cita acudieron ministros de turismo y auto-

ridades de todo el mundo, entre ellos el presidente de Turismo Costa del Sol, Elías Bendodo, y el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, y marcó la inauguración de esta firme apuesta por un desarrollo respetuoso con el entorno. Todo un hito para avanzar hacia los objetivos que se plantean en la Agenda de Desarrollo Sostenible 2030 que plantea la Organización

de Naciones Unidas a la que pertenece la OMT. Fue, además, momento para intercambiar impresiones con el ministro y la nueva secretaria de Estado.

El Rey defendió el valor «ético» del turismo y de que contribuya a fomentar «una mejor comprensión entre los pueblos» como vía para el fortalecimiento de la paz y la erradicación



El Rey, entre Francisco de la Torre y Elías Bendodo. :: SUR

de la pobreza. Tras señalar que España es una «potencia turística de primer orden» y que cuenta con «la industria más competitiva», el jefe del Estado remarcó que está «firmemente comprometida con los diagnósticos y objetivos» que plantea el turismo sostenible.

Durante el encuentro, Bendodo aprovechó para invitar a Don Felipe VI a visitar el Caminito del Rey, manifestando el monarca su intención de acudir al enclave malagueño después de que su Guardia Real lo haya conocido y le haya mostrado su sorpresa ante la experiencia.

El Gobierno y las autonomías acuerdan reformar la financiación este año

► La mayoría de los presidentes autonómicos se enfrentaron con Madrid por el modelo de armonización fiscal



El Rey, con los participantes en la Conferencia, momentos antes de que ésta se iniciara. EFE/SERGIO BARRENECHEA

EFE/EP MADRID

El Gobierno y las comunidades sellaron ayer en la VI Conferencia de Presidentes una decena de pactos, el principal, uno para negociar un nuevo sistema de financiación durante 2017, aunque hubo muchas fricciones a cuenta de la armonización fiscal y quejas de las autonomías socialistas por lo que consideran «dumping» de Madrid. No fue una reunión tan placida como se esperaba esta edición de la cumbre autonómica —que se ha reglamentado para que haya una al año—, la segunda con Mariano Rajoy como presidente del Gobierno, a la que se llegaba con diez acuerdos prácticamente cerrados sobre la mesa.

Unos acuerdos que quedaron un poco eclipsados por los recelos de varias comunidades —y no sólo socialistas— por las diferencias en el modelo fiscal entre territorios, con Madrid en el foco de la polémica, ya que algunas autonomías la acusan casi de hacer competencia desleal con su menor presión fiscal sobre los contribuyentes. Y es que el alto grado de consenso en temas como Europa, la educación, la violencia machista o el reto demográfico no evitó los roces en éste, que se eligió como el más peliagudo de la Conferencia y que amenaza con convertirse en uno de los principales escollos a superar en la futura negociación de la financiación autonómica.

Desde primera hora de la mañana, se sintió caldeado el gélido ambiente casi polar con el que se encontraron en Madrid Rajoy, el rey Felipe VI, los presidentes autonómicos —todos excepto los de Cataluña y el País Vasco— y los de Ceuta y Melilla. Fue la presidenta andaluza, Susana Díaz, la primera



El Rey saluda a la presidenta andaluza. EFE/SERGIO BARRENECHEA

en reclamar que en el nuevo modelo de financiación se ponga «un tope máximo y un tope mí-

nimo» en impuestos cedidos a las autonomías, como el de Patrimonio y el de Sucesiones, pro-

puesta a la que se fueron sumando otros barones socialistas como Javier Fernández o Guillermo Fernández Vata. Incluso a presidentes de comunidades gobernadas por el PP como el de Castilla y León, Juan Vicente Herrera, o Galicia, Alberto Núñez Feijóo, no les disgustan los topes impositivos, pero entre las filas socialistas hay quien no los ve con tan buenos ojos, como la balear, Francina Armengol, una de las pocas aliadas de Cifuentes en este asunto, junto con el murciano, Pedro Antonio Sánchez. Cifuentes defendió las bondades del modelo madrileño y consideró que la armonización fiscal sería un «retroceso» para la economía de la región.

El acuerdo sobre financiación autonómica llevó su tiempo y lo

que se cerró es que el nuevo sistema esté listo antes de que acabe 2017. Para ello, en un mes se constituirá una comisión con representantes de cada comunidad. Se tendrá además en cuenta el coste efectivo de los servicios públicos y no sólo la población y, en este último caso, se valorará el envejecimiento, la dispersión o la ruralidad del territorio.

