

Departamento de Comunicación



DOSSIER DE PRENSA DIARIO

FECHA: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Unicaja y ECIE apuestan por emprender contra el paro juvenil

► Definen estrategias para fomentar la cultura emprendedora como impulsora del progreso económico

E. P. MÁLAGA

■ El Proyecto Edufinet, impulsado por Unicaja Banco y la Fundación Unicaja, junto con el Centro Europeo para la Innovación y el Emprendimiento (ECIE) han analizado los nexos existentes entre el sistema educativo y el mercado de trabajo y han coincidido en la necesidad de fomentar una cultura emprendedora como alternativa al desempleo juvenil.



Participantes en la mesa redonda de Unicaja y ECIE. L. O

A través de una mesa redonda en la que participaron agentes económicos, sociales e instituciones, bajo el título «Conexión del sistema educativo con el mundo empresarial: la necesidad de fomentar una cultura emprendedora», se han analizado las causas del desempleo juvenil y el papel de los sistemas educativos para hacerle frente. Así, según indicaron en un comunicado, se han identificado los posibles estudios y las competencias que pueden facilitar una mayor salida profesional, y se han definido estrategias para fomentar una cultura emprendedora como impulsora del progreso económico y social. «Creación de la red europea para el emprendimiento juvenil» es el proyecto impulsado que ECIE presentó en el marco del décimo aniversario del Proyecto Edufinet, una iniciativa que persigue la mejora de la cultura financiera de los ciudadanos.

LA OPINIÓN, 10/11/17.

La cementera de La Araña defiende la "legalidad" de las obras anuladas

La empresa recurrirá la sentencia que tumba el plan urbanístico que pretendía encajar los trabajos realizados con una licencia suspendida

V. R. B. · S. S. MÁLAGA

La empresa que gestiona la cementera de La Araña, Sociedad Financiera y Minera, recurrirá la sentencia contraria al plan urbanístico que dio encaje a las obras acometidas sobre la fábrica en 2003. "Seguiremos defendiendo las actuaciones realizadas en la fábrica de Málaga, que son conforme a la legalidad establecida, mediante la aportación de la documentación necesaria ante los órganos judiciales", explicó ayer

La empresa recibió ayer un premio por su trayectoria empresarial en la provincia

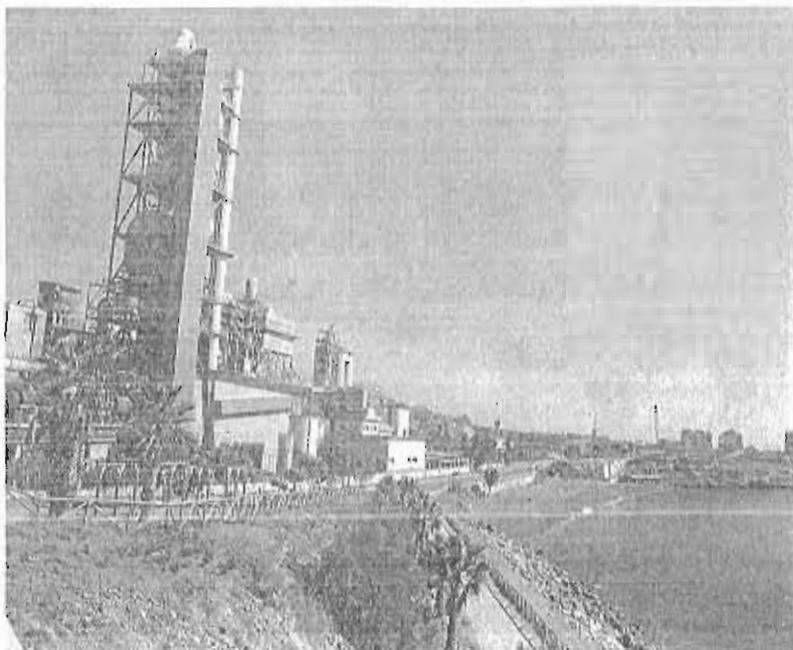
Tomás Azorín, director comercial y de marketing de la cementera, que presentará el correspondiente recurso ante el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (TSJA) sobre la sentencia resuelta por el mismo órgano.

