

Departamento de Comunicación



DOSSIER DE PRENSA DIARIO

FECHA: **27 de Octubre de 2017**

Loyola prevé que Andalucía crezca en 2017 un 3%, sólo una décima menos que España

Nacho González, Sevilla

La convergencia de las economías andaluza y española aún tendrá que esperar, según el análisis de los responsables del último informe de proyecciones macroeconómicas de la Universidad Loyola Andalucía, correspondiente al presente otoño. El documento cifra el crecimiento del Producto Interior Bruto (PIB) andaluz para el conjunto de 2017 en un 3%, es decir, sólo una décima por debajo del crecimiento que prevén para el conjunto de España, del 3,1%.

El XI Informe Loyola Eco-

nomíc Outlook prevé que en 2018 será Andalucía la que superará levemente en crecimiento al conjunto del país, con incrementos del 2,8% y 2,7%, respectivamente.

“Con esta tendencia, difícilmente la economía andaluza podrá converger con la del resto del país”, aseguró ayer Manuel Alejandro Cardenete, catedrático de Economía, vicerrector de la Loyola y coordinador del estudio. “Para lograrlo, Andalucía tendría que crecer a un ritmo muy superior al del resto del país”, aseguró al tiempo que advertía del factor negativo que

añadirá la limitación de fondos procedentes de la Unión Europea para Andalucía a partir del año 2020.

“Andalucía logró hace salir de la categoría de región objetivo 1 de la UE al recortar su divergencia de renta con la media comunitaria, pero ha vaticinado que creciendo una décima más que el PIB español: “no vamos a ganar con-

La similitud en el crecimiento hace que la convergencia entre las economías esté aún muy lejos

vergencia con España ni con Europa”.

En esta línea, el presidente del Consejo Empresarial de Economía, Financiación y Fiscalidad de pymes de la CEA, Manuel Ángel Martín, manifestó la importancia de la convergencia entre las distintas regiones españolas. “Hace tiempo que abandonamos el furgón de cola europeo, pero existen desigualdades muy importantes y crecientes entre Andalucía y regiones como Navarra o País Vasco que habría que empezar a corregir de manera inmediata”, aseguró.



Manuel Á. Martín y Manuel A. Cardenete, ayer, en la CEA.

Por otra parte, el informe prevé una disminución del desempleo en el tercer trimestre de 2017 del 0,9% y un ligero aumento del 0,3% en el

cuarto trimestre, descendiendo la tasa de paro a un nivel del 25% y luego aumentando ligeramente hasta el 25,1%, respectivamente.

La pérdida de población activa, principal causa de la fuerte bajada del paro en Málaga

NURIA TRIGUERO

✉ ntriguero@diariosur.es

La provincia está cerca de bajar de la barrera del 20% de desempleo, pero no tanto porque haya más trabajo como por el efecto 'desánimo', que afecta sobre todo a las mujeres, y por el envejecimiento

MÁLAGA. El paro baja con fuerza en Málaga, pero no lo hace por el motivo ideal. La buena noticia que supone la reducción de casi 40.000 parados en un año —el que transcurrió entre los veranos de 2016 y 2017— queda en parte empañada por las causas que están detrás de esta bajada. Y es que la creación de empleo durante este periodo 'año' ha sido de 14.000 puestos de trabajo, una cifra respetable pero que está lejos de poder explicar una reducción tan fuerte del paro. Tiene que haber otro fenómeno, pues, que ha alimentado dicho descenso. Y no es otro que la caída de población activa. Más de 25.000 malagueños han abandonado el mercado laboral en los últimos doce meses, principalmente por dos razones: la jubilación (hay 14.000 pensionistas más que hace un año) y el 'efecto desánimo', que ha empujado a otras 13.500 personas —en su inmensa mayoría, mujeres— a dejar de trabajar o de buscar trabajo y volver a dedicarse a los labores del hogar, para usar la misma denominación que sigue la Encuesta de Población Activa (EPA).

Antonio Clavero, profesor titular de Economía Aplicada en la Universidad de Málaga, cree que lo más destacado de la última ola de la EPA, conocida ayer, es la «bajada de la población activa», mucho más fuerte que el aumento de la ocupación. «Que crezca el colectivo de jubilados es natural por el envejecimiento de la población. Lo que no es natural es un aumento del 9% en un año de las personas que se declaran ainas de casa». Para Clavero, esta tendencia implica que mujeres que en algún momento han estado incorporadas al mercado de trabajo, a la vista de los resultados obtenidos se desaniman y vuelven a dedicarse exclusivamente al hogar.

¿Es esto normal en un contexto de recuperación económica y creación de empleo? Clavero responde así: «Se está creando empleo, pero ¿qué tipo de empleo? Creo que hay muchas mujeres que, al dejar de estar en una situación desesperada, quizá porque sus parejas han mejorado su situación laboral, prefieren quedarse en casa que optar a trabajos precarios y mal pagados». El profesor recuerda que los peores salarios y trabajos a tiempo parcial siguen 'tocándose' a las mujeres. Hay otro dato de la EPA que refrenda su teoría: en el último año han dejado de estar activas 20.600 féminas frente a 9.500 hombres. El proceso de incorporación de la mujer al mercado laboral está sufriendo, pues, un retroceso.