Además, las autonomías socialistas avisaron de que no admitirán ni el principio de ordinalidad ni pactos bilaterales con nadie, en un claro aviso a navegantes para comunidades como Cataluña, cuyo presidente, Carles Puigdemont, no acudió ayer a esta reunión y que aboga por contactos «bilaterales» con el presidente del Gobierno.

Los once pactos de la reunión

EFE MADRID

La lucha contra la violencia de género se ha sumado a los diez acuerdos que cerró ayer la Conferencia de Presidentes, gracias en gran medida a los trabajos preparatorios que basta la noche del mismo martes desarrollaron el Gobierno y las autonomías.

Reforma de la financiación autonómica. El punto estrella de la Conferencia. En un mes, una comisión de expertos se pondrá manos a la obra.

Estrategia nacional para el reto demográfico. El texto del acuerdo alerta de que en 2031 España habrá perdido medio millón de habitantes. Se activarán medi-

das de apoyo a las familias, a los jóvenes, la integración de la inmigración e impulso al medio rural.

Pacto social y político por la educación. Se celebrará un debate monográfico en el Senado con presencia de los consejeros del ramo, para incorporar sus conclusiones a la subcomisión del Congreso.

Protección Civil. Se creará antes del 31 de marzo el Consejo Nacional de Protección Civil. Su misión: mejorar la coordinación ante catástrofes o amenazas terroristas.

Unidad de mercado y movilidad. Hay comunidades con bajo porcentaje de funcionarios en al-

gunos sectores, o con una plantilla de avanzada edad cuando se necesitarían trabajadores más jóvenes. El objetivo consiste en favorecer que funcionarios, especialmente de alto nivel, puedan moverse a otras comunidades.

Tarjeta social. Una tarjeta permitirá saber qué ayudas reciben los ciudadanos que las hayan pedido. Será un instrumento de coordinación destinado a reparar los vacíos que puedan darse (ciudadanos que no reciben una prestación).

Bono social. Las comunidades participarán del decreto-ley de hace unas semanas para evitar cortes eléctricos en familias con pocos recursos.

Participación en asuntos de la UE. Se convocará la Conferencia para Asuntos Relacionados con la Unión Europea para estudiar si se cambia su reglamento para que haya más agilidad en la toma de decisiones.

Políticas de empleo. Insta a la modernización de los servicios de empleo.

Reglamento de la Conferencia. La reunión pasará a celebrarse anualmente.

Pacto contra la violencia de género. La Conferencia de Presidentes insta a la celebración de una sesión monográfica sobre esta materia, con intervención de los consejeros competentes, para que las conclusiones formen parte del estudio de la subcomisión creada en el Congreso.

MÁLAGA

Moratoria municipal a las licencias de bares en las calles saturadas por el ruido

● Es la principal medida que plantea Medio Ambiente para actuar en el Centro y Teatinos ●
Elude acotar el horario de las terrazas y lo deja en manos de una mesa con vecinos y hosteleros

Sebastián Sánchez MÁLAGA

Casi un año después de tener sobre la mesa las conclusiones del estudio realizado sobre el ruido en el centro histórico de la ciudad, que marcaba de manera contundente las zonas acústicamente saturadas, el área de Sostenibilidad municipal empieza a perfilar las primeras medidas con las que rebajar el impacto sonoro de la actividad hostelera. Si bien la normativa actual otorga al Ayuntamiento la posibilidad de adoptar un amplio abanico de medidas, la posición del equipo de gobierno del PP pasa, de inicio, por limitar la concesión de licencias para este tipo de negocios en aquellas zonas en las que la saturación es mayor.

Y ello, de acuerdo con las mediciones realizadas hace algo más de un año, afecta de lleno a la casi totalidad de las vías que componen el eje de ocio nocturno del casco antiguo, así como de la zona de Teatinos. En este sentido, las inediciones marcan

Mitjana y su entorno, Alcazabilla y Santa Lucía, entre las calles que superan los niveles

de manera clara sobre el mapa los escenarios que habrán de ser considerados acústicamente saturados. De las 21 calles analizadas (con 41 puntos de medida), casi todas superan con creces el nivel permitido en horario nocturno.

En el caso del Centro, el incumplimiento es extensible en el horario de entre las 23:00 y las 07:00 en Cárcel, Granados, José Denis Belgrano, Lazcano, Méndez Núñez, Santa Lucía, Siglo, Strachan, Capitán, Marqués del Vado del Maestre, La Merced, Alamos, Ángel, Calderería, Dan, Granada, Jerónimo Cuervo, Juan de Padilla, Madre de Dios, Molina Lario, Mitjana, Sánchez Pastor, Alcazabilla, Boisa, Luis de Velázquez, Méndez Núñez y Uncibay. En el distrito Teatinos, ello mismo es aplicable a Plutarco y Andrómeda.