El contencioso fue interpuesto por la Asociación de Vecinos El Candado —representados por el abogado Gonzalo García Weil— contra el Ayuntamiento de Mála-

ga como administración demandada y la fábrica de cementos como codemandada. La sentencia tumba el acuerdo plenario de 27 de junio de 2013 mediante el que fue aprobado de manera definitiva el Plan Especial de la cementera, instrumento con el que el Ayuntamiento trató de encajar a las obras ejecutadas en la planta por medio de una licencia que también está suspendida por los tribunales, con sentencia firme. Los trabajos permitieron ampliar el volumen de producción y alargar la torre desde los 20 metros a los 114 metros.

El director comercial recordó ayer que la empresa "seguirá manteniendo un diálogo abierto y constructivo con su entorno y de especial manera, con las asociaciones de vecinos" y que la empresa "ha realizado importantes esfuerzos en materia de eficiencia energética dotando a la fábrica de instalaciones avanzadas que la sitúan hoy en día como una de las fábricas más innovadoras a nivel europeo".

Precisamente ayer la fábrica de cementos recibió una distinción por parte de la Diputación de Málaga y de la Confederación de Empresarios de Málaga, en la que se reconoció su trayectoria empresarial en la provincia, como la



La fábrica de cemento de La Araña.

REACCIONES

Francisco Pomares: "Se trata de un planteamiento privado"

El otro actor codemandado, el Ayuntamiento de Málaga, parece renunciar a recurrir el fallo y optar por dejar en manos de la firma privada la reacción ante la sentencia del TSJA. Y ello a pesar de que fue la Gerencia de Urbanismo la que tramitó el plan especial y el Pleno del Consistorio el que lo aprobó definitivamente. El concejal de Ordenación del Territorio, Francisco Pomares, dijo ayer que se trata "de un planteamiento privado; somos el órgano tramitador, pero el promotor es la cementera", expuso.



fábrica de cemento más antigua de Andalucía, que atesora más de 100 años de historia. Este reconocimiento se realiza sobre empresas "con cierta solera en el tejido productivo malagueño y cuya dirección hayan demostrado una trayectoria relevante, contribuyendo a la imagen exterior de Málaga con la actividad de su empresa", explicaron desde la Diputación en un comunicado. "Nuestra fábrica de cemento es de las pocas empresas que superó el siglo de vida y hace muy pocos años realizó una inversión de más de 90 millones de euros para reformatar y transformar sus instalaciones; la más importante inversión industrial en Málaga en los últimos años", aseguró Javier González de Lara, presidente de la CEM.

MÁLAGA NO 4, 10/11/17.

● Los expertos constatan la recuperación y advierten de los retos que tiene la aparición de nuevos actores, caso de la Sareb y los inversores internacionales ● Alertan del "marasmo" legislativo y proponen la posible intervención administrativa para garantizar vivienda en alquiler

Una veintena de fondos rastrea la Costa del Sol en busca de suelos



José Antonio Pérez, Emilio López, Catalina Madueño, Antonio Mández, Lorenzo Santana y José Félix Pérez-Poña, en el desayuno Informativo.

REPORTAJE FOTOGRAFICO JIMENA ALBERTINI

Sebastián Sánchez MÁLAGA

El sector inmobiliario a examen. Málaga Hoy reunió en un desayuno informativo patrocinado por Acciona a varios expertos, representantes de la Junta de Andalucía y del empresariado, para tomar el pulso a una industria clave en el desarrollo de la región y que, tras años de crisis, retoma el pulso positivo.

—Málaga Hoy (M.H.): Los últimos datos dan muestra de recuperación, con unas 80.000 transacciones hasta el pasado mes de agosto. Todos los indicadores confirman cierto optimismo. ¿Cuáles son los retos hoy que plantearse para no caer en errores del pasado?

—Emilio López (E.L.) (Presidente de la Asociación de Constructores y Promotores): Podemos decir que el mercado en la Costa Occidental y Málaga capital despega. Quedan zonas del interior y la costa oriental... Todos fuimos culpables de la crisis.