Provincia aventajada
Como resultado de estas tendencias, Málaga se ha situado en el entorno del 20% de paro por primera vez en nueve años. El verano, con sus connotaciones temporales del sector turístico, ha dado un buen empujón a la reducción del desempleo, restando 8.600 parados a la cifra del trimestre anterior. Málaga acentúa

así la ventaja que sacaba al resto de provincias andaluzas en la tasa de paro: su 20,9% contrasta con la media regional del 25,4%, y la siguiente provincia mejor posicionada es Sevilla con un 23,5%.

El número de trabajadores en activo en la provincia se ha incrementado en el último año en 13.900 (6.100 de ellos en el tercer trimestre), situándose al borde de recuperar los 600.000, otra barrera psicológica que no se cruza desde el inicio de la crisis.

Todos los sectores económicos excepto la agricultura han contribuido al crecimiento del empleo en el último año en la provincia de Málaga. Los servicios tiran del carro, con un aumento de la ocupación interanual de 8.400 personas que sitúa a este ramo con 511.700 efectivos, un nuevo máximo histórico.

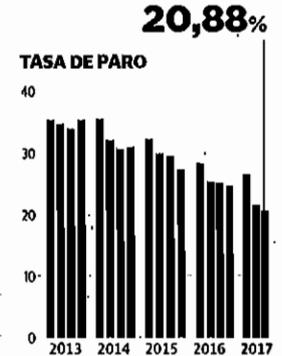
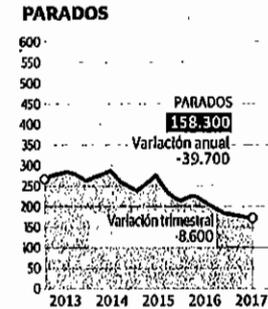
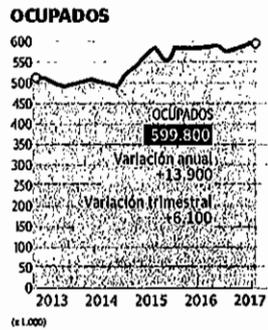
La industria realiza una aportación que parece modesta en términos absolutos (3.200 ocupados más en un año), pero que teniendo en cuenta el pequeño tamaño de este

sector en Málaga (con 34.000 efectivos), es muy importante en términos relativos (la tasa de crecimiento del empleo interanual es del 10%). Mientras, la construcción sigue recuperándose lentamente, sumando otros 2.800 trabajadores en los últimos doce meses que hacen un total de 43.000. La agricultura, por su parte, se queda prácticamente igual, con 11.000 ocupados (pierde 600, lo cual tratándose de una encuesta casi entra dentro del margen de error).

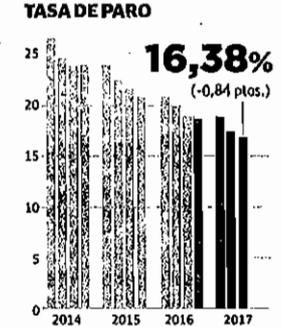
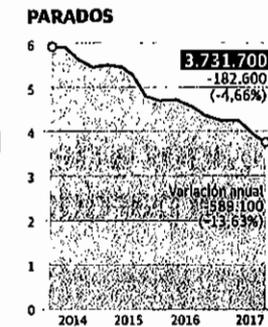
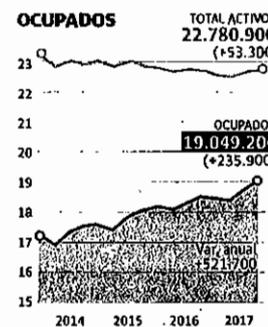
Encuesta de Población Activa

Datos del tercer trimestre de 2017 y comparativas con los anteriores. Fuente: INE

Málaga



España



España recupera los 19 millones de ocupados con el tirón del turismo

✪ LUCÍA PALACIOS

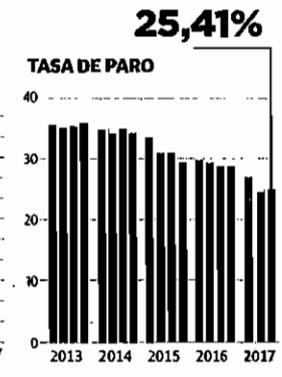
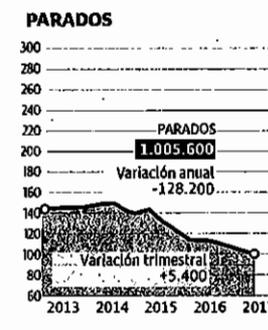
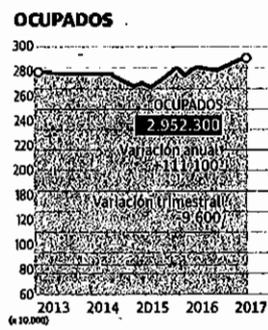
MADRID. La huella de la mejor campaña turística de toda la historia se ha dejado notar, tal y como se preveía, en el empleo. Así, España vuelve a superar los 19 millones de ocupados ocho años después, tras una crisis que destruyó más de 3,7 millones de puestos de trabajo. El paro también ha tenido un buen comportamiento y su tasa, tras descender 2,53 puntos porcentuales en los últimos doce meses, se situó en el tercer trimestre del año en el 16,35%, según los datos de la Encuesta de Población Activa (EPA) publicados ayer por el INE.

