

*Departamento de Comunicación*

**40**  
ANIVERSARIO



CONFEDERACIÓN  
DE EMPRESARIOS  
DE MÁLAGA

## **DOSSIER DE PRENSA DIARIO**

**FECHA: 25 DE OCTUBRE DE 2017**

## ANDALUCÍA

# La precariedad laboral lastra el despegue de la agroindustria

**UN NEGOCIO DE 15.200 MILLONES/** La primera industria de la región emplea ya a 47.800 personas, pero los sindicatos advierten sobre las condiciones laborales en el campo.

Expansión. Sevilla

El volumen de negocio de la agroindustria andaluza supera los 15.200 millones de euros, es decir, el 23% de todo el sector industrial regional, y da trabajo a más de 47.800 personas, casi uno de cada cuatro empleados de todo el sector. Además, en los últimos años ha contado con el impulso del sector exterior: las exportaciones andaluzas de alimentación y bebidas llevan siete años consecutivos creciendo, y han superado la barrera de los 10.000 millones de euros en 2016, un incremento del 12,8% respecto al año anterior. Esto coloca a Andalucía en la primera posición exportadora de estos productos.

El consejero de Agricultura de la Junta, Rodrigo Sánchez, destacó ayer estos y otros datos durante la jornada 'La agroindustria: motor de desarrollo económico y social de Andalucía', en la que también participaron la Confederación de Empresarios de Andalucía y los sindicatos mayoritarios, UGT y CCOO.

El consejero defendió el respaldo del Gobierno andaluz para "conseguir un modelo productivo más innovador, sostenible, que genere valor añadido y empleo de calidad, sobre todo para mujeres y jóvenes del ámbito rural".

La precariedad en el empleo sigue siendo el gran talón



Representantes de la Junta de Andalucía, CCOO-A y UGT-A, ayer, en la jornada celebrada en Sevilla.

de Aquiles de la primera industria de Andalucía y en este sentido, fueron los representantes sindicales los más duros en su análisis de los datos.

La secretaria general de CCOO-A, Nuria López, aseguró que "el motor de la economía andaluza está gripado", y señaló algunos datos sobre el empleo en el sector para demostrarlo. El salario medio anual de un trabajador del sector, según CCOO, es de 4.300 euros, menos de 300 euros al mes, y es peor aún en el caso de la mujer. Además, la temporalidad en el sector ha pasado de un 77% en 2011 a un 85% en 2016.

"Menos del 0,5% de los contratos son indefinidos y provincias como Jaén tienen

**Nuria López (CCOO), sobre la precariedad: "El motor de la economía andaluza está gripado"**

**Andalucía lidera las exportaciones de alimentación y bebidas con 10.000 millones en 2016**

un 99% de contratación temporal", aseguró López al tiempo que reclamó "un cambio de mentalidad empresarial, una negociación colectiva fuerte, estabilidad, reciclaje permanente de los trabajadores y subidas salariales".

En idéntica línea se manifestó su homóloga en UGT-A, Carmen Castilla, que añadió la siniestralidad laboral como otro factor de preocupación en el análisis del sector debido al aumento de un 80% de los accidentes mortales en tareas vinculadas a la agroindustria.

"Hay que ver a dónde va la agroindustria, qué factores, qué retos y qué oportunidades se nos plantean y la visibilización de las condiciones laborales del sector", aseguró. "Respecto a la sequía, va a disminuir un 28% la producción de aceituna, eso corresponde a 900.000 jornales menos, es decir, va a haber menos empleo y estas condiciones climatológicas hay que tenerlas en cuenta", advirtió.

# MÁLAGA

## Los inversores demandan más suelo para oficinas y uso logístico en Málaga

● Expertos ponen de relieve el salto de la capital como nuevo referente nacional ● Grupos se anticipan a la peatonalización de la Alameda y cierran la compra de varios inmuebles

Sebastián Sánchez MÁLAGA

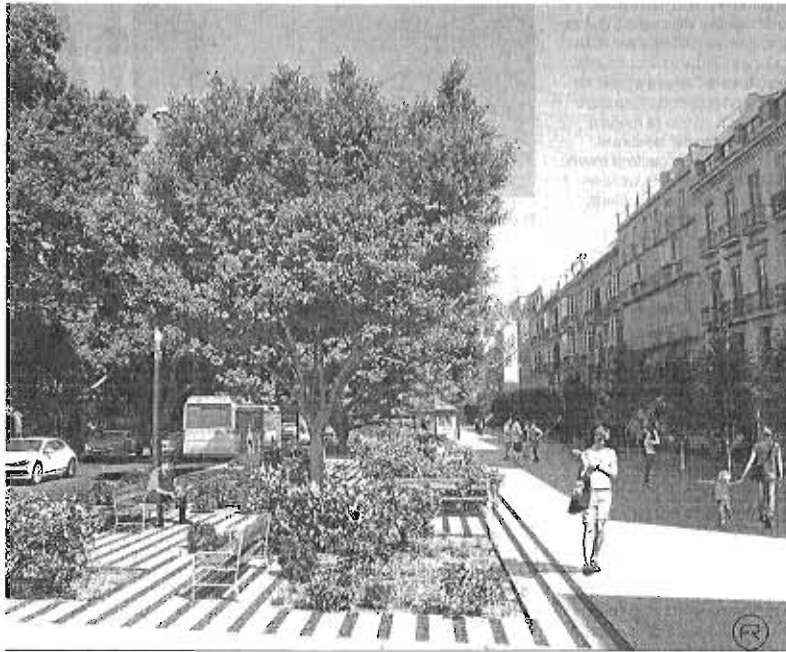
Málaga forma ya parte del escaparate nacional al que miran los grandes fondos de inversión y promotoras. El salto cualitativo y cuantitativo que la capital de la Costa del Sol ha dado en el intervalo de los últimos años se puso ayer de manifiesto en unas jornadas organizadas por el Ayuntamiento de la ciudad y a la que acudieron actores vinculados al sector inmobiliario. Sin embargo, varios de los ponentes presentes en el evento pusieron en evidencia la existencia de déficit a los que se debe dar respuesta con el fin de maximizar la demanda externa, señalando de manera directa a la escasez de suelos para oficinas y para centros logísticos e industriales.