"El nivel sonoro se incrementa por las tardes, lo que origina un mayor número de superaciones de los objetivos de calidad acústica, si bien, estas superaciones son, en general, moderadas. La situación empeora en el período



Ambiente nocturno en la zona de la plaza Mitjana, en una imagen de archivo.



Terrazas en la calle Molina Lario.

nocturno, ya que el objetivo de 55 dBA (más exigente que por las mañanas y tardes) queda superado en la inmensa mayoría de localizaciones; en muchas de ellas observamos que el nocturno es el período más ruidoso y que el in-

dicador de largo plazo en este período (Ln) supera en más de 10 dBA los objetivos de calidad acústica", destaca el estudio. Las principales fuentes del ruido, agrega, "son las actividades de ocio relacionadas con las terrazas

Las terrazas siguen en Císter, Molina Lario y Santa María

El veto a las terrazas de los establecimientos hosteleros de varias calles del Centro anunciado por el Ayuntamiento de la capital meses atrás se mantiene inactivo. Al punto de que en vías como Santa María, Molina Lario y Císter se siguen montando las mesas y sillas a pesar de que el área de Comercio remitió el año pasado un escrito a los propietarios de estos locales informando de que con fecha 1 de enero no se renovarían las licencias para la ocupación del espacio público. Este extremo fue confirmado por la Asociación Mahos, que aludió a la existencia de conversaciones en las que se está abordando este asunto.

zas y los locales de ocio nocturno; en menor medida hay zonas afectadas por el tránsito de peatones y únicamente tres zonas afectadas por el ruido de tráfico".

En todos estos puntos, de mantenerse la idea municipal, se fija-

rá una moratoria de al menos un año, con el fin de no permitir la apertura de nuevos establecimientos de estas características. "Vamos a trabajar en la idea de no dar más licencias, hacer una moratoria para los locales que generan estas situaciones", expusieron fuentes municipales.

En este mismo marco de intervención, las fuentes consultadas, que confirmaron una reunión la semana pasada con los empresarios de la hostelería, incidieron en que se quiere actuar para evitar cualquier posible situación de "picareasca" con el traspaso de licencias de este tipo, tratando con ello de evitar la especulación económica que pudiera producirse en un escenario de escasa oferta y alta demanda.

"Si limitas la concesión de nuevas licencias y se da la circunstancia de que el titular de la licencia es el propietario del local se puede producir un fenómeno de especulación, en el que pueda haber un interesado que ofrezca una determinada cantidad mayor para el arrendamiento; la idea es que el tener una licencia no se convierta en un factor de inflación de los alquileres", apostillaron.

Sobre lo que el equipo de gobierno del PP prefiere no actuar de manera unilateral es en la limitación de los horarios de las terrazas, una de las acciones "más sensibles" de las contempladas en el marco normativo. Sobre el particular, lo que maneja el área de Sostenibilidad es la creación de una mesa de trabajo en la que se dará asento a los empresarios de hostelería y a los vecinos, de manera que participen de manera directa en la discusión sobre el problema y en la adopción de las medidas finales.

Estos planes zonales tendrán una duración inicial de un año, al final del cual los responsables municipales analizarán el efecto de las medidas adoptadas y si las mismas deben mantenerse en el tiempo o "es necesario" buscar otras soluciones". El mismo estudio de hace casi un año incorpora una serie de recomendaciones a poner en marcha para mejorar las condiciones de los entornos afectados. Entre ellos los ya planteados, caso de la implantación de un modelo de concesión de licencias de actividad distribuido que permita controlar el crecimiento de la actividad de ocio y restauración; o la fijación de límites horarios a la utilización de terraza.

Málaga reduce un 16% su stock de viviendas y tiene suelo para edificar hasta 82.000 casas

► Según Tinsa, aún hay un excedente de 10.600 pisos heredado de la crisis, el 19% de los construidos desde 2008 ► El suelo disponible serviría para cubrir la demanda de 4 años, aunque en los municipios más pujantes de la Costa apenas daría para 2

JOSÉ VICENTE RODRÍGUEZ MÁLAGA
@josevirodriguez

La provincia de Málaga siguió reduciendo en 2016 el stock de viviendas nuevas heredado del boom inmobiliario, una tendencia que está logrando desatascar el mercado tras largos años de parón y animando a los constructores y promotores a acometer nuevos proyectos de edificación. El stock de casas construidas desde 2008 y que aún permanecen vacías (sin vender ni alquilar) se redujo un 16,4% durante el pasado año y se sitúa ahora en 10.692 viviendas, según el último informe «Radiografía del stock: suelo y vivienda nueva» publicado ayer por la sociedad tasadora Tinsa. Teniendo en cuenta que la consultora estima que en el citado período se construyeron unas 54.500 viviendas, la tasa de stock se sitúa actualmente en el 19,4% del total edificado, cuatro puntos porcentuales por debajo de la que se registraba a finales de 2015 (20,4%).