En términos de creación de empleo éste ha sido el mejor tercer trimestre desde 2005, pues se genera-

ron 235.900 nuevos puestos de trabajo. Mejor ha sido aún el ritmo anual del empleo, que creció al 2,82% tras haber creado 521.700 ocupados en los últimos doce meses; se cumple así la previsión del Gobierno.

Detrás de este buen comportamiento del mercado laboral está el 'boom' turístico, que ha llevado a España a registrar cifras récord de visitantes. Por tanto, el sector servicios lideró con una total supremacía la creación de empleo, con 236.400 ocupados más y marcando un nuevo récord: 14,44 millones de empleados. La industria es la segunda actividad que más puestos creó, pero a un nivel muy inferior a servicios: 34.100 nuevos trabajos.

Andalucía



ECONOMÍA

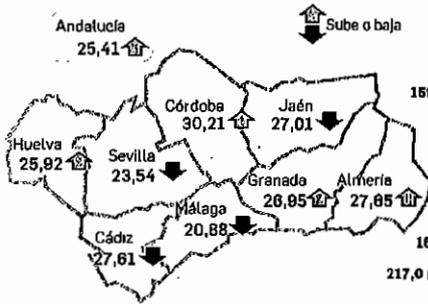
MERCADO LABORAL | ENCUESTA DE POBLACIÓN ACTIVA

El mejor verano desde 2008

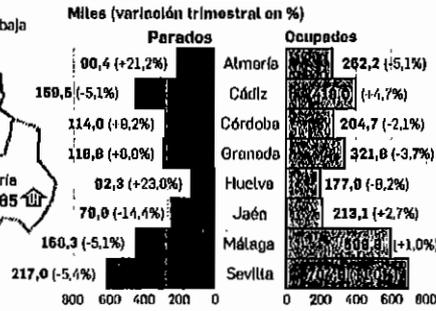
● Málaga cierra el tercer trimestre con el mayor número de ocupados y el menor volumen de parados desde el inicio de la crisis ● La tasa de paro, a 'solo' cuatro puntos de la media nacional

Troplezo veraniego

TASA DE PARO (%)



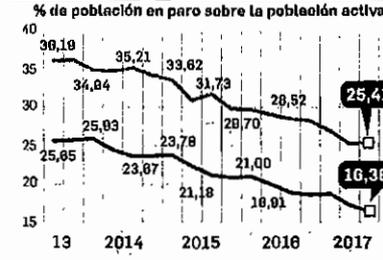
PARADOS Y OCUPADOS



TASA DE PARO POR COMUNIDADES



PARO



Ángel Reolo MÁLAGA

Un verano excelente para el mercado laboral en la provincia de Málaga gracias a los números récord del turismo y a una mejora de las condiciones microeconómicas. El tercer trimestre del año ha sido el mejor desde el inicio de la crisis, allá por 2008, hasta el punto que se ha contabilizado el mayor número de ocupados y el menor de parados en los últimos nueve años. Así se refleja en la Encuesta de Población Activa (EPA) que fue publicada ayer por el Instituto Nacional de Estadística y que señala que en Málaga había en septiembre 599.800 ocupados y 158.300 desempleados.

Empezando por los ocupados, ese volumen representa el mayor desde el verano de 2008 —en aquella época se estimaba que había 612.400 ocupados en la provincia— y seis mil personas más trabajando que en junio, lo que muestra un crecimiento trimestral del 1%. Si se hace una comparativa anual, en este pasado verano la EPA indica que había 13.900 ocupados más, un 2,3% de aumento. El dato no es baladí pues solo hubo más ocupados que ahora entre el segundo trimestre de 2006 y el verano de 2008, de forma que en estos momentos hay, siempre según esta encuesta del INE, más personas trabajando que en años de bonanza económica como 2004 ó 2005. No obstante, el número de parados que había en esos años era también mucho menor que el actual, así como la población activa.