Sobre ello habló en su intervención el director para Málaga y Andalucía de Aguirre

"Un americano estuvo media hora en Málaga y compró cinco inmuebles"

Newman en Málaga, José Félix Pérez-Peña, quien puso de relieve el interés que las oportunidades de Málaga despierta entre los grupos empresariales y no solo en el campo del residencial, que sigue siendo "la estrella de la Costa del Sol". "Málaga es un destino de inversión en todas las áreas; hasta hace cinco años era una completa desconocida para muchos inversores pero hoy es destino puntero", aseguró. Y añadió como anécdota: "Hay un productor americano que estuvo media hora en Málaga y ha comprado cinco inmuebles para tema logístico".

Si bien incidió en el potencial de la capital, apuntó algunas lagunas a corregir. "Málaga tiene carencia de suelo logístico. Hasta ahora es una gran desconocida porque era Sevilla la referencia en Andalucía, pero debido al crecimiento económico de la ciudad ya hay muchas empresas que se quieren localizar aquí", dijo, aludiendo a la existencia de un trabajo directo con el Ayuntamiento "porque hay poco suelo finalista" para este uso. Con su mensaje, vino a insistir en la necesidad de apostar por este segmento inmobiliario, llegando a augurar el cierre de



Recreación de la reurbanización de la Alameda Principal.

### Urbanismo cerrará 2017 con licencias por valor de 500 millones

El concejal de Ordenación del Territorio, Francisco Pomares, informó de que el actual ejercicio podría cerrarse con la concesión por parte de la Gerencia de Urbanismo de licencias de obras por un valor superior a los 500 millones de euros. Al respecto, dijo que hasta la fecha actual este movimiento es de unos 470 millones, superando con mucho los 350 millones del año pasado. El edil destacó que la política ur-

banística seguida con desarrollos actuales como los de Martiricos y Colinas del Limonar, y futuros, como La Térmica y Repsol sitúan a Málaga "como una de las ciudades más atractivas de España para invertir y para vivir". Incluso, Pomares dio por cerrada la operación de venta de los activos que Endesa tienen en Térmica, si bien no concretó los detalles de la misma ni la identidad de la firma adquiriente.

### Massimo Dutti en el local del viejo Banco Santander

El vacío dejado por la marcha del Banco Santander de la calle Larios, se llena. El Grupo Inditex sigue extendiendo su relación con la principal vía comercial de la capital al hacerse con este local para instalar una tienda de Massimo Dutti. Según el director para Málaga y Andalucía de Aguirre Newman, será esta marca la que dé contenido a este inmueble y a

otro alledaño, ocupado por Bershka. Ello supondrá un movimiento de piezas en los locales comerciales de Larios, donde, según las tasaciones manejadas por Aguirre Newman, las rentas alcanzan los 260 euros por metro cuadrado, lo que iguala a la calle maleguña con otras como Preciados, en Madrid, o Portal de l'Angel, en Barcelona.

operaciones millonarias.

Y en la misma medida en que hay pocos fondos de desarrollo de terrenos industriales, el representante de Aguirre Newman aludió a lo que ocurre con el espacio de oficinas. No solo en la periferia de la ciudad, sino en el casco urbano. "Cualquier empresa quiere tener cerca la playa y los servicios cercanos", explicó, subrayando la necesidad de que la capital cuente con un parque de oficinas "mucho más importante del que tiene".

"Sería un mercado que daría unas rentabilidades muy importantes porque hay una demanda tremenda", indicó, y señaló que edificios como Eurocom, Piscis Center o el Málaga Plaza, que presentaban niveles de ocupación bajos, en la actualidad llegan a alcanzar el 95%. Como referencia del crecimiento "agigantado" que la ciudad tiene en este sector, aludió a que hay arrendamientos que alcanzan ahora los 17 euros el metro cuadrado mes, "rentas de zonas muy importantes de Madrid, de Barcelona".

Los argumentos fueron refrendados por Rafael Fuentes, director provincial de ICEX España Exportación e Inversiones. "Málaga

se ha posicionado como interesante del mercado nacional. El residencial es el eje competitivo, el hotelero es relevante, pero hay que hacer esfuerzos en otros sectores interesantes para inversores extranjeros. Se ve que la parte logística, oficinas y *retails* está ahí pero hay que hacer más esfuerzos", dijo en su intervención.

Pérez-Peña reseñó también la oportunidad que va a suponer la peatonalización de la Alameda Principal, que la va a convertir en "la segunda calle Larios", y donde, aseguró ya hay "por lo menos seis operaciones de fondos de inversión" anticipándose a este desarrollo futuro. En este marco geográfico se encuentra La Equitativa, sobre la que ha puesto sus ojos un grupo inversor con sede en Madrid, Grupo Millennium, para uso hotelero y comercial. Desde esta firma se admite el interés en el inmueble,

Destacan el potencial de la nueva Alameda: "será la segunda calle Larios"

pero se precisa que la operación no está aún cerrada.

Precisamente, sobre el sector hotelero, el responsable provincial y regional de Aguirre Newman destacó que la capital es "una punta de lanza" con numerosas operaciones en los últimos meses, caso de la de Hispania, con la compra del NH Málaga, o de Internos Global Investors, con el Vinci Posada del Patio. A pesar de ello, el peso del residencial sigue siendo clave en el desarrollo económico de Málaga y toda la Costa del Sol. Los datos de la consultora apuntan la posibilidad de que el año se cierre con unas 28.000 viviendas vendidas de nueva promoción, rozando los dígitos de 2007, cuando fueron 28.600. En este sentido, el presidente de la Asociación de Constructores y Promotores de Málaga (ACP), Emilio López, apuntó que 2017 es "el ejercicio de despegue del sector inmobiliario", con un incremento de operaciones de compra-venta que crece un 15% sobre 2016, cuando la subida ya fue del 68%. A pesar de buen momento, advirtió de los efectos que pueden tener sobre el sector las "incertidumbres de tipo político".