En España, el stock descendió un 12,6%, hasta las 340.000 viviendas, según el estudio, que indica que las viviendas nuevas sin vender suponen el 21,3% del total de inmuebles terminados desde 2008 en España (3,5 puntos menos que en el ejercicio precedente). Tinsa cree que para 2020 podría estar absorbido hasta un 75% del excedente. Málaga es sólo la décima provincia en volumen de stock, en una lista que encabezan Madrid (29.665) y Valencia (21.873).

El estudio también indica que España cuenta con suelo preparado para construir hasta un máximo de 1,5 millones de viviendas en las áreas de expansión de los municipios, fuera de cascos urbanos. La mayoría de este suelo, un 52,2%,



Una imagen de la pasada edición de la feria Inmobiliaria SImed. (COURTESY TINSIA)

está disponible en capitales de provincia y ciudades de más de 50.000 habitantes. Según Tinsa, si no se crea más suelo, con el ritmo actual y el previsto de construcción, el suelo finalista sería suficiente para abastecer el mercado en algo más de ocho años. En el caso de Málaga, se estima que el actual suelo daría para construir hasta 82.155 casas, lo que permitiría satisfacer la demanda de los próximos cuatro años.

Tinsa recuerda además que, con los últimos datos de visados disponibles, España cuenta en este momento con 63.100 viviendas en construcción, sobre todo en Madrid (15.900), Alicante (5.500), Barcelona (4.500), Vizcaya (2.500), Guipúzcoa (2.300) y Zaragoza y Málaga (2.000).

Análisis por zonas

El estudio realiza un análisis de todo el territorio nacional y en el caso de la provincia malagueña, destaca el bajo nivel que queda de stock y la reactivación de la cons-

trucción en Málaga capital, Marbella y Benalmádena, advirtiendo también de que en estos municipios, además de en Fuengirola, pueden presentarse de cara al futuro escasez de suelo finalista que podría incidir en «tensiones del mercado de obra nueva».

La capital, en concreto, presenta un stock de vivienda terminada del 18% y solares disponibles para abastecer las necesidades durante tres años, de acuerdo a la demanda actual y prevista por Tinsa, que califica esa oferta de «escasa».

«Se observa una clara reactivación de la obra nueva debido fundamentalmente a la escasez de stock. En similares circunstancias se halla Torremolinos, aunque en este caso se acentúa la perspectiva de escasez con una tasa de vivienda nueva vacía que se sitúa ya por debajo del 5%. La situación es menos alentante en otras localidades importantes del área metropolitana interior, donde el stock de obra nueva supera holgadamente el 20%, o en Vélez-Málaga, donde la

cifra alcanza el 30%. Aquí no se observa todavía una reactivación relevante de la obra nueva y el suelo es suficiente a medio plazo», comenta la sociedad tasadora. Tanto en Vélez-Málaga como en Alhaurín el Grande o Coín la situación es, en su opinión, de «holgura», y suficiente para asegurar la demanda de los próximos cinco años.

En el conjunto de la costa malagueña, Tinsa señala que la tasa de stock ha descendido hasta el 17,4% del producto terminado. Los municipios de Manilva y Estepona siguen siendo los más saturados, con una tasa superior al 25%. En el otro extremo, en Benalmádena y Fuengirola es inferior al 5%. Marbella presenta ya un índice del 7,5%, significativamente por debajo de la media. En Mijas, la tasa es del 13%. Se observa una nítida reactivación de la obra nueva en todos, tanto por falta de stock como por inadecuación de la poca oferta existente. Tinsa dice que en la mayor parte de la zona occidental de la Costa del Sol, y con la oferta de

Provincias con más stock de España

Madrid	29.665 (16,1%)
Valencia	21.873 (26,7%)
Murcia	20.955 (29,6%)
Barcelona	19.427 (19,1%)
Alicante	16.763 (24,1%)
Sevilla	13.201 (20,3%)
Almería	12.073 (37,6%)
Toledo	12.870 (29,5%)
A Coruña	11.506 (26,5%)
Málaga	10.692 (19,4%)

Viviendas pendientes de construir en suelos

Madrid	174.536
Alicante	106.366
Murcia	101.421
Málaga	82.155
Barcelona	81.285
Valencia	63.755
Sevilla	50.213

Fuente: Tinsa

solares disponibles, «apenas queda suelo finalista para dos años». En otros enclaves como Manilva, Torrox y Rincón de la Victoria el suelo disponible sí daría para abastecer un período de cinco años.