El sector servicios, como era de esperar por su peso en la economía malagueña y por ser un trimestre eminentemente turístico, fue el que tiró del carro en verano con 511.700 ocupados, 13.300 más que en el segundo trimestre y 8.400 más que hace un año. La calidad de los contratos, en su mayoría temporales y con bajos salarios, es otra cuestión. La construcción sigue su franca recuperación y aunque el verano no es buena época por el calor, el número de ocupados se mantuvo estable en 43.000 trabajadores, 700 más que en junio y casi tres mil más que en el verano de 2016 con incrementos del 1,6 y 6,9% respectivamente. La industria ha sufrido un descenso del 7% en verano, hasta los 34.000 ocupados, y el mayor desplome ha tenido lugar en el campo, con un 33% menos de trabajadores al contabilizar 11.000 ocupados. Cabe señalar

que no obstante que la agricultura tiene sus propios tiempos, funciona en base a las campañas y, por ejemplo, en verano del año pasado había 11.600, siendo una cantidad casi idéntica a la actual.

En el caso del paro el resultado de la EPA arroja el dato más bajo en nueve años con 158.300 desempleados, lo que supone un descenso del 5,1% respecto al segundo trimestre. El salto ha sido espectacular pues la EPA registraba 200.400 desempleados en la provincia malagueña en marzo o 198.000 el verano pasado. Dicho de otra forma, comparando verano con verano, la caída del desempleo según esta estadística ha sido de 39.700 personas, un 20% menos. La tendencia es evidentemente positiva aunque tampoco conviene lanzar las campanas al vuelo porque sigue habiendo 158.300 personas sin un empleo y, por ejemplo, en el verano de 2007 se contabilizaban la mitad (75.200).

Una de las principales virtudes de la EPA es que permite conocer cuál es la tasa de paro y hacer análisis con el resto de España y Europa. Málaga, tras este fuerte descenso de desempleados, ha conseguido bajar la tasa en verano

La EPA señala que hay un 20% menos de parados ahora respecto al verano pasado

al 20,8%, un número que tampoco se recordaba desde el verano de 2008. Sigue siendo una de las tasas más altas del país y del conjunto europeo, pero no es menos cierto que las distancias con la media nacional se han acortado hasta apenas cuatro puntos ya que en verano la tasa de paro española fue del 16,3%. Parece escaso consuelo, pero no lo es si se tiene en cuenta que se ha llegado a diferencias superiores a los diez puntos. Es preciso recordar que en 2013 y 2014 se superó el 36% de tasa de paro o que en el verano de 2005 se bajó de la barrera del 10% hasta el 9,8%. No se está, por tanto, ni tan mal como hace cuatro años ni tan bien como en la década pasada, pero parece que se está en la senda acertada, aunque tampoco conviene hacerse trampas al solitario pues la tasa de paro subirá en el cuarto trimestre y en el primero de 2018 con la temporada media y baja turística. El ciclo económico y laboral habitual de Málaga.

LOS NÚMEROS EN MÁLAGA

599.800

► **Ocupados en Málaga.** La EPA subraya que Málaga terminó el verano con el mayor número de ocupados desde la temporada estival de 2008. Hay ahora 6.100 personas más trabajando que a finales de junio.

158.300

► **Desempleados.** Aunque el número sigue siendo alto, el descenso del volumen de parados en el último año ha sido espectacular. En el verano pasado se contabilizaban 198.000 desempleados, siendo la reducción en un año del 20%.

20,8%

► **Tasa de paro.** Málaga ha rebajado su tasa de desempleo hasta el 20,8%, reduciendo la diferencia con la media nacional a apenas cuatro puntos. No se está tan bien como en 2005 (9,8%) ni tan mal como en 2013 (36%).

758.100

► **Activos.** La población activa se redujo un 0,3% en Málaga en el tercer trimestre, lo cual pone más en valor el aumento de ocupados y el descenso de parados.



33%

► **Ocupados en la agricultura.** El campo perdió más de 5.000 ocupados en el verano, aunque es algo habitual porque funciona a través de campañas.

LOS NÚMEROS EN ESPAÑA Y ANDALUCÍA

3.731.700

► **Parados totales.** Es el número de personas en España que, según la EPA, no tenían un puesto de trabajo en España en el tercer trimestre. Supone un descenso anual del 13,6%.

16,38

► **Tasa de paro.** El 16,3% de los españoles con posibilidad de trabajar están en el desempleo. La tasa más baja se encuentra en Huesca, con el 6,2%, y la más alta en Córdoba con el 30,2%.

35,9%

► **Tasa de paro juvenil.** El número de jóvenes en paro menores de 25 años bajó en 4.700 personas en el tercer trimestre del año, situándose la cifra total en 579.100. La tasa de paro juvenil bajó hasta el 35,98%.

1.005.600

► **Desempleados en Andalucía.** El número de desempleados subió en Andalucía en 5.400 personas en el tercer trimestre del año respecto al trimestre anterior, un 0,5%. La tasa de paro se situó en el 25,41%.



Un empleado en una fábrica de Málaga.

Baja el paro en el conjunto español y sube en más de 5.000 personas en Andalucía

El desempleo se redujo en 182.600 personas en el país en verano y la tasa de paro está en el 16,3%

Agencias MADRID

El paro bajó en España en 182.600 personas en el tercer trimestre del año respecto al trimestre anterior, un 4,6% menos, lo que situó el número total de desempleados en 3.731.700 personas, su cifra más baja desde el cuarto trimestre de 2008, según datos de la Encuesta de Población Activa (EPA). La tasa de paro bajó algo más de ocho décimas en el tercer trimestre, hasta situarse en el 16,38%, también su nivel más bajo desde finales de 2008. En el último año, el paro se ha reducido un 13,6%, con 589.100 desempleados menos.