# Consenso del Consejo Social para el nuevo hospital a espaldas del Materno

► Con la creación de estas instalaciones con 800 camas previstas, Carlos Haya trataría a pacientes pluripatológicos con procesos subagudos y el Hospital Civil se destinaría a la investigación y docencia

MELANIE SOLER MÁLAGA  
► @melanie\_soler

El encuentro de la comisión del Consejo Social para abordar la creación del nuevo hospital de Málaga en el terreno de la antigua Casa Cuna, próximo al Materno Infantil, culminó ayer con el consenso de todas las partes. Un hospital diseñado para acoger 800 camas que iría destinado a abordar las patologías agudas, igual que el Clínico, mientras que Carlos Haya quedaría para tratar a los pacientes pluripatológicos con procesos subagudos.

La nueva reestructuración sanitaria de Málaga también contemplaría la creación de nuevas infraestructuras sanitarias en la zona Este de la ciudad -el Consejo Social pide un Chare- y destinar el Civil a la investigación y docencia de pre y postgrado, según informó el secretario de Organización y Comunicación de UGT, Juan Miguel Contioso.

Tras consensuar que el terreno actual en el que está el edificio de La Noria es más amplio que los aparcamientos del Hospital Civil -espacio que también se ha barajado para su construcción-, el siguiente paso es abordar el número de quirófanos, los aparatos de alta tecnología, la inclusión de PET y el desarrollo funcional que tendrá el centro hospitalario. Un encuentro previsto para 90 minutos que se alargó tres horas y en el que estuvieron representantes de las facultades de Medicina y Ciencias de la Salud, Urbanismo, miembros del equipo que non-



El nuevo hospital estará a espaldas del Materno Infantil. ARCNIEGA

bró la Consejería y el Consejo Social, compuesto por vecinos, UGT, CCOO, la asociación de pacientes y los colegios sanitarios.

«Nos han planteado un sistema novedoso porque desde Carlos Haya se plantearía que la Atención Primaria pueda cursar los ingresos», expuso el responsable de UGT, una medida que aplauden y sobre la cual indicó que la Consejería de Salud ya permite que algunas pruebas diagnós-

ticas puedan ser solicitadas por los propios médicos de cabecera.

La única discrepancia que hubo durante el encuentro fue por parte de la asociación de vecinos, que expresó su disconformidad con el emplazamiento del nuevo hospital, que debería construirse en la zona Este de la ciudad,

según su criterio.

Aunque el hospital no será una realidad hasta dentro de ocho años, según indicó Contioso, ya se ha solicitado a Urbanismo un estudio de edificabilidad, impacto visual y volumetría para futuras actuaciones. «Queremos ver las posibilidades urbanísticas y arquitectónicas que el Ayuntamiento contempla y que Diputación se comprometa oficialmente a ceder esos terrenos», indicó el sindicato. Además, para que no se demore en el tiempo su construcción, el Con-

## PRÓXIMO PASO

La comisión trabajará a partir de ahora en el desarrollo funcional del nuevo hospital y los recursos que incluirán las instalaciones.



**Estudio de edificabilidad**  
Urbanismo se encargará del estudio de edificabilidad, impacto visual y volumetría para conocer las próximas actuaciones previstas

sejo Social tiene como objetivo que los próximos presupuestos cuenten con una partida para comenzar las obras lo más pronto posible.

## Plan de actuación

En cuanto a la situación sanitaria de la ciudad mientras el tercer hospital se convierte en una realidad, desde UGT aseguran que es necesario incidir en un plan para que no se note la falta de recursos, dotar de mayor innovación tecnológica las estructuras actuales y aumentar la plantilla actual. «Hay que recomponer la plantilla. Málaga es la ciudad en la que más se ha visto mermada desde la crisis hasta ahora. No nos basta con la tasa de reposición, hay que recuperar la plantilla que se ha perdido desde 2012 hasta ahora», indicó el responsable de UGT. Una pérdida de trabajadores cuantificada en hasta 1.100 profesionales en los últimos cinco años que aún no se ha recuperado.

La obra de las Urgencias de Carlos Haya es otro de los aspectos que no quieren abandonar mientras se lleva a cabo el nuevo proyecto hospitalario, aún sin culminar. «Hay que dinamizarlo. Las obras estaban comprometidas y se ha avanzado pero Urgencias no está renovada como los mala-queños merecen», sentenció.



# La Alameda se perfila como «la segunda calle Larios» cuando sea peatonalizada

► Hay seis grandes operaciones en marcha para convertir edificios en la zona y «posicionarse para el futuro» en el segmento comercial ► La capital de la Costa del Sol acabará el año 2017 con más de 500 millones de euros de inversión en obras

JOSÉ ANTONIO SAU MÁLAGA  
► @saumartin

■ El salón de actos del edificio múltiple de servicios municipales acogió ayer las jornadas «Málaga, proyección de futuro», un evento que reunió al sector inmobiliario, promotor y constructor de la provincia y en el que se habló de las grandes expectativas de inversión que levanta la ciudad más allá de nuestras fronteras. José Félix Pérez Peña, director para Andalucía de Aguirre Newnan, explicó que en los sectores comercial de primeras y grandes marcas, oficinas y residencial está escalando posiciones la Alameda Principal, que «será la segunda calle Larios cuando sea peatonalizada». A ello habría que añadir que ayudará mucho cuando concluyan las obras del metro, en 2020.

Este directivo de una de las consultoras más prestigiosas del país afirmó que ahora mismo hay seis operaciones de «compra de edificios para posicionarse en un futuro» en el sector comercial, todas ellas en la Alameda Principal, «aparte de que está a punto de cerrarse la operación del edificio de La Equitativa, que la estudia un fondo de inversión».