Tenemos que intentar que no se vuelva a repetir. Ahora el promotor está invirtiendo en la compra, está poniendo parte de sus recursos en la promoción, con lo que le va a doler si no sale bien; las entidades financieras exigen que sea viable; la Administración trata de resolver los casos de inseguridad jurídica y trata de volver a tomar ritmo en la tramitación de expedientes.

—M.H.: A ese diagnóstico habría que sumar quienes son los protagonistas del mercado inmobiliario y donde están los nichos...

—Catalina Madueño (C.M.) (Secretaría general de Vivienda de la Junta): La Administración tiene claro su papel, que es propiciar que todos los andaluces puedan acceder a una vivienda digna. Pero no tenemos capacidad real de influencia en el mercado.

—M.H.: Pero en las leyes de suelo sí.

—C.M.: Pero nuestra capacidad de influir no es muy grande. Lo que sí queremos es estar atentos

para propiciar que el objetivo de vivienda sea una realidad. Si hay que propiciar que haya más suelos a disposición o que haya más promotores privados para alquiler o compraventa. Estamos trabajando de la mano de Estado para que los planes y las líneas de apoyo sean lo más eficaces posibles.

—E.L.: Una de las cosas que propiciaba que hubiese mucha compraventa eran los beneficios fiscales. Hay que recuperarlos.

—Lorenzo Santana (L.S.) (Delegado Zona Sur Acciona): El papel público en la ordenación es necesario para dotar de más seguridad jurídica a un sector que está complicado por el marasmo legislativo. Ahora están a punto de sacar un borrador de modificación de la LOUA; será un punto de partida, aunque creo que vamos tarde. Desde el ámbito privado hemos sido demasiado blandos en hacer esa exigencia. Todos éramos conscientes de que ese marasmo no puede pro-

picar una recuperación clara y sostenible del mercado. Es muy difícil que los pocos planes que salieron de la crisis se pongan en carga, es difícil la gestión de cualquier instrumento urbanístico porque la legislación sigue siendo un caos. Todo eso sumado hace que la situación sea inestable. Hay real recuperación, se promueven más viviendas, se piden más licencias... Pero la realidad es que tenemos un techo alto porque cuando nos comamos lo que está aquí... Hay que pensar en hacer transformación de ciudad. Eso la legislación actual lo convierte en un imposible.

—José Antonio Pérez (J.A.P.) (Director Cátedra Inmobiliaria IPE): El sector es muy complicado porque cada uno tiene sus vértices. Si hablamos del mercado del suelo, estamos provocando un monopolio con la propia legislación, pero llevamos 60 años y no se coge el toro por los cuernos. Podemos multiplicar

en Málaga por tres la capacidad de construcción, que es multiplicar por tres el empleo, simplemente adecuando la venta de obra nueva con la construcción de obra nueva. Hay una demanda que triplica. Pero para eso necesitamos suelo apto sobre la mesa. España es el Silicon Valley de la construcción. La clave es entender a las personas. El mercado está paralizado en parte por esto. Dinero hay mansalva porque no hay otro destino donde puedan multiplicar sus beneficios.

—José Félix Pérez-Poña (J.F.P.) (Aguirre Newman): El mercado ha cambiado radicalmente. Hay un actor fundamental que es la Sareb. Y eso ha entrado en colisión con otro actor, que son los fondos de inversión, que priman la rentabilidad pura y dura del negocio, ya sea para vender torrillos, viviendas o coches. Lo que priman es entrar en un negocio en el que tiene una rentabilidad x y saldrán cuando deje de ser x

Loreno Santana
Dir. Zona Sur Acciona Inm.