El descenso del desempleo en el tercer trimestre (-182.600 parados) es el menos acusado en este periodo desde el tercer trimestre de 2013, cuando el paro se redujo en 104.000 personas. En los terceros trimestres de 2014, 2015 y 2016 la caída fue mayor.

En contraste, la creación de empleo sí superó la de anteriores trimestres. Entre julio y septiembre se crearon 235.900 empleos (+1,2%), lo que situó la cifra de ocupados por encima de los 19 millones por primera vez desde el tercer trimestre de 2009. En

concreto, a cierre de septiembre había en España 19.049.200 ocupados. En el tercer trimestre la tasa de empleo se situó en el 49,27%, tasa casi seis décimas superior a la del trimestre anterior y 1,2 puntos por encima de la de hace un año.

En los últimos doce meses, la ocupación ha aumentado en 521.700 personas, a un ritmo del 2,8%, similar al registrado en el trimestre anterior. A cierre de septiembre había en España 22.780.900 activos, de los que 19.049.200 tenían un empleo y

(+3%) y 58.200 en el público (+1,9%). De este modo, al finalizar septiembre, los ocupados en el sector público se situaron en 3.062.100 personas, su cifra más alta en cinco años, mientras que el número de ocupados en el sector privado alcanzó los 15.987.200 personas, en máximos desde el segundo trimestre de 2009.

En el caso concreto de Andalucía, el paro subió en 5.400 personas durante el tercer trimestre, lo que supone un aumento del 0,54% en relación con el trimestre anterior, con lo que el número total de desempleados se situó en 1.005.600 parados, mientras que la tasa de paro se situó en el 25,41%. Córdoba, Almería y Cádiz fueron las provincias con mayor tasa de desempleo en el tercer trimestre, con un 30,21, 27,65 y 27,6%, respectivamente. En el resto de provincias, la tasa de paro en Sevilla ha sido del 23,5%; en Granada, del 26,9%; Jaén del 27%; en Málaga, del 20,8% y en Huelva, del 25,9%.

El secretario general de Empleo de la Junta de Andalucía, Julio Coca, destacó la bajada del paro en 128.200 personas en los últimos doce meses, lo que significa un descenso del 11,31%, aunque en el tercer trimestre haya aumentado en 5.400 personas el paro, "sobre todo por la subida en el sector agrícola" que no ha compensado la bajada en industria y servicios.

La Junta valora el descenso interanual y achaca el mal verano a la agricultura

3.731.700 estaban en paro. El número de activos se incrementó en 53.300 personas en el tercer trimestre (+0,2%), con lo que la tasa de actividad repuntó ligeramente, hasta el 58,9%. En el último año, los activos se han reducido en 67.400 personas (-0,3%).

De los 235.900 empleos creados en el tercer trimestre, 177.600 pertenecían al sector privado (+1,1%) y 58.300 al sector público (+1,9%). En el último año se han creado 463.500 empleos en el sector privado

Bajan los hogares con todos sus miembros parados

Los hogares con todos sus miembros en paro bajaron en España en 83.700 en el tercer trimestre, un 6,5% respecto al trimestre anterior, hasta situarse en 1.193.900, su cifra más baja desde el tercer trimestre de 2009, según datos de la Encuesta de Población Activa (EPA) difundida ayer

por el INE. En el último año, los hogares con todos sus miembros en paro descienden en 244.400, con un retroceso en términos relativos del 16,99% respecto al tercer trimestre del año pasado. Por su parte, los hogares con todos sus integrantes ocupados aumentaron en 134.100 en relación al trimestre

anterior (+1,3%), hasta un total de 10.235.300 hogares, su nivel más elevado desde el cuarto trimestre de 2008. En términos interanuales, hay ahora 412.300 hogares más con todos sus miembros ocupados que hace un año (+4,2%). Los hogares con al menos un activo bajaron en 20.300 respecto al trimestre



anterior (-0,1%), hasta los 13,36 millones, y en el último año se han reducido en 18.800, un 0,1%. Por último, los hogares en los que no hay ningún activo aumentaron en 30.400 en el tercer trimestre, hasta los 5,15 millones, un 0,6% más que en el trimestre anterior. En el último año, estos hogares aumentaron su volumen en un total de 79.200 (+1,5%).

EL ARUNTE

Andorra espera sacar tajada El Gobierno andorrano afirma que la crisis catalana puede favorecer la llegada de dinero a los bancos del Principado



SANTI DONAIRE / EFE

"RESPONSABILIDAD" AL 'PRESIDENT'. La ministra de Empleo, Fátima Báñez, pidió "responsabilidad, seriedad y prudencia" ante la posibilidad de unas elecciones en Cataluña y subrayó que los catalanes

no se merecen que se "quiebre" el esfuerzo hecho para recuperar la economía y el empleo. Báñez señaló que la Comunidad Valenciana, Madrid y Cataluña "están siendo protagonistas de la recuperación de empleo".