Hay numerosas ofertas por locales comerciales en Larios y los alrededores, dando unas rentabilidades de en torno al 4% a los inversores, cuando en Madrid esta está al 3,5%. En cuanto a Larios, «casi todas las marcas de retail la conocen», explicó. Retail es venta al por menor, es decir, empresas cuyo objetivo es vender a múltiples clientes finales un stock masivo.

En el ámbito de oficinas, apuntó que la ciudad «necesita un parque de este tipo de edificios, sobre todo en el Centro de la ciudad, es un mercado que está dando una rentabilidad muy elevada». La tendencia de las grandes empresas ex-



Imagen de la Alameda Principal, actualmente tomada por las obras del metro. ARCHINEGA

tranjeras es concentrarse ya en los propios cascos urbanos para tener cerca la playa, los servicios básicos y los restaurantes. «Hace tiempo había mucha disposición de ofici-

nas, pero nos estamos quedando sin ellas», aclaró. Puso como ejemplo que los edificios de Málaga Plaza, Piscis Centro y otros, que estaban disponibles hace un año, están hoy al 95% ocupados, dando rentabilidades del seis o seis y medio por ciento. En cuanto a centros comerciales, recordó que en el extranjero hay dos grandes proyectos, entre Málaga y Torremolinos, con operadores de primer nivel, mientras que recaló que en Larios han venido marcas de primer nivel como Victoria Secret o Massimo Dutti. En cuanto a los hoteles, considera que se necesitan más en la ciudad, establecimientos de calidad. «Hasta hace cinco años, Má-

laga era una completa descorrión, hoy sin duda es un destino puntero para ellos», subrayó.

En cuanto al mercado residencial, en marzo había 56 proyectos nuevos en la capital. Sólo en Teatinos, ha habido recientemente diez grandes operaciones de compra de suelo. La mayor parte de las mismas corresponden a fondos de inversión. El reto es, agregó, «si el mercado está preparado para asumir tal cantidad de viviendas».

Este experto identificó dos nuevos segmentos que están viviendo una importante efervescencia en Málaga: el de la compra de clínicas por grandes grupos y el de residencias de estudiantes, «hay muchas

empresas mirando Málaga con rentabilidades importantes».

Por otro lado, el Ayuntamiento afirmó ayer en estas jornadas que Málaga va a acabar el año con más de 500 millones de inversión en obras; hasta ahora, en 2017, se han visado ya licencias por más de 470 millones y el año pasado se alcanzaron los 350. Han subido las licencias un 10% y, en obra mayor, un 10%. La edil para la Reactivación Económica, María del Mar Martín Rojo, reconoció que Málaga necesita suelo para oficinas y que la tendencia ahora es que muchas de las empresas busquen estar presentes en Málaga capital, con preferencia en el Centro Histórico.

La compra de edificios para clínicas y hospitales y la construcción de residencias estudiantiles, sectores emergentes

## Piden más esfuerzos en logística, oficinas y centros comerciales

Martín Rojo recalca que, desde el ámbito municipal, se trata de ayudar a los inversores en todos los aspectos

JOSÉ ANTONIO SAU MÁLAGA

■ Rafael Fuentes, director provincial de Comercio y de Icxex en Málaga, consideró que Málaga ya no es sólo la capital de la Costa del

Sol, sino un lugar en el que se puede vivir y hacer negocios». Recalcó, durante una mesa redonda, que el residencial es el eje competitivo, el sector hotelero es muy relevante, «pero hay que hacer más esfuerzos para los inversores extranjeros, hay que dar un paso más, sobre todo en el sector logístico-industrial, el de oficinas y en cuanto a centros comerciales».

El presidente de la Cámara de Comercio, Jerónimo Pérez Case-

ro, destacó que en la provincia ya hay más de 900 empresas exportadoras, y la edil María del Mar Martín Rojo destacó que la ciudad tendrá en 15 años 110.000 personas más y aclaró que la idea es captar grandes empresas que pueden deslocalizar parte de su trabajo aquí. Martín Rojo desarrolló el concepto «llave en mano», que significa que su área trata de implementar un sistema por el que las empresas se dirijan

a ellos para mostrar su interés por un suelo, municipal o no; se les explique a los inversores cómo sacar los permisos en Movilidad, Urbanismo, etcétera..., agilizar los trámites en la medida de lo posible y que en año o año y medio «se haya hecho realidad el proyecto». «Trabajamos para mejorar la burocracia, que es una barrera importante», dijo.

María del Carmen García Peña, Gerente de Ciedes, defendió las

mejores posibilidades de inversión en cada uno de los 11 distritos de la ciudad, creando centralidades que ayuden a prosperar a la zona de que se trate en base a cuatro ejes esbozados en el plan estratégico 2020 de Ciedes.

El presidente de los constructores malagueños, Emilio López, consideró que ha despegado el mercado pero ha habido cambios en el modelo que impedirán que se repitan errores pasados.

# Las muertes laborales suben un 33% en Málaga y CCOO exige más control

► En 2017 se han producido ya 16 fallecimientos, uno más que en todo el año anterior ► Alertan de que el repunte de la siniestralidad es «una plaga que amenaza pandemia» si no hay corrección

JOSÉ VICENTE RODRÍGUEZ MÁLAGA  
► @josevirodriguez

La siniestralidad laboral continúa subiendo en Málaga, algo que los sindicatos relacionan directamente con los efectos de una reforma laboral, la aprobada por el Gobierno en 2012, que a su juicio ha precarizado al máximo el empleo y propiciado que, en la práctica, en muchos centros de trabajo no se aplique de forma efectiva la Ley de Prevención de Riesgos Laborales. CCOO presentó ayer un informe que constata, con cifras hasta septiembre de este año, un aumento del 9,3% en el número de accidentes respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. En total, en lo que va de año se han registrado ya más de 15.600 siniestros. La nota más trágica, sin duda, es el incremento del 33% en la cifra de accidentes mortales: los 16 fallecimientos que se contabilizan a estas alturas del año superan a los 12 que se registraban el año anterior e incluso al total con que finalizó el ejercicio completo (15).