"Nuestro mercado es el que necesita una hipoteca o un alquiler, pero no hay suelo"

Catalina Madueño
Secret. Gen. Viv. Junta



"Vamos a sacar una orden de suelo pública con derecho de superficie"

José Félix Pérez-Peña
Aguirre Newman



"Lo Administración debería obligar a destinar parte de una promoción al alquiler"

José Antonio Pérez
Dir. Cédula Inmobiliaria IPE



"Podemos decir que el mercado en la Costa Occidental y Málaga capital despega"

Emilio López
Presidente de la ACP



"Un jeque compraría las 25 millones de casas de España por 5 billones y todo en alquiler para él"

más 1. Eso compite con el promotor tradicional. Le va a hacer sufrir, porque van a tener que competir por una compra de suelo contra alguien que tiene recursos ilimitados. Málaga tiene detrás del orden de veinte fondos buscando suelo residencial, logístico, oficinas y están muy especializados. Hay peleas por desarrollos en El Limonar o Teatinos, con incrementos de precios de suelo del 20%. Pero habrá que ver cómo se asumen esas 5.000 viviendas en Teatinos o 1.500 en el Limonar. Da un poco de miedo. El principal riesgo es cómo el mercado va a asumir esa cantidad de viviendas con capacidades de ahorro de un 30%.

-E.L.: No sería tan pesimista. Es verdad que puede comprar muy elevado pero al final tiene que vender.

-J.F.P.: Sí y no. Hay muchos inversores que salen a bolsa y eso hace que tengan que engordar su patrimonio.

-L.S.: Un 20% ha subido el precio de construcción respecto a hace un año.

-J.A.P.: Tenemos un gran problema de crecimiento económico... ¿Dónde están los albañiles, los fontaneros, los encargados...? Hemos pasado de 600.000 viviendas a 50.000 en toda España. ¿Quién aguanta una caída del 90% menos de actividad? La gente se ha dispersado. Eso está en el mercado. Tontos somos si no conseguimos que el máximo capital financiero venda a España porque es nuestra salida de la crisis.

-C.M.: Hay mucha pyme que se ha caído, que se ha marchado y poca que se ha reconvertido. Desde empleo sé que es un tema que preocupa. Pero la capacidad de la Administración es limitada. Hay incertidumbre sobre lo que ha pasado con esa gente. La clave ahora es que esa demanda que dices que está, dónde está. La capacidad de respuesta e la Junta irá más a nuevos empleados, porque el que se ha marcha-



Madueño, Pérez y Pérez-Peña, durante el debate.

do difícilmente dejará esa otra cosa para volver al anterior.

-E.L.: El sector tenía 100.000 trabajadores y ahora entre parados y activos puede haber 60.000 o 65.000.

-J.A.P.: El 90% se ha redistribuido. El 90% son pequeñas promotoras... ¿Quién asume en ser administrador único en esa sociedad? ¿Quién se va a dormir teniendo una responsabilidad detrás?

-M.H.: Tema del alquiler. Parece que hay demanda pero no promociones. ¿Los promotores siguen haciendo el mismo tipo

de vivienda?

-E.L.: Hay autonomías en las que los precios del alquiler están en sus máximos históricos. No sé si por el alquiler turístico. El promotor tiene que estudiar bien lo que va a hacer en una parcela determinada.

-L.S.: Hablaba José Antonio del doble perfil o triple, pero el mercado libre de vivienda tiene dos componentes: quién no tiene problema de financiación y quien necesita de apoyo. Este segundo se queda constreñido porque la banca recorta este acceso. El otro mercado exige un produc-

to céntrico. Pero ese mercado tiene un recorrido, que puede ser que triplique la oferta existente, pero el mercado grueso nuestro es el que necesita una hipoteca o un alquiler. Un mercado que no está claro porque no hay suelo y porque todos los promotores terminamos buscando a ese perfil.

-J.F.P.: Es verdad que el promotor está orientado a la venta. Pocos se plantean quedarse con un inmueble en patrimonio un tiempo. Hay algunos casos que se están dedicando a alquilar pero son una raya en el agua.

-C.M.: No hay un verdadero

mercado de alquiler. En los últimos planes estatales se planteaba como alternativa, porque la mayoría de la gente que tenía una nómina quería comprar. Eso ha cambiado.

-J.F.P.: Porque tampoco hay figura de promotor patrimonialista. Es verdad que hay más necesidad de alquiler pero este negocio se monta para ganar dinero. Pero ese compromiso a largo plazo es difícil. Venderte a los socios que hay que diluir a más plazo ese beneficio...

Continúa en la página siguiente >>>

Las pymes andaluzas recibieron 800 millones del Plan Juncker en 2016



Intervinientes en las Jornadas sobre el Plan Juncker en la Confederación Granadina de Empresarios.