Convocan huelga en una empresa de handling del aeropuerto de Málaga

► Los paros en Aviapartner, con 100 trabajadores, se harán el 29 de enero y los fines de semana de febrero y marzo

LA OPINIÓN MÁLAGA

La Federación de Servicios a la Ciudadanía (FSC) de CCOO de Málaga ha convocado huelga en una de las empresas de handling del servicio de handling en el aeropuerto de Málaga. Se trata de Aviapartner, que emplea a un centenar de trabajadores y que en

temporada alta suele aumentar hasta los 150. Este colectivo, apoyado por CCOO, denuncia una política de recortes, despidos injustificados, incumplimientos legales en la planificación de las jornadas de trabajo e imposibilidad de la negociación del convenio colectivo, entre otros asuntos. Por ello, a partir del 29 de enero se iniciará una huelga en esta empresa, que continuará los fines de semana de febrero y marzo. Paralelamente también se realizarán concentraciones. Aviapartner es una

empresa que trabaja en la carga y descarga del equipaje en el aeropuerto de Málaga desde noviembre de 2015, fecha en la que adquirió la gestión de dicho servicio, subrogando a los trabajadores que hasta ese momento realizaban este trabajo a través de la empresa Swissport, heredera a su vez de Flightcare. El miembro de CCOO y presidente del comité de empresa en Aviapartner, Francisco Botella, criticó ayer los «contínuos problemas por la política de recortes y reducción de personal».

La cordobesa De Prado se une a la sección de aceituna de Dcoop

► El grupo cooperativo malagueño añade así 15.000 toneladas a su cupo y pasa a tener un total de 86.224

LA OPINIÓN MÁLAGA

El grupo empresarial cordobés De Prado ha acordado adherirse como socio común a la sección de aceituna de mesa del grupo cooperativo Dcoop, con sede central en Antequera, que pasa a tener 25 entidades asociadas en esta actividad (10 de Córdoba, 11 de Málaga y 4 de Sevilla). Esta unión

comprende la incorporación de las actividades industriales aceituneras de De Prado y la reorientación de la producción de 15.000 toneladas de aceitunas de mesa, con lo que Dcoop pasa a tener un cupo de producción de 86.224 toneladas. Dcoop es el mayor productor oleícola mundial y con esta incorporación suma esfuerzos con De Prado, que, como agricultor, posee las mayores explotaciones de olivar del mundo. Con las últimas modificaciones estatutarias, Dcoop permite la adhesión de socios que no solo sean cooperativas.

El Consistorio busca frenar el intento de la Junta de apoyar el metro al Civil

► Emite un informe en el que justifica que no procede la declaración de interés metropolitano de este tramo ► El Ayuntamiento tiene 15 días para responder al inicio de este trámite

MIGUEL FERRARY MÁLAGA
► @miguelerrary

El Ayuntamiento de Málaga quiere frenar la aprobación de la declaración de interés metropolitano del tramo del metro hasta el Hospital Civil y que la Consejería de Fomento ha empezado a tramitar. El interés en frenar esta declaración estriba en las repercusiones legales que puede tener de cara a un hipotético enfrentamiento en los tribunales por la paralización en la construcción de este tramo, al que el Ayuntamiento de Málaga se opone ahora frontalmente pese a que lo aprobó en el convenio firmado en noviembre de 2013.

La excusa para frenar el proceso está en el informe aprobado ayer por la Junta de Gobierno Local, que justifica que no procede realizar este trámite porque antes es necesario completar una serie de pasos aprobados en el protocolo suscrito en noviembre de 2013. Así, el Ayuntamiento de Málaga subraya que es necesario cerrar antes la adenda al convenio de 2003 para repartir los costes del

metro, liquidar el coste de las obras de construcción de la Infraestructura e implantar un Plan de Coordinación Intermodal que permita integrar la red de autobuses con el metro.

El informe municipal aprobado ayer es previo al informe que el Ayuntamiento de Málaga puede hacer al trámite de Declaración de Interés Metropolitano, cuya documentación dispone desde el 3 de enero para su estudio y para cuya respuesta cuenta con un plazo de 15 días.

No obstante, en el informe previo, el Ayuntamiento ya afirma que no procede este trámite por estos incumplimientos y reclama una mayor participación ciudadana, «dado que tanto el Ayuntamiento como los vecinos han tenido conocimiento de los pasos del proyecto por el BOJA o mediante comunicaciones efectuadas con posterioridad a su aprobación», aseguran en un comunicado.