El responsable del secretario de Salud Laboral de CCOO de Málaga, José Martín Anaya, y el técnico y formador del sindicato en esta materia, Vicente José Martín, lamentaron el repunte de la siniestralidad en la provincia (que viene siendo sostenido desde 2013) y denunciaron que la prevención en las empresas se queda cada vez más «en el papel, por si viene la Inspección pero sin que sus medidas se implementen». Los responsables sindicales explicaron



Vicente José Martín y José Martín Anaya, ayer en la presentación del informe en CCOO. LA OPINIÓN

que esta situación se da sobre todo cuando las empresas recurren a subcontratas, ya que la coordinación en materia preventiva se limita «a un mero intercambio de información».

«La subcontratación y externalización de los servicios es la panacea, el filón que han encontrado los empresarios para incumplir todas las medidas preventivas y para dejar de cumplir los convenios colectivos sectoriales, que son el apoyo físico y legal a la Ley de Prevención en las empresas», apuntó Martín Anaya. CCOO afirma que la siniestralidad es «una plaga que amenaza con transformarse en pandemia si no se toman medidas correctoras» ya que, a su juicio, la Ley de Prevención «ha quedado superada, sepultada

y coartada» por las sucesivas reformas laborales, especialmente la de 2012.

Los datos del informe revelan en este 2017 una subida de la siniestralidad del 9,3% hasta septiembre, con incrementos del 9,2% en los siniestros leves (15.368 hasta septiembre), del 14,5% en los graves (668) y del 33,3% en los graves (16). Los representantes sindicales han comentado que la cifra de 16 muertes en el tajo «es intolerable e inasumible» y supone «dolor para las familias y también pérdidas económicas», por lo que pidieron la intervención de la autoridad laboral para garantizar la aplicación efectiva de la Ley de Prevención.

«La siniestralidad no es un castigo divino sino directamente

consecuencia de la reforma laboral y de una negociación colectiva que se importe. Se está hablando mucho del resurgir de la productividad, del fin de la crisis, del auge de las exportaciones y de la subida del gasto del turismo. Pero ahora mismo el mileurismo es el objetivo de la clase trabajadora», señaló Marín Anaya para referirse a la precariedad laboral y salarial de muchos trabajadores.

El estudio de CCOO también detalla que el índice de incidencia de la siniestralidad en Málaga alcanzó los 3.713 por cada 100.000 trabajadores en 2016, cuando en 2013 era de 3.215. En el apartado de muertes laborales, los fallecimientos son 3,45 por cada 100.000 trabajadores, cuando en 2013 eran 3,08.

## Una startup malagueña lanza el buscador financiero Mi primo Dani

LA OPINIÓN MÁLAGA

La startup malagueña SilverLime Spain ha lanzado Mi Primo Dani, un comparador de productos financieros que nace con el objetivo de mejorar la experiencia de los usuarios que buscan online este tipo de productos. En su fase inicial, Mi Primo Dani ofrecerá comparativas de préstamos, depósitos y préstamos rápidos de alrededor de 60 entidades financieras, aunque más adelante prevé añadir otros productos bancarios como cuentas, hipotecas y tarjetas, según explicó ayer la empresa.

«El nombre de nuestro comparador alude a esc familiar o amigo que todos tenemos, al que acudimos en busca de consejo cuando queremos escoger un producto bancario», afirmó ayer la CEO de SilverLime Spain, Pepita Bos, una emprendedora holandesa afincada en Málaga desde hace seis años.

Los usuarios deben introducir las características básicas del producto que buscan además de sus necesidades específicas, como el plazo para retirar un depósito o, en el caso de los préstamos, la finalidad y la cantidad que se puede devolver al mes. El buscador muestra información esencial y el consumidor deberá ordenar por importancia ciertas características (tipo de interés, coste total, duración, plazo máximo, promoción, etc.). En un último paso, aparecen todos los productos disponibles ordenados. Según el acuerdo adquirido con cada entidad bancaria, la plataforma o bien redirige al usuario directamente a su web o bien actúa como intermediario, enviando la solicitud a dicha entidad.

## Los CADE de la provincia están al 100% tras la entrada de nuevos proyectos

► El centro del PTA está al 80% de su capacidad y tiene plazas libres cuya convocatoria saldrá próximamente

LA OPINIÓN MÁLAGA

Un total de ocho nuevas empresas se incorporaron ayer a los Centros Andaluces de Emprendimiento (CADE) que tiene la Junta de Andalucía en la provincia de Málaga. De ellas, seis empresas se suman al Parque Tecnológico de Andalucía (PTA) y dos a Antequera. Estos nuevos ingresos dejan una ocupación del 100% en Antequera, donde hay seis empresas alojadas, y del 80% del espacio de la incubadora del PTA, que cuenta con 27 alojados.

El delegado del Gobierno andaluz, José Luis Ruiz Espejo, que presentó las incorporaciones, destacó que con la entrada de estas empresas ya son 74 incubados en total y se alcanza el 100% de la ocupación de los 95 módulos (entre naves y oficinas) que hay repartidos por la provincia.

En este sentido, tan solo quedaría con plazas libres el CADE del PTA que, tras la reciente salida de algunos proyectos que culminaban su periodo de incubación, ha dejado siete plazas libres abriendo próximamente una nueva convocatoria para su ocupación.

Los alojamientos, dijo, son cedidos por la Junta de Andalucía de forma gratuita para que «ninguna buena idea se quede sin ejecutar por falta de apoyo». Esta cesión es

de mínimo un año en el caso de los despachos, y de tres en el caso de las naves.

Con la entrada de estos nuevos proyectos, agregó el delegado del Gobierno andaluz en Málaga, se consigue que «la economía malagueña se revitalice y siga avanzando». «Cada nuevo emprendedor representa una oportunidad de crecimiento y una oportunidad de desarrollo económico para la sociedad», apuntó.

Durante la presentación de las nuevas incorporaciones, Ruiz Espejo hizo entrega de las llaves de las instalaciones a los responsables de estas empresas junto al delegado de Economía, Mariano Ruiz Araujo, y el director provincial de Andalucía Emprende en Málaga, Gabriel Clavijo.