La CEOE cifra que las empresas huidas representan el 30% del empleo

● Rosell alarma sobre el empobrecimiento laboral y el "abismo" económico que supondría la declaración de independencia

Agencias MADRID

Las preocupaciones en el mundo económico y empresarial por la crisis política en Cataluña va a más al no percibirse signos positivos para resolver la delicada situación. El presidente de la CEOE, Juan Rosell, indicó ayer que las empresas que se han ido

de Cataluña representan el 30% del empleo, una tercera parte del trabajo de la región sin contar a los autónomos, y señaló que este ritmo "no se puede mantener".

Rosell, en declaraciones a Antena 3, apuntó que más de 1.500 empresas ya han trasladado su sede social fuera de Cataluña, y añadió que las "más importantes

ya se han ido". "Hay 900 empresas por encima de 250 trabajadores, esas representan alrededor del 40% del empleo. Las que se han ido, representan el 30% del trabajo", agregó.

El líder de la patronal indicó que los empleos permanecen en Cataluña, pero las decisiones, los centros de control, "se alejan más de donde está la fábrica". Además, aseguró que "ya hay proyectos que se han paralizado". "Cualquier empresa quiere tranquilidad y seguridad jurídica, en el momento que no lo tienen, se pone el semáforo en rojo", dijo.

Respecto a la decisión de CaixaBank de quedarse permanentemente en Valencia, Rosell indicó que "cuando una empresa toma una decisión tan drástica, le tienen que dar muchas razones de peso para poder revertir esa situación". Preguntado sobre cómo puede repercutir en el PIB la situación actual, Rosell apuntó que la semana pasada el Gobierno rebajó tres décimas su estimación de crecimiento para 2018 y si continúa así la tendencia, "el descenso será mayor". "Si esto continúa, puede ser grave y es una pena porque nos había costa-

do muchísimo volver a la senda del crecimiento", aseveró.

"En Cataluña hay mucha gente que está en situación de shock y tristeza. Estamos viendo cómo, delante de nosotros, se están desgarrando relaciones humanas, hay muchas familias donde hay generaciones distintas que están teniendo enfrentamientos. Eso no había pasado hasta hace unas semanas y vamos a necesitar una generación para poder resolverlo", indicó.

Sobre la CUP, Rosell dijo que "es lo peorcito" que se ha tenido "desde el punto de vista económico y social", y sobre el artículo 155, aseguró que se puso en la Constitución porque se tenía que poner, "pero con la idea de no aplicarlo nunca". Asimismo, afirmó que declarar la independencia es "saltar al abismo con todas

Mario Draghi
Presidente del BCE

Es difícil comentar lo que ocurre en Cataluña porque la situación cambia todas las días"

las consecuencias negativas" que ello supone, y subrayó que "desgraciadamente" se está ya "muy cerca del que parece ser el punto final", si bien se mostró "esperanzado" en que "aún queda tiempo para arreglar las cosas". En su opinión, el Govern aún puede "rectificar y dar marcha atrás" porque "las consecuencias van a ser muy dañinas".

En este sentido, el presidente del Banco Central Europeo (BCE), Mario Draghi, dijo ayer que el Consejo de Gobierno "observa con atención" la situación en Cataluña. Draghi explicó que es "muy difícil comentar sobre acontecimientos que cambian todos los días, lo observamos y veremos qué ocurre".

Preguntado por un supuesto correo electrónico enviado por el Govern al BCE, Draghi afirmó que él no ha visto ninguno. Desde principios de octubre el desafío secesionista ha provocado que alrededor de 1.500 empresas hayan sacado sus sedes de Cataluña.



Carlos Pérez-Lanzac, presidente de la Asociación de Viviendas Turísticas de Andalucía, modera la mesa sobre el papel de las viviendas vacacionales en el destino. RITO SALAS

Las plazas de viviendas turísticas superan ya la oferta hotelera



PILAR MARTÍNEZ

pmartinez@diariosur.es

Los hoteles pierden la supremacía como alojamiento turístico al registrarse ya 80.872 camas de alquiler vacacional

MÁLAGA. El sector de la vivienda vacacional se hace fuerte y consigue en poco más de año y medio desbancar la supremacía de más de cinco décadas de los hoteles como alojamiento con mayor volumen de plazas en la Costa. Los datos de la Consejería de Turismo dejan claro que el alquiler vacacional ya ofrece más camas que los establecimientos hoteleros. Los datos cifran en 80.872 las plazas de viviendas con fines turísticos inscritas en el Registro de Turismo en la provincia malagueña, frente a las 79.577 que suman los hoteles de entre una y cinco estrellas. Y es que la Costa acapara la mitad de los inmuebles destinados a turistas de toda Andalucía, es decir, 15.402 de los 31.000 que ya operan legalmente en la Comunidad. Y eso que el director de Turismo Costa del Sol, Arturo Bernal,

señaló que barajan la cifra de que hay entre 40.000 y 50.000 plazas de viviendas turísticas aún sin registrar.