La concejala de Movilidad, Elvira Maeso, recuerda que la presidenta de la Junta de Andalucía, Susana Díaz, se comprometió a



La última reunión del alcalde y el consejero puso de manifiesto el desencuentro existente. GREGORIO FORBES

que hubiera consenso vecinal y afirmó: «Es fundamental que en el nuevo trazado haya un consenso vecinal, que los ciudadanos se sientan implicados en el proyecto y sea un trazado útil y rentable».

El informe municipal aprobado ayer en la Junta de Gobierno Local, que repasa los antecedentes de esta Infraestructura (desde la firma del convenio del 15 de abril de 2003), destaca que el Ayuntamiento no dispone de «información completa sobre el nuevo trazado» y «difícilmente podrá pronunciarse sobre el interés metropolitano» cuando «lo único que se afirma es que, en una primera fase, llegaría hasta el Hospital Civil, pero sin especificar qué características tendría a partir de dicho punto». No obstante, la respuesta municipal o su ausencia no paralizará el proceso de declaración de interés metropolitano.

Un trámite que dará respaldo legal a la Consejería de Fomento

► La falta de acuerdo entre la Consejería de Fomento y el Ayuntamiento de Málaga para impulsar el tramo del metro hasta el Hospital Civil dio como resultado el inicio del trámite para declarar el tramo de «interés metropolitano», impulsado por la Consejería y que concede un rango superior a esta obra. Así, teóricamente no necesitaría la autorización municipal para ejecutarlo y la administración autonómica adquiere la obligación de ejecutarlo. El pasado 3 de enero se remitió el expediente

al Ayuntamiento de Málaga para que emita su Informe técnico, para el que cuenta con 15 días para contestar que comenzaron ayer. Este informe es preceptivo, pero no vinculante. De hecho, el Consejo de Gobierno es la única entidad con capacidad para decidir en este expediente, aunque la Consejería de Fomento debe responder al Ayuntamiento y justificar el expediente. Su aprobación le dará un respaldo legal a Fomento de cara a futuros problemas legales por la paralización municipal.

Aumentan el plazo al 20 de febrero para optar a redactar el Plan Especial del Guadalmedina

LA OPINIÓN MÁLAGA
► @opiniondemalaga

La Gerencia Municipal de Urbanismo ha ampliado el plazo hasta el 20 de febrero, ampliando en casi un mes el plazo inicial de 15 días que se planteó en la convocatoria, para presentar ofertas para la redacción del plan especial del Guadalmedina.

Los posibles estudios de arquitectura interesados en optar a recibir el contrato de asistencia técnica para la redacción del plan es-

pecial del río Guadalmedina tendrán 40 días para presentar sus ofertas, con el objetivo de favorecer la mayor participación y concurrencia.

Este contrato ha salido a licitación por un importe de 151.250 euros (incluido IVA). Estará abierto el período para presentar solicitudes de participación hasta el 20 de febrero, en el que los interesados acrediten unos requisitos de solvencia establecidos en los pliegos.

Posteriormente, a las empresas

que sean seleccionadas, la Mesa de Contratación les otorgará un plazo que no será inferior a 15 días para que presenten la proposición u oferta de índole técnica y económica. En base a estas propuestas y conforme a lo recogido en los pliegos, se adjudicará el contrato, según han recordado desde el Ayuntamiento de Málaga a través de un comunicado.

El adjudicatario tendrá plazos máximos para la prestación del servicio. En concreto, seis meses, desde la firma del contrato, para

la redacción de los documentos de aprobación inicial; y tres meses, desde la recepción por parte del adjudicatario de las alegaciones habidas en el plazo de información al público, y, en general, en el proceso participativo del plan especial, así como de los informes sectoriales y del informe no vinculante de la Delegación de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, para la redacción de los documentos de aprobación provisional.

Asimismo, 30 días naturales,

desde la recepción del adjudicatario del informe de cuantos documentos hubiera que redactar para la aprobación definitiva del Plan.

La redacción de este plan especial dará soporte urbanístico a la propuesta municipal de actuar en el entorno del río Guadalmedina, con su propuesta de los puentes-plaza como principal alternativa para unir los dos laterales. No obstante, esta opción está también pendiente de que se avale con estudios técnicos, ya que la Consejería de Medio Ambiente puso como condición para apoyar esta propuesta que no afectara a la capacidad del cauce del Guadalmedina para desaguar ante una posible riada, manteniendo su capacidad actual.

Opinión

THERESA MAY SE ARRIESGA, PERO HACE BIEN



Matthew
Lynn

Director ejecutivo de Strategy Economics

Supone el 44 por ciento de las exportaciones del país, es el bloque único comercial más grande del mundo y está a un tiro de piedra. Además, casi todo el mundo se va a fijar en la decisión de la primera ministra británica de abandonar no solo la UE, sino también el mercado único y se preguntará qué se toma y dónde se compra. La libra ya ha empezado a caer otra vez y las empresas se preguntan inevitablemente si Gran Bretaña es un lugar seguro para tener su sede.