Clavijo, Ruiz Espejo y Ruiz Araujo, ayer con los emprendedores. LA OPINIÓN

Las nuevas empresas y emprendedores que se han incorporado al centro del PTA son Notics, con diseño, desarrollo y fabricación de sistemas domóticos; Pedro Cintero, con comercio on line de productos ibéricos; Future Inheritance, con servicios de ingeniería; Hridei in Motion, plataforma software para la implantación de la gestión del talento en empresas de cualquier tamaño y Sergio Gonzá-

lez, con un proyecto de producción audiovisual. Las nuevas empresas que se han incorporado al centro de Antequera son Fátima Del Pino, con agente corredor de seguros y servicios de organización de eventos para empresas, y Yolanda Ligero con Marketing, Comunicación, Turismo, una actividad enfocada principalmente al desarrollo turístico y a la venta de calidad.

EL DESAFÍO SECESIONISTA

# El éxodo se extiende ya a 1.400 empresas

**100 CAMBIOS DE SEDE AL DÍA**/ Desde el jueves, cuando se registró un récord de cambios de sede, con 258 solicitudes, la cifra de empresas ha ido disminuyendo paulatinamente, hasta 92 el lunes, a la espera de la aplicación del artículo 155.

**I. Benedito. / M. Serraller.** Madrid La cifra de compañías que salen de Cataluña se sitúa ya en 1.392, a una media de 100 diarias desde que el referéndum del 1-O hizo saltar las alarmas. Todavía se desconoce cómo podrían influir las últimas medidas adoptadas por el Gobierno en la salida de empresas.

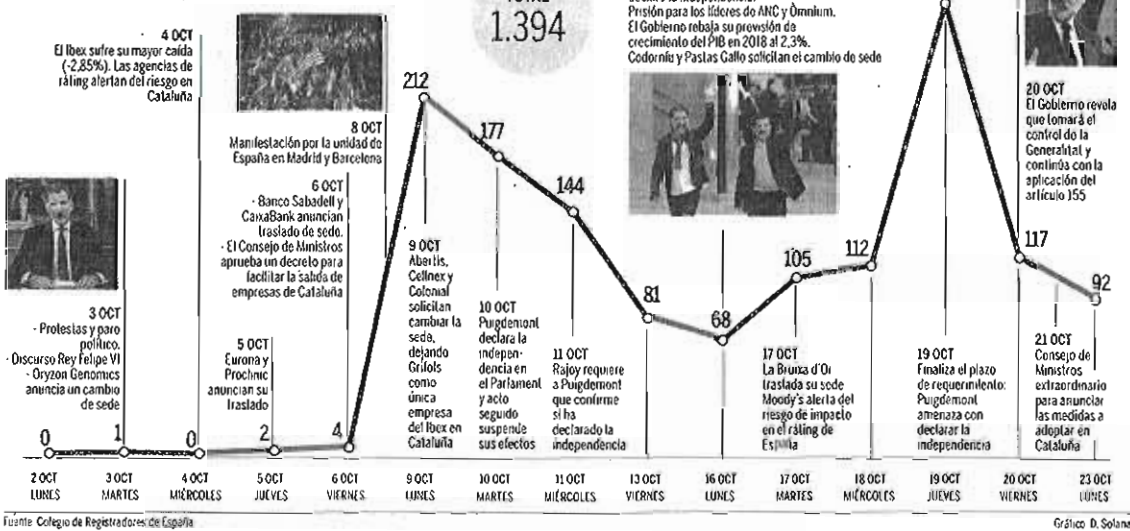
El lunes se fueron 92 empresas, último dato disponible en del Colegio de Registradores. La cifra, bastante elevada, es notablemente menor que la registrada el jueves pasado, cuando finalizaba el plazo de requerimiento para que Puigdemont renunciara a la independencia y el presidente de la Generalitat, Carles Puigdemont, amenazó con declarar-la. Entonces, las solicitudes de salida se dispararon: 258 en cuestión de horas. Al día siguiente (viernes), se fueron 117 compañías, menos de la mitad que el día anterior, coincidiendo con el anuncio del Gobierno de pasar a la siguiente fase de aplicación del artículo 155. Fuentes de los registradores explican a EXPANSIÓN que ayer continuaban las salidas a un ritmo sinular al del lunes. El dato del martes se hará público a lo largo del día de hoy.

Las mismas fuentes señalan que la cifra real de cambios de sede puede ser mucho mayor, dado que hay empresas que, habiendo realizado el cambio a nivel estatutario, todavía no han acudido al registro a formalizarlo. Esto tendría sentido, considerando que, sólo contabilizando los traslados de pequeñas y medianas empresas, la cifra ya asciende a 1.300, según una encuesta publicada la semana pasada por la patronal catalana de pymes Púmec. En la misma encuesta, la patronal reveló que un 2,2% de las pymes catalanas están considerando marcharse de Cataluña, lo que sumaría casi 3.000 pymes más a la actual cifra.

Desde Púmec perciben que la situación se ha relajado en los últimos días, frente al nerviosismo de las últimas semanas, motivado por la salida de grandes empresas. La segunda mayor salida se registró el 9 de octubre, la víspera de la declaración de independencia en el Parlament. Entonces se pasó de 4 solicitudes de cambios de sede, el viernes 6,

## SALIDA DE EMPRESAS DESDE EL 2-O

Cifra de compañías catalanas que solicitan cambiar de sede.



Fuente: Colegio de Registradores de España

Gráfico: D. Solana

### Actualmente la fuga continúa al mismo ritmo, según fuentes del Colegio de Registradores

a 212 el lunes siguiente. El último anuncio de una gran empresa fue Seat, ayer, que podría cambiar de sede si persiste la

inseguridad jurídica --ver página siguiente--.