● El Banco Europeo de Inversiones dejó en la región el 10% de la financiación que dedicó a pequeñas y medianas empresas en España

Agencias GRANADA

El responsable del Banco Europeo de Inversiones (BEI) en España, Alberto Barragán, afirmó ayer que aproximadamente el 10% de la financiación a la pequeña y mediana empresa (pyme) asociada al Plan Juncker que este organismo otorgó a España el pasado año se quedó en Andalucía, lo que se traduce en unos 800 millones de euros para el sector en 2016.

Barragán, jefe de la Oficina del Banco Europeo de Inversiones, fue uno de los asistentes a las jornadas celebradas ayer en la sede de la Confederación Granadina de Empresarios (CGE), junto a representantes de la Comisión Europea y del Instituto de Crédito Oficial, para informar a los em-

presarios andaluces de los entresijos del Plan de Inversiones para Europa, que se puso en marcha en 2015 y prevé movilizar inversiones de al menos 315.000 millones de euros hasta 2018.

En declaraciones a los periodistas, Barragán precisó que España va a la cabeza entre los países más beneficiados por el Plan Juncker, habiéndose financiado hasta la fecha 59 operaciones, con un total de 5.000 millones de euros que

El banco firmará en las próximas semanas una operación de 200 millones con Unicaja

van a facilitar una inversión en la economía española de más de 28.700 millones de euros.

Se trata de operaciones de ámbito nacional y regional. En lo relativo a Andalucía, Barragán informó de la firma de una operación con el Grupo Cosentino para apoyar, con un préstamo de 70 millones de euros, sus inversiones en investigación y desarrollo.

El Banco Europeo de Inversiones (BEI) también está evaluando en estos momentos "grandes" inversiones en energías renovables en varios parques eólicos en Andalucía. Fuera del Plan Juncker, el BEI sigue con su labor habitual y financiando proyectos, teniendo ya aprobada una operación de 725 millones con la Junta de Andalucía para cofinanciar los fondos europeos. También ha apoyado operaciones privadas, por ejemplo con Cepsa tiene operaciones "recurrentes" con Unicaja, con la que se firmará en próximas semanas una operación de 200 millones de euros.

MÁLAGA 404, 10/11/17.

MÁLAGA

El Consejo Social pide más datos del hotel del puerto y una nueva reunión



Un momento del Consejo Social celebrado ayer por la tarde en el Ayuntamiento.

● UGT rechaza la ubicación propuesta porque sería "una ratonera" y Moreno Brenes reclama una consulta ciudadana

Ángel Recio MÁLAGA

El Consejo Social de Málaga —formado por partidos políticos, empresarios, sindicatos o asociaciones vecinales, entre otros— celebró ayer una asamblea ordinaria en la que uno de sus puntos principales

era debatir sobre el proyecto del futuro hotel del puerto. La expectativa generada fue directamente proporcional a la decepción, pues en algo más de una hora de debate solo se sacó en claro que la mayoría de participantes reclamaban más información sobre la situa-

ción actual de la iniciativa y los trámites a seguir y se propuso hacer otra asamblea monográfica sobre este asunto. No se definió ninguna fecha concreta, pero se apuntó a la necesidad de que se hiciera antes del 31 de enero para no demorar el debate en exceso. De paso, también se vio con buenos ojos invitar al presidente de la Autoridad Portuaria de Málaga, Paulino Plata, como parte implicada.

La discusión sobre uno de los temas que está levantando más opiniones enfrentadas en la ciu-

dadana se quedó en nada, aunque sí hubo algunos miembros que mostraron abiertamente su posición. El más claro fue Antonio Solano, representante de UGT, quien aseguró que "no estamos en contra de que se haga el hotel, pero sí del sitio donde se quiere hacer porque meter un hotel en ese sitio es una ratonera". El dirigente sindical explicó que se necesitan 20 autobuses por cada 1.000 cruceristas y en la ciudad, en un día fuerte de cruceros, llegan muchos más. "No está pensando ni

calculado el tapón que se podría generar allí, al margen del posible impacto ambiental", añadió.