No cabe duda de que plantea un gran riesgo. La economía británica sufrirá sin duda daños colaterales y especialmente el importantísimo sector de servicios financieros, pero en ocasiones merece la pena tirar el dado. En realidad, el riesgo vale la pena por tres motivos: hay muy poca evidencia de que la membresía al mercado único merezca tantas molestias, refuerza su posición negociadora y puede asegurar al partido conservador una generación al poder. Si funciona (y es un caso hipotético) el premio será gigantesco.

Tras seis meses debatiendo qué quería decir con lo de "Brexit es Brexit", por fin lo hemos descubierto. En un discurso emblemático ayer en Londres, Theresa May aclaró que Gran Bretaña no está buscando un compromiso intermedio. El Reino Unido no formará parte del mercado único y es improbable que pertenezca a la unión aduanera. No se some-

rá a la ley europea. En efecto, escindiría prácticamente todos los lazos formales con la burocracia de Bruselas. Después de 2019, Gran Bretaña tendrá la misma relación con la UE que EEUU o Japón: un gran socio comercial y aliado político y militar; eso es todo.

Está claro que es una jugada arriesgada. En el periodo previo al referéndum, prácticamente todos los economistas del mundo advertían de que abandonar la UE y el mercado único causaría un gran daño a la economía británica. Desde junio, los líderes europeos vienen diciendo que no puede haber favores especiales para Gran Bretaña. Algunos incluso han llegado a afirmar que el país debería ser "castigado" por it-se. Es la intención de muchos, incluida la Alemania de Angela Merkel, que Gran Bretaña salga peor parada amplia y demostradamente tras su salida. De lo contrario, otros países podrían seguir su ejemplo.

Había otras opciones sobre la mesa. El Reino Unido, si estaba dispuesto a seguir adelante con la libertad de circulación de personas, contribuir al presupuesto y aceptar la legislación europea, podría haber conservado alguna forma de membresía asociada de la UE. Casi como Noruega o Suiza, podría haber pertenecido al mercado único, pero no a la Unión en su totalidad. Para un país dividido por la mitad en cuanto a la membresía, parecería un compromiso razonable. Entonces, ¿por qué se la juega May con la

ruptura completa? Estos son los tres grandes motivos.

Primero, hay poca evidencia de que la membresía del mercado único merezca su precio. Cualquier país del mundo tiene acceso al mercado único, según las normas de la Organización Mundial del Comercio, aunque ocasionalmente esté sujeto a unos aranceles muy pequeños. Lo que se pierde al marcharse es tener voz en cómo se fijan las reglas de ese mercado y las molestias y el papeleo de la exportación. Su valor exacto es difícil de calcular. Lo que sí sabemos es que desde que se

fundó el mercado único en 1992, la UE ha sido una de las regiones de crecimiento más lento del mundo y el comercio entre sus estados miembros ha empezado a bajar. Si es tan importante para una economía, resulta algo peculiar por no decir otra cosa. La única postura sincera es admitir que no tenemos la más remota idea de qué diferencia marca. Ningún país se había ido del mercado único pero, dadas las obligaciones que lo acompañan (sobre todo las fronteras abiertas y aportaciones al presupuesto), quizá no valga mucho.

Segundo, refuerza la posición negociadora del Reino Unido. Si Gran Bretaña se pone a regatear los términos de su salida porque ha decidido dejar el mercado único y no quiere nada de Bruselas, de repente el diálogo cambia. Al fin y al cabo, hay dos cosas que la UE quiere del Reino Unido: la apor-

tación neta al presupuesto, que represente el 7 por ciento de su total de gasto, y el acceso a nuestro mercado, ya que el Reino Unido presenta un importante déficit comercial con Europa. Tampoco lo necesitan y sobrevivirá sin ellos, pero ayudan. Si el Reino Unido puede ofrecer ambas cosas y no pedir prácticamente nada a cambio, es más probable que consiga lo que realmente quiere, es decir, acceso libre a Europa para su sector financiero.

Por último, la política lo favorece. El partido conservador se ha reconvertido increíblemente deprisa en el partido del Brexit. Puede que sea una decisión errónea o acertada, pero es donde está la mayoría del país ahora mismo. Después de todo, el bando del *Leave* ganó el referéndum pese a las fuertes advertencias de catástrofe desde el resto del mundo. Entre sus oponentes, los liberales demócratas quieren volver y los laboristas están irremediablemente indecisos. Si el Brexit es un éxito razonable (y eso solo implica retomar el control de sus fronteras y que la economía siga expandiéndose, aunque sea más despacio que antes), entonces los conservadores se verán recompensados con el poder durante una generación.