Los representantes de organizaciones empresariales coinciden en que va a ser muy difícil dar marcha atrás. El último fue José Luis Bonet, presidente de la Cámara de Comercio de España y de Freixenet, que señalaba ayer que "va a costar mucho tiempo"

que las empresas que se han ido vuelvan. Tomando el caso de Quebec, en Canadá, con los referéndums legales de 1980 y 1995, la fuga de empresas alcanzó las 700, y no volvieron --ver editorial en página 55--. En Canadá, sin embargo, no se materializó.

Esto provocará una "pérdida de competitividad dese-

### José Luis Bonet señala que "va a costar mucho tiempo" que las empresas vuelvan

quilíbrio" que afectará a la economía. Desde la patronal catalana Fomento de Trabajo cifran en cinco años la vuelta a

la normalidad, mientras que desde Empresarios de Cataluña creen que se tardará más, "por lo menos, una década", señalaba Josep Bou en declaraciones a este diario. Por el momento, se trata de cambios de sede social y fiscal. El problema podría llegar si las empresas deciden trasladar las unidades productivas.

## Los registradores también se van de Cataluña: 14 solicitan el traslado a otras comunidades

**Mercedes Serraller.** Madrid Los registradores son uno de los cuerpos de funcionarios más afectados por el proceso soberanista, lo que ya se ha empezado a traducir en un incremento de solicitudes de traslado fuera de Cataluña, con sus consiguientes mudanzas. Hasta 14 registradores han conseguido el traslado en el último concurso que ha celebrado Justicia frente a uno que lo logró en la convocatoria anterior. El número de solicitudes, que no es público, es mayor, según ha explicado a este diario Luis Suárez, decano de los registradores de Cataluña.

A la rescisión del contrato por parte de la Generalitat el pasado agosto que les ha quitado la gestión de los impuestos de Sucesiones y Donaciones, Patrimonio y Transmisiones Patrimoniales de la que se encargaban desde hace décadas, se ha sumado la avalancha de cambios de sede social que están tramitando en las últimas semanas y el "miedo" y la "preocupación" que perciben entre los ciudadanos por la falta de seguridad jurídica.

De esta forma, en la última convocatoria, del 28 de septiembre, 14 registradores con plaza en Cataluña consiguie-

ron el traslado fuera de la comunidad frente a uno que lo logró en el concurso anterior, celebrado en abril. Los nuevos destinos solicitados por los registradores de Cataluña han sido Alicante, Castellón, A Coruña, Madrid, Murcia, Córdoba, Sevilla, Zaragoza y Navarra. Además, tres de las vacantes que hay en Cataluña han quedado desiertas al no presentarse ningún aspirante

### Tres de las vacantes que hay en Cataluña quedaron desiertas al no presentarse aspirantes

en Sabadell (Barcelona), Tremp y Cervera, (Lleida).

El desempeño de los registradores en Cataluña se está desarrollando en un escenario alejado de la normalidad. A la avalancha de tramitaciones de cambios de sede social, con una media de más de 100 al día, se une un parón en la actividad económica. Las escrituras de compraventa de viviendas y de hipotecas se han reducido en más de un 50% por la inseguridad, según explica Suárez.

El pasado 1 de agosto, la Generalitat derogó el Decreto que les atribuía funciones de gestión de tributos, cuya ges-

ción asumió el 1 de septiembre. La rescisión del contrato, que se ha negociado con los registradores en medio de la polémica, se enmarca en la aspiración del Ejecutivo catalán de redimensionar la Hacienda catalana para crear una de las nuevas estructuras de Estado. La Generalitat sólo gestionaba hasta entonces los impuestos propios, como el de bebidas azucaradas o sobre el juego.

Suárez no contempla ahora un escenario en el que, en aplicación del artículo 155 de la Constitución, el Estado les devuelva la gestión de los tributos.



Ruiz Espejo sobre los raíles del ferrocarril del Puerto en las inmediaciones de la sede provincial del PSOE en calle Fernán Núñez. :: SALVADOR SALAS

## «Daniel Pérez puede ser un buen candidato a la Alcaldía de Málaga»

José Luis Ruiz Espejo Secretario general del PSOE de Málaga



ANTONIO M. ROMERO

En Twitter: @amontillaromero

Confía en que a partir de ahora «no haya ni sanchistas ni espejistas, sino que seamos militantes socialistas»

**MÁLAGA.** José Luis Ruiz Espejo (Antequera, 1966) intenta amoldarse en estos días a su nuevo papel político en la doble condición de delegado del Gobierno de la Junta en Málaga y nuevo secretario general del PSOE en la provincia. Con una agenda endiablada y múltiples compromisos, concedió ayer tarde a SUR una entrevista en su nuevo despacho de la sede provincial.

—¿Alguna vez pensó que sería secretario general?  
—No.  
—¿Ni lo soñó siquiera?  
—No. Recordando a referentes como Carlos Sanjuán, Pepe Asenjo o García Duarte, nunca creí que podría llegar a estar al frente del partido en Málaga. Para mí es un motivo de gran responsabilidad asumir este reto y un gran orgullo por la confianza depositada por tantos compañeros.  
—¿Cómo están siendo estos primeros días al frente del partido?  
—Intensos. No ha habido un día de descanso o respiro desde que comenzamos esta andadura. Pero también

son tiempos de inmediatez y de intensidad en los que tenemos que ir dando respuesta a muchos asuntos pendientes.

—¿Qué es lo que más le ha llamado la atención en estos días al frente del partido?

—La responsabilidad es como la había pensado, pero de mayor dimensión, por lo que hay que calibrar más las decisiones.

—¿Qué diferencia va a haber entre el PSOE de Ruiz Espejo y el de Miguel Ángel Heredia?

—Va a haber diferencias seguras porque somos personas distintas y la ejecutiva es nueva. Eso no quiere decir que no tenga gran respeto y consideración por Heredia y el trabajo hecho. Lo que no van a cambiar son los principios que propugna el PSOE de Málaga en defensa de los trabajadores, de la solidaridad, de ser cercanos con los más desfavorecidos y abogar por proyectos más sociales.