El director del Parque Tecnológico de Andalucía, Felipe Romera, tampoco tuvo reparos en exponer su opinión y pidió "concreción" a los ponentes porque "si se hacen 50 informes a favor y en contra todo es un lío y no se los va a leer nadie". "A mí me gustan las cosas, y defendí una de comunicaciones que se iba a hacer en el puerto y me quedó solo. Los símbolos son temas importantes y relevantes", indicó Romera, quien afirmó que no se creó tanto revuelo "en Bilbao cuando se construyó una torre de Iberdrola en medio de la ciudad o en Sevilla con la Torre Pelli cumpliendo con la Giralda". El director del PTA reconoció que el hotel del puerto "tiene impacto y grande, pero eso no quiere decir que sea buena o mala" y defendió la reali-

El director del PTA dijo que en Bilbao o Sevilla no se creó tanto revuelo con proyectos similares

zación de un informe de impacto económico y analizar las necesidades turísticas de la capital.

Por otra parte, el profesor universitario y ex portavoz municipal de IU Pedro Moreno Brenes se posicionó en contra del hotel, pero reclamó que no haya crispación sobre el debate. "No creo que estar a favor del proyecto sea estar vendido a nadie ni que por estar en contra seas un tapón", dijo Moreno Brenes, quien defendió la posibilidad de hacer una consulta ciudadana.

Apoyo a la construcción de un hospital en la zona este con matizaciones del PSOE

El Consejo Social ve con buenos ojos la creación de un macro hospital en los terrenos del Materno

A. R. MÁLAGA

Los representantes del Consejo Social coincidieron en la necesidad de construir un macro hospital en los terrenos anexos del Materno y otro más pequeño en la zona este, aunque en este último caso el PSOE matizó que apoyaba la puesta en marcha de un Centro Hospitalario de Alta Resolución (Charre), que tiene servicio de urgencias y algunas camas pero no es un hospital como tal. El vicerrector de Política Institucional de la Universidad de Málaga, Juan Antonio García Galindo, y el responsable de Sanidad del sindicato Comisiones Obreras, Rafael González, expusieron al resto de los presentes los acuer-

dos llegados en la Mesa de la Sanidad con el grupo de expertos propuesto por la Junta de Andalucía, aunque recordaron que, por ahora, solo hay un borrador y que serán necesarias "tres o cuatro reuniones más" para presentar un informe definitivo que se pueda debatir en la asamblea de este Consejo Social.

González recordó que en el último encuentro mantenido hace unos días ambas partes avalaron la necesidad y la posibilidad de construir un macro hospital en unos terrenos libres junto al Materno en el que se uniera la atención que ahora mismo se ofrece en el Hospital Regional y el Civil con la creación de unas 800 camas. Unido al Materno, se crearía un gran complejo sanitario en el que el Hospital Civil quedaría como centro de investigación y docencia y el Regional se dedicaría a la atención a pacientes crónicos. No hubo acuerdo con los técnicos propuestos por la Junta sobre la construcción de un hos-



Vista exterior del hospital Materno.

pital en la zona este. Ramón Carlos Morales, presidente de la Federación de Vecinos Unidad, aseguró ayer que llevarán 26 años reclamando la construcción de un hospital en la zona este "porque nos parece una reivindicación justa" y denunció que la Junta de Andalucía les dio su apoyo y luego se quedó en nada. En este sentido, Morales exigió al grupo municipal socialista que se posicionara al respecto y que, de apoyar ese hospital, intentara convencer a los responsables socialistas de la Junta para que se desarrolle el proyecto. El portavoz municipal del PSOE, Daniel Pérez, salió primero por peteneras hablando del Metro al Civil y, en una segunda intervención, sí expuso claramente que "estamos de acuerdo con una infraestructura sanitaria en la zona este, pero que fuera un Charre".

El resto de partidos políticos se mostraron a favor de la creación de un hospital en la zona este, así como Antonio Fuentes, presidente de la Federación de Vecinos Civiles. Morales también criticó que "estamos a la cola en número de camas y encima nos dicen que se tardan 10 minutos desde El Palo a Carlos Haya y eso no se lo cree nadie".