Es un premio por el que vale la pena luchar. Aunque obviamente los riesgos son grandes, el trastorno potencial para la economía puede ser mucho peor de lo que se cree. La libra podría hundirse, la inflación estallar y el paro empezar a subir. Si algo de eso sucede, May pasará a la historia como una primera ministra catastrófica, pero es más probable que acierte y el Brexit duro acabe siendo la mejor opción posible.

No son tantos los beneficios de un mercado único y Reino Unido podría acertar con el adiós

CÓMO ACTUAR ANTE LO INESPERADO



A. Fdez. Sánchez
de la Morena

EAF-Consejo General de Economistas

En la vida existen episodios que podríamos llamar *Life-Shock*. Estos episodios representan en la mayoría de las ocasiones un punto de inflexión en nuestra existencia, lo que comúnmente llamamos "un antes y un después".

Pero un *Life-shock* también tiene una perspectiva positiva, ya que por una situación no elegida, se abre ante nosotros una "obligada" oportunidad; y en cuanto a las inversiones se refiere, y en concreto al comportamiento de los inversores, también podemos hablar de este tipo de situaciones, dado que a nivel patrimonial, cuando se producen grandes ganancias o grandes pérdidas en el valor patrimonial del ahorro, se desencadenan emociones que podríamos llamar *Financial-Shocks* y que hacen que los inversores, por encima de la razón, tomen decisiones poco meditadas por encontrarse ante una situación en la que las emociones gobiernan gran parte de nuestros actos.

Pero, ¿cómo actúan los inversores ante situaciones de *Financial-Shocks*? En los últimos años, el mundo ha asistido a numerosos acontecimientos que han cambiado el rumbo del mercado financiero: en 2001 el ataque terrorista en EEUU que destruyó las torres gemelas de Nueva York; la crisis de las *subprime* de 2007; la quiebra de Lehman Brothers en 2008, que desencadenó la mayor crisis financiera de la historia desde el crack del 29; en 2011 el terremoto y tsunami de Japón que supuso el cie-

ramiento de todas las centrales nucleares; en junio asistimos al Brexit, y en noviembre, hemos sido testigos del ejemplo más reciente con el resultado de las elecciones americanas. Cuando todos los expertos y analistas esperaban que los mercados abrieran con fuertes caídas en el caso de que ganara Donald Trump, algo que iban confirmando los mercados asiáticos durante la noche de las elecciones, y a medida que se iba conociendo la ventaja del candidato republicano, las caídas fueron significativas, pero no tan fuertes como las que se podrían esperar.

Todos nuestros clientes eran conscientes de que este resultado sacudiría los mercados financieros, pero nadie estaba seguro de cómo ni de cuánto tiempo durarían estos efectos, por lo que la mejor de las opciones era tener las carteras bien cubiertas y no dejarnos llevar por ningún miedo, corazonadas, ni excesos de confianza.

El pánico generalizado puede brindar óptimas oportunidades de inversión

Muy diferente fue la situación de la crisis de la deuda *subprime* que comenzó en 2007; entonces, sí hubo pánico ante la total "certidumbre" de que se iba a producir una quiebra en cadena de grandes compañías y países, tal y como sucedió entre los años 2007 y 2008. En aquellos momentos, por nuestra parte, re-

comendamos vender aquellos activos de renta variable, cuyas empresas estuvieran muy expuestas al mercado de deuda o muy ligadas al ciclo económico.

En definitiva, dependiendo de la gravedad del problema, será la forma y el tiempo de resolución, y hay que tratar de poner la mirada en el largo plazo para determinar dónde puede haber oportunidades de inversión, porque es cierto que en momentos puntuales de pánico, el mercado ofrece la oportunidad de hacer inversiones a precios significativamente inferiores, por estar cotizando arrastrados por el miedo y pánico generalizado. En estas situaciones es muy importante tener al lado un buen asesor que pueda aconsejar desde un punto de vista objetivo, porque para la mayoría de los inversores, no es fácil medir los riesgos en estos casos.

Por nuestra parte, y siempre con la prudencia como sello de nuestras recomendaciones, analizamos la situación y las posibles consecuencias antes de tomar una decisión, y esto garantiza que el resultado siempre sea coherente con el riesgo que cada inversor tiene capacidad de asumir.

Ante una situación imprevista, nadie tiene diseñado un plan concreto de acción, por lo tanto, como dice Daniel Kahneman: "Hagas lo que hagas, actúa siempre con calma y orientación".