—En su ejecutiva no hay sanchistas, ¿no hubiera sido una mensaje en positivo para unir al partido integrarlos en la dirección?

—Siempre he dicho que contaría con una dirección de perfiles territoriales y que responderían a mi forma de trabajar. En la ejecutiva hay personas que me han apoyado en las primarias y otras que no. A partir de ahora, espero que no haya ni sanchistas ni espejistas ni ninguna otra denominación, sino que seamos militantes socialistas.

—¿Qué papel espera que jueguen los sanchistas a partir de ahora?

—Que colaboren con el partido; no digo con la ejecutiva sino con el partido. A partir de ahora tenemos la

renovación de las agrupaciones locales y desde la dirección provincial les pedimos diálogo y unidad para afrontar la renovación y proximidad y proyectos sociales para trabajar con la gente. Vamos a trabajar para que todo el partido se sienta participe en esta nueva etapa y espero que todos respondamos de la misma manera, con trabajo, dedicación y esfuerzo por mantener unidad de acción del PSOE en la provincia.

—Uno de sus objetivos es recuperar la Alcaldía de Málaga, ¿cómo prevé conectar el PSOE con el electorado?

—Con un trabajo de oposición que realmente nos acerque a la gente; en el que nuestro trabajo de fiscalización del actual gobierno tenga efectividad; donde comuniquemos bien las acciones del grupo municipal; y, evidentemente, con propuestas y medidas que vayan construyendo una alternativa al proyecto actual del PP. Un proyecto que está cada vez más agotado y sin ideas.

—¿Daniel Pérez le parece un buen candidato a la Alcaldía de la capital?

### LAS FRASES

«Reclamaré con la misma insistencia ante las distintas administraciones gobierno quien gobierne»

«Es una necesidad el cambio en la Diputación para hacer una política distinta a la que hace el PP»

—Es el mejor portavoz que tenemos y tiene la total confianza de la dirección provincial. Llegado el momento puede ser un buen candidato, pero serán las bases quienes lo decidan ya que los estatutos marcan que el candidato en la capital debe ser elegido por primarias.

—¿Da el perfil que ustedes buscan como candidato?

—Da un buen perfil de candidato para Málaga: es conocido, trabajador y conecta bien con una generación que en este momento pide una mayor participación en política.

—El otro reto que se ha marcado es conseguir el gobierno de la Diputación, ¿aspira usted a presidirla?

—En este momento, seguro que no. El reto que tengo de poner en marcha toda la estrategia del PSOE en la provincia es un trabajo que me va a llevar una gran dedicación, que compaginaré con mi responsabilidad en la Delegación del Gobierno.

—Por tanto no tengo otra aspiración en este momento. Es una necesidad el cambio de gobierno en la Diputación porque entendemos que nuestros pueblos necesitan una Diputación más cercana a las demandas de los pueblos y sus ciudadanos y hacer una política distinta a la que el PP está haciendo en la Diputación.

—¿En los próximos días cuál va a ser la actividad como secretario general?

—Vamos a tener reuniones con el grupo municipal de la capital, el de la Diputación y el grupo parlamentario para definir las estrategias e impulsar las iniciativas emanadas del congreso. Junto a ello vamos a iniciar ronda de contactos con los agentes sociales y económicos. Nuestro proyecto se basa en propiciar y generar el crecimiento económico

en la provincia y su desarrollo para generar más empleo y que esté empleo sea de mayor calidad. En tercer lugar, intentaremos que todo el proceso de renovación de las estructuras locales sea un proceso que nos permita tener al partido preparado en cada municipio para encarar con opciones de victoria las próximas elecciones municipales.

—¿Qué peso político va a tener en la nueva dirección Francisco Conejo?

—El que tiene como miembro nato como portavoz de la Diputación.

—Hasta ahora ha venido jugando un papel muy destacado en la dirección como persona de confianza de Miguel Ángel Heredia. ¿Va a contar con él como persona de confianza?

—Tiene mi confianza como portavoz en la Diputación.

—¿Y José Carlos Durán, un valor en alza en el partido?

—Es miembro de la ejecutiva regional...

—¿Pero va a tener peso político en la dirección provincial?

—Peso político van a tener los miembros de la dirección provincial, el resto de miembros colaborarán con la dirección provincial en aquellos objetivos políticos que tengamos en la provincia para que el PSOE sea un partido más fuerte en la provincia.

—Usted es secretario general del PSOE y tradicionalmente los líderes de los partidos reclaman a las administraciones mejoras para Málaga. Paralelamente es usted delegado de la Junta ¿qué se exige a sí mismo?

—Igual que al resto de administraciones. Aquellas cuestiones que sean prioritarias e importantes para Málaga las vamos a demandar, exigir y reivindicar en aquellas instancias que sea necesario, ante la Junta, el Estado, la Diputación y allí donde haga falta. El PP ha utilizado el frenetismo y el agravio injustificado de Málaga y luego no ha reivindicado ante administraciones gobernadas por su partido con la misma dureza. Yo no voy a hacer lo mismo, yo reclamaré con la misma insistencia ante las distintas administraciones gobierno quien gobierne.

—¿A usted le gustaría que los presupuestos de la Junta se provincializaran?

—He visto presupuestos provincializados y sin provincializar, y lo importante es la ejecución posterior. La comunidad autónoma tiene una ejecución alta en sus presupuestos y eso es importante. De nada vale provincializarlos y luego no ejecutarlos, como sucede con el Gobierno central. La administración autonómica es una administración prestadora de servicios más que inversora y eso hay que entenderlo.

—¿El PSOE de Málaga respalda el hotel en el Puerto?

—No será el PSOE quien se dedique a frenar proyectos que puedan ser generadores de empleo, lo que si exigimos es el cumplimiento estricto de la normativa.

—¿Y son partidarios del tercer hospital?

—Vamos a defender que Málaga cuente con una nueva y gran infraestructura hospitalaria que mejore los servicios sanitarios en la provincia y vamos a atender a las recomendaciones que nos hagan los técnicos y expertos sobre cuál es la mejor infraestructura hospitalaria.