Los datos fueron ayer protagonistas en la segunda jornada de Viviendas con Fines Turísticos de Andalucía, que se celebró en el Museo Alborania con la participación de las principales plataformas de alquiler vacacional, de operadores del sector y de responsables de distintas

asociaciones de este segmento y de diferentes administraciones con competencias en la materia. La cita generó gran interés entre los profesionales y propietarios de viviendas que han optado por esta alternativa, lo que provocó que a lo largo de la mañana hubiera que ir ampliando el aforo. En seis mesas redondas se abordaron el papel de estas viviendas en Andalucía como destino

turístico, la visión estratégica del mercado, el factor competitivo del destino en la promoción, el operador como valor de calidad, las necesidades de adaptación ante la innovación y la fiscalidad de este negocio. En ellas quedó clara la evolución imparable de esta actividad, cuyos protagonistas reivindicaron ayer su fortaleza y su papel clave en la transformación del turismo. En este

encuentro, impulsado por la Asociación de Viviendas con Fines Turísticos de Andalucía, el sector reclamó revisar la normativa andaluza, que el próximo mes de febrero cumplirá dos años de vida, para hacerla más flexible. Además, arremetió contra las administraciones locales que plantean o estudian fijar moratorias para frenar la expansión de este negocio y exigió protagonismo en la promoción de los destinos. En este último apartado se concentraron las principales desavenencias entre el sector y las administraciones. Y es que éstas exigen un ejercicio de responsabilidad activa a las plataformas para que saquen de las mismas a las viviendas que sean ilegales, mientras que los responsables de estos portales no se comprometen más allá de eliminarlas cuando reciban un aviso de las administraciones. Aún así, la jornada también constató un cambio hacia una mayor voluntad de colaboración pública con estos operadores, sin duda, ante una fuerte implantación que obliga a tender puentes a una oferta que los expertos definen como complementaria de la tradicional.

Además, los profesionales avanzaron que las previsiones apuntan a que se seguirá creciendo de forma exponencial en los próximos años porque esta oferta es demandada por un viajero que no quiere dejar de vivir como en su casa, pero disfrutando de la idiosincrasia de las costumbres locales. Explicaron que más de la mitad son familias que no encuentran cabida en los hoteles. De ahí que en más de una ocasión, durante las distintas mesas de trabajo en las que se han analizado los retos de este segmento, se haya hecho referencia al hartazgo de ser considerados como «los malos del turismo» y de estar permanentemente justificando la creación de riqueza de este negocio

LOS RETOS

Normas más flexibles y oposición a moratorias

La fuerte expansión del alquiler vacacional ha provocado que en el horizonte se atisben propuestas de moratorias. Más a corto plazo, el sector ha enviado ya sus reivindicaciones para mejorar la actual normativa para sacar a flote un mayor volumen de viviendas que operan al margen de la norma. La presidenta del Consejo de Defensa de la Competencia, Isabel Muñoz, aclaró ambos escenarios. Defendió una revisión de la normativa andaluza y aseguró «tener serias dudas de que una corporación local pueda añadir trabas a una norma autonómica. Los cambios tendrán que ser analizados por el Consejo de Competencia para ver por el interés general».

Formar parte de la promoción del destino

Como forma de alojamiento completamente regulada y como un sector que permite diversificar la oferta en un momento en que existe una demanda al alza de alquiler vacacional, el sector reclama protagonismo en la promoción del destino. Responsables de empresas públicas de Turismo instaron a hacer un ejercicio de corresponsabilidad a las plataformas para que dejen de ofrecer viviendas que no están reguladas. El consejero delegado de Turismo Costa del Sol, Jacobo Florido, dijo que «no podemos mirar a otro lado. Incluiremos esta oferta cuando exista una garantía de que toda es legal».

Propietarios más profesionalizados

El futuro del alquiler vacacional no pasa solo por crecer en volumen de oferta y de demanda, según dejaron claro ayer los expertos. También avanza a pasos de gigante hacia una mayor profesionalización tanto de los propietarios a la hora de gestionar sus inmuebles, como en los canales de distribución y comercialización, a los que se suman, gracias al desarrollo de nuevas herramientas tecnológicas, desde las agencias de viajes hasta las cadenas hoteleras. La transformación de la industria turística no ha hecho más que empezar y en el origen de la misma se encuentra una nueva forma de viajar que gana adeptos.

Medio Ambiente defiende el trámite simplificado de la torre del Puerto

IGNACIO LILLO

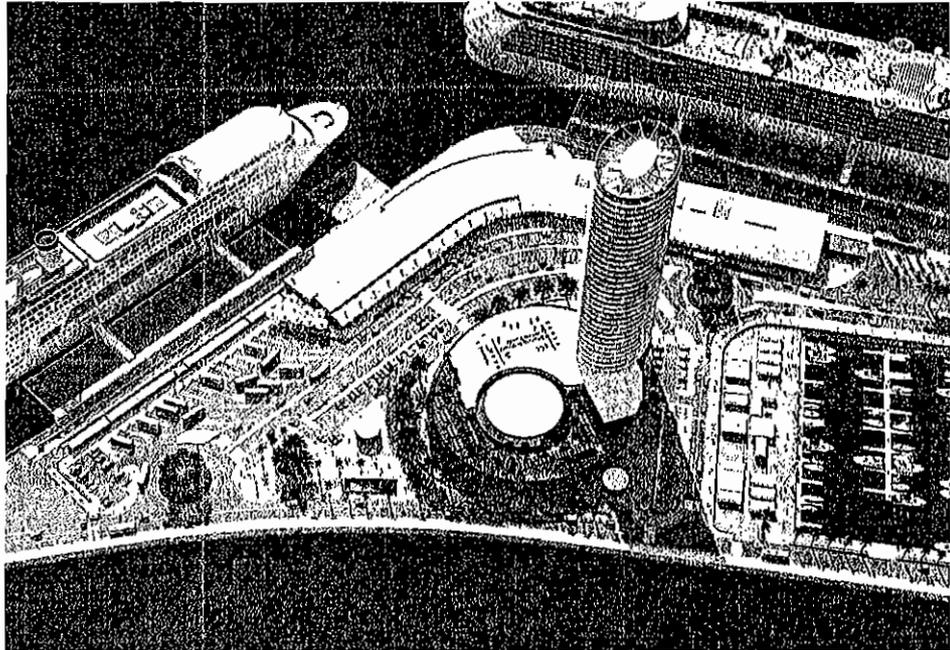


ilillo@diariosur.es

El consejero José Fiscal alega que los funcionarios de la Junta aplicaron «con rigor» la Ley de Gestión integrada de la Calidad Ambiental

MÁLAGA. La parlamentaria de Equo María del Carmen Molina (integrada en el Grupo de Podemos), utilizó ayer la fórmula de la pregunta en el Parlamento andaluz para hacer una crítica a la elección de la vía simplificada para el trámite ambiental de la torre del Puerto. En su respuesta, el consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, José Fiscal, hizo una defensa cerrada de la gestión de los funcionarios de la Delegación malagueña de su departamento en este caso. A su juicio, la tramitación que estos han hecho de la Evaluación Ambiental Estratégica del solar del dique de Levante «ha sido totalmente rigurosa y adecuada a la normativa vigente».

El consejero recaló que el proceso que se ha seguido es el que marca la legislación y puso de manifiesto que durante su tramitación se han realizado todas las consultas pertinentes a las administraciones y personas interesadas. Fiscal aclaró que, de acuerdo con la Ley de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (GiCA), la Consejería, a solicitud del Ayuntamiento de Málaga, tramitó el expediente «de la manera que le corresponde, es decir, por la vía simplificada». Al respecto, recordó que el artículo 40 de la Ley, relativo a la evaluación ambiental de los instru-



Recreación de la torre del Puerto en el Dique de Levante. || SUR

El consejero recuerda que el diseño de la ciudad es competencia del Ayuntamiento

mentos de planeamiento urbanístico, establece que se encuentran sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada, entre otros aspectos, las innovaciones de instrumentos de planeamiento de desarrollo que alteren el uso del suelo o posibiliten la implantación de actividades o instalaciones.

El consejero advirtió no obstante de que la aprobación de la modifica-

ción del Plan Especial del Puerto se someterá al correspondiente procedimiento urbanístico, cuya aprobación compete al Ayuntamiento de Málaga, que es a quien le corresponde «el diseño de la ciudad». Además, la construcción del hotel requerirá posteriormente el trámite de Autorización Ambiental Unificada (AAU), por estar incluido en el epígrafe 7.14 del anejo 1 de la GiCA, con un segundo trámite de información pública (tras el que tendrá ahora en la fase municipal). Ello se debe al hecho de que el edificio previsto albergará un hotel que superará las 15 plantas (el proyecto inicial tiene 35). Será este último trámite el que evaluará los aspectos más concretos de la actuación, una vez sea redactado el correspondiente proyecto de ho-

tel y se conozcan todos los detalles.

Molina, por su parte, criticó que la resolución «expres» afirmase que ninguno de los documentos señalados identifique valores naturales concretos que se verían afectados significativamente por el proyecto, además de afirmar que «no se vería desde todos los puntos, sino sólo desde algunos», por lo que, a su juicio, «tiene el nivel de Barrio Sésamo». El consejero, en su réplica, lamentó que se critique el trabajo de los técnicos autonómicos, y recriminó a la parlamentaria que cuando hacen informes «que le favorecen me imagino que tienen el nivel de La Clave». A lo que añadió: «Los funcionarios son funcionarios y hacen los informes de acuerdo con la norma».